



**PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ**  
**SECTOR SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT SUND-5**

---

**'Cooperativa Sant Isidre'**  
**LES BORGES BLANQUES (LLEIDA)**

·  
Promotor

**SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CREDIT, S.C.C.L**

·  
Equip redactor

**ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.**

·  
**Setembre 2021**





## **PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ DEL SECTOR SUND-5.**

**'Cooperativa Sant Isidre' Les Borges Blanques (Lleida)**

### **INDEX:**

#### **1. MEMÒRIA**

1.1. INTRODUCCIÓ.

1.2. TRAMITACIÓ PRÈVIA

1.3. PROMOTORS DEL PLA

1.4. ANTECEDENTS. PLANEJAMENT VIGENT I PARÀMETRES D'APLICACIÓ

1.5. DESCRIPCIÓ DEL SECTOR.

1.5.1 Entorn urbà. Usos del sòl. Edificacions existents. Topografia.

1.5.2 Serveis existents.

1.6. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

1.7. JUSTIFICACIÓ LEGAL I CONTINGUT DEL PPD

1.8. CRITERIS I OBJECTIUS DE L'ORDENACIÓ

1.9. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

1.9.1 Descripció general de la proposta d'ordenació.

1.9.2 Adequació de la proposta d'ordenació a les directrius del planejament vigent.

1.9.3 Justificació de l'observança de l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible.

1.10. PARÀMETRES URBANÍSTICS DE L'ORDENACIÓ

1.10.1. Qualificació del sòl

1.10.2. Ordenació de les zones

1.10.3. Quadres de característiques

1.11. CRITERIS COMPOSITIUS I ARQUITECTÒNICS DEL CONJUNT

1.12. GESTIÓ I EXECUCIÓ DEL SECTOR

1.13. DIAGNOSI I RESPOSTA ALS DÈFICITS DE LES XARXES BÀSIQUES EXISTENTS DE SERVEIS.

1.14. CONTINGUT ESPECÍFIC DELS PLANS DERIVATS D'INICIATIVA PRIVADA

#### **2. NORMES URBANÍSTIQUES**

#### **3. AVALUACIÓ ECONÒMICA I PLA D'ETAPES**

#### **4. INFORME AMBIENTAL**

#### **5. ESTUDI D'AVUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA**

#### **6. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA**

#### **7. PLÀNOLS**

Plànols d'informació

Plànols d'ordenació

Plànols d'urbanització

#### **ANNEXES:**

AX.01. CÀLCUL HIDRÀULIC XARXA PLUVIAL.

AX.02. CÀLCUL HIDRÀULIC XARXA RESIDUAL.

AX.03. PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ

AX.04. ESTUDI D'AVUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

AX.05. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATEGIC

AX.06. DOCUMENT COMPRENSIU



## 1. MEMÒRIA

### 1.1. INTRODUCCIÓ.

El present Pla Parcial de Delimitació té per objecte establir l'ordenació detallada del Sector de Sòl Urbanitzable No Delimitat SNUD-5 del *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, al terme municipal de Les Borges Blanques*, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en data 15 de Març de 2019. .

El present document es tramita conjuntament amb el seu Estudi Ambiental Estratègic, d'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Segons l'article 12 del POUM:

**'Article 12. Desenvolupament del planejament en sòl urbanitzable no delimitat**

*El sòl urbanitzable no delimitat es desenvoluparan necessàriament per mitjà de Plans parcials de delimitació. Els Plans parcials de delimitació garantiran l'execució dels sistemes que li siguin atribuïts, i l'obra d'urbanització interior del sector, assegurant les connexions dels accessos i serveis amb les xarxes fins i tot en el cas que aquestes connexions discorrin per terrenys exteriors al propi sector. '*

L'objecte del PPD és per tant la delimitació del Sector SUND-5, en base als requeriments, necessitats i condicions industrials de la parcel·la de la Cooperativa de Sant Isidre, i les determinades pel interès públic de l'Ajuntament, del que resulta un àmbit discontinu, que denominarem SUND-5, àmbits 01 i 02.

Els detall de cada àmbit és el següent:

- El Subàmbit 01, situat damunt de la finca original de la Cooperativa, inclou la cessió dels Espais Lliures, (clau SJ), així com el sòl d'aprofitament privat, classificades de zones d'Activitat Econòmica, (clau AE).

- El Subàmbit 02, situat en l'entorn de les Piscines Municipals, delimita la cessió per Equipaments, (clau SE).

### 1.2. TRAMITACIÓ PRÈVIA

Un document Avanç del present PPUD ha estat tramitat juntament amb el seu Document Ambiental Estratègic, d'acord amb l'art 29.1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que s'ha de sotmetre a Informe Ambiental Estratègic del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida -OTAAA), previ a la tramitació del document de planejament urbanístic.

El present PPDU incorpora les correccions a les esmenes i observacions assenyalades als informes redactats pels departaments competents resultants d'aquesta tramitació prèvia:

- Informe 'Document d'Abast' de la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida, (Dept. de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya) amb data 3/5/2021.

- Informe territorial i urbanístic de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, de data 5/5/2021.

- Informe de la Agència Catalana de l'Aigua (ACA), amb data 4/3/2021.

- Informe del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya (serveis territorials de Lleida), amb data 13/4/2021

- Informe del Departament de Cultura (serveis territorials de Lleida), de data 16/03/2021.

D'altra banda, l'Ajuntament està tramitant una Modificació Puntual del POUM, per tal d'establir les quotes de participació en el cost de les infraestructures comunes de l'àmbit a ponent del Canal d'Urgell, en compliment de l' Article 118 bis del Decret Legislatiu 1/2010.

Aquestes infraestructures corresponen als sectors PAU 01 'Canal d'Urgell', PMU 01 'La Farinera', SUD I01 'UNITEX', i SUND-05 'Cooperativa Sant Isidre', que conformen l'àmbit de la MpPOUM, i són les següents:

1. La portada d'aigua potable amb el cabal necessari a connectar en el punt de xarxa operativa disponible més proper

2. El col·lector d'aigües residuals des de l'avinguda J Segarra fins connectar a l'entrada de l'EDAR.

Per la determinació de la quota de participació corresponent a cada àmbit es prenen de base de càlcul els criteris que l'ORDRE TES/64/2020, de 19 de maig, per la qual es dona publicitat a la relació de taxes que l'Agència Catalana de l'Aigua aplica per a l'accés a les infraestructures de sanejament, detallades al seu punt 2.3.

Aquest criteri serveix per unificar la importància relativa de cada àmbit mitjançant el paràmetre habitants equivalents:

|         | SUPERFICIE |      | TIPUS | He/Ha | densitat | He/habit. | He TOTAL | QUOTA  |
|---------|------------|------|-------|-------|----------|-----------|----------|--------|
|         | TOTAL      | NETA |       |       |          |           |          |        |
| PAU 01  |            | 0,50 | COM   | 50    |          |           | 25,2     | 4,67%  |
| PMU 01  | 0,35       |      | RESID |       | 48       | 2,6       | 43,7     | 8,10%  |
| SUD 01  | 6,93       | 4,16 | IND   | 60    |          |           | 249,5    | 46,24% |
| SUND 01 |            | 0,74 | COM   | 50    |          |           | 37,0     |        |
|         |            | 3,07 | IND   | 60    |          |           | 184,2    | 41,00% |
| TOTAL   |            |      |       |       |          |           | 539,6    |        |

Llegenda:

Superfície total: del polígon PMU01, a efectes de densitat; del sector SUD01 a efectes d'estimar el sòl susceptible d'aprofitament privat.

Superfície neta: dels àmbits segons amidament sobre base cartogràfica.

Tipus: COM: comercial; RESID: residencial IND: industrial

He/Ha: habitants equivalents per hectàrea

Densitat: definida per al sector

He/hab: habitants equivalents per habitatge.

He TOTAL: habitants equivalents totals de cada àmbit

De tot plegat en resulta l'establiment de les quotes determinades, que s'articula mitjançant la corresponent disposició addicional del POUM:

### **Definició de l'ordenació urbanística proposada.**

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

*En l'execució de les obres comunes necessàries a la urbanització dels àmbits de sòl urbà o urbanitzable a llevant del Canal d'Urgell per aplicació de l' Article 118 bis del DECRET LEGISLATIU 1/2010 queden afectats els àmbits que es relacionen, i serà d'aplicació la següent distribució de despeses per quotes: PAU 01: 4,67%; PMU 01: 8,10%; SUD 01: 46,24%; SUND 05: 41,00%.*

### 1.3. PROMOTORS DEL PLA

Aquest Pla Parcial de Delimitació és promogut per SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CREDIT, S.C.C.L. - CIF - F25003559- , amb adreça Avgda. Jaume Segarra, S/N, -25400- les Borges Blanques, , (Lleida), propietària amb més del 94% de la superfície privativa del sector.

Segons l'article 13 del POUM:

#### **Article 13. Planejament derivat d'iniciativa privada**

*Els particulars podran formular Plans parcials urbanístics, Plans especials urbanístics, i Plans de millora urbana per al desenvolupament d'aquest POUM, a quins efectes es presentarà a l'Ajuntament un avanç del Pla o estudi previ que servirà per assentar les bases per la redacció dels definitius Plans i Projectes, l'Ajuntament facilitarà als promotors els elements informatius precisos per la seva redacció.*

#### **La cooperativa:**

La Cooperativa Sant Isidre de les Borges Blanques va ser fundada el 1912 i va ser una de les pioneres de les terres de ponent. A partir de les oliveres arbequines que van ser portades des de Palestina a l'Edat Mitjana, els agricultors conreen, recullen i lliuren les olives a la cooperativa, on se n'extreu l'excel·lent i reconegut oli d'oliva extra verge amb Denominació d'Origen Protegida Les Garrigues.

Actualment, compta amb prop d'un miler de socis, té una plantilla de gairebé trenta treballadors i comercialitza l'oli d'oliva verge extra sota les marques "Terrall de Sant Isidre" i "Arbequa de Sant Isidre", una part del qual es ven al detall a l'Agrobotiga que la cooperativa té a la capital de les Garrigues.

L'èxit de la Cooperativa Sant Isidre està avalat pels prop de 1000 socis que té, una producció de 650 tones anuals d'oli d'oliva verge extra, 5 milions de quilos anuals de fruita i una secció de crèdit amb més d'un miler d'usuaris.

Adscrita a la Denominació d'Origen Protegida "Les Garrigues" des de l'any 1999, disposa d'un molí dotat de sistema de producció continu de dues fases i d'una planta envasadora.

La secció fructícola de Sant Isidre abasta unes modernes instal·lacions d'emmagatzematge i frigoconservació que ofereixen al soci una capacitat de fins a 7.000 tones de fruita en atmosfera controlada.

Des de l'any 2010, la secció de crèdit, així com l'agrobotiga, es troben al centre del poble, al mateix espai que havia allotjat les instal·lacions del vell Sindicat Agrícola de Sant Jaume.

Actualment, la cooperativa es troba en un procés de consolidament de les seves instal·lacions, que inclouen una estació de servei i de autorentat per a vehicles.

El negoci de la cooperativa abarca el cicle complet de transformació i venda, des de la recollida del producte, control de qualitat i envasat, comercialització majorista - fonamentalment dirigit a exportació-, però també la seva venda directa, pel que compta amb botiga al centre de les Borges Blanques.

El cicle econòmic de la cooperativa comprèn les següents fases:

- 1 Obtenció de recursos financers .

S'ha d'obtenir els diners suficients per desenvolupar l'activitat . En aquest sentit és clau el paper de la Cooperativa de crèdit, que dóna recursos als socis així com obté recursos de líquid i crèdit mitjançant inversions i préstecs.

- 2 Adquisició dels factors de producció .

Béns de consum lent .

Es consumeixen més lentament que el temps que es triga a produir, vendre i cobrar els productes : instal·lacions , ordinadors , vehicles , etc .

Béns de consum ràpid .

Es consumeixen en un sol cicle d'explotació : mercaderies , matèries primeres, mà d'obra , energia , etc .

- 3 Posada en marxa del procés de producció i es consumeixen els diferents factors de producció .

Això dóna lloc al producte final . Recordem que uns factors es consumeixen en un sol cicle d'explotació i altres necessiten per a això diversos cicles .

- 4 Es venen els productes o serveis.

En aquest sentit, la cooperativa aposta per la diversificació, d'una banda mitjançant la venda majorista, però sobre tot amb la venda al municipi, amb el qual no només millora el benefici, sinó que afavoreix la sostenibilitat ambiental per la venda de productes de proximitat.

#### 1.4. ANTECEDENTS. PLANEJAMENT VIGENT I PARÀMETRES D'APLICACIÓ

Com s'ha assenyalat, aquest Pla Parcial de Delimitació procedeix a establir la delimitació, així com l'ordenació detallada del Sector de Sòl Urbanitzable No Delimitat SNUD-5 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, al terme municipal de Les Borges Blanques, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en data 15 de Març de 2019..

L'àmbit del PPD-SUND-5 és discontinu: comprèn, d'una banda, la actual finca de la Cooperativa Sant Isidre, situada al nord-oest del nucli urbà, que denominarem Subàmbit 01,i, d'altra, una part de la finca veïna a les piscines municipals, aquesta a l'extrem sud-est del nucli urbà, que denominarem Subàmbit 02

L'àmbit es troba grafiat al plànols P03c i P03j d'Ordenació del Sòl Urbà i urbanitzable del POUM.

Quant a la normativa aplicable, regeixen els següents articles:

##### 'Article 249. Definició

1. Constitueix el sòl urbanitzable no delimitat, aquells terrenys que el Pla d'ordenació urbanística municipal no ha classificat com a sòl urbà, sòl urbanitzable o sòl no urbanitzable i per tant són susceptibles de transformar-se en sòl urbà.

2. En tant no es desenvolupi el corresponent Pla parcial de delimitació el sòl urbanitzable no delimitat s'ajustarà al règim jurídic del sòl no urbanitzable del tipus amb més superfície qualificada en els límits de l'àrea de sòl urbanitzable delimitat de que es tracti, i només s'admetran les construccions i instal·lacions previstes per aquesta classe de sòl.

3. Quadres aprofitament dels àmbits urbanitzables no delimitats

| ÀMBITS URBANITZABLES NO DELIMITATS D'ÚS RESIDENCIAL |                 |                  |               |                   |            |            |                  |                  |
|---|-----------------|------------------|---------------|-------------------|------------|------------|------------------|------------------|
| ÀMBIT   | superfície (m2) | IEB m2st / m2sòl | sostre (m2)   | densitat hab./Ha. | habitatges | HPO        | CESSIONS - SJ m2 | CESSIONS - SE m2 |
| SUnD 01   | 20.645          | 0,35             | 7.226         | 20,00             | 41         | 27         | 2.064,50         | 1.445            |
| SUnD 02   | 40.754          | 0,35             | 14.264        | 20,00             | 81         | 51         | 4.075,37         | 2.853            |
| SUnD 03   | 42.127          | 0,35             | 14.744        | 20,00             | 84         | 53         | 4.212,70         | 2.949            |
| SUnD 04   | 122.895         | 0,35             | 43.013        | 20,00             | 245        | 152        | 12.289,50        | 8.603            |
| <b>Total</b>  | <b>226.421</b>  |                  | <b>79.247</b> |                   | <b>451</b> | <b>283</b> | <b>22.642</b>    | <b>15.849</b>    |

| ÀMBITS URBANITZABLES NO DELIMITATS D'ÚS INDUSTRIAL |                 |                  |             |                  |                  |
|--|-----------------|------------------|-------------|------------------|------------------|
| ÀMBIT  | superfície (m2) | IEB m2st / m2sòl | sostre (m2) | CESSIONS - SJ m2 | CESSIONS - SE m2 |
| SUnD 05  | 50.683          | 0,60             | 30.409,80   | 5.068            | 2.534            |

##### 'Article 252. Condicions de delimitació i desenvolupament del sòl urbanitzable no delimitat

1. Àmbit mínim de delimitació: 2Ha (En la delimitació dels sectors de SUND no es podran deixar àmbits aïllats de sòl urbanitzable no delimitat inferiors a 2 Ha).

....

– La delimitació en l'àmbit del SUND 05 (cooperativa) es farà en base a les necessitats de la pròpia entitat, degudament justificades.

Els sectors que es delimitin dintre dels àmbits de sòl urbanitzable no delimitat SUND 02 SUND 03 i SUND 05 establiran, d'acord amb la legislació vigent els límits màxim de nivell sonor admesos pels diferents usos ordenats i la incidència que el nivell sonor generat per la carretera N-240 té sobre les diferents zones regulades, preveient, si s'escau la localització de sistemes de limitació d'aquesta incidència sonora. Els elements de protecció acústica s'hauran de concretar en el projecte d'urbanització i s'inclouran com a costos d'urbanització a executar a càrrec del sector.'

##### 'Disposició transitòria primera

...

2. Situacions específiques

2.3 . En l'àmbit de la Cooperativa Sant Isidre, SUND 05, mentre no s'aprovi el corresponent pla parcial de delimitació les edificacions amb usos agraris i d'indústria agrària col·lectiva existents podran ser ampliat en els termes que estableix la LU per al sòl no urbanitzable i els edificis existents podran ser objecte de reparació i altres que admet l'article 88 del Reglament de la Llei da Carreteres (estatal).'

De conformitat amb els objectius i criteris exposats, el POUM estableix els següents paràmetres normatius, als quals s'ha d'ajustar el present PPD:

##### a. Àmbit

El sector és discontinu, les cessions corresponents als estàndards del 5% d'equipament s'hauran de cedir en un únic terreny en l'àmbit de les piscines i la zona esportiva municipal tal com queda reflectit en els plànols d'ordenació.

##### b. Objectius

Segons consta en l'article 252, La delimitació en l'àmbit del SUND 05 (cooperativa) es farà en base a les necessitats de la pròpia entitat, degudament justificades.

##### c. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

Quant als paràmetres urbanístics, queden reflectits en l'article 249:

**Regim del sòl:** Sòl Urbanitzable No Delimitat d'ús Industrial.

**Cessions:** Vénen definides a l'article 254 de les NN.UU. del POUM:



**'Article 254. Cessions obligatòries**

1. Els Plans Parcials de delimitació hauran de preveure les cessions destinades a sistemes locals establertes en l'art. 65 de la LU
2. El Pla parcial de delimitació haurà d'incloure en el sector que delimiti els sistemes generals establerts pel POUM
3. Els Plans parcials de delimitació hauran de preveure la delimitació discontinua de les superfícies de sòl destinades a equipament, en aplicació del punt 1 d'aquest article, que es situaran en l'àmbit de sòl urbanitzable no delimitat 03, en continuïtat amb l'àrea d'equipaments esportius de la població, entenent que l'agrupació de dotacions a l'entorn d'aquesta àrea incrementa el interès públic dels equipaments que provenen del sòl urbanitzable no delimitat. ...'

La cessió per a Sistema Jardins SJ serà per tant del 10%, i es situarà al Subàmbit 01, mentre que la Cessió per a Sistema Equipaments SE serà del 5% i es realitzarà en la finca veïna a les piscines municipals (Subàmbit 02).

La cessió d'aprofitament urbanístic corresponent a l'administració serà del 15%.

**Quadre de superfícies:** . La superfície reflectida en el quadre és l'addició dels dos subàmbits.

| ÀMBITS URBANITZABLES NO DELIMITATS D'ÚS INDUSTRIAL |                 |                  |             |                  |                  |
|--|-----------------|------------------|-------------|------------------|------------------|
| ÀMBIT  | superfície (m2) | IEB m2st / m2sòl | sostre (m2) | CESSIONS - SJ m2 | CESSIONS - SE m2 |
| SUnD 05  | 50.683          | 0,60             | 30.409,80   | 5.068            | 2.534            |

**Condicions d'ordenació:** El PPD establirà el tipus d'ordenació i els paràmetres d'edificació, tot i respectant les superfícies de sòl i sostre establertes a l'article 249, així com a allò establert a l'article 252.4.b:

'b. En àmbits destinats als usos industrials:

- Es fixaran en el pla parcial de delimitació derivades de les pròpies necessitats de la delimitació amb un màxim de IEB de 0,6 m2s/m2st'

**Usos:** S'estarà a allò establert a l'article 251.2:

**'Article 251. Usos admesos**

...

2. El usos admesos en els àmbits de SUND amb destinació genèrica industrial s'assimilaran a les compatibilitats establertes en el quadre general d'usos per la zona 8.1'

Quadre general de usos (article 123 POUM):

| Zones                               | 1 | 2  | 3 | 4 | 5 | 6  | 7.1 | 7.2 | 7.3a | 7.3b | 7.3c | 8.1 | 8.2 | 8.3 | 8.4 | S. Urbanitzables Residencials | S. Urbanitzables Industrials | E  | E (cem) |
|-------------------------------------|---|----|---|---|---|----|-----|-----|------|------|------|-----|-----|-----|-----|-------------------------------|------------------------------|----|---------|
| <b>Usos</b>                         |   |    |   |   |   |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |                               |                              |    |         |
| Habitatge unifamiliar               | C | C  | P | P | P | C  | C2  | C2  |      | C2   | C2   | C2  | C2  |     | C2  | P                             | C2                           |    |         |
| Edifici plurifamiliar               | P | P  |   |   | C | P  |     |     |      |      |      |     |     |     |     | P                             |                              |    |         |
| Establiment hotelier                | C | C  |   |   | C | C  |     | C   |      | C    | C    |     |     |     |     | C3                            | C3                           | C  |         |
| Establiment d'apartaments turístics | C | C  |   | C | C | C  |     |     |      |      |      |     |     |     |     | C                             |                              |    |         |
| Bar                                 | C | C  | C | C | C | C  | C   | C   | C    | C    | C    | C   | C   | C   | C   | C                             | C                            | C  | C       |
| Ús residencial especial             | C | C  | C | C | C | C  |     |     |      |      | C    |     |     |     |     | C2                            |                              |    | C       |
| Petit comerç                        | C | C  | C | C | C | C  | C   | C   | C    | C    | C    | C   | C   | C   | C   | C                             | C                            | C  | C       |
| Establiment comercial mitjà         | C | C  |   |   |   | C  |     | P   | C    |      |      |     |     |     |     |                               |                              |    |         |
| Gran establiment comercial          |   | C7 |   |   |   | C7 |     | C7  |      | C7   | C7   |     |     |     |     |                               | C7                           |    |         |
| Ús oficines i serveis privats       | C | C  | C | C | C | C  | C   | C   | C    | C    | C    | C   | C   | C   | C   | C                             | C                            | C  |         |
| Ús indústria compatible (art 115.1) | C | C  |   |   | C | C  | P   | P   | P    | P    | P    | P   | P   | P   | P   |                               |                              | P  |         |
| Ús indústria urbana (art 115.2)     |   |    |   |   |   |    | P   | P   | P    | P    | P    | P   | P   | P   | P   |                               |                              | P  |         |
| Ús indústria polígon (art 115.3)    |   |    |   |   |   |    | P   |     |      |      |      | P   | P   | P   | P   |                               |                              | P  |         |
| Ús logístic                         |   |    |   |   |   |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |                               |                              | C  | C       |
| Magatzematge                        | C | C  |   |   | C | C  | C   | C   | C    | C    | C    | C   | C   | C   | C   |                               |                              | C  |         |
| Ús sanitari i assistencial          | C | C  | C | C | C | C  |     |     |      |      |      |     |     |     |     | C                             |                              |    | C       |
| Ús soci-cultural                    | C | C  | C | C | C | C  |     |     |      |      |      |     |     |     |     | C                             |                              | C  | P       |
| Ús docent                           | C | C  | C | C | C | C  |     |     |      |      |      | C   |     |     |     | C                             |                              | C  | P       |
| Ús restauració                      | C | C  |   |   | C | C  | C   | C   | C    | C    | C    | C   | C   | C   | C   | C                             | C                            | C  | C       |
| Ús recreatiu i espectacles          | C | C  |   |   | C | C  | C   | C   | C    | C    | C    | C   | C   | C   | C   | C3                            | C3                           | C3 | C3      |
| Ús esportiu                         | C | C  |   |   | C | C  |     |     |      |      |      |     |     |     |     | C                             |                              | C  | P       |
| Ús garatge i aparcament             | C | C  | C | C | C | C  | C   | C   | C    | C    | C    | C   | C   | C   | C   | C                             |                              | C  | C       |
| Ús de camping-caravaning            |   |    |   |   |   |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |                               |                              |    | C5      |
| Ús abast                            |   |    |   |   |   |    |     |     |      |      |      |     |     |     |     |                               |                              | C  | C       |
| Estacions de Servei                 |   |    |   |   |   |    | C   | C   | C    | C    | C    | C   | C   | C   | C   |                               |                              | C  |         |
| Ús Religios                         | C | C  |   |   | C | C  |     |     |      |      |      |     |     |     |     |                               |                              |    | P P4    |

|   |   |
|---|---|
| P | Predominant   |
| C | Compatible  |
| 1 | Limitat a 100m2 integrat a l'ús principal   |
| 2 | Admès en funcions de guarda en activitats en parcel·les superiors a 2.500m2           |
| 3 | Compatible en edifici independent   |
| 4 | En la modalitat de cementiri, sepultures de culte i altres activitats complementàries |
| 5 | Només admès en zona esportiva d'ampliació del recinte de piscines                     |
| 6 | Vinculat a l'activitat productiva   |
| 7 | Amb compliment de la regulació sectorial  |
|   | Incompatible  |

Per tant, els usos predominants seran: ús indústria compatible (art.115.1), ús indústria urbana (art. 115.2), ús indústria polígon (art. 115.3).

Els usos compatibles seran: Petit comerç, Oficines i serveis privats, Bar, Magatzematge, restauració, Recreatiu i espectacles, garatge i aparcaments, i estació de servei.

S'admet l'habitatge unifamiliar només en funcions de guarda en parcel·les superiors als 2.500 m². (A la proposta de PPD es treurà aquesta possibilitat)



No obstant l'anterior, el SUND-5 'Cooperativa Sant Isidre' no és pas un àmbit de destinació 'genèrica industrial', sinó que els seus objectius s'estableixen en base a les necessitats de la cooperativa, per tant admet tant els usos industrials permesos al POUM com els comercials permesos al Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

#### **'Article 9. Localització i ordenació de l'ús comercial**

...

3. Els mitjans establiments comercials i els grans establiments comercials només es poden implantar a la trama urbana consolidada dels municipis de més de 5.000 habitants o assimilables a aquests o que siguin capital de comarca. Per reglament, s'han de concretar les característiques que han de concórrer per considerar un municipi com a assimilable a un de més de 5.000 habitants.

Excepcionalment es poden implantar també fora de la trama urbana consolidada quan concorrin alguna de les circumstàncies següents:

...

b) Que sigui justificada la localització fora de la trama urbana consolidada d'un establiment individual i sempre que es compleixin totes i cadascuna de les condicions següents:

1) L'emplaçament ha d'estar situat en continuïtat física amb el teixit urbà residencial, que configura la TUC, sense que pugui estar separat d'aquesta per cap barrera física no permeable significativa.

2) El planejament urbanístic ha d'admetre l'ús comercial amb caràcter dominant o principal en la parcel·la on es vol implantar l'establiment comercial.

3) L'establiment comercial s'ha de localitzar en parcel·la aïllada amb accés principal des del carrer perimetral a la TUC. Aquest carrer ha de donar continuïtat o complementar la xarxa viària principal del municipi i facilitar la connexió urbana per a vianants i bicicletes des de la zona residencial confrontant.

4) L'establiment comercial ha d'estar a una distància inferior a 200 metres, respecte de l'entrada principal, d'una parada de transport públic urbà integrat en la xarxa municipal o s'ha de preveure la instal·lació de parades, terminals o estacions per atendre els fluxos de públic previsibles.

...'

Per tant, en allò referent a l'ús comercial, s'ha d'entendre la proposta admesa pel POUM vigent per tant que l'article 119 remet en tots els casos al Decret 1/2009; no havent-hi cap cautela que impedeixi aplicar l'excepció de l'article 9 és adient aplicar-la en l'ordenació proposada per les justificacions funcionals de la Cooperativa promotora que s'han referit anteriorment.

#### **d. Condicions de gestió i urbanització :**

**Sistema de gestió:** Es recomana reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica (art. 250 del POUM)

#### **Article 250. Gestió del sòl urbanitzable no delimitat**

1. És obligatòria la prèvia aprovació del corresponent Pla parcial urbanístic de delimitació.
2. Quan es desenvolupi per iniciativa privada el sistema d'actuació preferent és el de reparcel·lació per compensació bàsica.

**Altres condicions:** S'estableixen condicions addicionals als articles 252 i 253 del POUM:

#### **'Article 252. Condicions de delimitació i desenvolupament del sòl urbanitzable no delimitat**

1. Àmbit mínim de delimitació: 2Ha (En la delimitació dels sectors de SUND no es podran deixar àmbits aïllats de sòl urbanitzable no delimitat inferiors a 2 Ha).

.....

– La delimitació en l'àmbit del SUND 05 (cooperativa) es farà en base a les necessitats de la pròpia entitat, degudament justificades.

Els sectors que es delimitin dintre dels àmbits de sòl urbanitzable no delimitat SUND 02 SUND 03 i SUND 05 establiran, d'acord amb la legislació vigent els límits màxim de nivell sonor admesos pels diferents usos ordenats i la incidència que el nivell sonor generat per la carretera N-240 té sobre les diferents zones regulades, preveient, si s'escau la localització de sistemes de limitació d'aquesta incidència sonora. Els elements de protecció acústica s'hauran de concretar en el projecte d'urbanització i s'inclouran com a costos d'urbanització a executar a càrrec del sector.'

#### **Article 253. Contingut tècnic del Pla parcial de delimitació**

....

6. Cicle de l'aigua: En la delimitació dels sectors, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin. En tot cas, els promotors i/o propietaris del sector, hauran d'assumir les despeses derivades de l'execució d'obres o actuacions vinculades a la prestació dels serveis de subministrament d'aigua i de sanejament de les aigües residuals. Dins les despeses d'urbanització del sector, s'imputarà el cost de connexió de les xarxes de serveis existents (així com la possible repercussió per la prestació del propi servei) i l'ampliació de xarxes, equips i instal·lacions, en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector. Altrament, participarà en el finançament del sistema de tractament d'aigües residuals municipals via Conveni de Sanejament en els termes establerts en el PSARU, o altres instruments que responguessin al mateix criteri (o instal·lació d'EDAR pròpia amb Autorització d'Abocament, si fos el cas), i en el finançament de sistema d'abastament. Els sectors hauran d'ésser informats per l'Agència Catalana de l'Aigua, en relació al cicle de l'aigua. En relació als desenvolupaments urbanístics industrials, i degut al fet de que les EDAR's municipals tenen el principal objectiu de depurar les aigües residuals d'origen urbà, en principi les zones industrials haurien d'instal·lar una EDAR pròpia, amb abocament directe/indirecte al DPH (previ a l'inici de l'activitat, s'hauria de disposar de la corresponent Autorització

d'Abocament, d'acord amb l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003, de 23 de maig, que modifica el RDPH: en especial els articles 253 i 260). No obstant, si l'aportació d'aigües industrials no superés el 30 % de la càrrega de disseny de l'EDAR municipal, es podria plantejar la connexió (sempre via Conveni e Sanejament i amb validació per part del Departament d'Explotació de Sistemes de Sanejament de l'Agència Catalana de l'Aigua)

7. El pla parcial de delimitació es justificarà el compliment de l'article 6 "Directriu de preservació front a risc d'inundació" del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Lei Pla d'Ordenació Urbanística Municipal Ajuntament de Les Borges Blanques Text refós NORMES 107 d'Urbanisme i de l'article 9 del RD 9/2008 d'11 de gener pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic.

...'

#### e. Règim transitori d'edificació i usos.

En base a la Disposició Transitòria Primera de les NNUU del POUM, mentre no s'aprovi el corresponent pla parcial de delimitació les edificacions amb usos agraris i d'indústria agrària col·lectiva existents podran ser ampliat en els termes que estableix la LU per al sòl no urbanitzable i els edificis existents podran ser objecte de reparació i altres que admet l'article 88 del Reglament de la Llei da Carreteres (estatal).'

#### f. Afectacions sectorials:

El sector està afectat així mateix pels àmbits de protecció de carreteres i del Canal d'Urgell:

Les limitacions en torn al Canal d'Urgell es troben a les 'Ordenanzas y Reglamentos de la Comunidad de Regantes de los Canales de Urgel', al seu article 45:

##### 'Artículo 45

Nadie podrá llevar a cabo ninguna clase de obra, plantación arbórea, cruce u otro trabajo en terrenos o zonas ocupados por las presas, tomas, canales, acequias principales o de distribución, brazales, desagües, sus respectivas zonas de paso de cuatro metros, embalses, pozos y demás obras de la Comunidad General o Colectividad, ni construir otros nuevos y variarlos, sin previa y expresa autorización de la Junta de Gobierno, que fijará las condiciones en que deben llevarse a cabo para no perjudicar el servicio.

...

También deberá solicitarse autorización para efectuar desmontes de tierras, zanjas y otros movimientos en fincas colindantes con aquellas obras y su zona de paso: en una franja de veinticinco metros para cauces principales, y de diez metros para cauces secundarios; a contar desde el pie o coronación del talud, según corresponda. La Junta de Gobierno fijará la anchura a respetar de los cajeros, márgenes y camino de servicio, la inclinación de los taludes y demás condiciones para no dañarlos ni perjudicarlos.

Ello no obsta a que, aún realizándose tales obras a una mayor distancia, pueda la Junta de Gobierno imponer también condiciones para salvaguardar sus obras, si existen riesgos para las de la Comunidad General y/o Colectividad.'

Quant a la afecció viària, l'article 129 del pla general es descriu el criteri del seu traçat, que ve reflectit així mateix als plànols d'ordenació del POUM:

#### 'Article 129. Xarxa bàsica territorial

...

3. En La Llei 37/2015, de 29 de setembre, de carreteres, en el seu article 33 estableix la zona de limitació a l'edificabilitat, compresa entre les línies límit d'edificació; queda prohibit en aquesta zona qualsevol tipus d'obra de construcció, reconstrucció o ampliació, incloses les que es desenvolupin en el subsòl, o canvi d'ús, a excepció de les que resultin imprescindibles per a la conservació i manteniment de les construccions o instal·lacions existents.

La línia límit d'edificació per a carreteres convencionals, se situa a 25m. mesurats horitzontalment i perpendicularment a partir de l'aresta exterior de la calçada més propera. No obstant el anterior, en els nusos viaris i canvis de sentit, les interseccions, les vies de gir i els ramals tindran la línia límit d'edificació a 50m mesurats horitzontal i perpendicularment des de l'aresta exterior de la calçada en cada cas. Així mateix en les variants o carreteres de circumval·lació, qualsevol que sigui la seva classificació, que es construeixin amb l'objecte d'evitar el pas per poblacions, la línia límit d'edificació se situarà a 50m mesurats horitzontal i perpendicularment a l'eix, a partir de l'aresta exterior de la calçada, en tota la longitud de la variant.'

## 1.5. DESCRIPCIÓ DEL SECTOR

### 1.5.1. Entorn urbà. Usos del sòl. Edificacions existents. Topografia.

Es tracta d'un sector discontinu, format per dos Subàmbits, que denominarem SUND-5 Subàmbit 01 i SUND Subàmbit 02 respectivament.

Els detalls de cada àmbit és el següent:

- El Subàmbit 01 constituït per la finca actual de la Cooperativa, es situa a l'oest del nucli urbà del municipi, i limita: al nord, amb l'Avinguda Jaume Segarra, que li dona accés; a l'Est, amb el Canal d'Urgell; al Sud i a l'oest, amb la carretera de circumvalació N-240, el seu carril de sortida i la rotonda d'accès des de aquest.

El Subàmbit 01 està afectat per la Línia Límit d'edificació de 50 fins a la calçada de la N-240, fins a la qual no està permès edificar.

Està afectat així mateix per una altra Línia Límit d'edificació de 25m fins a l'eix del Canal d'Urgell.

El Subàmbit 01 és majoritàriament pla, amb un desnivell d'uns 15m cap a la carretera de circumvalació N-240, a la que presenta un talús descendent d'un pendent del 100%.

- El Subàmbit 02, situat en l'entorn de les Piscines Municipals, delimita la cessió per Equipaments. Limita, al sud, amb la via interurbana LV-2012; al nord, amb la finca de les piscines municipals; a l'est i a l'oest, amb la mateixa finca agrícola que en forma part actualment.

El Subàmbit 02 està afectat així mateix per la Línia Límit d'edificació de 25m fins a la calçada de la via LV-2012. No presenta desnivells importants i actualment està plantada amb petites oliveres fàcils de trasplantar.

La delimitació del sector s'ha grafiat sobre la cartografia municipal a escala 1/1000, segons exigeix la legislació vigent (article 87.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme).

Tots dos subàmbits 1 i 2 es troben fora de zones inundables.

Al Subàmbit 01 es troba la edificació principal de la Cooperativa Sant Isidre, una nau industrial de transformació i distribució de productes agrícoles de 7.424 m<sup>2</sup> construïts que data de 1980 segons Cadastre. L'edificació es troba afectada en la cantonada oest per la Límit d'edificació de 50 fins a la calçada de la N-240.

També al subàmbit 01, hi ha una benzinera amb 221 m<sup>2</sup> construïts, donant front a l'avinguda Jaume Segarra i llindant amb la zona d'afecció del Canal D'Urgell. L'edificació data de 2015 segons cadastre.

### 1.5.2 Infraestructures i serveis existents.

Els àmbits del PPD-SUND-5 estan integrats per terrenys edificats i no edificats que limiten amb vials urbanitzats i amb zones edificades.

Al Subàmbit 01, el sector compta amb:

- Clavegueram, sistema unitari.
- Xarxa elèctrica de Baixa tensió.
- Subministrament d'aigua
- Connexió telefònica.

El Subàmbit 02 dona front a un vial sense tots els serveis.

### 1.5.3. Elements protegits:

Un cop consultats l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, cap jaciment arqueològic o paleontològic ni cap element arquitectònic conegut resta afectat directament pel projecte objecte d'estudi.

## 1.6. FINQUES EXISTENTS

A continuació es fa la relació de finques cadastrals de l'àmbit.

| PROPIETARI                     | Adreça                           | Referència cadastral | Sup. CADASTR. | SUP. TOPOGRÀF. DINS L'ÀMBIT | ÚS           | SOSTRE CONST. | ANY CONST. |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------|-----------------------------|--------------|---------------|------------|
| <b>Coop. Sant Isidre</b>       | <b>Avgda. Jaume Segarra, S/N</b> | 25070A004001020000GD | 18.951        | <b>46.467</b>               | Indust. Agr. | 7.424         | 1980       |
|                                |                                  | 25070A004001050000GJ | 12.343        |                             | Agrari       |               |            |
|                                |                                  | 25070A004001030000GX | 7.989         |                             | Agrari       | 221           | 2015       |
|                                |                                  | 25070A004001040000GI | 811           |                             | Agrari       |               |            |
|                                |                                  | 25070A004003090000GG | 3.897         |                             | Agrari       |               |            |
|                                |                                  | 25070A004003300000GI | 3.055         |                             | Agrari       |               |            |
| <b>Restauracions Bega, S.L</b> | <b>Les Forques.</b>              | 25070A011001460000GH | 12.860        | <b>2.449</b>                | Agrari       |               |            |

Les superfícies que es tindran en compta de cara al PDU són les basades en la realitat existent, obtingudes sobre la base topogràfica municipal a escala 1/1000.

## 1.7. JUSTIFICACIÓ LEGAL I CONTINGUT DEL PPD

El present PPD-SUND-5 desenvolupa l'ordenació del sector discontinu definit al POUM de Les Borges Blanques, aprovat definitivament amb data 17 de juliol de 2018, la qual té per objecte la delimitació en l'àmbit del SUND 05 (cooperativa) en base a les necessitats de la pròpia entitat.

L'objecte i contingut d'aquest PPDU s'ajusta a les finalitats expressades a l'article 65 i 66 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU) i als articles 79 a 89 del Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU), que estableixen les objectius i contingut documental dels Plans Parcial Urbanístics.

### 1.7.1. NECESSITATS DE LA ENTITAT:

Quant a les necessitats de la Cooperativa Sant Isidre, són les següents:

D'una banda, obtenir una situació urbanística que permeti la consolidació i, si es cau, l'ampliació de l'activitat sense les limitacions que marca el POUM mentre l'àmbit no estigui delimitat i ordenat per un Pla Parcial Urbanístic de Delimitació. La disposició transitòria primera del POUM remet a l'article 47 del TRLU 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, en sòl no urbanitzable estan admeses, només:

1. La reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals per raons ambientals, socials, arquitectòniques, etc...
2. Reconstruir i rehabilitar altres construccions anteriors que calgui recuperar de forma justificada.
3. Reconstruir construccions rurals incloses en catàleg.
4. Actuacions específiques d'interès públic (esportives, culturals, educació en lleure, etc...)
5. Equipaments i serveis comunitaris.
6. Infraestructures d'accessibilitat.
7. Serveis tècnics de telecomunicacions.
8. S'admetran NOVES CONSTRUCCIONS pròpies d'una activitat agrícola, ramadera i d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica.
9. Habitatge familiar o allotjament de temporers.
10. Estacions de carburants.
11. Activitats de càmping.
12. Entretien i funcionament d'obres públiques
13. Auxiliar de turisme rural. '

La possible ampliació de l'activitat de la Cooperativa, vinculada al règim del SNU s'hauria de referir al punt 8 assenyalat. El tràmit que caldria aplicar seria el propi d'un projecte d'actuació específica (PAE). Amb informe vinculant de la CTU.

D'altra banda, tal com s'ha explicat en el punt 1.1 sobre la filosofia de la Cooperativa, el seu negoci abarca el cicle complet de transformació i venda, des de la recollida del producte, control de qualitat i envasat, comercialització majorista -fonamentalment dirigit a exportació-, però també la seva venda directa,

En aquest sentit, la Cooperativa vol aprofitar la ocasió de posar la seva infraestructura al servei de potenciar les sinèrgies entre la planta d'envasat i una nova zona comercial de certa entitat associada a l'estació de servei, on es vendran els productes de la cooperativa juntament amb altres productes de la comarca i del país, i amb la voluntat de atraure un públic molt major que l'actual, que està molt limitat al comerç local al centre del municipi.

Aquesta zona comercial serà assimilable a un supermercat de superfície de venda inferior 1.300m<sup>2</sup>, que segons el Decret Llei 1/2009 (art. 6.6) té consideració de Mitjà Establiment Comercial MEC, mentre el reglament (Decret 378/2006, de 10 d'octubre, també vigent) el classifica com a Supermercat Petit. (Art. 2.2.1 Decret 378/2006). La zona comercial inclourà així mateix l'ús d'estació de Servei existent i actualment en funcionament, que en base al Decret Llei 1/2009 té consideració d'Establiment Comercial Singular (ECS),

### 1.7.2. CONTINGUT DEL PPUD:

Quant al contingut, el PPUDE contindrà la documentació que requereix l'article 66 del TRLU:

#### Article 66

##### Documentació dels plans parcials urbanístics

1. Els plans parcials urbanístics es componen, formalment, dels documents següents:

- a) La memòria, i els estudis justificatius i complementaris.
- b) Els plànols d'informació, d'ordenació, de projecte i, si escau, de detall de la urbanització.
- c) Les normes reguladores dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl.
- d) L'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.
- e) El pressupost de les obres i els serveis.
- f) El pla d'etapes.
- g) La divisió poligonal, si escau.
- h) La justificació que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.
- i) La documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental.
- j) La justificació que s'adequa al programa d'actuació urbanística municipal, si s'escau.

2. Els plans parcials urbanístics que es refereixin a àmbits no delimitats prèviament com a sectors pel planejament urbanístic general han de contenir una justificació específica de l'adequació de la promoció al que estableixen els apartats 1.d, 1.e i 8 de l'article 58, i s'han de promoure i tramitar amb la denominació de plans parcials urbanístics de delimitació.

Dins dels estudis justificatius i complementaris, serà preceptiva la incorporació de l'Estudi de Mobilitat Generada, en compliment de l'article 3.1 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

A més, el contingut del Pla Parcial de Delimitació vé també definit a l'article 253 de les NN.UU. del POUM:

**Article 253. Contingut tècnic del Pla parcial de delimitació**

1. Els establerts en la Llei d'Urbanisme de Catalunya i els seus reglaments.
2. Plànol del terreny a escala 1/2000 amb delimitació de l'àmbit de desenvolupament i descripció de l'estructura de la propietat.
3. Avaluació econòmica de les obres d'urbanització necessàries per a la connexió als sistemes generals amb descripció gràfica del seu àmbit d'ocupació i expressió de la titularitat de les finques afectades.
4. Avaluació de la incidència dels nous creixements en les necessitats d'ampliació de la E.D.A.R municipal.
5. Avaluació de les necessitats de subministrament d'aigua amb autorització de l'organisme de conca per l'increment de la concessió d'aigües a la població, així com previsió de l'ampliació de les instal·lacions de dipòsit i tractament per l'abastament d'aigua i en el reforçament de les xarxes d'energia elèctrica actualment existents. Com a conseqüència d'aquesta avaluació haurà d'incorporar les previsions d'obra d'urbanització i econòmiques necessàries per fer front a aquesta necessitat.
6. Cicle de l'aigua: En la delimitació dels sectors, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin. En tot cas, els promotors i/o propietaris del sector, hauran d'assumir les despeses derivades de l'execució d'obres o actuacions vinculades a la prestació dels serveis de subministrament d'aigua i de sanejament de les aigües residuals. Dins les despeses d'urbanització del sector, s'imputarà el cost de connexió de les xarxes de serveis existents (així com la possible repercussió per la prestació del propi servei) i l'ampliació de xarxes, equips i instal·lacions, en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector. Altrament, participarà en el finançament del sistema de tractament d'aigües residuals municipals via Conveni de Sanejament en els termes establerts en el PSARU, o altres instruments que responguessin al mateix criteri (o instal·lació d'EDAR pròpia amb Autorització d'Abocament, si fos el cas), i en el finançament de sistema d'abastament. Els sectors hauran d'ésser informats per l'Agència Catalana de l'Aigua, en relació al cicle de l'aigua. En relació als desenvolupaments urbanístics industrials, i degut al fet de que les EDAR's municipals tenen el principal objectiu de depurar les aigües residuals d'origen urbà, en principi les zones industrials haurien d'instal·lar una EDAR pròpia, amb abocament directe/indirecte al DPH (previ a l'inici de l'activitat, s'hauria de disposar de la corresponent Autorització d'Abocament, d'acord amb l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003, de 23 de maig, que modifica el RDPH: en especial els articles 253 i 260). No obstant, si l'aportació

d'aigües industrials no superés el 30 % de la càrrega de disseny de l'EDAR municipal, es podria plantejar la connexió (sempre via Conveni e Sanejament i amb validació per part del Departament d'Explotació de Sistemes de Sanejament de l'Agència Catalana de l'Aigua)

7. El pla parcial de delimitació es justificarà el compliment de l'article 6 "Directriu de preservació front a risc d'inundació" del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Lei Pla d'Ordenació Urbanística Municipal Ajuntament de Les Borges Blanques Text refós NORMES 107 d'Urbanisme i de l'article 9 del RD 9/2008 d'11 de gener pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic.

8. Justificació econòmica, social i ambiental de la viabilitat i conveniència del desenvolupament.

9. Proposta justificada de l'elecció del sistema d'actuació.

Per últim, en compliment de la Llei 21/2013 d'Avaluació Ambiental, el Pla Parcial de delimitació inclou un Estudi Ambiental Estratègic. El contingut de l'estudi ve definit a l'annex IV de la Llei, i serà com a mínim el següent:

1. Un esbós del contingut, els objectius principals del pla o programa i les relacions amb altres plans i programes pertinents;
2. Els aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient i la seva probable evolució en cas de no-aplicació del pla o programa;
3. Les característiques mediambientals de les zones que puguin estar afectades de manera significativa i la seva evolució tenint en compte el canvi climàtic esperat en el termini de vigència del pla o programa;
4. Qualsevol problema mediambiental existent que sigui rellevant per al pla o programa, incloent-hi en particular els problemes relacionats amb qualsevol zona d'especial importància mediambiental, com les zones designades de conformitat amb la legislació aplicable sobre espais naturals i espècies protegides i els espais protegits de la Xarxa Natura 2000;
5. Els objectius de protecció mediambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o nacional que tinguin relació amb el pla o programa i la manera com aquests objectius i qualsevol aspecte mediambiental s'han tingut en compte durant la seva elaboració;
6. Els probables efectes significatius en el medi ambient, inclosos aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, la incidència en el canvi climàtic, en particular una avaluació adequada del rastre de carboni associada al pla o programa, els béns materials, el patrimoni cultural, el paisatge i la interrelació entre aquests factors. Aquests efectes han de comprendre els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius;
7. Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, compensar qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, incloent-hi aquelles per mitigar-ne la incidència sobre el canvi climàtic i permetre'n l'adaptació a aquest;
8. Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes i una descripció de la manera com es va fer l'avaluació, incloses les dificultats, com ara deficiències tècniques o

*falta de coneixements i experiència que es puguin haver trobat a l'hora de recollir la informació requerida;*

*9. Un programa de vigilància ambiental en el qual es descriguin les mesures previstes per al seguiment;*

*10. Un resum de caràcter no tècnic de la informació facilitada en virtut dels epígrafs precedents.*

## **1.8. CRITERIS I OBJECTIUS DE L'ORDENACIÓ**

La proposta d'ordenació busca la consolidació de l'activitat industrial - agrària de la Cooperativa Sant Isidre, així com la Estació de Servei existent, permetent a més la edificació d'un nou supermercat petit on es vendran els productes de la cooperativa juntament amb altres productes de la comarca, i fer-ho compatible a més amb les necessitats d'interès públic que defineix el POUM, com son la millora de l'accessibilitat al canal Urgell com a espai públic d'esbarjo i la materialització de la cessió per Equipaments annexa a les Piscines municipals (Subàmbit 02).

Per a les zones:

- Es consolida l'activitat Industrial-agrària de la Cooperativa Sant Isidre, creant una zona d'Activitat Econòmica Industrial Clau AE(I)

- Es crea una zona d'Activitat Econòmica Comercial Clau AE(C) per al nou supermercat i l'Estació de Servei, que es preveu funcionin de manera conjunta.

Per als sistemes:

Al Subàmbit 01:

- Millorar les condicions paisatgístiques i d'accés al canal d'Urgell amb una franja enjardinada, cedint per això part de la parcel·la actual de la Cooperativa.

- Millorar l'accessibilitat des de l'avinguda Jaume Segarra al canal, creant un nou carrer de plataforma única entre la Zona d'Activitat Econòmica Industrial i la Zona d'Activitat Econòmica Comercial.

- Millorar la urbanització existent al límit amb l'Avinguda Jaume Segarra, incloent-hi la xarxa separativa de sanejament. La conducció de les aigües pluvials es farà al col·lector FO D. 1000 existent a l'Oest de l'àmbit, del què s'ha calculat la seva admissibilitat. La urbanització del sector inclourà així mateix l'execució de la infraestructura de connexió de la xarxa de residuals dels sectors residencial i industrials al costat oposat de l'avinguda Jaume Segarra, i, un cop travessat el Sector SUND-5, es conduiran fins a la depuradora de les Borges Blanques situada al sud-oest del sector mitjançant una hınca dirigida sota la carretera N-240. S'executarà així mateix una nova canonada PE125 a partir de la xarxa existent PE160 a l'interior del municipi, pel marge Sud de l'Avgda. Jaume Segarra. Aquestes dues infraestructures serveixen no només al Sector SUND-5, si no també als sectors veïns (PMU 01 'La Farinera', PAU 01 Canal d'Urgell I', i SUD I01 'UNITEX'), per tant caldrà determinar el repartiment del cost econòmic entre els sectors servits en compliment de l'article 118bis del TRLUC.

Al Subàmbit 02:

- Materialitzar la cessió per Equipaments annexa a les Piscines municipals (Subàmbit 02).



## 1.9. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ:

El present PPUD concreta l'ordenació del sector segons les directrius i els paràmetres establerts en el POUM.

L'ordenació proposada es grafia en els següents plànols d'ordenació:

|                |  |
|----------------|--|
| 0.01a i 0.01b  | Qualificació del sòl                         |
| 0.02a i 0.02b  | Proposta de Parcel·lació                     |
| 0.03.          | Condicions de l'ordenació. Gàlils reguladors |
| 0.04a i 0.04b. | Cessions                                     |
| 0.05.          | Mobilitat i Accessos.                        |

Els paràmetres urbanístics de l'ordenació queden detallats en el punt 1.10.3 Quadres de superfícies.

### 1.9.1 Descripció general de la proposta d'ordenació del PPDU

#### Delimitació de l'Àmbit del PPDU:

L'Àmbit del PPD s'ajusta segons el següents criteris:

#### Subàmbit 1 (avinguda Jaume Segarra):

- Ajustar-se a les finques corresponents als propietaris sobre base topogràfica a 1/1000.

- Incloure l'espai fora de la tanca cap a avinguda Jaume Segarra, per tal de millorar la seva urbanització com a vorera per a vianants compatible amb els accessos a les parcel·les industrial i comercials. Aquests terrenys son propietat de la Cooperativa Sant Isidre i seran objecte de cessió en compliment amb els plànols d'ordenació del POUM.

- Excloure de l'àmbit grafiat al POUM l'àrea enjardinada adjacent a la rotonda al final de l'avinguda Jaume Segarra, donat que és de fet un espai públic i urbanitzat com a espai verd.

#### Subàmbit 2 (Piscines municipals)

- Incloure la part destinada a l'equipament municipal al Subàmbit de les Piscines municipals.(5% del sector)

- Excloure de l'àmbit el àrea de domini públic de la carretera LV-2012, que al seu dia fou expropiada pel Ministerio de Fomento.

D'aquesta forma, la delimitació de l'àmbit difereix de l'establerta al POUM, segons el següent quadre comparatiu.:

| DELIMITACIÓ ÀMBIT                 | POUM 2018 VIGENT            | %      | PROPOSTA PPUD               | %      |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------|-----------------------------|--------|
|                                   |                             |        |                             |        |
| <b>ÀMBIT PPUD SUND-5</b>          | <b>50.683 m<sup>2</sup></b> |        | <b>48.916 m<sup>2</sup></b> |        |
|                                   |                             |        |                             |        |
| SUBÀMBIT 1 (avgda. Jaume Segarra) | 48.149 m <sup>2</sup>       | 95,00% | 46.467 m <sup>2</sup>       | 94,99% |
| SUBÀMBIT 2 (Piscines Municipals)  | 2.534 m <sup>2</sup>        | 5,00%  | 2.449 m <sup>2</sup>        | 5,01%  |

Per tant, un cop ajustat a la realitat topogràfica i cadastral, l'àmbit queda per tant un 3'49% inferior al marcat pel POUM, complint amb allò determinat a l'article 7 del POUM sobre precisió de límits.

#### Descripció de l'ordenació: Sistemes.

##### Sistema viari :

- Es crea un nou carrer de plataforma única i 7 m d'amplària acabat en un cul de sac de 15m de diàmetre, entre la Zona d'Activitat Econòmica Industrial i la Zona d'Activitat Econòmica Comercial, per tal de millorar l'accessibilitat des de l'avinguda Jaume Segarra al canal.

- Es cedeix el espai existent fora de la tanca al límit amb l'Avinguda Jaume Segarra, per tal de millorar la seva urbanització com a vorera per a vianants compatible amb els accessos a les parcel·les industrial i comercials.

##### Sistema d'espais Lliures ( clau SJ):

Es cedeix una franja de la parcel·la cap al Canal d'Urgell com a espai verd enjardinat , per tal de millorar les condicions paisatgístiques i d'accés al canal com a espai de passeig i esbarjo.

El valor paisatgístic i funcional del canal millora en tant que creix l'amplada de la zona verda, malgrat que l'ample qualificat dins de l'àmbit sigui inferior a 12 m (que es el que recomanen per a les zones verdes lineals). La zona verda resultant tindrà una amplària molt superior, d'uns 20m aproximadament.

A l'extrem sud del canal es proposa un eixamplament d'aquest espai per a ús d'esbarjo com a zona d'exercici.

#### Sistema d'equipaments (SE):

S'efectua la cessió corresponent al 5% d'equipament en únic terreny en el subàmbit de les piscines i la zona esportiva municipal.

#### **Descripció de l'ordenació: Zones**

##### Zona d'Activitat Econòmica Industrial (clau AE(I)).

Es planteja aquesta zona com a àmbit de consolidació de l'activitat existent de la Cooperativa de Sant Isidre. El tipus d'ordenació serà d'edificació aïllada. Se l'assigna una edificabilitat de 15.000 m<sup>2</sup> st., suficient per poder ampliar en cas necessari.

##### Zona d'Activitat Econòmica Comercial (clau AE(C)).

Aquesta zona permetrà la consolidació urbanística de l'activitat d'estació de servei, integrant-la a més amb un supermercat petit (art 2.2 DECRET 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials) amb una àrea de venda inferior als 1.299m<sup>2</sup> útils. \*

El tipus d'edificació serà també de tipus edificació aïllada, i se l'assignarà una edificabilitat de 2.300 m<sup>2</sup>st. aproximadament.

-----  
\* Segons Decret Llei 1/2009 (art. 6.6) i el POUM de Les Borges Blanques (article 113) . aquest ús té consideració de Mitjà Establiment Comercial MEC, mentre el reglament (Decret 378/2006, de 10 d'octubre, també vigent) el classifica com a Supermercat Petit. (Art. 2.2.1 Decret 378/2006). L'ús d'estació de Servei, en base al Decret Llei 1/2009 te consideració d'Establiment Comercial Singular (ECS),

#### **1.9.2 Adequació de la proposta d'ordenació a les directrius del planejament vigent.**

##### Objectius:

En compliment dels objectius establerts pel POUM per al SUND-5 'Cooperativa Sant Isidre, la delimitació en l'àmbit del SUND 05 (cooperativa) es fa en base a les necessitats de la pròpia entitat:

- Regularitzar urbanísticament l'activitat industrial ubicada en aquest àmbit que està en continuïtat amb el sòl urbà.

- Regularitzar també l'activitat d'Estació de Servei en funcionament, i complementàrla amb un equipament comercial petit que atragui als consumidors en la zona, potenciant les sinèrgies amb l'Estació de Servei, i suposant així mateix una font d'ingressos addicional per a la Societat Cooperativa. En aquest sentit, es millora també l'urbanització de la vorera per a vianants compatible amb els accessos a les parcel·les industrial i comercials.

- Efectuar la cessió corresponent al 5% d'equipament en únic terreny en el Subàmbit discontinu de les piscines i la zona esportiva municipal.

Es manté l'àmbit proposat al POUM, llevat que s'exclou de l'àmbit grafiat al POUM l'àrea enjardinada adjacent a la rotonda al final de l'avinguda Jaume Segarra, donat que és de fet un espai públic i urbanitzat com a espai verd.

##### Cessions:

Les cessions per a Espais lliures resulten més del 10% de l'àmbit de referència, complint amb allò establert al POUM.

Quant a la cessió per a equipaments, també es manté l'establerta pel Planejament General (2.534 m<sup>2</sup>), tot i que resulta més del 5% de l'àmbit.

L'edificabilitat global bruta del Sector proposada, és molt inferior a allò establert al POUM, (0'6 m<sup>2</sup>st./m<sup>2</sup> sòl), donat que no és pas viable degut a la forma i a les afectacions de les parcel·les privatives resultants per a una edificació de tipus industrial.

S'estableix un sostre edificable total de 17.300 m<sup>2</sup> st.(15.000 + 2.300 per a la parcel·la industrial i comercial respectivament. Aquesta edificabilitat equival a un coeficient brut de 0'354 m<sup>2</sup>st./m<sup>2</sup> sòl, referit a l'àmbit sencer.

Quant a la cessió de l'aprofitament corresponent a l'ajuntament en virtut del 15% sense càrregues, aquest es materialitzarà al corresponent projecte de Repacel·lació.

### Vialitat:

Es manté la vialitat assenyalada en els plànols d'ordenació del POUM, completant-la amb els vials que siguin necessaris per la correcta distribució interior del sector. També es es millora l'accessibilitat al canal d'Urgell.

### Urbanització:

Es reforcen els sistemes generals externs corresponents a les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics per al correcte funcionament del sector, incloent la xarxa separativa de sanejament. La conducció de les aigües pluvials es farà al col·lector FO D. 1000 existent a l'Oest de l'àmbit, del que s'ha calculat la seva admissibilitat.

La urbanització del sector inclourà així mateix l'execució de la infraestructura de connexió de la xarxa de residuals dels sectors residencial i industrials al costat oposat de l'avinguda Jaume Segarra, i, un cop travessat el Sector SUND-5, es conduiran fins a la depuradora de les Borges Blanques situada al sud-oest del sector mitjançant una hınca dirigida sota la carretera N-240.

S'executarà així mateix una nova canonada PE125 a partir de la xarxa existent PE160 a l'interior del municipi, pel marge Sud de l' Avgda. Jaume Segarra. Aquestes dues infraestructures serveixen no només al Sector SUND-5, si no també als sectors veïns (PMU 01 'La Farinera', PAU 01 Canal d'Urgell I, i SUD I01 'UNITEX'), per tant caldrà determinar el repartiment del cost econòmic entre els sectors servits en compliment de l'article 118bis del TRLUC referent a les infraestructures comuns a diversos polígons d'actuació urbanística

### Usos:

Les zones privatives es qualifiquen com a Zona urbana d'Activitat Industrial i Zona urbana d'Activitat Comercial. Tal com estableix el POUM, en aquestes zones es permeten els següents usos:

Usos predominants: ús indústria compatible (art.115.1), ús indústria urbana (art. 115.2), ús indústria polígon (art. 115.3).

Usos compatibles: Petit comerç, Oficines i serveis privats, Bar, Magatzematge, restauració, Recreatiu i espectacles, garatge i aparcaments, i estació de servei.

A més, en base a les necessitat de la Cooperativa Sant Isidre, la zona Comercial permetrà un com a ús dominant un Equipament Comercial Mitjà (petit supermercat amb superfície de venda inferior als 1.299m<sup>2</sup> de superfície de venda) i la Estació de Servei existent (Establiment Comercial Singular), sempre verificant les condicions establertes segons el Decret Llei 1/2009 (art. 9.3.b).

**1.9.3 Justificació de l'observança de l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible, d'acord amb l'informe ambiental.**

El present document ve acompanyat pel corresponent Estudi Ambiental Estratègic, d'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que s'ha de sotmetre a Avaluació del Impacte Ambiental per part del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida - OTAAA).

## **1.10. PARÀMETRES URBANÍSTICS DE L'ORDENACIÓ**

### **1.10.1 Qualificació del sòl**

El present PPUD qualifica el sòl d'acord amb les determinacions dels articles 249 a 254 del POUM, així com als plànols d'ordenació.

### **Sistemes:**

Les reserves de sòl públic s'ordenen segons els següents sistemes:

|    |                                 |
|----|---------------------------------|
| V  | <i>Viari</i>                    |
| SJ | <i>Sistema d'espais lliures</i> |
| SE | <i>Sistema d'Equipaments</i>    |

La delimitació del sòl qualificat de Sistema d'Equipaments s'ajusta a allò definit en el plànol d'ordenació P03j "Ordenació del Sòl Urbà i Urbanitzable".

### **Zones:**

El sòl d'aprofitament privat s'ordena segons les zones *Urbana d'Activitat Econòmica Industrial Clau AE(I)*, i *Urbana d'Activitat Econòmica Comercial- clau AE(C)*.

La zona Comercial permetrà un Equipament Comercial Mitjà (petit supermercat amb superfície de venda inferior als 1.299m<sup>2</sup> de superfície de venda) i la Estació de Servei existent (Establiment Comercial Singular).

### **Compliment de les cessions i reserves de sòl:**

El PPDU compleix amb els percentatges de reserves de sòl públic i sòl privat establerts en el planejament vigent, i aplicats sobre la superfície de l'àmbit segons el POUM.

A continuació es mostra el quadre comparatiu, on es justifica el compliment del que estableix el planejament vigent pel que fa a la distribució de sòl públic i privat.

| clau  | ZONIFICACIÓ                          | POUM 2018 VIGENT                | %             | PROPOSTA PPUD                   | %             |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|
|       | <b>ÀMBIT PPUD SUND-5</b>             | <b>50.683 m<sup>2</sup></b>     |               | <b>48.916 m<sup>2</sup></b>     |               |
|       | SUBÀMBIT 1 (avgda. Jaume Segarra)    | 48.149 m <sup>2</sup>           | 95,00%        | 46.467 m <sup>2</sup>           | 94,99%        |
|       | SUBÀMBIT 2 (Piscines Municipals)     | 2.534 m <sup>2</sup>            | 5,00%         | 2.449 m <sup>2</sup>            | 5,01%         |
|       | <b>SISTEMES</b>                      | <b>7.602 m<sup>2</sup></b>      | <b>15,00%</b> | <b>10.794 m<sup>2</sup></b>     | <b>22,07%</b> |
|       | Subàmbit 1                           |                                 |               |                                 |               |
| SJ    | SISTEMA D'ESPAI LLIURE - VERD PÚBLIC | <b>5.068 m<sup>2</sup></b>      | 10,00%        | <b>5.044 m<sup>2</sup></b>      | 10,31%        |
| V     | SISTEMA VIARI                        | - m <sup>2</sup>                | 0,00%         | <b>3.301 m<sup>2</sup></b>      | 6,75%         |
|       | Subàmbit 2                           |                                 |               |                                 |               |
| SE    | SISTEMA D'EQUIPAMENTS                | <b>2.534 m<sup>2</sup></b>      | 5,00%         | <b>2.449 m<sup>2</sup></b>      | 5,01%         |
|       | <b>ZONES</b>                         |                                 |               | <b>38.122 m<sup>2</sup></b>     | <b>77,93%</b> |
|       | Subàmbit 1                           |                                 |               |                                 |               |
| AE(I) | ZONA ÚS INDUSTRIAL                   |                                 |               | <b>30.726 m<sup>2</sup></b>     | 62,81%        |
| AE(C) | ZONA ÚS COMERCIAL                    |                                 |               | <b>7.396 m<sup>2</sup></b>      | 15,12%        |
|       |                                      |                                 |               |                                 |               |
| clau  | CONDICIONS                           | POUM 2018 VIGENT                |               | PROPOSTA PPUD                   |               |
|       | <b>ÀMBIT PPUD SUND-5</b>             | 50.683 m <sup>2</sup>           |               | 48.916 m <sup>2</sup>           |               |
|       | Coef. Edificabilitat bruta           | 0,600                           |               | 0,354                           |               |
|       | <b>TOTAL EDIFICABILITAT</b>          | <b>30.410 m<sup>2</sup> st.</b> |               | <b>17.300 m<sup>2</sup> st.</b> |               |
|       | Subàmbit 1                           |                                 |               |                                 |               |
| AE(I) | <b>ZONA ÚS INDUSTRIAL</b>            |                                 |               | 30.726 m <sup>2</sup>           |               |
|       | <b>Edificabilitat industrial</b>     |                                 |               | <b>15.000 m<sup>2</sup> st.</b> |               |
|       |                                      |                                 |               |                                 |               |
| P1    | ÚS INDUSTRIAL (Coop. Sant Isidre)    |                                 |               | 30.726 m <sup>2</sup>           |               |
|       | Edificabilitat industrial            |                                 |               | <b>15.000 m<sup>2</sup> st.</b> |               |
|       |                                      |                                 |               |                                 |               |
| AE(C) | <b>ZONA ÚS COMERCIAL</b>             |                                 |               | 7.396 m <sup>2</sup>            |               |
|       | <b>Edificabilitat comercial</b>      |                                 |               | <b>2.300 m<sup>2</sup> st.</b>  |               |
|       |                                      |                                 |               |                                 |               |
| P2    | ÚS COMERCIAL BENZINERA + SUPERMERCAT |                                 |               | 7.396 m <sup>2</sup>            |               |
|       | Edificabilitat comercial             |                                 |               | <b>2.300 m<sup>2</sup> st.</b>  |               |
|       |                                      |                                 |               |                                 |               |

## 1.10.2 Ordenació de les zones

### Edificabilitat

Es calcula l'Índex d'Edificabilitat Bruta del sector en funció de les necessitats actuals i de les possibilitats de les parcel·les resultants proposades. .

L'edificabilitat es distribuirà normativament en cada parcel·la en funció d'aquestes necessitats i possibilitats.

| clau  | CONDICIONS                           | PROPOSTA PPUD                   |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------|
|       | <b>ÀMBIT PPUD SUND-5</b>             | 48.916 m <sup>2</sup>           |
|       | Coef. Edificabilitat bruta           | 0,354                           |
|       | <b>TOTAL EDIFICABILITAT</b>          | <b>17.300 m<sup>2</sup> st.</b> |
|       | Subàmbit 1                           |                                 |
| AE(I) | <b>ZONA ÚS INDUSTRIAL</b>            | 30.726 m <sup>2</sup>           |
|       | <b>Edificabilitat industrial</b>     | <b>15.000 m<sup>2</sup> st.</b> |
|       |                                      |                                 |
| P1    | ÚS INDUSTRIAL (Coop. Sant Isidre)    | 30.726 m <sup>2</sup>           |
|       | Edificabilitat industrial            | <b>15.000 m<sup>2</sup> st.</b> |
|       |                                      |                                 |
| AE(C) | <b>ZONA ÚS COMERCIAL</b>             | 7.396 m <sup>2</sup>            |
|       | <b>Edificabilitat comercial</b>      | <b>2.300 m<sup>2</sup> st.</b>  |
|       |                                      |                                 |
| P2    | ÚS COMERCIAL BENZINERA + SUPERMERCAT | 7.396 m <sup>2</sup>            |
|       | Edificabilitat comercial             | <b>2.300 m<sup>2</sup> st.</b>  |
|       |                                      |                                 |

### Usos

Les zones privatives es qualifiquen com a Zona urbana d'Activitat Industrial i Zona urbana d'Activitat Comercial. Tal com estableix el POUM, en aquestes zones es permeten els següents usos:

Usos predominants: ús indústria compatible (art.115.1), ús indústria urbana (art. 115.2), ús indústria polígon (art. 115.3). Usos compatibles: Petit comerç, Oficines i serveis privats, Bar, Magatzematge, restauració, Recreatiu i espectacles, garatge i aparcaments, i estació de servei.

A més, en base a les necessitat de la Cooperativa Sant Isidre, la zona Comercial permetrà un com a ús dominant un Equipament Comercial Mitjà (petit supermercat amb superfície de

venda inferior als 1.299m<sup>2</sup> de superfície de venda) i la Estació de Servei existent (Establiment Comercial Singular), sempre verificant les condicions establertes segons el Decret Llei 1/2009 (art. 9.3.b)..

### Parcel·lació:

S'adopten les condicions de parcel·lació de la clau 7.2. del POUM.

Superfície de parcel·la mínima: 800 m<sup>2</sup>

Front mínim de parcel·la: 20 m.

### Paràmetres d'ordenació de l'edificació:

Les condicions generals d'edificació, parcel·lació del sòl d'aprofitament privat seran les de la subzones clau 7.2 de les Normes Urbanístiques del POUM, amb l'excepció de la A.R.M, que serà de 12m, igual a l'alçada de la nau existent. Aquestes condicions son:

:

Tipus d'edificació: Edificació aïllada en parcel·la.

Nombre màxim de plantes: PB + 1 PP

Alçada reguladora màxima: 12,00 m.

Pendent màxima de coberta: 15 %

Distàncies a límits de parcel·la: 5 m.

Els paràmetres d'edificabilitat s'ajustaran per tal de permetre 15.000 m<sup>2</sup>st. a la parcel·la industrial per ampliació de l'actual Cooperativa, i de 2.300 m<sup>2</sup>st. a la parcel·la comercial (supermercat i benzinera).

A més, les edificacions hauran de respectar la franja de 50m fins a la línia blanca de la nova carretera N-240, tal com reflecteix el plànol d'ordenació P03j "Ordenació del Sòl Urbà i Urbanitzable", i els 25m fins a l'Eix del Canal d'Urgell.

### 1.10.3 Quadre de superfícies.

#### Q.1 QUADRES GENERALS DE LA PROPOSTA DEL PPUD

| clau  | ZONIFICACIÓ  | PROPOSTA PPUD               | %             |
|-------|--|-----------------------------|---------------|
|       | <b>ÀMBIT PPUD SUND-5</b>                               | <b>48.916 m<sup>2</sup></b> |               |
|       | SUBÀMBIT 1 (avgda. Jaume Segarra)                      | 46.467 m <sup>2</sup>       | 94,99%        |
|       | SUBÀMBIT 2 (Piscines Municipals)                       | 2.449 m <sup>2</sup>        | 5,01%         |
|       | Fora d' àmbit proposta (for a de parcel.la industrial) | 1.767 m <sup>2</sup>        |               |
|       | <b>SISTEMES</b>  | <b>10.794 m<sup>2</sup></b> | <b>22,07%</b> |
|       | Subàmbit 1   |                             |               |
| SJ    | SISTEMA D'ESPAI LLIURE - VERD PÚBLIC                   | <b>5.044 m<sup>2</sup></b>  | 10,31%        |
| V     | SISTEMA VIARI  | <b>3.301 m<sup>2</sup></b>  | 6,75%         |
|       | Subàmbit 2   |                             |               |
| SE    | SISTEMA D'EQUIPAMENTS                                  | <b>2.449 m<sup>2</sup></b>  | 5,01%         |
|       | <b>ZONES</b>   | <b>38.122 m<sup>2</sup></b> | <b>77,93%</b> |
|       | Subàmbit 1   |                             |               |
| AE(I) | ZONA ÚS INDUSTRIAL                                     | <b>30.726 m<sup>2</sup></b> | 62,81%        |
| AE(C) | ZONA ÚS COMERCIAL                                      | <b>7.396 m<sup>2</sup></b>  | 15,12%        |

| clau  | CONDICIONS                           | PROPOSTA PPUD                   |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------|
|       | <b>ÀMBIT PPUD SUND-5</b>             | 48.916 m <sup>2</sup>           |
|       | Coef. Edificabilitat bruta           | 0,354                           |
|       | <b>TOTAL EDIFICABILITAT</b>          | <b>17.300 m<sup>2</sup> st.</b> |
|       | Subàmbit 1                           |                                 |
| AE(I) | <b>ZONA ÚS INDUSTRIAL</b>            | 30.726 m <sup>2</sup>           |
|       | <b>Edificabilitat industrial</b>     | <b>15.000 m<sup>2</sup> st.</b> |
| P1    | ÚS INDUSTRIAL (Coop. Sant Isidre)    | 30.726 m <sup>2</sup>           |
|       | Edificabilitat industrial            | <b>15.000 m<sup>2</sup> st.</b> |
| AE(C) | <b>ZONA ÚS COMERCIAL</b>             | 7.396 m <sup>2</sup>            |
|       | <b>Edificabilitat comercial</b>      | <b>2.300 m<sup>2</sup> st.</b>  |
| P2    | ÚS COMERCIAL BENZINERA + SUPERMERCAT | 7.396 m <sup>2</sup>            |
|       | Edificabilitat comercial             | <b>2.300 m<sup>2</sup> st.</b>  |

### **1.11. CRITERIS COMPOSITIUS I ARQUITECTÒNICS DEL CONJUNT**

En les Normes Urbanístiques que formen part del document de PPUD i en la sèrie de plànols d'ordenació O.1 a O.3, es regulen els paràmetres bàsics que han de complir els corresponents projectes d'edificació que se'n derivin.

Aquests paràmetres bàsics són els següents:

- Alçada Reguladora Màxima (ARM)
- Punt d'aplicació de la ARM
- Nombre màxim de plantes
- Alçada mínima de la Planta baixa
- Gàlils màxims edificatoris.
- Índex d'edificabilitat net.



## 1.12. GESTIÓ I EXECUCIÓ DEL SECTOR

### Delimitació poligonal

La totalitat del sector s'inclou en un únic polígon d'actuació urbanística, de caràcter discontinu.

### Sistema d'actuació

El present Pla Parcial de Delimitació s'executarà pel sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, i per mitjà dels corresponents projectes d'urbanització i de reparcel·lació.

### Obres d'urbanització i reurbanització

El projecte d'urbanització concretarà el traçat, les característiques, les prescripcions tècniques, els amidaments i el pressupost de totes les obres d'urbanització internes del sector, de conformitat amb el que estableixen els articles 72 del TRLU i 96 del RLU.

La conducció de les aigües pluvials es farà al col·lector FO D. 1000 existent a l'Oest de l'àmbit, del que s'ha calculat la seva admissibilitat.

La urbanització del sector inclourà així mateix l'execució de la infraestructura de connexió de la xarxa de residuals dels sectors residencial i industrials al costat oposat de l'avinguda Jaume Segarra, i, un cop travessat el Sector SUND-5, es conduiran fins a la depuradora de les Borges Blanques situada al sud-oest del sector mitjançant una hınca dirigida sota la carretera N-240.

S'executarà així mateix una nova canonada PE125 a partir de la xarxa existent PE160 a l'interior del municipi, pel marge Sud de l'Avda. Jaume Segarra. Aquestes dues infraestructures serveixen no només al Sector SUND-5, si no també als sectors veïns (PMU 01 'La Farinera', PAU 01 Canal d'Urgell I', i SUD I01 'UNITEX'), per tant caldrà determinar el repartiment del cost econòmic entre els sectors servits en compliment de l'article 118bis del TRLUC referent a les infraestructures comuns a diversos polígons d'actuació urbanística

### Projecte de reparcel·lació

El projecte de reparcel·lació distribuirà els beneficis i les càrregues derivades del planejament entre els propietaris inclosos dins l'àmbit, segons el que preveu l'article 124 del TRLU.

El projecte de reparcel·lació distribuirà el sòl i el sostre edificable en parcel·les, establint la superfície de cada parcel·la resultant i el sostre corresponent segons els usos establerts per a cada Zona.

Quant a la cessió de l'aprofitament corresponent a l'Ajuntament de les Borges Blanques en virtut del 15% sense càrregues, aquest es materialitzarà en base al corresponent projecte de Reparcel·lació.

### Fases, terminis i condicions per a l'execució del Pla Parcial de Delimitació

La programació de l'execució del Pla Parcial de delimitació s'estableix en el Pla d'Etapes.

### 1.13. DIAGNOSI I RESPOSTA ALS DÈFICITS DE LES XARXES BÀSIQUES EXISTENTS DE SERVEIS.

En la actualitat, el sector està servit per les infraestructures necessàries pel seu abastiment:

Les obres de serveis que proposa el present PPUD són les necessàries per tal de abastir les noves parcel·les que pugessin derivar-se del desenvolupament i de la reparcel·lació. A més, es plantegen algunes millores al que respecta a la gestió de les aigües pluvials.

Els serveis afectats per PPUD són la xarxa d'abastament d'aigua potable, xarxa de clavegueram, xarxa d'energia elèctrica i xarxa de telecomunicacions.

El sector no compta amb abastiment de gas, i no es considera necessari en principi.

L'esquema de les infraestructures i serveis a implantar en els nous sectors estan grafiats als plànols de la sèrie (U) d'urbanització.

#### Xarxa d'abastament d'aigua

El Subàmbit 1 del sector SNUD-5 disposa de subministrament d'aigua.

L'abastament d'aigua potable es realitzarà d'acord amb les determinacions definides per la companyia gestora del sistema Aigües de Les Borges Blanques, perquè tingui capacitat suficient per subministrar la demanda i garantir l'alimentació de la xarxa d'hidrants d'acord el Decret 241/1994 sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91, a l'article 3 de l'apartat d'Hidrants per a incendi, el disseny i l'alimentació de la xarxa que suporti els hidrants ha de considerar la hipòtesi del consum més desfavorable amb l'ús simultani de dos hidrants immediats durant dues hores, essent el cabal a cadascun d'ells de 1000 l/min. La pressió de sortida per cada boca d'hidrant ha de ser superior a 10 mca.

Les canonades transcorreran pels vials de titularitat pública, en els quals es situaran els corresponents pericons de claus.

Les previsions de consum es realitzen segons els següents criteris:

Es considera un consum de la superfície qualificada com a sistema terciari i d'equipaments de 0,3 l/s/Ha de sostre.

A les zones verdes es considera un consum de 0,1 l/s/Ha

S'ha cursat la corresponent sol·licitud d'informe de suficiència de la xarxa a la Companyia distribuïdora SOREA, així com el compromís de subministrament, del qual s'en desprèn que la xarxa actual es insuficient 'pel que fa a cabal i pressió, segons l'informe de SOREA, per a atendre les noves necessitats.

Així doncs s'ha d'executar una nova canonada PE125 a partir de la xarxa existent PE160 a l'interior del municipi (veure plànol d'Abastament d'Aigua). Aquesta nova xarxa discorrerà, sempre en terrenys públics, pel marge Sud de l'antiga ctra. N-240 (Av. Jaume Sagrera) fins connectar a l'escomesa de la finca de la Cooperativa. Aquesta infraestructura serveix no només al Sector SUND-5, si no també als sectors veïns (PMU 01 'La Farinera', PAU 01 Canal d'Urgell I', i SUD I01 'UNITEX'), per tant s'estarà al compliment de l'article 118bis del TRLUC referent a les infraestructures comuns a diversos polígons d'actuació urbanística. Per la determinació de la quota de participació corresponent a cada àmbit es prenen de base de càlcul els criteris que l'ORDRE TES/64/2020, de 19 de maig, per la qual es dona publicitat a la relació de taxes que l'Agència Catalana de l'Aigua aplica per a l'accés a les infraestructures de sanejament, detallades al seu punt 2.3.

La xarxa es completarà amb l'execució de les escomeses necessàries per a donar servei a cada finca.

Qualsevol abastament d'aigua i/o abocament d'aigües residuals disposarà, si escau, de la corresponent autorització d'acord amb l'establert en la normativa sectorial vigent. Tanmateix, els nous projectes que es desenvolupin en el marc del present planejament asseguraran la disponibilitat de recursos hídrics (tant en quantitat com en qualitat) així com l'adequada gestió de les aigües residuals generades amb les corresponents autoritzacions d'acord amb l'establert a la normativa aplicable.

Es tindrà en compte l'indicat a l'article 253 del POUM de Les Borges Blanques (Contingut tècnic del pla parcial de delimitació), apartat 5 i 6, del Pla Parcial Urbanístic de delimitació del sector SUND-5 en quan al vector aigua:

#### **Article 253. Contingut tècnic del Pla parcial de delimitació**

....

*5. Avaluació de les necessitats de subministrament d'aigua amb autorització de l'organisme de conca per l'increment de la concessió d'aigües a la població, així com previsió de l'ampliació de les instal·lacions de dipòsit i tractament per l'abastament d'aigua i en el reforçament de les xarxes d'energia elèctrica actualment existents. Com a conseqüència d'aquesta avaluació haurà d'incorporar les previsions d'obra d'urbanització i econòmiques necessàries per fer front a aquesta necessitat.*

*6. Cicle de l'aigua: En la delimitació dels sectors, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin. En tot cas, els promotors i/o propietaris del sector, hauran d'assumir les despeses derivades de l'execució d'obres o actuacions vinculades a la prestació dels serveis de subministrament d'aigua i de sanejament de les aigües residuals. Dins les despeses d'urbanització del sector, s'imputarà el cost de connexió de les xarxes de serveis existents (així com la possible repercussió per la prestació del propi servei) i l'ampliació de xarxes, equips i instal·lacions, en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector. Altrament,*

*participarà en el finançament del sistema de tractament d'aigües residuals municipals via Conveni de Sanejament en els termes establerts en el PSARU, o altres instruments que responguessin al mateix criteri (o instal·lació d'EDAR pròpia amb Autorització d'Abocament, si fos el cas), i en el finançament de sistema d'abastament. Els sectors hauran d'ésser informats per l'Agència Catalana de l'Aigua, en relació al cycle de l'aigua. En relació als desenvolupaments urbanístics industrials, i degut al fet de que les EDAR's municipals tenen el principal objectiu de depurar les aigües residuals d'origen urbà, en principi les zones industrials haurien d'instal·lar una EDAR pròpia, amb abocament directe/indirecte al DPH (previ a l'inici de l'activitat, s'hauria de disposar de la corresponent Autorització d'Abocament, d'acord amb l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003, de 23 de maig, que modifica el RDPH: en especial els articles 253 i 260). No obstant, si l'aportació d'aigües industrials no superés el 30 % de la càrrega de disseny de l'EDAR municipal, es podria plantejar la connexió (sempre via Conveni e Sanejament i amb validació per part del Departament d'Explotació de Sistemes de Sanejament de l'Agència Catalana de l'Aigua)*

### **Recollida d'aigües pluvials**

Les aigües pluvials es connectaran en el cas de la subzona comercial al col·lector de nova execució que ha de discorre per l' Avda. Jaume Segarra, fora de la calçada, fins connectar al col·lector FO D. 1000 existent a l'Oest de l'àmbit, amb un pendent del 0.55%, superior al 0,5% en que es basa la comprovació de l'admissibilitat del col·lector, recollida a l' Annex AX.01. CÀLCUL HIDRÀULIC XARXA PLUVIAL.

El vial de nova creació entre l' Avda. Jaume Segarra i el Canal d' Urgell estarà dotat de col·lector d' aigües pluvials amb dispositius de captació tipus embornal.

Prèviament al predisseny de la xarxa s' ha realitzat la comprovació de la admissibilitat de l' esmentat col·lector existent mitjançant la següent metodologia de càlcul:

- Identificació de la conca vessant a través de la cartografia d' ICC.
- Identificació dels usos del sòl obtingut del POUM
- Establiment del coeficient d' escorrentiu en funció dels usos del sòl
- Càlcul del cabal a aportar a la infraestructura existent
- Càlcul del coeficient de saturació del col·lector existent.

Així doncs, com es pot comprovar al l' Annex AX.01. CÀLCUL HIDRÀULIC XARXA PLUVIAL., on s' aporta la documentació gràfica exposada a la metodologia descrita, es pot veure que la ràtio de saturació del col·lector (cabal aportat per la conca vessant / cabal a secció plena) es de 0'735, inferior a 1,00 que seria el llindar de saturació, per tant es demostra l'admissibilitat de la infraestructura existent.

D'altra banda, els greixos i fangs obtinguts dels dispositius previs de separació de greixos i hidrocarburs i dels decantadors es canalitzaran a la xarxa d'aigües residuals.

El sistema de gestió i evacuació d'aigües pluvials no originarà cap afecció a terrenys externs (filtracions, desbordaments, ...), infraestructures i/o instal·lacions. Tanmateix, s'evitarà la

connexió de la xarxa de pluvials a la xarxa d'aigües residuals (xarxa separativa) i es disposarà, si escau, dels permisos relacionats amb llurs desguassos.

### **Xarxa de recollida d'aigües residuals**

El sector actualment no disposa d' infraestructura de col·lectors d'aigües residuals. Les aigües residuals de la mateixa subzona industrial s' evacuen per la zona Sud però es desconeix si la plataforma de la variant N-240 en va mantenir la continuïtat o va afectar el seu recorregut. Així doncs s'opta per a la creació d'una infraestructura pel desguàs de les aigües residuals que s'abocaran a la depuradora de les Borges Blanques situada fora de l'àmbit del sector al marge sud-oest.

Es preveu la construcció d'un col·lector, que discorre pel nou vial entre les dues parcel·les, que va des de l'Avgda. Jaume Segarra fins a la zona verda al marge dret del Canal d'Urgell. Aquest col·lector s'iniciarà amb un pou a la nova vorera de l'Avgda. Jaume Segarra, que podrà recollir tota la conca superior que es descriu més endavant. Des del final del vial, la canalització discorrerà pel camí existent al marge est del sector, a tocar del Canal d'Urgell i que travessarà en sentit est-oest el sector, creuant la carretera N-240 mitjançant una hınca dirigida. Un cop passat al marge oest de la carretera, el nou col·lector de residuals es conduirà fins al camí de Salat on connectarà amb l'EDAR existent.

El dimensionament del desguàs de residuals s'ha realitzat seguint una metodologia similar a les aigües pluvials:

- Identificació de la conca vessant a través de la cartografia d' ICC.
- Identificació dels usos del sòl obtingut del POUM
- Càlcul de la població màxima que podrà abocar en un futur al nou sistema
- Càlcul del cabal generat d'aigües residuals domèstiques segons la ràtio establerta per l' ACA de 0,30 l/s/Ha de sostre industrial o comercial edificable al total de la conca de càlcul, o be en el cas de sòl residencial ocupació de 3 persones per habitatge, amb un consum de 200 l/pers/dia.

Com es pot comprovar al l' Annex Càlcul Hidràulic Xarxa Residual on s' aporta la documentació gràfica i els càlculs en resulta un cabal de 9'8 l/s.

Al nou col·lector s' hi connectaran totes dues subzones: Industrial i Comercial. Aquest col·lector resoldrà la mancança d' aquesta infraestructura a tota la zona on hi abocarà, identificada a l'Annex ja descrit.

La retirada dels productes procedents de les arquetes de separadors de greixos i hidrocarburs, que s' hauran d' instal·lar prèviament a les escomeses d'aigües residuals, seran gestionats per cada productor.

S'adoptaran les mesures necessàries per evitar contaminar les aigües superficials i/o les aigües subterrànies. S'aplicaran les mesures necessàries per evitar afeccions a la vegetació, fauna, sòls, aigües i atmosfera, tenint la màxima cura i respecte pel medi.

Donat que la xarxa d'aigües residuals serveix no només al Sector SUND-5, sinó que afecta a d'altres (PMU 01 'La Farinera', PAU 01 Canal d'Urgell I', i SUD I01 'UNITEX'), s'estarà al compliment de l'article 118bis del TRLUC referent a les infraestructures comuns a diversos polígons d'actuació urbanística. Per la determinació de la quota de participació corresponent a cada àmbit es prenen de base de càlcul els criteris que l'ORDRE TES/64/2020, de 19 de maig, per la qual es dona publicitat a la relació de taxes que l'Agència Catalana de l'Aigua aplica per a l'accés a les infraestructures de sanejament, detallades al seu punt 2.3.

#### **Xarxa elèctrica de Mitja Tensió**

Es manté la xarxa existent fins a l'actual Estació Transformadora, donat que no es preveuen canvis imminents i per la dificultat de canviar la seva ubicació actual a la subzona Industrial.. A més, es construirà una segona ET per a donar subministrament a la subzona Comercial, ja que en aplicació de la ITC010 del R B tensió cal preveure una dotació de 100w/m<sup>2</sup>, que difícilment és assumible amb la ET actual.

#### **Xarxa elèctrica de Baixa Tensió**

Es realitzaran les noves escomeses a la xarxa existent. A més, es retirarà la xarxa aèria existent, que està fora de servei.

#### **Xarxa de telecomunicacions**

Es realitzaran les noves connexions a la xarxa existent.

#### **Residus Sòlids Urbans:**

El Projecte d'Urbanització concretarà els espais destinats a la gestió dels residus originats en l'àmbit del Pla en coherència amb el Sistema de Recollida Selectiva Municipal.

## 1.14. CONTINGUT ESPECÍFIC DELS PLANS DERIVATS D'INICIATIVA PRIVADA

### 1.14.1.- Estructura de la propietat del sòl

La propietat del sòl inclòs en el sector objecte d'aquest PPD es distribueix entre els titulars que consten en el quadre que s'inclou en l'apartat 1.4 de la Memòria.

Com s'ha assenyalat, la societat que promou el PPD és propietària, d'acord amb aquestes dades, de més d'un 94% de la superfície privativa del sector.

### 1.14.2.- Viabilitat econòmica de la promoció

La promoció del sector objecte del PPD es considera viable econòmicament d'acord amb l'estudi econòmic que forma part de la documentació d'aquest PPD.

### 1.14.3.- Compromisos dels promotors i garanties

#### a. Promotors del PPD

De conformitat amb l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aquest Pla parcial és formulat per iniciativa privada. Concretament, promou el present l'entitat mercantil SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CREDIT, S.C.C.L. - CIF - F25003559- , amb adreça Avgda. Jaume Segarra, S/N, -25400- les Borges Blanques, , (Lleida),

#### b. Compromisos de les entitats promotores amb l'Ajuntament

- Els promotors es comprometen a promoure la redacció i la presentació, per a llur tramitació, el projecte d'urbanització del sector i el corresponent projecte de reparcel·lació, d'acord amb el procediment i requisits previstos en la regulació de la modalitat de reparcel·lació pel sistema de compensació.

- Els promotors també es comprometen a:

- Urbanitzar i edificar dins dels terminis previstos.
- Cedir els terrenys destinats a sistemes urbanístics públics inclosos en el sector.
- Costejar i executar la urbanització del sector, que inclourà així mateix l'execució de la infraestructura de connexió de la xarxa de residuals dels sectors residencial i industrials al costat oposat de l'avinguda Jaume Segarra, i, un cop travessat el Sector SUND-5, es conduiran fins a la depuradora de les Borges Blanques situada al

sud-oest del sector mitjançant una hinca dirigida sota la carretera N-240. S'executarà així mateix una nova canonada PE125 a partir de la xarxa existent PE160 a l'interior del municipi, pel marge Sud de l' Avgda. Jaume Segarra. Aquestes dues infraestructures serveixen no només al Sector SUND-5, si no també als sectors veïns (PMU 01 'La Farinera', PAU 01 Canal d'Urgell I', i SUD I01 'UNITEX'), per tant caldrà determinar el repartiment del cost econòmic entre els sectors servits en compliment de l'article 118bis del TRLUC referent a les infraestructures comuns a diversos polígons d'actuació urbanística.

- Cedir el 15% de l'aprofitament del sector sense càrregues d'urbanització, de conformitat amb el que estableix l'article 43 del TRLU.
- Els promotors es comprometen a fer constar en els documents públics o privats translatius del domini de les parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació, l'existència en el seu cas de la junta de compensació i l'adhesió de l'adquirent als seus estatuts.

#### c. Compromisos entre les entitats promotores i els futurs adquirents de solars

En el moment que s'efectuï la transferència de propietat per qualsevol dels títols admesos en dret, el nou adquirent quedarà obligat a donar compliment de qualsevol dels compromisos adquirits pels promotors amb l'Ajuntament de Les Borges Blanques en virtut del present Pla i de les disposicions legals aplicables.

Igualment correran a càrrec dels futurs adquirents les despeses de conservació de la urbanització des del moment de l'adquisició de la seva propietat i en la proporció que els correspongui, segons el projecte de reparcel·lació, fins a la recepció de les obres d'urbanització per part de l'Ajuntament.

Els promotors es comprometen a què en els contractes de compra venda que atorguin amb els futurs adquirents de sòls inclosos en el sector, es transcriguin els presents compromisos que necessàriament hauran de ser acceptats pels adquirents.

#### d. Garanties del compliment dels compromisos

La garantia que s'haurà de constituir per assegurar el compliment de les obligacions concretes pels promotors del present Pla, serà de la quantia equivalent al 12 % del cost estimat de les obres d'urbanització del sector previstes, sense incloure el cost estimat de la urbanització dels entorns, segons l'estudi econòmic del present pla. Aquesta quantia corresponent al 12 % del cost estimat de les obres d'urbanització haurà de ser garantida com a condició per a l'executivitat i publicació d'aquest PPD d'iniciativa privada, de conformitat amb el que estableix l'article 106.3 del TRLU. La quantia de la garantia s'actualitzarà, si correspon, un cop aprovat definitivament el projecte d'urbanització.

Aquesta garantia es constituirà mitjançant qualsevol dels instruments previstos legalment i serà cancel·lada en els supòsits i condicions previstos legalment i, en qualsevol cas, quan finalitzi l'execució de la urbanització.





## 2. NORMES URBANÍSTIQUES

### CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

#### Article 1.- Àmbit i objecte

1. L'àmbit d'aquest Pla Parcial Urbanístic de Delimitació es correspon amb el del Sector SUND 05 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal 2018, al terme municipal de Les Borges Blanques, de caràcter discontinu i segons es delimita en els plànols d'ordenació P.03c, P.03j.
2. El Pla Parcial Urbanístic de Delimitació té per objecte desenvolupar el referit POUM, tot establint l'ordenació detallada del seu àmbit.

#### Article 2. - Marc legal

1. El Pla Parcial Urbanístic de Delimitació del Sector SUND 05 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal 2018, al terme municipal de Les Borges Blanques, s'ha redactat d'acord amb l'ordenament urbanístic vigent a Catalunya, integrat pel Text refós de la Llei d'urbanisme consolidat (en endavant, TRLUC), aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i pel Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU), aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
2. Per a tot allò que no es reguli expressament en les presents Normes urbanístiques seran d'aplicació les Normes urbanístiques del POUM.

#### Article 3.- Règim urbanístic i qualificació del sòl

1. Els sòls compresos en l'àmbit del Pla Parcial Urbanístic de Delimitació tenen la condició de Sòl Urbanitzable No Delimitat de conformitat amb l'article 33 del TRLUC, atès que són objecte d'una actuació de transformació urbanística.
2. Els sòls compresos en l'àmbit d'aquest Pla Parcial Urbanístic de Delimitació es qualifiquen com a sistema o com a zona.

### CAPÍTOL II. REGULACIÓ DELS SISTEMES

#### Article 4.- Disposicions generals.

1. Els sistemes urbanístics estan constituïts pel conjunt d'elements d'interès general indispensables per assolir el desenvolupament urbà d'acord amb la definició de l'article 125 del POUM.
2. Els sòls qualificats com a sistema pertanyen a un dels sistemes següents:

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Sistema viari            | (clau V)  |
| Sistema d'espais lliures | (clau SJ) |
| Sistema d'equipaments    | (clau SE) |
3. En termes generals i en tot allò que no especifiquin aquestes normes, s'estarà al què estableix el, títol VIII, Ordenació dels Sistemes del POUM.
4. La delimitació dels sòls qualificats de sistemes queda definida als plànols d'ordenació *O.01a. i O.01b Qualificació del sòl, i O.04a i O.04b Cessions.*

#### Article 5.- Sistema viari (clau V)

1. El sistema viari comprèn les instal·lacions i els serveis reservats al traçat de la xarxa viària destinats a la vialitat i l'aparcament.
2. La vialitat proposada al sector inclou:
  - La reurbanització de les voreres d'accés cap a l'Avinguda Jaume Segarra.
  - Un vial de 7m per tal de donar sortida als vehicles de càrrega i descàrrega de les parcel·les privatives i, al mateix temps, millorar l'accessibilitat al Canal d'Urgell..
3. Pel que fa a la titularitat, règim general, condicions d'ús i publicitat, s'estarà al què estableixen els articles 127 a 131 del POUM

#### **Article 6.- Sistema d'espais Lliures (clau SJ)**

1. Formen el sistema d'espais lliures tots els parcs, jardins, places, rambles i tot l'espai lliure de verd públic del municipi, situat en sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable existents i els qualificats específicament en el POUM.
2. En aquest PPD es qualifica de sistema de parcs i jardins urbans:
  - Una franja enjardinada cap al Canal d'Urgell, per tal de millorar les condicions paisatgístiques i d'accés al canal com a espai de passeig i esbarjo.
  - Un espai a l'extrem sud del canal per a ús d'esbarjo com a zona d'exercis
3. Pel que fa al règim, titularitat, condicions d'ús, i condicions d'ordenació i edificació, s'estarà al què estableixen els articles 133 a 134 del POUM.

#### **Article 7.- Sistema d'equipaments (clau SE)**

1. Aquest sistema inclou el sòl d'ús i domini públic destinat a equipaments de caràcter públic.
2. En aquest PPD s'inclou una Cessió per a equipament de 2.449 m<sup>2</sup>, en àmbit discontinu, tal i com marca el POUM, que distribueix el sòl necessari per l'ampliació del equipament Esportiu actual entre diferents sectors.
3. Pel que fa al regim general i titularitat dels equipaments s'estarà al què estableixen els articles 136 al 138 de les normes urbanístiques del POUM.

### **CAPÍTOL III. REGULACIÓ DE LES ZONES**

#### **Article 8.- Disposicions generals**

1. D'acord amb les determinacions del POUM que desenvolupa, aquest PPD crea dos zones per al desenvolupament d'activitats econòmiques:
  - Zona d'Activitat Econòmica Industrial (clau AE(I)).
  - Zona d'Activitat Econòmica Comercial (clau AE(C)).
2. La delimitació dels sòls qualificats com a zones queda definida en els plànols d'ordenació O.01a i O.01b "Qualificació del sòl .

#### **Article 9.- Zona d'Activitat Econòmica Industrial - clau AE(I).**

1. **Definició:** Compren la zona Industrial de la Cooperativa Sant Isidre.
2. **Condicions de parcel·lació.**

En cas de divisió en parcel·les, qualsevol parcel·lació haurà de garantir la cessió corresponent a l'Ajuntament en les formes que estableix la legislació vigent.

*A més, s'estableixen* les condicions de parcel·lació següent:

Superfície de parcel·la mínima: 800 m<sup>2</sup>  
Front mínim de parcel·la: 20 m.
3. **Condicions de l'edificació**

Tipus d'edificació: Edificació aïllada en parcel·la.  
Nombre màxim de plantes: PB + 2 PP  
Alçada reguladora màxima: 12,00 m.  
Pendent màxima de coberta: 15 %  
Distàncies a límits de parcel·la: Segons plànol O.03 'Condicions de l'Edificació'  
Ocupació màxima: 60%  
Índex d'Edificabilitat Neta: 0,4881859 m<sup>2</sup>st./m<sup>2</sup>

#### 4. Condicions d'ús

S'estableixen com a usos predominants els següents:

- Ús Indústria Compatible (art. 115.1 del POUM)
- Ús Indústria Urbana (art. 115.3 del POUM)

Cadascú d'aquests usos predominant podran consumir fins al 100% de cada parcel·la edificable, o be combinar-se en qualsevol proporció.

S'estableixen com a usos compatibles, aquells relacionats amb l'activitat principal, incloent:

- Oficines i serveis privats,
- Bar,
- Magatzematge,
- Garatge i aparcaments.
- Petit Comerç de productes propis.

#### 5. Tanca perimetral

La tanca perimetral de la finca tindrà una alçada màxima de 2 metres i suports cada 3-4 metres, podrà ser massisa fins als 50cm d'alçada, i serà de color i material que faciliti la seva integració a l'entorn.

#### 6. Construccions auxiliars :

Les construccions auxiliars o annexes son computables en ocupació i edificabilitat i s'admeten amb una alçada màxima de 3,00 m adossades a les partions de parcel·la que no siguin façana per a usos complementaris; les marquesines d'aparcament totalment obertes no computen a aquests efectes. (segueix el mateix criteri dels articles 203.3 i 227.3 del POUM, que es refereixen a les zones d'activitat econòmica claus 7 i 8)

#### **Article 10.- Zona d'Activitat Econòmica Comercial - clau AE(C).**

**1. Definició:** Aquesta zona permetrà la consolidació urbanística de l'activitat d'estació de servei, integrant-la a més amb un establiment comercial (petit supermercat amb àrea de venda inferior als 1.299m<sup>2</sup> útils).

#### **2. Condicions de parcel·lació.**

En cas de divisió en parcel·les, qualsevol parcel·lació haurà de garantir la cessió corresponent a l'Ajuntament en les formes que estableix la legislació vigent.

A més, s'estableixen les condicions de parcel·lació següent:

Superfície de parcel·la mínima: 800 m<sup>2</sup>  
Front mínim de parcel·la: 20 m.

#### **3. Condicions de l'edificació**

Tipus d'edificació: Edificació aïllada en parcel·la.  
Nombre màxim de plantes: PB + 2 PP  
Alçada reguladora màxima: 12,00 m.  
Pendent màxima de coberta: 15 %  
Distàncies a límits de parcel·la: Segons plànol O.03 'Condicions de l'Edificació'  
Ocupació màxima: 60%  
Índex d'Edificabilitat Neta: 0,31097891 m<sup>2</sup>st./m<sup>2</sup>

#### **4. Condicions d'ús**

S'estableixen com a usos predominants els següents:

- Supermercat petit (art 2.2 DECRET 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials) amb una àrea de venda inferior als 1.299m<sup>2</sup> útils.
- Estació de Servei (Establiment Comercial Singular), verificant les condicions establertes segons el Decret Llei 1/2009.

S'estableixen com a usos compatibles, aquells relacionats amb l'activitat principal, incloent:

- Oficines i serveis privats,
- Bar, i restaurant.
- Magatzematge,
- garatge i aparcaments.
- Ús Indústria Compatible (art. 115.1 del POUM)
- Ús Indústria Urbana (art. 115.3 del POUM)

#### **5. Tanca perimetral**

La tanca perimetral de la finca tindrà una alçada màxima de 2 metres i suports cada 3-4 metres, podrà ser massisa fins als 50cm d'alçada, i serà de color i material que faciliti la seva integració a l'entorn.

## 6. Construccions auxiliars :

Les construccions auxiliars o annexes son computables en ocupació i edificabilitat i s'admeten amb una alçada màxima de 3,00 m adossades a les partions de parcel·la que no siguin façana per a usos complementaris; les marquesines d'aparcament totalment obertes no computen a aquests efectes. (segueix el mateix criteri dels articles 203.3 i 227.3 del POUM, que es refereixen a les zones d'activitat econòmica claus 7 i 8)

### **Article 11.- Regulació dels usos:**

Els nous edificis construïts, així com les Grans rehabilitacions, hauran de construir-se amb criteris d'edificacions de consum energètic gairebé nul, i els projectes hauran de justificar la necessitat o no d'incorporar producció d'energies renovables més enllà de la legislació vigent, amb la fi d'assolir l'acompliment de l'objectiu de producció renovable per al conjunt de Catalunya que desenvolupen la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic.

Els projectes hauran de justificar atendre així mateix als criteris de Cicle de Vida dels materials i les edificacions.

#### Ús restauració:

La regulació de l'ús Bar i Restaurant, haurà de complir , la LLEI 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives. i el DECRET 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

#### Ús comercial:

La implantació d'instal·lacions comercials s'haurà d'ajustar a tot l'establert en la legislació sectorial vigent i en especial al que estableix el PTSEC sobre dimensions i tipologia d'equipaments comercials i de conformitat amb l'article 9 del Decret Llei 1/2009 de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials:

a) Els petits establiments comercials "dedicats a la venda directa de productes agrorurals del lloc on s'ubiquin es poden implantar en els àmbits permesos pel planejament urbanístic.

b) Els establiments comercials singulars (ECS), els quals es corresponen únicament amb les detallats en l'article 6.1.b del Decret Llei 1/2009, i que també es classifiquen en PEC, MEC, GEC, i GECT, es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial .

c) Respecte a l'ús d'estació de servei com a us compatible amb l'activitat principal, cal tenir amb compte la limitació establerta en la Disposició Addicional vuitena del Decret Llei 1/2009 en el sentit que pot "incorporar un establiment comercial amb una superfície de venda de fins a 200 m<sup>2</sup>, com a servei complementari de la benzinera, amb la comunicació corresponent a la direcció general competent en matèria de comerç.

d) Qualsevol altra implantació comercial resta subjecta a /es determinacions del Decret Llei' 1/2009.

#### Ús garatge i aparcament:

La regulació dels usos garatge i aparcament hauran de complir l'establert en les legislacions de les activitats que en depenguin, així com amb el article 122 de les normes del POUM.

#### Reserva obligatòria:

La justificació de la reserva d'aparcament es realitzarà per al conjunt d'usos registrats o previstos a cada parcel·la o, si es cas que un conjunt d'activitats subjectes a llicència es distribueixin en diferents parcel·les, el conjunt haurà de justificar així mateix el seu acompliment. Les reserves mínimes a justificar seran les següents:

- 1 plaça per cada 15 places d'aforament per als usos de bar i restaurant. (L'aforament L'aforament vindrà determinat per les taules de la secció SI 3 (Evacuació d'ocupants ) del Codi Tècnic de l'Edificació.

- 1 plaça cada 40m<sup>2</sup> de superfície construïda de venda.

- 1 plaça cada 100m<sup>2</sup> de superfície construïda d'usos oficines i habitatge.

- 1 plaça cada 300m<sup>2</sup> de superfície construïda d'ús magatzem.

#### Característiques:

- Per a cada plaça d'aparcament s'han de preveure unes dimensions mínima de 2,30 metres d'amplària per 4,75 de llargada.

- Almenys un 2% de les places han de ser destinades a disminuïts físics, han de tenir una dimensió de 3,30 m per cada 4,75 m i han d'estar ubicades tan a prop com sigui possible de l'accés.

- Els passadissos d'accés a les places d'aparcament tindran com a mínim 3 m d'amplada, i s'haurà de justificar geomètricament que els vehicles tenen espai suficient

per al desenvolupament de les maniobres necessàries per a garantir l'accessibilitat de les places d'aparcament.

- Els garatges estan obligats a preveure un espai d'espera per a l'entrada i sortida de cotxes que no destorbi la circulació del carrer, amb una longitud mínima de 5 metres i un pendent màxim del 4%. Les rampes d'accés han de tenir un pendent màxim del 20% i una amplària mínima de 3,00 metres.

- Als aparcaments existents, es permet la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics en les condicions que marca la legislació vigent, així com la instal·lació d'elements d'ombra amb panells fotovoltaics per aquest fi i d'altres. Als aparcaments nous, s'hi instal·laran 1 punt de recàrrega com a mínim per cada 40 places d'aparcament.

#### **Article 12.- Condicions de la urbanització i infraestructures:**

- Qualsevol abastament que no provingui d'una connexió a la xarxa amb el corresponent permís de connexió emès per l'entitat subministradora, de camions cisterna degudament autoritzats, d'abastament autoritzat per una comunitat de regants i/o de recollida d'aigua d'origen pluvial en cobertes pròpies de l'activitat, requereix la tramitació del corresponent expedient d'aprofitament/concessió, d'acord amb el que estableix el Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel Reial Decret 849/1986 d'11 d'abril, i posteriors modificacions.

- Xarxa d'incendis: cadascuna de les parcel·les ha de construir al seu interior el sistema de bombeig per garantir la pressió de la xarxa segons normativa.

- Les dotacions d'aigua seran compatibles amb allò establert al Pla Hidrològic de la part espanyola de la demarcació hidrogràfica de l'Ebre, aprovat pel Reial Decret 1/2016 de 8 de gener.

- El sistema de gestió i evacuació de les aigües pluvials no podrà originar cap afecció. En qualsevol cas, s'evitarà l'entrada d'aigües pluvials netes procedents d'escolament a les zones amb elements contaminants.

- Qualsevol abocament d'aigües residuals en el domini públic hidràulic, ja sigui de forma directa (llera) o indirecta (infiltració en el terreny), està subjecte a la preceptiva autorització de l'organisme hidràulic competent (Confederació Hidrogràfica de l'Ebre) segons l'establert als articles 245 i següents del Reglament del Domini Públic Hidràulic (en especial l'article 2601). En relació amb els abocaments efectuats a xarxa de clavegueram o a col·lectors gestionats per les administracions autonòmiques o locals o per entitats dependents de les mateixes, l'autorització correspondrà a l'òrgan autonòmic o local competent d'acord amb l'article 101.2 del Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.

- Residus: el Projecte d'Urbanització concretarà els espais destinats a la gestió dels residus originats en l'àmbit del Pla en coherència amb el Sistema de Recollida Selectiva Municipal.

#### **Article 13.- Finançament de les obres d'infraestructura comuna a diversos Polígons d'actuació urbanística:**

- Les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures o bé l'ampliació de les ja existents, corresponen als propietaris afectats, llevat de les infraestructures d'Aigües Residuals i d'abastament d'aigua, que serviran també als sectors residencials i industrials al nord de l'avinguda Jaume Segarra.

- El repartiment del cost econòmic d'aquestes infraestructures comunes es farà en base allò determinat a l'article 118bis del TRLUC referent a les infraestructures comuns a diversos polígons d'actuació urbanística. Per la determinació de la quota de participació corresponent a cada àmbit es prendran de base de càlcul els criteris que l'ORDRE TES/64/2020, de 19 de maig, per la qual es dona publicitat a la relació de taxes que l'Agència Catalana de l'Aigua aplica per a l'accés a les infraestructures de sanejament.

#### **Article 14.- Enjardinament**

Les solucions d'enjardinament en zones verdes i sistema viari indicades als plànols d'ordenació són indicatives i podran ajustar-se al Projecte d'Urbanització.

#### **Article 15. – Protecció del Patrimoni Cultural.**

1. Qualsevol obra / actuació que es dugui a terme, fruit del present Pla Parcial Urbanístic de delimitació com ara la conducció de les xarxes de serveis, i que tingui afectació sobre el patrimoni competència del Departament de Cultura, això és: en els monuments declarats Bé Cultural d'Interès Nacional, descatalogacions de BCIL i en la totalitat dels jaciments arqueològics i/o paleontològics inclosos en l'Inventari Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, haurà de ser informada prèviament pel Departament de Cultura on es valorarà la idoneïtat de cada proposta en concret.
2. Si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura per valorar la troballa (article 52.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català).

## **CAPÍTOL IV. EXECUCIÓ DEL PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ**

### **Article 16.- Àmbit de gestió i sistema d'actuació**

1. L'execució del PPD s'efectuarà en el marc d'un únic polígon d'actuació urbanística, l'àmbit del qual coincideix amb el sector objecte d'aquest pla.
2. L'execució del Pla Parcial de Delimitació es durà a terme pel sistema de reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.

### **Article 17.- Projecte de reparcel·lació**

1. D'acord amb el sistema d'actuació establert, s'haurà de formular i aprovar el corresponent projecte de reparcel·lació per distribuir els beneficis i les càrregues derivades del planejament entre els propietaris inclosos dins l'àmbit, segons el que preveu l'article 124 del TRLU.
2. El projecte de reparcel·lació distribuirà el sòl en parcel·les, establint la superfície de cada parcel·la resultant i el sostre corresponent segons els usos establerts per a cada Zona. El parcel·lari que reflecteixen els plànols d'ordenació O.02. té caràcter orientatiu.

### **Article 18.- Execució de la urbanització**

1. Per tal de completar i desenvolupar les determinacions del present PPD pel que fa a l'execució de les obres d'urbanització internes, es formularà el corresponent projecte d'urbanització, el qual es referirà a la totalitat del sector.
2. L'àmbit objecte de les obres d'urbanització del sector és corresponent a les zones verdes i sistema viari dins de l'àmbit de referència establert per aquest POUM. Les seves característiques es concretaran mitjançant un projecte d'urbanització, el qual contindrà el pressupost corresponent, dins del límit fixat normativament al POUM.
3. El projecte d'urbanització podrà determinar diferents fases per al desenvolupament de la urbanització, que es definiran en el mateix projecte d'urbanització.
4. La urbanització dels vials i dels espais lliures s'executarà adoptant les mesures de millora de l'ambient atmosfèric, gestió de residus i materials, i d'altres descrites totes elles en la justificació ambiental d'aquest PPD.
5. La portada d'aigua potable (amb el cabal adient) i el col·lector de residuals són infraestructures que han de donar servei a tot l'àmbit urbà i urbanitzable aigües avall del canal d'Urgell, i per tant tindran la consideració de Infraestructures comunes a diversos polígons d'actuació urbanística als efectes del que disposa l'art 118. bis DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Les solucions adoptades han de quedar acreditades funcionalment per a tot aquest àmbit.

6. Les obres d'urbanització s'hauran d'adequar a la Llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i al Decret que la desplega (Decret 190/2015). Així mateix, caldrà respectar els límits acústics definits en la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica i el seu Reglament (Decret 179/2009).

### **Article 19.- Terminis i condicions d'execució del Pla Parcial de Delimitació**

1. El Projecte d'Urbanització i el Projecte de Reparcel·lació es lliuraran a l'Ajuntament per a la seva tramitació simultània, però en expedients separats de conformitat amb el que disposa l'article 125.1 del RLU.
2. (b) El Projecte d'Urbanització i el Projecte de Reparcel·lació es podran simultanejar amb el procés d'aprovació del Pla Parcial de delimitació.

## **CAPÍTOL V. NORMATIVA AMBIENTAL**

### **Article 20 - Mobilitat**

- Les diferents mesures i recomanacions a adoptar que es descriuen en l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui.

- Per tal de minimitzar el impacte sobre la qualitat de l'aire el projecte ha d'integrar les polítiques de desenvolupament urbà amb les polítiques de mobilitat de manera que es minimitzin els desplaçaments habituals i la mobilitat obligada i ajudin a incorporar mesures per afavorir la utilització del transport públic i dels mitjans de transport amb menor impacte ambiental i ajudin a minimitzar la necessitat d'utilitzar els mitjans de transport individual motoritzat en els desplaçaments de mobilitat obligada.

### **Article 21. - Geologia i Sòls**

- En fase d'obres s'haurà de vetllar per la conservació de la qualitat dels sòls en l'àrea de l'actuació, procurant evitar empobriments innecessaris de les capes superficials per contaminació dels mateixos o per vessaments accidentals de productes contaminats o per un trànsit de vehicles sobre les mateixes.

- S'haurà de vetllar per una restitució i regeneració dels terrenys de l'entorn que hagin quedat afectats per l'activitat d'ordenació del sector, per tal d'evitar erosions innecessàries del terreny.

- S'haurà de retirar la capa superficial de terra vegetal que hi ha a dia d'avui en el sector per ser utilitzada en les futures zones verdes o en altres àrees a on puguin ser útils. Acopiar la terra vegetal de forma correcta fins el moment de ser utilitzada, evitant la contaminació de la mateixa en fase d'obres.

- S'haurà de controlar la possible contaminació dels sòls per vessament de substàncies procedents dels treballs d'ordenació del sector que es preveu portar a terme o de la pròpia activitat. En cas d'abocament incontrolat, caldrà procurar aplicar les mesures correctores pertinents el més aviat possible per tal d'evitar l'expansió i penetració de la mateixa.

### **Article 22. - Hidrologia i hidrogeologia**

- S'haurà d'assegurar la mínima afectació tant de les aigües subterrànies com dels cursos fluvials propers.

- Es mantindran dintre del possible els pendents del terreny existents per facilitar l'escorrentia i la conducció de les aigües superficials cap el drenatge natural.

- Es prohibeix l'emmagatzematge d'olis i combustibles en zones de terreny molt permeables. Si es produeixen, aquests hauran de ser entregats a un gestor autoritzat pel seu tractament posterior. Tots els canvis d'oli i reparació de la maquinaria caldrà fer-los en punts ja preparats per aquesta funcionalitat i en cap moment es podran fer sobre el terreny si no s'han pres les corresponents mesures preventives.

- Es supervisarà que les aigües d'escorrentia de les zones asfaltades, abans de ser abocades al drenatge natural, entrin al separador d'hidrocarburs que caldrà instal·lar.

### **Article 23. Vegetació i paisatge:**

- La nova urbanització buscarà la mínima afectació de la vegetació existent. El disseny dels espais lliures haurà de tenir per objecte la potenciació dels elements ambientals existents en l'àmbit del pla.

- Es controlaran i supervisaran els treballs de plantació en totes les zones enjardinades, de manera que s'utilitzin només plantes autòctones i adaptades al règim climàtic del Segrià. En cap cas es podran fer servir plantes que figurin en el *Catálogo Español de especies exóticas o invasoras (EEI) (Real Decreto 630/2013)*.

- Quan es portin a terme les plantacions d'enjardinament caldrà durant els dos primers anys després de la plantació, fer el manteniment adequat de les plantacions per assegurar la seva supervivència referent a regs, podes, neteges d'escocells.

- En el cas que els nous equipaments previstos en el subàmbit 02 impliquin accions d'enjardinament i la plantació d'arbrat, caldrà procurar l'ús d'espècies que reforcin el paper ambiental de l'àrea d'interès faunístic identificada.

### **Article 24. - Atmosfera**

- Caldrà vetllar pel manteniment d'uns nivells acceptables de contaminació atmosfèrica, regulant tant l'emissió de gasos, fums i pols que es puguin originar per l'activitat.

- En fase d'obres es controlarà la generació de gasos per part de la maquinaria que participi a l'obra i que poden afectar la contaminació atmosfèrica per part de la maquinaria.

- No es podran deixar vehicles estacionats o en espera per treballs de les obres amb els motors en marxa, sinó que hauran de tenir els motors de combustió parats.

- El mateix s'hauria de fer en fase d'exploració pels vehicles dels subministradors de les mercaderies del Supermercat mentre fan les tasques de descàrrega o s'esperen per portar-les a terme.

- Tota la maquinaria utilitzada a l'obra haurà d'haver passat les corresponents revisions ja sigui la ITV o disposar del certificat CEE per compliment d'emissions de gasos contaminants.

#### **Article 25. - Soroll:**

- Assegurar que els motors de tota la maquinaria que participarà en l'obra compleixin amb la normativa establerta referent a sorolls generats i disposi del corresponent certificat de la CEE i passar els controls de la ITV.

- En fase d'obres controlar que es compleixin els horaris d'activitat per evitar la generació de nivells sonors elevats en períodes de descans o que puguin molestar a les persones de les zones que resideixen a l'entorn de la zona del projecte.

- En fase d'exploració caldrà controlar el nivell d'emissions sonores que generin les diverses activitats no superin els límits establerts per la normativa vigent com a mesura de protecció dels receptors més properes (zones habitades).

- Cal assegurar en els edificis d'ús residencial de l'entorn, com a mínim, els objectius de qualitat acústica corresponent a la zona de sensibilitat acústica moderada B1, per a les zones urbanitzades existents, i a la zona de sensibilitat acústica alta A4, per a nous desenvolupaments urbanístics. Per aquesta raó caldrà fer un estudi acústic de simulació de la situació futura i que el increment de soroll generat pel desenvolupament del sector sobre les zones habitades properes compleixi amb la normativa de soroll vigent.

- En fase d'exploració, es comprovarà que nova activitat doni compliment a la normativa acústica vigent sobre les zones habitades properes i no se superin els límits màxims tant de dia com de nit establerts en la mateixa.

#### **Art. 26. - Contaminació Lumínica:**

Els aparells d'enllumenat emprats en les noves instal·lacions d'il·luminació exterior de titularitat pública i de titularitat privada hauran de complir les característiques permeses i nivells màxims de l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost:

- Les característiques de les làmpades permeses seran les establertes en l'apartat 1 de l'Annex 2 de l'esmentat Decret.

- Els percentatges màxims de flux lluminós d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums seran els que estableix l'apartat 2 de l'Annex 2.

#### **Article 27. - Gestió de residus:**

- En fase d'obres, caldrà portar a terme una recollida selectiva dels residus; cadascun dels residus generats caldrà tractar-lo de manera específica, segons l'actual llei de residus. Caldrà disposar de diferents tipus de contenidor per portar a terme la seva gestió selectiva.

- En fase d'obres caldrà tenir perfectament controlat i delimitat els residus perillosos generats. Aquests residus considerats com a perillosos com olis, bateries...hauran d'estar en un punt perfectament senyalitzat, separats per tipus, col·locat dins de dipòsits estancs, protegits de les inclemències climatològiques i aïllats del terreny.

- En fase d'exploració, tots els residus generats per les activitats caldrà que siguin gestionats de manera selectiva i recollits de manera separativa a través de gestors i transportistes autoritzats.



### 3. AVALUACIÓ ECONÒMICA I PLA D'ETAPES

#### 3.1. Avaluació econòmica

L'avaluació econòmica del PPD té per objecte analitzar l'equilibri entre els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació i garantir la viabilitat de la seva execució.

En aquest sentit, el present PPD concreta l'estudi econòmic i de viabilitat en base als valors establerts a l'Avaluació Econòmica del POUM per als sectors urbans i urbanitzables delimitats, redactat i aprovat definitivament en data 18 de juliol de 2018, tenint en compte les següents circumstàncies:

- El PPD actualitza el valor de l'aprofitament del sector, en aplicació de l'ajust d'edificabilitat i utilitzant els següents valors de repercussió: 45'00 €/m<sup>2</sup>st. per al sostre industrial, i 300'00 €/m<sup>2</sup>st per al sostre comercial. També s'aplica a l'aprofitament del sector el coeficient 0'85 que correspon a la deducció de l'aprofitament de cessió obligatòria a l'administració actuant (en aquest cas, l'Ajuntament de Les Borges blanques)

- Per altra banda, el PPD també fa l'estimació de les despeses de transformació del sòl, de conformitat amb les superfícies de cessions per a vialitat i zones verdes, i de l'estimació dels costos relatius a les obres d'infraestructura comunes amb altres sectors.

#### a) Càrregues de transformació del sòl

Per a l'estimació del cost de les càrregues del sector, es tenen en compte tots els conceptes compresos dins de les despeses d'urbanització, d'acord amb el què estableix l'article 120 del Tex refós de la Llei d'urbanisme.

- Obres d'urbanització:

El plànol d'ordenació O.04a Cessions , concreta la delimitació de les àrees de les obres d'urbanització.

Les obres d'urbanització internes són les pròpies del sector derivades del seu desenvolupament, i inclouran la urbanització de les àrees qualificades de sistema viari i de sistema de parcs i jardins urbans de l'interior dels àmbits del PPD:

- Els costos de reurbanització de les obres de vialitat i instal·lacions urbanes -excepte el sanejament de residuals- s'estimen en 127,18 €/m<sup>2</sup>.

- Els costos d'urbanització dels espais verds s'estimen en 8'06 €/m<sup>2</sup>.

- Infraestructures comunes a altres sectors:

A més, s'inclouen com a costos addicionals d'urbanització els relatius a:

- L'execució de la infraestructura de connexió de la xarxa de residuals dels sectors residencials i industrials al costat oposat de l'avinguda Jaume Segarra, que, un cop travessat el Sector SUND-5, es conduiran fins a la depuradora de les Borges Blanques situada fora de l'àmbit del sector al marge sud-oest, mitjançant una hinca dirigida sota la carretera N-240.

- S'executarà així mateix una nova canonada PE125 a partir de la xarxa existent PE160 a l'interior del municipi, pel marge Sud de l'Avda. Jaume Segarra.

Donat que aquestes infraestructures serveixen no només al Sector SUND-5, sinó també als sectors veïns (PMU 01 'La Farinera', PAU 01 Canal d'Urgell I', i SUD I01 'UNITEX'),, s'estarà al compliment de l'article 118bis del TRLUC referent a les infraestructures comunes a diversos polígons d'actuació urbanística.

El cost d'aquestes infraestructures comunes s'estima en 279,161.81 € (PEC). Per tal d'assignar la proporció del cost d'aquesta infraestructura corresponent al sector SUND-5 - a efectes de càlcul de la seva viabilitat-, es faran les estimacions corresponents en funció del següent repartiment basat en els criteris ACA (Ordre TES/64/2020,punt 2.3), d'atribució d'habitants equivalents:

| REPARTIMENT COST INFRAESTRUCTURES COMUNES |               |           |       |       |          |            |                 |                |
|---|---------------|-----------|-------|-------|----------|------------|-----------------|----------------|
| SECTOR                                    | SUPERF. TOTAL | SUP. NETA | TIPUS | He/Ha | DENSITAT | He /habit. | He TOTAL        | PARTICIP. %    |
| PAU 01 'CANAL D'URGELL I'                 |               | 0,50 Ha   | COM   | 50    |          |            | 25,20           | 4,67%          |
| PMU 01 'LA FARINERA'                      | 0,35 Ha       |           | RESID |       | 48       | 2,6        | 43,70           | 8,10%          |
| SUD I01 'UNITEX'                          | 6,93 Ha       | 4,16 Ha   | IND   | 60    |          |            | 249,50          | 46,24%         |
| SUND-05 'COOPERATIVA S. ISIDRE'           |               | 0,74 Ha   | COM   | 50    |          |            | 37,00           |                |
|   |               | 3,07 Ha   | IND   | 60    |          |            | 184,20          | 41,00%         |
| <b>TOTAL 4 SECTORS</b>                    |               |           |       |       |          |            | <b>539,60 €</b> | <b>100,00%</b> |

Per tant, s'estima que al Sector SUND-05 li correspon un 41'00% del cost de les infraestructures comunes.

- **Despeses de gestió.**

Les despeses de redacció d'instruments de planejament i gestió urbanístics i altres despeses de gestió, s'estimen en el 10% sobre el PEC d'urbanització.

A més, s'inclou com a despesa de gestió el cànon del ACA, que s'estima en 20.000€.

**c) Cost de repercussió de la transformació del sòl.**

El cost de repercussió de la suma de les càrregues de transformació del sòl (664,028.81 €) aplicada sobre el 100% del sostre del sector (17.300 m<sup>2</sup>st) és de 38'38 €/m<sup>2</sup>st i aplicada sobre el 85% del sostre del sector és de 45'16 €/m<sup>2</sup> st.

Aquests valors, són assumibles dins dels preus de venda del sòl urbanitzat que estableix el POUM. Atès que l'objectiu principal del PPUD és la consolidació i regularització urbanística de l'activitat existent. unes càrregues majors no serien fàcilment assumibles.

**b) Valor de l'aprofitament del sector**

Per el càlcul del valor de l'aprofitament del sector s'han utilitzat els valors de rendibilitat i risc següents:

Taxa d'interès: 4%

Taxa de Risc: 15%

Durada de l'operació : 1 any.

També s'aplica a l'aprofitament del sector el coeficient 0'85 que correspon a la deducció de l'aprofitament de cessió obligatòria a l'administració actuant (en aquest cas, l'Ajuntament de Les Borges blanques)

Segons aquest càlcul, el valor residual unitari del sòl inicial esdevé 7'34 €/m<sup>2</sup>.

| CÀLCUL DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL INICIAL |            |  |               |  | DESPESES DE TRANSFORMACIÓ       |                                       |          |               |                     |
|---|------------|--|---------------|--|---------------------------------|---------------------------------------|----------|---------------|---------------------|
| ZONA                                      | TIPOLOGIA  | EDIFICABILITAT<br>m² st.                       |               | VALOR UNITARI DE<br>REPERCUSSIÓ €/m² st. | VALOR EN VENDA<br>DRETS EDIF. € | OBRA PRINCIPAL                        | unit.    | COST unitari€ | COST TOTAL<br>€     |
| AE(I)                                     | INDUSTRIAL | 15,000   | m² st.        | 45.00 €                                  | 675,000.00 €                    | VIALITAT                              | 3,301 m² | 130.38 €      | <b>430,395.80 €</b> |
| AE(C)                                     | COMERCIAL  | 2,300  | m² st.        | 300.00 €                                 | 690,000.00 €                    | ZONES VERDES                          | 5,044 m² | 8.05 €        | <b>40,621.76 €</b>  |
| <b>TOTAL</b>                              |            | <b>17,300</b>                                  | <b>m² st.</b> |  | <b>1,365,000.00 €</b>           | INFRAESTRUCTURES COMUNES              | 41.00%   |               | <b>114,463.17 €</b> |
| <b>APROFITAMENT PRIVATIU (85%)</b>        |            |  |               |  | <b>1,160,250.00 €</b>           | Sanejament Residual                   |          |               | 93,186.97 €         |
| APROFITAMENT ADMINISTRACIÓ (15%)          |            |  |               |  | 204,750.00 €                    | Aigua Potable                         |          |               | 21,276.20 €         |
| <b>DESPESES</b>                           |            |  |               |  |                                 | <b>TOTAL COST OBRES REPERCUTIBLES</b> |          |               | <b>585,480.73 €</b> |
| URBANITZACIÓ, ENDERROCS I SS              |            | 492,293.76                                     | €             |  |                                 | Honoraris i despeses                  |          |               | 58,548.07 €         |
| SANEJAMENT RESIDUAL                       |            | 114,463.17                                     | €             |  |                                 | CANON ACA                             |          |               | 20,000.00 €         |
| COST DE GESTIÓ                            |            | 78,548.07                                      | €             |  |                                 | <b>DESPESES DE GESTIÓ</b>             |          |               | <b>78,548.07 €</b>  |
| <b>TOTAL DESPESES (capital inicial c)</b> |            | <b>685,305.00</b>                              |               |  |                                 | <b>TOTAL</b>                          |          |               | <b>664,028.81 €</b> |
| <b>RENDIMENT</b>                          |            | <b>DADES INICIALS PEL CÀLCUL DEL RENDIMENT</b> |               |  |                                 | <b>COST €/m² sostre</b>               |          |               | <b>38.38 €</b>      |
| Capital final $C=c \cdot (1+(r \cdot n))$ |            | 788,100.75                                     | €             | Interès i                                | 4%                              |                                       |          |               |                     |
| Rendiment: capital final - cap inicial    |            | 102,795.75                                     | €             | Tasa de risc o benefici r                | 15%                             |                                       |          |               |                     |
|   |            |  |               | anys de durada operació n                | 1                               |                                       |          |               |                     |
| <b>TOTAL DESPESES + RENDIMENT</b>         |            | <b>788,100.75</b>                              | <b>€</b>      |  |                                 | <b>COST €/m² sostre privatiu</b>      |          |               | <b>45.16 €</b>      |
| VALOR RESIDUAL                            |            |  |               |  |                                 |                                       |          |               |                     |
| Valor drets - (Despeses + Rendiment)      |            | 372,149.25                                     | €             |  |                                 |                                       |          |               |                     |
| Parcel·les inicials del Sector            |            | 50,683.00                                      | m²            |  |                                 |                                       |          |               |                     |
| <b>VALOR RESIDUAL UNITARI</b>             |            | <b>7.34</b>                                    | <b>€/m²</b>   |  |                                 |                                       |          |               |                     |

### 3.2. Pla d'etapes

(a) El Projecte d'Urbanització i el Projecte de Reparcel·lació es lliuraran a l'Ajuntament per a la seva tramitació simultània, però en expedients separats de conformitat amb el que disposa l'article 125.1 del RLU.

(b) El Projecte d'Urbanització i el Projecte de Reparcel·lació es podran simultanejar amb el procés d'aprovació del Pla Parcial de delimitació, amb l'objectiu de completar la gestió i execució del Sector segons el calendari següent:

#### Calendari (Orientatiu):

##### a) Pla Parcial de delimitació i Document Ambiental Estratègic

|   |                           |
|---|---------------------------|
| . Aprovació inicial (Ajuntament)                              | setembre 2021             |
| . Exposició pública<br>Informes organismes oficials (6 mesos) | setembre 2021-febrer 2022 |
| . Text Refós  | març 2022                 |
| . Aprovació provisional (Ajuntament)                          | maig 2022                 |
| . Aprovació definitiva (Generalitat)                          | juliol 2022               |
| . Publicació i executivitat                                   | octubre 2022              |

##### b) /c) Projecte d'Urbanització / Projecte de Reparcel·lació voluntària (Tramitació simultània amb el Pla Parcial)

|   |              |
|---|--------------|
| . Aprovació inicial (Ajuntament)  | gener 2022   |
| . Exposició pública   | maig 2022    |
| . Text Refós  | juliol 2022  |
| . Aprovació definitiva (Ajuntament)<br>(A l'endemà de l'aprovació definitiva, publicació<br>i executivitat del Pla Parcial) | octubre 2022 |

##### d) Expedient Comercial. Trama Urbana Consolidada (TUC)

|   |              |
|---|--------------|
| . A tramitar simultàniament amb (a, b i c). |              |
| . Preparació expedient TUC                  | juliol 2022  |
| . Llicència Comercial                       | octubre 2022 |

#### **4. INFORME AMBIENTAL**

El present document ve acompanyat pel corresponent Estudi Ambiental Estratègic, d'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que s'ha de sotmetre a Avaluació del Impacte Ambiental per part del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida - OTAAA).



## **5. AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA**

S'adjunta com a Annex l'Estudi de Mobilitat Generada del PPD SUND-5 'Cooperativa Sant Isidre', donat que resulta preceptiva la seva redacció d'acord amb l'establert a l'article 3.1 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, en tant que es tracta d'un planejament urbanístic derivat que té per objectiu la implantació de nous usos o activitats en Sól Urbanitzable No Delimitat, en un municipi de més de 5.000 habitants.





## 6. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

### 6.1. Marc Jurídic:

El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, recull l'obligatorietat d'incorporar a la documentació del planejament un informe de sostenibilitat econòmica.

D'acord amb l'article 59.3, d) l'informe de sostenibilitat econòmica ha de contenir:

- La justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.
- La ponderació del impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació.
- El manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

D'altra banda, la llei estatal RDL 2/2008, de 20 de juny, pel que se aprova el text refós de la llei del sòl, defineix a l'art. 15.4 la documentació de les actuacions de nova urbanització referent a sostenibilitat econòmica:

*Artículo 15.4 Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano*

*4. La documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de nueva urbanización, de reforma o renovación de la urbanización y de las actuaciones de dotación deberá incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará, en particular, el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.*

La publicació del Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl, no suposa cap canvi substancial, sinó que ha vingut a concretar les determinacions establertes a la Llei. Els continguts venen definits per l'article 3.1 del reglament:

*Artículo 3. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad económica y ambiental.*

*1. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 15.4 del texto refundido de la Ley de Suelo, la documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de urbanización debe incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará en particular el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.*

*Específicamente y en relación con el impacto económico para la Hacienda local, se cuantificarán los costes de mantenimiento por la puesta en marcha y la prestación de los servicios públicos necesarios para atender el crecimiento urbano previsto en el instrumento de ordenación, y se estimará el importe de los ingresos municipales derivados de los principales tributos locales, en función de la edificación y población potencial previstas, evaluados en función de los escenarios*

*socio-económicos previsible hasta que se encuentren terminadas las edificaciones que la actuación comporta.*

### 6.2. Justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius:

A efectes de considerar la suficiència i adequació de sòl destinat a usos productius en l'àmbit del PPUD en relació al sostre destinat als usos industrial i Comercial, cal tenir en compte que tot el sostre edificable és de tipus productiu.

La creació de 17.300 m<sup>2</sup> de sostre industrial i comercial, fa preveure que s'hi arribarà a l'ordre de 173 llocs de treball (aplicant una rati de 100 m<sup>2</sup> de sostre per treballador).

### 6.3. Impacte en les finances de les administracions responsables de la implantació:

La viabilitat econòmica del pla es garanteix en el càlcul de viabilitat econòmica, on es posa de manifest que el diferencial urbanístic (ingressos – despeses) és positiu i, per tant, no afecta de manera negativa a les finances de l'administració. Es a dir, d'acord a les hipòtesis utilitzades en aquest estudi, al valor en venda de les parcel·les urbanitzades és superior a les despeses de transformació urbanística, fins i tot, tenint en compte el flux de caixa en que es produeixen tant ingressos com despeses.

L'objectiu de la transformació urbanística per a l'administració pública és aconseguir que el sector financi-hi els costos interns de transformació urbanística i, per tant, que el impacte econòmic per a l'administració responsable sigui nul, pel fet de que el sector sigui autosuficient econòmicament.

#### 6.4. Incidència econòmica del manteniment d'infraestructures i prestació de serveis:

Per calcular el impacte per a la Hisenda local s'han de quantificar els costos de manteniment dels serveis públics i, d'altra banda, s'han d'estimar els ingressos previsibles pels impostos locals que es generaran en el nou sector, analitzant si són suficients per equilibrar les despeses de manteniment.

En aquest apartat es tracta d'analitzar la incidència que pot tenir a l'economia municipal els canvis proposats pel planejament, és a dir, la càrrega que suposarà el manteniment del sector per l'Ajuntament, estudiant la diferència entre els costos de manteniment dels nous espais urbans (espais lliures i viari) i els ingressos que es derivin de la nova situació urbanística.

**Increment dels ingressos en les finances públiques:** Per calcular el increment d'ingressos derivats de la nova situació urbanística, s'estudia la repercussió dels diferents impostos municipals, concretament el Impost de Béns Immobles (IBI) –(Recaptació anual) i el Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) (Recaptació puntual).

- Increment per la recaptació de l'IBI:

El càlcul aproximat de la recaptació de l'IBI, s'ha portat a terme a partir de les dades de la web de la "Dirección General de Catastro" referides al municipi de Les Borges Blanques de l'any 2018. D'acord a les dades consultades, la quota líquida del municipi és de 1.908.836'00 €, per un total de 1.868 unitats cadastrals urbanes. Ponderant els valors per als diferents usos al municipi, s'obté el següent valors de IBI en €/m<sup>2</sup>.any:

IBI Comerç: 5'10 €/m<sup>2</sup>.any.  
IBI Industrial: 1'88 €/m<sup>2</sup>.any.

| CÀLCUL DELS IBIS UNITARIS PER TIPUS DE SOSTRE  |                      |                       |             |             |               |              |               |               |                   |
|--|----------------------|-----------------------|-------------|-------------|---------------|--------------|---------------|---------------|-------------------|
| ÚS   | Habitatge col·lectiu | Habitatge Unifamiliar | Aparcament  | Comercial   | Industrial    | Oficines     | Reste         | TOTALS        | Mitjana Ponderada |
| SUPERFICIE MITJANA PER ÚS  | 138                  | 218                   | 31          | 97          | 2087          | 2523         | 1123          |               |                   |
| UNITATS CADASTRALS PER ÚS  | 1.208                | 2.096                 | 357         | 129         | 331           | 19           | 1118          | 5.258         |                   |
| VALOR CADASTRAL mig  | 558,00 €             | 522,00 €              | 352,00 €    | 540,00 €    | 328,00 €      | 621,00 €     | 197,00 €      |               | 381,81 €          |
| TOTAL VALOR CADASTRAL  | 93.020.832 €         | 238.516.416 €         | 3.895.584 € | 6.757.020 € | 226.581.416 € | 29.768.877 € | 247.336.258 € | 845.876.403 € |                   |
| COEF. PONDERACIÓ   | 0,109969768          | 0,281975493           | 0,004605382 | 0,007988188 | 0,267865867   | 0,035192939  | 0,292402362   |               |                   |
| TOTAL IBI 2019   | 907.944 €            | 2.177.877 €           | 23.986 €    | 63.825 €    | 1.299.998 €   | 323.369 €    | 852.312 €     | 5.649.311 €   |                   |
| IBI UNITARI €/€  | 0,00976065           | 0,00913093            | 0,006157256 | 0,00944579  | 0,005737443   | 0,010862659  | 0,003445964   | 0,006678648   |                   |
| IBI UNITARI €/m <sup>2</sup>   | 5,45 €               | 4,77 €                | 2,17 €      | 5,10 €      | 1,88 €        | 6,75 €       | 0,68 €        |               |                   |
| Negrita: Valors coneguts. Font: Estadístiques del Cadastre. Dades de 2019<br>Normal: Valors Calculats. |                      |                       |             |             |               |              |               |               |                   |

Tenint amb compte aquest valor unitari d'IBI i el sostre total del PPUD-SNUD-5, obtenim la recaptació prevista per IBI:

| IBI          | (ANUAL)    | EDIFICABILITAT m <sup>2</sup> st. | IBI €/m <sup>2</sup> st.any | IBI                |
|--------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| AE(I)        | INDUSTRIAL | 15.000 m <sup>2</sup> st.         | 1,88 €                      | 28.228,22 €        |
| AE(C)        | COMERCIAL  | 2.300 m <sup>2</sup> st.          | 5,10 €                      | 11.731,67 €        |
| <b>TOTAL</b> |            |                                   |                             | <b>39.959,89 €</b> |

La recaptació anual estimada de la quota d'IBI és de 39.959,89 €

- Increment per la recaptació de l'ICIO:

L'estimació del increment dels ingressos per la recaptació del impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), es fa prenent com a referència els preus de construcció de la revista especialitzada *Boletín Económico de la Construcción (BEC)*, ajustats en els casos en què no coincidien amb la tipologia prevista, i aplicat sobre el sostre previst pel PPD. Les ordenances municipals fixen un impost del 3'47% sobre el pressupost d'execució material de l'obra de llicències i comunicats.

| CÀLCUL DEL ICIO (Impost sobre construccions) |            |                                    |                          |                       |             | 3,10%               |
|--|------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------|---------------------|
| ZONA   | TIPOLOGIA  | EDIFICABILITAT m <sup>2</sup> st.  | PEC €/m <sup>2</sup> st. | PEC €                 | BONIFICACIÓ | ICIO €              |
| AE(I)  | INDUSTRIAL | 15.000 m <sup>2</sup> st.          | 482,86 €                 | 7.242.900,00 €        |             | 224.529,90 €        |
| AE(C)  | COMERCIAL  | 2.300 m <sup>2</sup> st.           | 926,48 €                 | 2.130.904,00 €        |             | 66.058,02 €         |
| <b>TOTAL</b>                                 |            | <b>17.300,00 m<sup>2</sup> st.</b> |                          | <b>9.373.804,00 €</b> |             | <b>290.587,92 €</b> |

**Despeses de manteniment de la nova urbanització:** En aquest apartat hem quantificat els nous espais lliures que es generen al nou planejament avaluant la incidència econòmica que pot significar el seu manteniment en la despesa municipal.

En l'estimació econòmica s'ha calculat la repercussió de tots els espais lliures (vials i zones verdes) inclosos dins el sector.

En el quadre resum annex, és pot comprovar que el cost anual previst de manteniment dels espais lliures i viaris és de l'ordre de 22.513'00 €/any.

| COSTOS DE MANTENIMENT         |                              |                                       |                     |
|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| TIPUS D'ESPAI PÚBLIC          | SUPERFÍCIE<br>m <sup>2</sup> | COST UNITARI<br>€/m <sup>2</sup> .any | COST TOTAL<br>€/any |
| VIARI                         | 3.301,00                     | 3                                     | 9.903,00 €          |
| ESPAIS LLIURES                | 5.044,00                     | 2,5                                   | 12.610,00 €         |
|                               |                              |                                       |                     |
|                               |                              |                                       |                     |
| <b>TOTAL MANTENIMENT /ANY</b> |                              |                                       | <b>22.513,00 €</b>  |

**Balanç econòmic dels sectors:** Tenint en compte únicament els ingressos que generarà en un futur el Impost de Béns Immobles per la transformació del sector, ja que el Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), és un augment extraordinari el qual s'anirà produint de manera esglaonada a mesura que es vagi transformant el sector, podem concloure que la recaptació és clarament superior als costos de manteniment de l'espai públic i, per tant, es garanteix la sostenibilitat econòmica del manteniment de la nova ordenació urbanística.

|                                     | Recaptació anual<br>previst IBI<br>€/any | Cost anual<br>manteniment<br>€/any | BALANÇ      |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|-------------|
| PPUD SUND-5 Cooperativa Sant Isidre | 39.959,89 €                              | 22.513,00 €                        | 17.446,89 € |

En el quadre anterior hem calculat la diferencia entre l'IBI recaptat i el cost de manteniment, resultant un diferencial positiu. En conclusió, considerem que queda clar que fins i tot aplicant els escenaris més pessimistes per a calcular la recaptació en concepte d'Impost de Béns Immobles i sense comptabilitzar altres fonts d'ingressos addicionals (Impost sobre Vehicles, IAE, etc.), els ingressos obtinguts són molt superior als costos de manteniment de la urbanització.

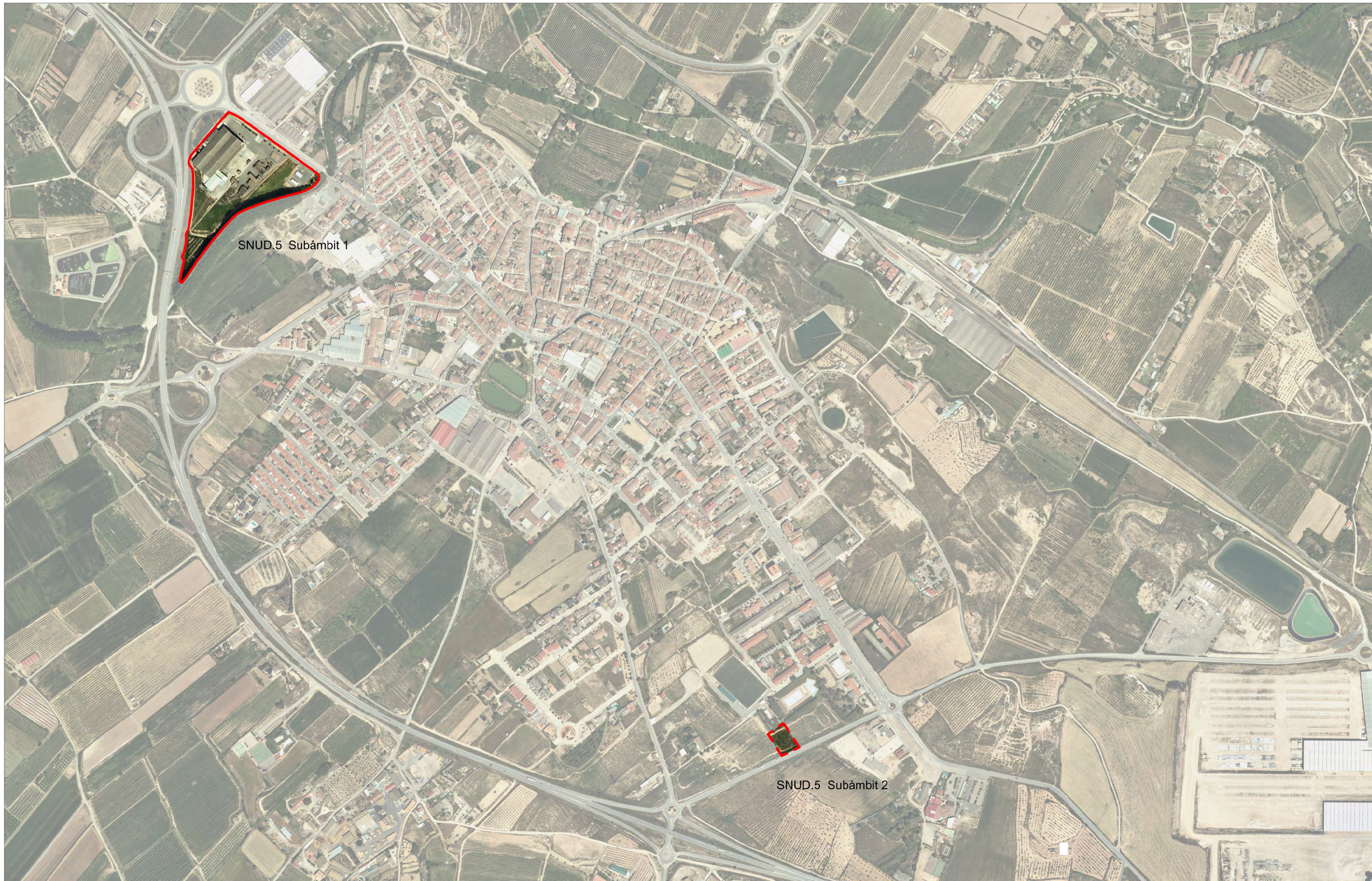


## 7. PLÀNOLS

|  |         |
|--|---------|
| PLÀNOLS D'INFORMACIÓ (I)   | Escala  |
| I.01 Situació  | 1/7.500 |
| I.02 Ortofoto  | 1/2.000 |
| I.03 Planejament vigent  | 1/2.000 |
| I.04a Àmbit i Parcel·les inicials 1  | 1/1.250 |
| I.04b Àmbit i Parcel·les inicials 2  | 1/1.000 |
| PLÀNOLS D'ORDENACIÓ (O)  | Escala  |
| O.01a. Qualificació del sòl 1  | 1/1.250 |
| O.01a. Qualificació del sòl 2  | 1/1.000 |
| O.02. Proposta de Parcel·lació   | 1/1.250 |
| O.03. Condicions de l'ordenació. Gàlibs reguladors                         | 1/1.250 |
| O.04a. Cessions 1  | 1/1.250 |
| O.04b. Cessions 2  | 1/1.000 |
| O.05. Mobilitat i Accessos.  | 1/1.250 |
| O.06. Superposició amb planejament vigent.                                 | 1/2.000 |
| O.07. Suspensió de Llicències  | 1/2.000 |
| PLÀNOLS D'URBANITZACIÓ (U)   | Escala  |
| U.01 Estat Actual  | 1/1.250 |
| U.02 Planta General  | 1/1.250 |
| U.03 Enderrocs   | 1/1.000 |
| U.04.1 Replanteig. Planta  | 1/1.000 |
| U.04.2 Replanteig. Perfil longitudinal nou vial                            | 1/500   |
| U.05. Pavimentació   | 1/1.250 |
| U.06 Seccions Tipus viari  | 1/100   |
| U.07 Enjardinament   | 1/1.250 |
| U.08.1 Xarxa de clavegueram. Planta. (I)                                   | 1/1.000 |
| U.08.2 Xarxa de clavegueram. Planta (II)                                   | 1/1.500 |
| U.08.3 Xarxa de clavegueram. Sist. Pluvials Existent: Perfil Longitudinal. | 1/1.000 |
| U.09 Xarxa d'Abastiment d'Aigua  | 1/1.000 |
| U.10 Xarxa d'Electricitat  | 1/1.000 |
| U.11 Xarxa d'Enllumenat Públic   | 1/1.000 |
| U.12 Xarxa de Telecomunicacions  | 1/1.000 |
| U.13 Senyalització   | 1/1.000 |







SNUD.5 Subàmbit 1

SNUD.5 Subàmbit 2

Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

# PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ

## Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'

LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

Situació

Plànol d'Informació

E. 1/7.500

0 75 150 m



I01

exp. 1432

Setembre 2021









SNUD.5 Subàmbit 1



SNUD.5 Subàmbit 2

Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

# PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ

## Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'

### LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

Ortofotoplànol  
Plànol d'Informació

I02  
exp. 1432

E. 1/2.000  
0 20 40 m

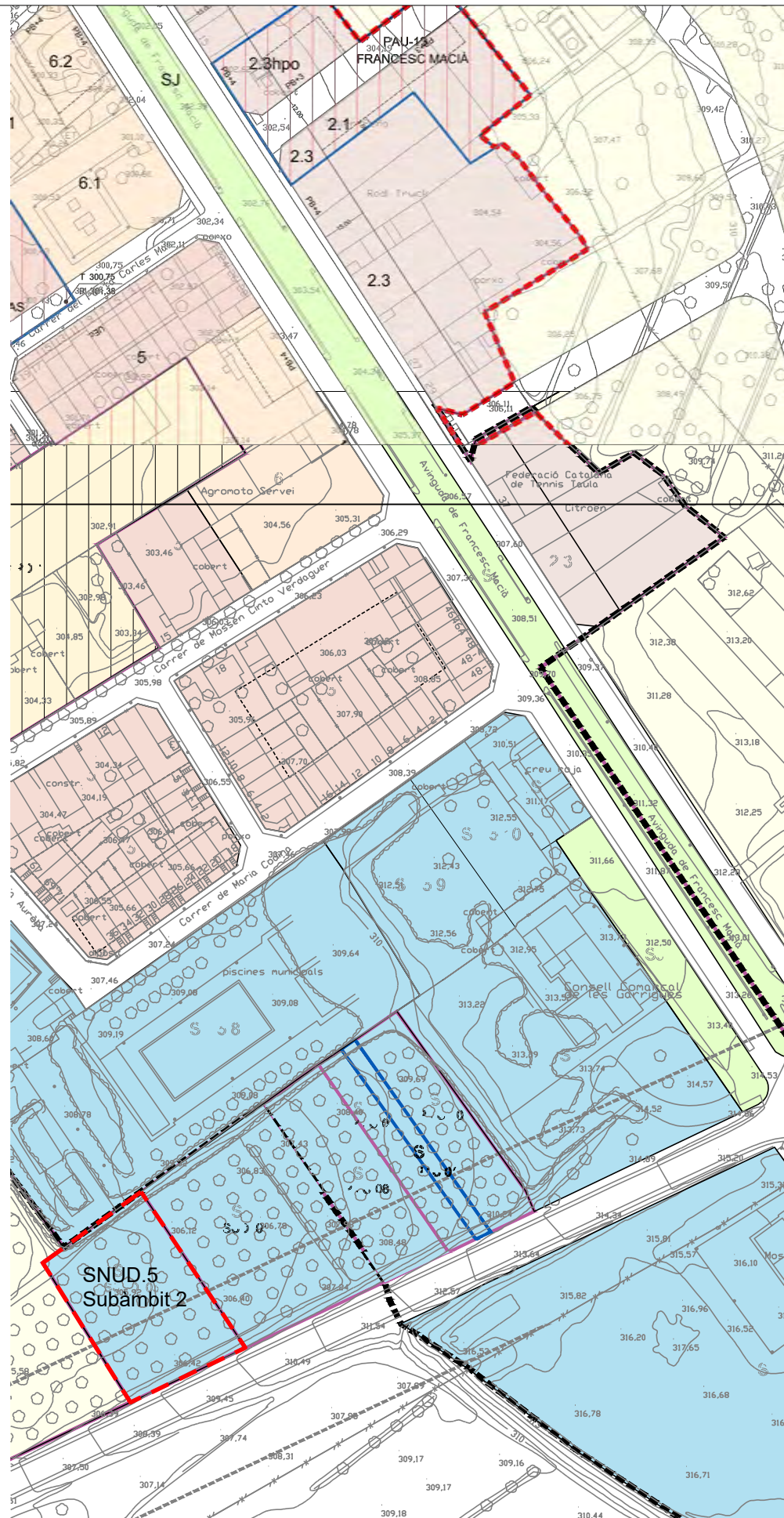
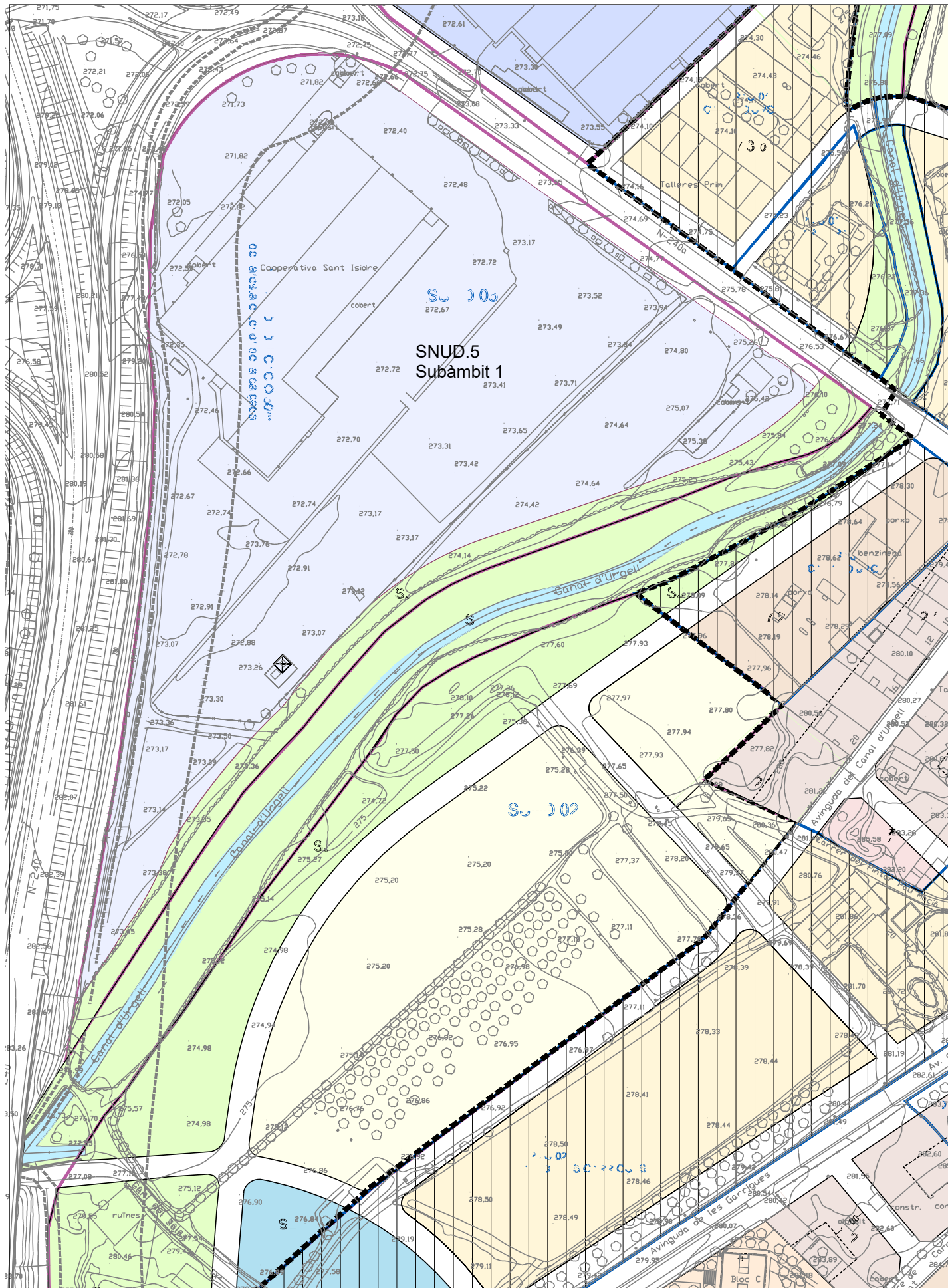


Setembre 2021









| RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL |  |
|-----------------------|--|
| SU                    | Sòl urbà                               |
| SUD R                 | Sòl urbanitzable delimitat residencial |
| SUD I                 | Sòl urbanitzable delimitat industrial  |
| SUND                  | Sòl urbanitzable no delimitat          |
|                       | Sòl urbà no consolidat                 |
| PAU                   | Polígon d'actuació                     |
| PMU                   | Pla de millora urbana                  |

| SISTEMES |   |
|----------|---|
| SE       | Equipaments SE-5- Equipaments esportius |
| ST       | Serveis tècnics i ambientals            |
| HDP      | Habitatge dotacional públic             |
| SJ       | Sistema d'espais lliures                |
| SF       | Sistema ferroviari                      |
| SH       | Sistema hidrogràfic                     |

| ZONES EN SÒL URBÀ   |   |
|---------------------|---|
| Clau 1.1            | Subzona de nucli històric                             |
| Clau 1.2            | Subzona d'extensió del nucli històric                 |
| Clau 2.1            | Subzona d'exemple tradicional intensitat I            |
| Clau 2.2            | Subzona d'exemple tradicional intensitat II           |
| Clau 2.3            | Subzona d'exemple tradicional intensitat III          |
| Clau 2.3hpo         | Subzona 2.3 amb destí hpo                             |
| Clau 3.1            | Subzona del polígon Joan Maragall                     |
| Clau 3.2            | Subzona del polígon Serreta                           |
| Clau 3.3            | Subzona del polígon Bellavista                        |
| Clau 4.1            | Subzona d'edificació aïllada intensitat I             |
| Clau 4.2            | Subzona d'edificació aïllada intensitat II            |
| Clau 4.3            | Subzona d'edificació aïllada intensitat III           |
| Clau 4.4            | Subzona d'edificació aïllada intensitat IV            |
| Clau 5              | Zona d'edificació unifamiliar arrencgerada            |
| Clau 6.1            | Subzona d'edificació oberta amb edificació aïllada    |
| Clau 6.2            | Subzona d'edificació oberta amb perímetre regulador   |
| Clau 6.2hpo         | Subzona 6.2 amb destí hpo                             |
| Clau 7.1            | Zona urbana d'activitat tipus 1                       |
| Clau 7.2            | Zona urbana d'activitat tipus 2                       |
| Clau 7.3a/Clau 7.3b | Zona urbana d'activitat tipus 3a/ 3b                  |
| Clau 8.1            | Zona d'activitats d'edificació aïllada Intensitat I   |
| Clau 8.2            | Zona d'activitats d'edificació aïllada Intensitat II  |
| Clau 8.3            | Zona d'activitats d'edificació arrencgerada           |
| Clau 8.4            | Zona d'activitats d'edificació aïllada Intensitat III |

| SÒL URBANITZABLE |  |
|------------------|--|
|                  | Sòl urbanitzable delimitat residencial   |
|                  | Sòl urbanitzable delimitat industrial    |
|                  | Sòl urbanitzable no delimitat            |
|                  | Sòl urbanitzable no delimitat industrial |

| GRAFISMES |   |
|-----------|---|
| ---       | Límit de sòl urbà                                   |
| ---       | Límit de sector urbanitzable                        |
| ---       | Límit de polígon d'actuació o pla de millora urbana |
| ---       | Alineació de vial                                   |
| ---       | Alineació de vial opcional                          |
| ---       | Alineació obligatòria                               |
| ---       | Perímetre regulador                                 |
| ---       | Profunditat edificable                              |
| ---       | LP- Sòl privat lliure d'edificació                  |
| ---       | Porxos  |
| ---       | Edifici o element catalogat                         |

Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

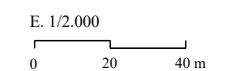
## PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ

### Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'

#### LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

Planejament Vigent

Plànol d'Informació



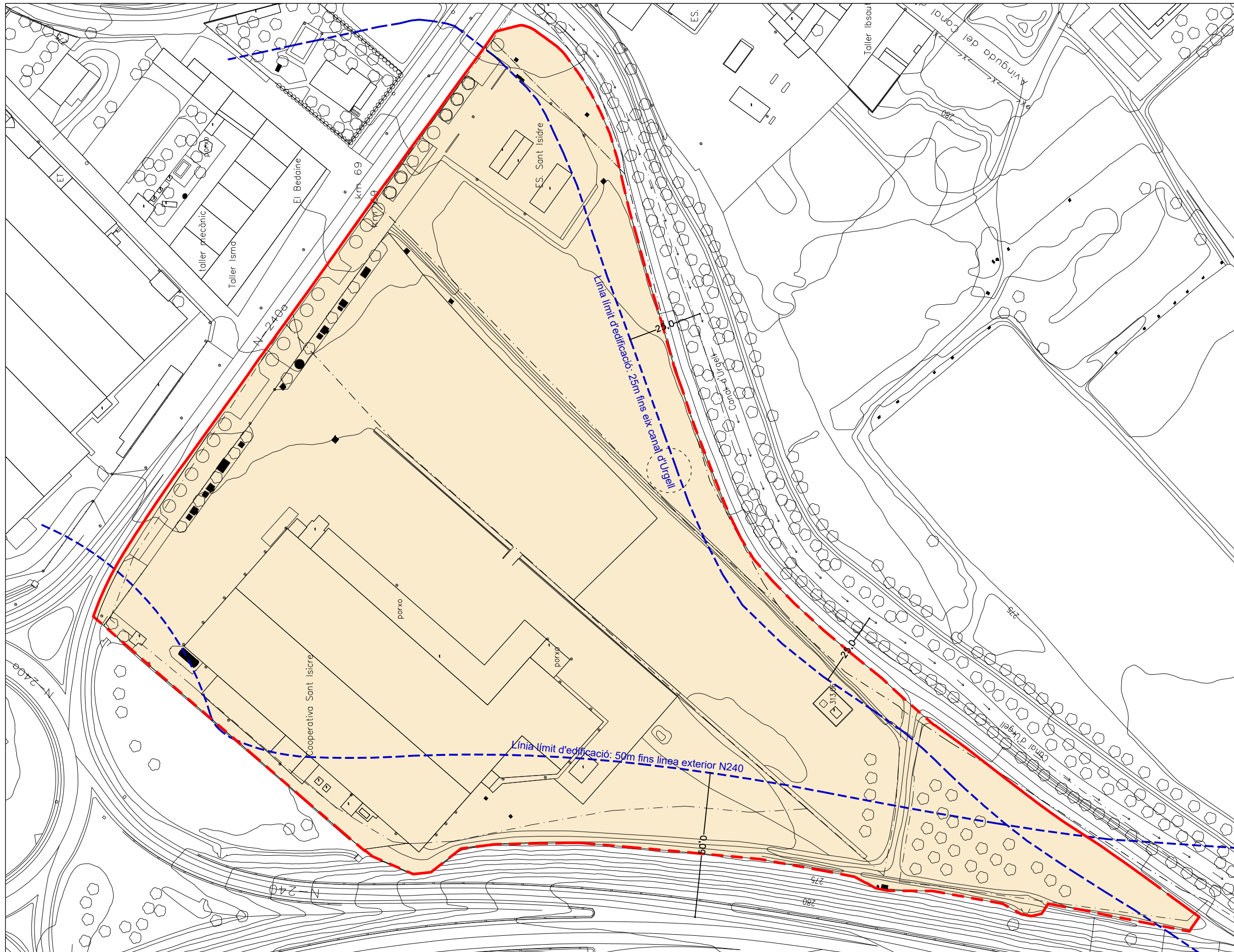
103

exp. 1432

Setembre 2021







| DELIMITACIÓ ÀMBIT                 | PROPOSTA PPUD               | %      |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------|
| <b>ÀMBIT PPUD SUND-5</b>          | <b>48.916 m<sup>2</sup></b> |        |
| SUBÀMBIT 1 (avgda. Jaume Segarra) | 46.467 m <sup>2</sup>       | 94,99% |
| SUBÀMBIT 2 (Piscines Municipals)  | 2.449 m <sup>2</sup>        | 5,01%  |

**Delimitació de l'Àmbit**

- Finques segons cadastre
- Finques seg. aixecament topogràfic
- Línia límit de domini públic LV-2012
- Àmbit proposat

**Afectacions:**

- Línia límit d'edificació: 50m fins línia exterior N240
- Línia límit d'edificació: 25m fins eix canal d'Urgell
- Línia límit d'edificació: 25m fins línia exterior LV-2012

Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ**  
**Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'**  
**LES BORGES BLANQUES - LLEIDA**

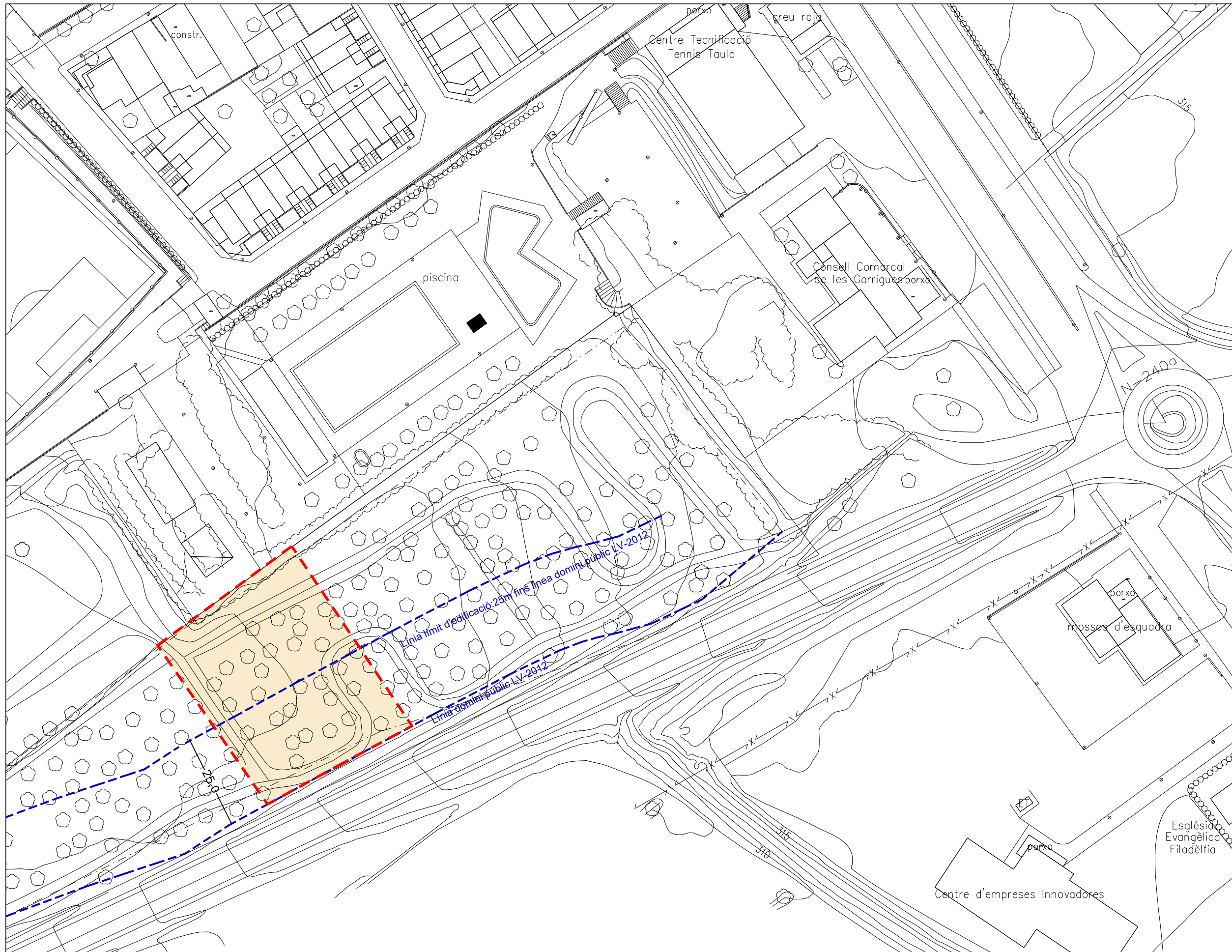
**Àmbit i parcel·les inicials I** 104a  
Plànol d'Informació exp. 1432

1/1250  
0 25m



Setembre 2021





| DELIMITACIÓ ÀMBIT                 | PROPOSTA PPUD    | %      |
|-----------------------------------|------------------|--------|
| <b>ÀMBIT PPUD SUND-5</b>          | <b>48.916 m²</b> |        |
| SUBÀMBIT 1 (avgda. Jaume Segarra) | 46.467 m²        | 94,99% |
| SUBÀMBIT 2 (Piscines Municipals)  | 2.449 m²         | 5,01%  |

Delimitació de l'Àmbit

- Finques segons cadastre
- Finques seg. aixecament topogràfic
- Línia límit de domini públic LV-2012
- Àmbit proposat

Afectacions:

- Línia límit d'edificació: 50m fins línia exterior N240
- Línia límit d'edificació: 25m fins eix canal d'Urgell
- Línia límit d'edificació: 25m fins línia exterior LV-2012

Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ**  
**Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'**  
LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

Àmbit i parcel·les inicials II 104b  
Plànol d'Informació exp. 1432

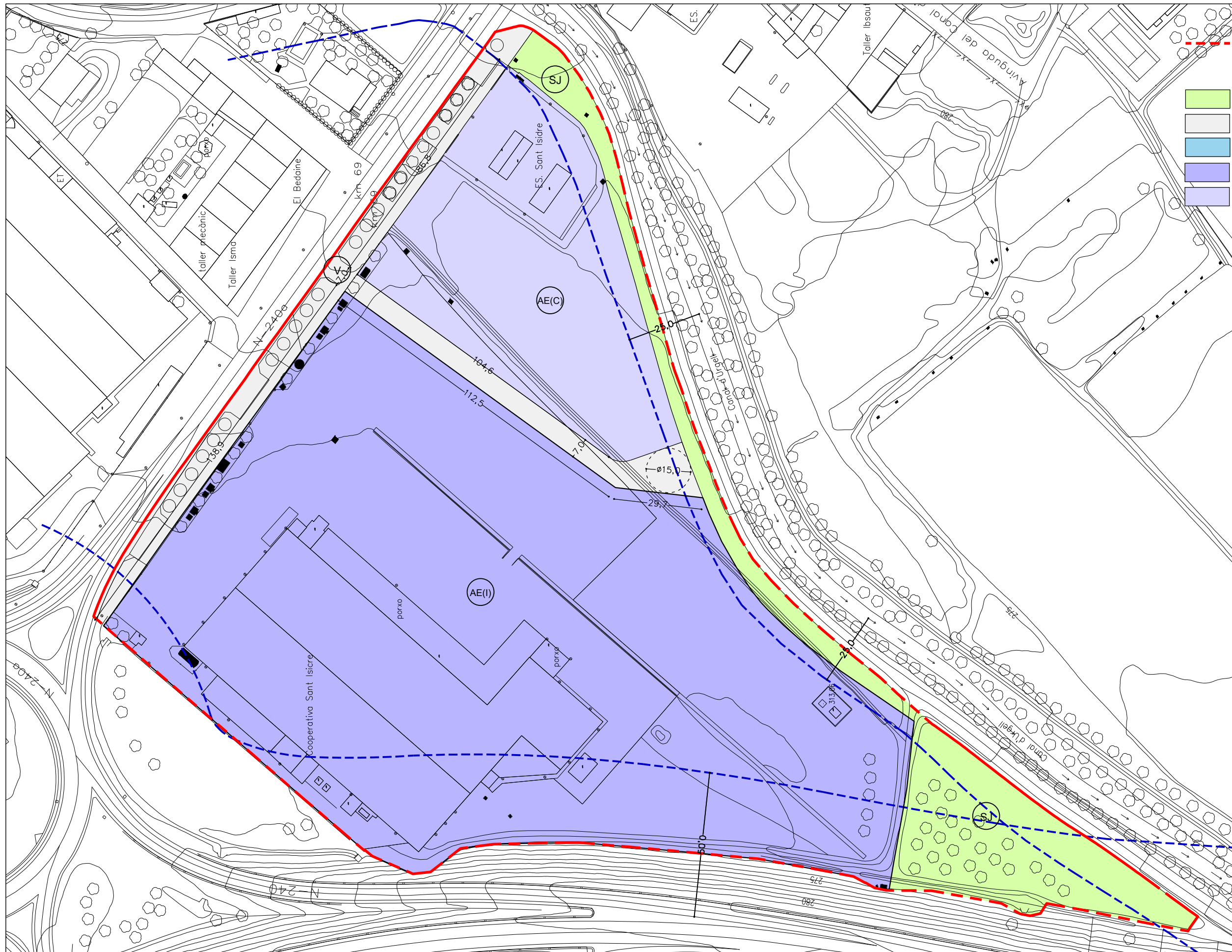
1/1000  
0 20m



Setembre 2021







| clau  | ZONIFICACIÓ                          | PROPOSTA PPUD    | %             |
|-------|--------------------------------------|------------------|---------------|
|       | <b>AMBIT PPUD SUND-5</b>             | <b>48.916 m²</b> |               |
|       | SUBÀMBIT 1 (avda. Jaume Segarra)     | 46.467 m²        | 94,99%        |
|       | SUBÀMBIT 2 (Piscines Municipals)     | 2.449 m²         | 5,01%         |
|       | <b>SISTEMES</b>                      | <b>10.794 m²</b> | <b>22,07%</b> |
|       | Subàmbit 1                           |                  |               |
| SJ    | SISTEMA D'ESPAI LLIURE - VERD PÚBLIC | 5.044 m²         | 10,31%        |
| V     | SISTEMA VIARI                        | 3.301 m²         | 6,75%         |
|       | Subàmbit 2                           |                  |               |
| SE    | SISTEMA D'EQUIPAMENTS                | 2.449 m²         | 5,01%         |
|       | <b>ZONES</b>                         | <b>38.122 m²</b> | <b>77,93%</b> |
|       | Subàmbit 1                           |                  |               |
| AE(I) | ZONA ÚS INDUSTRIAL                   | 30.726 m²        | 62,81%        |
| AE(C) | ZONA ÚS COMERCIAL                    | 7.396 m²         | 15,12%        |

**Afectacions:**

- Línia límit d'edificació: 50m fins linea exterior N240
- Línia límit d'edificació: 25m fins eix canal d'Urgell
- Línia límit d'edificació: 25m fins linea exterior LV-2012
- Línia límit de domini públic LV-2012

Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

## PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ

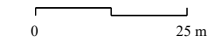
### Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'

LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

Qualificació del sòl I

Plànol d'Ordenació

E. 1/1.250

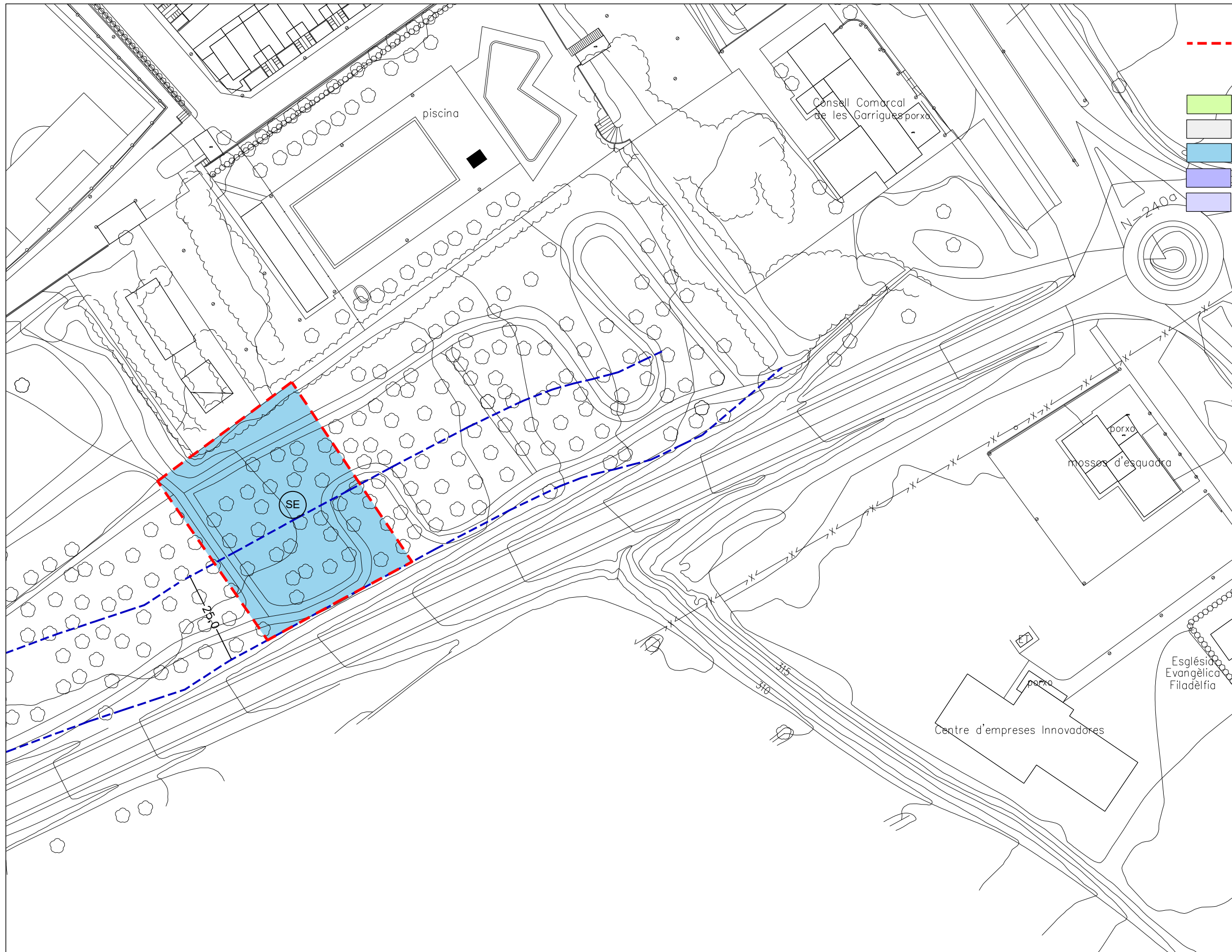


0.01a

exp. 1432

Setembre 2021





| clau  | ZONIFICACIÓ                          | PROPOSTA PPUD    | %             |
|-------|--------------------------------------|------------------|---------------|
|       | <b>AMBIT PPUD SUND-5</b>             | <b>48.916 m²</b> |               |
|       | SUBÀMBIT 1 (avda. Jaume Segarra)     | 46.467 m²        | 94,99%        |
|       | SUBÀMBIT 2 (Piscines Municipals)     | 2.449 m²         | 5,01%         |
|       | <b>SISTEMES</b>                      | <b>10.794 m²</b> | <b>22,07%</b> |
|       | Subàmbit 1                           |                  |               |
| SJ    | SISTEMA D'ESPÀI LLIURE - VERD PÚBLIC | 5.044 m²         | 10,31%        |
| V     | SISTEMA VIARI                        | 3.301 m²         | 6,75%         |
|       | Subàmbit 2                           |                  |               |
| SE    | SISTEMA D'EQUIPAMENTS                | 2.449 m²         | 5,01%         |
|       | <b>ZONES</b>                         | <b>38.122 m²</b> | <b>77,93%</b> |
|       | Subàmbit 1                           |                  |               |
| AE(I) | ZONA ÚS INDUSTRIAL                   | 30.726 m²        | 62,81%        |
| AE(C) | ZONA ÚS COMERCIAL                    | 7.396 m²         | 15,12%        |

- Afectacions:**
- Línia límit d'edificació: 50m fins línia exterior N240
  - Línia límit d'edificació: 25m fins eix canal d'Urgell
  - Línia límit d'edificació: 25m fins línia exterior LV-2012
  - Línia límit de domini públic LV-2012

Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

## PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ

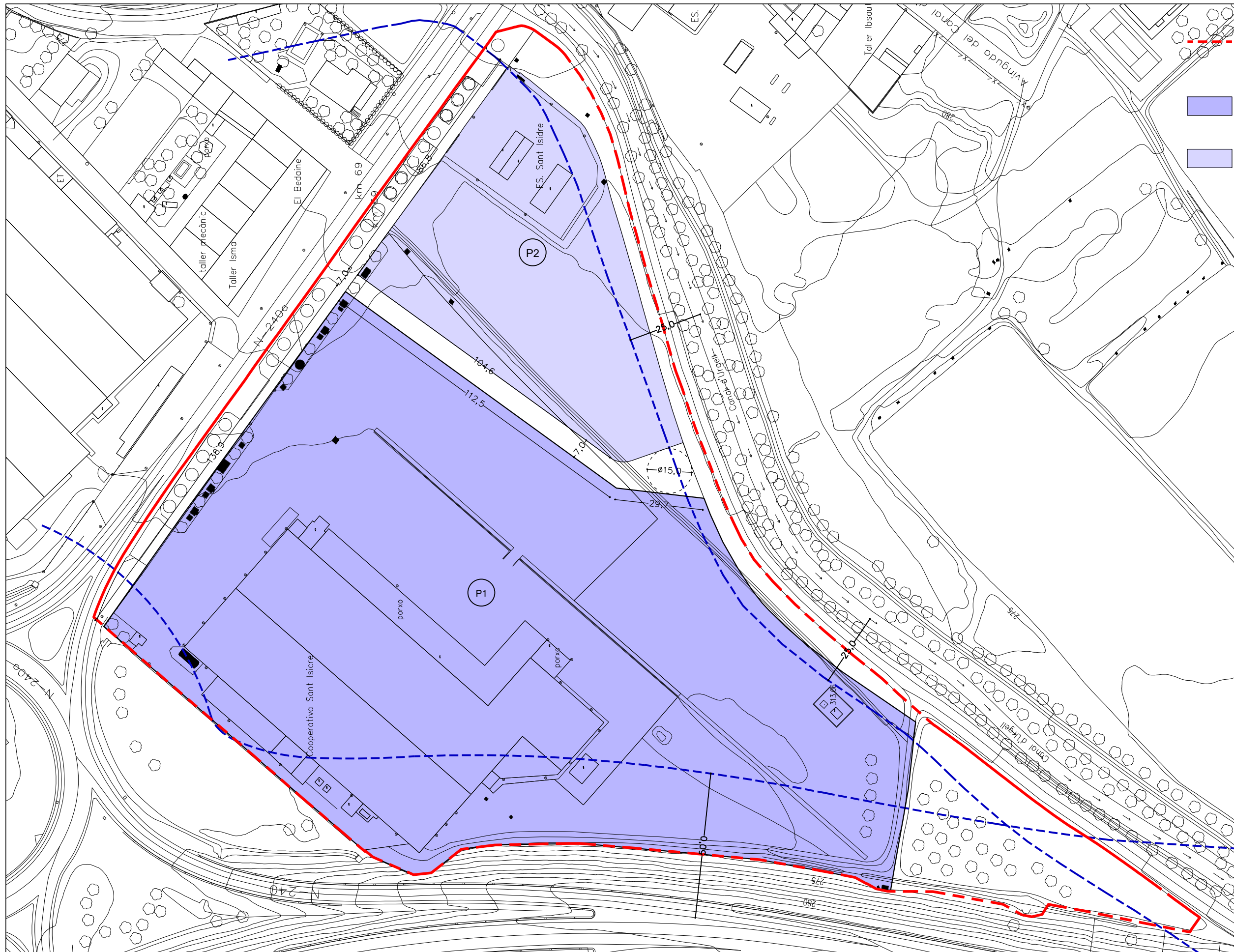
### Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'

LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

Qualificació del sòl II O.01b  
Plànol d'Ordenació exp. 1432  
1/1000  
0 20m Setembre 2021







| clau  | PARCEL·LACIÓ                         | PROPOSTA PPUD                   |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------|
|       | <b>AMBIT PPUD SUND-5</b>             | 48.916 m <sup>2</sup>           |
|       | Coef. Edificabilitat bruta           | 0,354                           |
|       | <b>TOTAL EDIFICABILITAT</b>          | <b>17.300 m<sup>2</sup> st.</b> |
|       | Subàmbit 1                           |                                 |
| AE(I) | <b>ZONA ÚS INDUSTRIAL</b>            | 30.726 m <sup>2</sup>           |
|       | Edificabilitat industrial            | 15.000 m <sup>2</sup> st.       |
| P1    | ÚS INDUSTRIAL (Coop. Sant Isidre)    | 30.726 m <sup>2</sup>           |
|       | Edificabilitat industrial            | 15.000 m <sup>2</sup> st.       |
| AE(C) | <b>ZONA ÚS COMERCIAL</b>             | 7.396 m <sup>2</sup>            |
|       | Edificabilitat comercial             | 2.300 m <sup>2</sup> st.        |
| P2    | ÚS COMERCIAL BENZINERA + SUPERMERCAT | 7.396 m <sup>2</sup>            |
|       | Edificabilitat comercial             | 2.300 m <sup>2</sup> st.        |

Afectacions:

- - - - Línia límit d'edificació: 50m fins línia exterior N240
- - - - Línia límit d'edificació: 25m fins eix canal d'Urgell

Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

## PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ

### Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'

LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

Proposta de Parcel·lació 0.02  
Plànol d'Ordenació exp. 1432

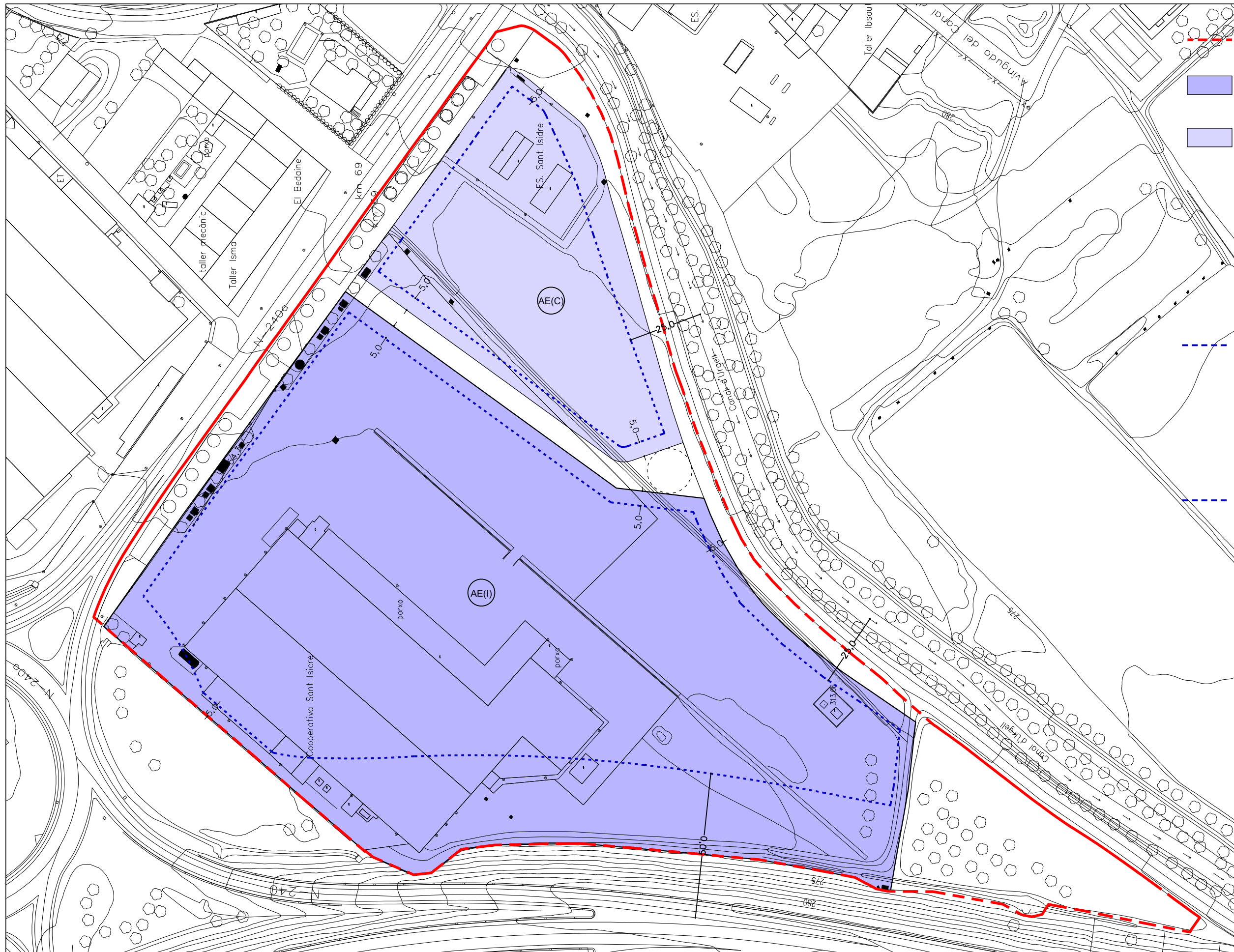
E. 1/1.250  
0 25 m



Setembre 2021







| clau  | CONDICIONS                           | PROPOSTA PPUD                   |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------|
|       | <b>ÀMBIT PPUD SUND-5</b>             | 48.916 m <sup>2</sup>           |
|       | Coef. Edificabilitat bruta           | 0,354                           |
|       | <b>TOTAL EDIFICABILITAT</b>          | <b>17.300 m<sup>2</sup> st.</b> |
|       | Subàmbit 1                           |                                 |
| AE(I) | <b>ZONA ÚS INDUSTRIAL</b>            | 30.726 m <sup>2</sup>           |
|       | Edificabilitat industrial            | 15.000 m <sup>2</sup> st.       |
| P1    | ÚS INDUSTRIAL (Coop. Sant Isidre)    | 30.726 m <sup>2</sup>           |
|       | Edificabilitat industrial            | 15.000 m <sup>2</sup> st.       |
| AE(C) | <b>ZONA ÚS COMERCIAL</b>             | 7.396 m <sup>2</sup>            |
|       | Edificabilitat comercial             | 2.300 m <sup>2</sup> st.        |
| P2    | ÚS COMERCIAL BENZINERA + SUPERMERCAT | 7.396 m <sup>2</sup>            |
|       | Edificabilitat comercial             | 2.300 m <sup>2</sup> st.        |

### CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

#### Clau AE (I) Industrial

Gàlib màxim: 5m a límits parcel·la  
25m fins a eix canal d'Urgell  
50m fins línia exterior N240

Nº de plantes: PB+1

A.R.M. : 12m

Ocupació màxima: 60%

Edificabilitat: 15.000 m<sup>2</sup> st.

#### Clau AE (C) Comercial

Gàlib màxim: 5m a límits parcel·la  
25m fins a eix canal d'Urgell

Nº de plantes: PB+1

A.R.M. : 12m

Ocupació màxima: 60%

Edificabilitat: 2.300 m<sup>2</sup> st.

Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

## PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ

### Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'

#### LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

Condicions de l'Edificació 0.03

Plànol d'Ordenació exp. 1432

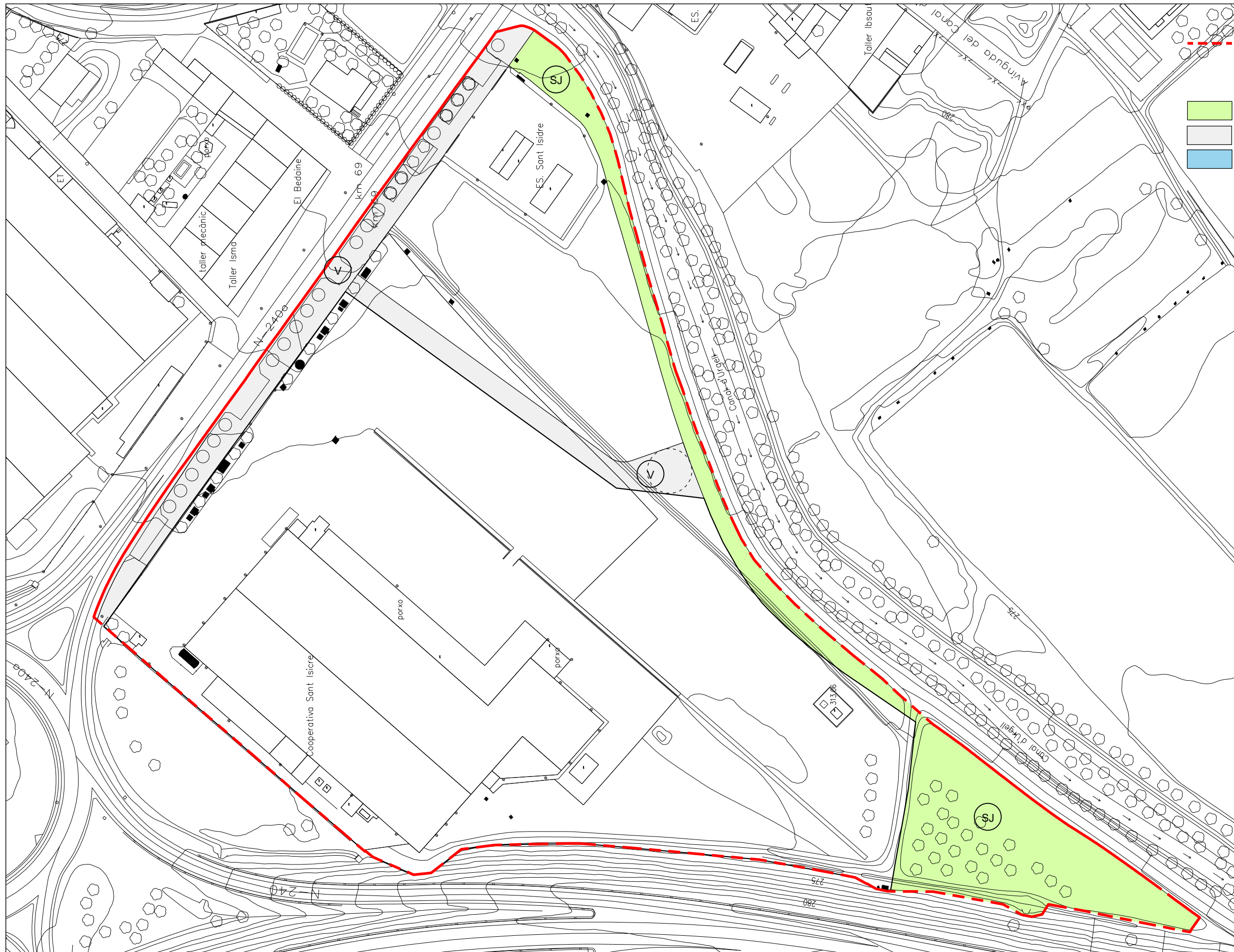
E. 1/1.250  
0 25 m



Setembre 2021







| clau                     | CESSIONS                             | PROPOSTA PPUd               | %             |
|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| <b>ÀMBIT PPUd SUND-5</b> |                                      | <b>48.916 m<sup>2</sup></b> |               |
|                          | SUBÀMBIT 1 (avda. Jaume Segarra)     | 46.467 m <sup>2</sup>       | 94,99%        |
|                          | SUBÀMBIT 2 (Piscines Municipals)     | 2.449 m <sup>2</sup>        | 5,01%         |
| <b>SISTEMES</b>          |                                      | <b>10.794 m<sup>2</sup></b> | <b>22,07%</b> |
|                          | Subàmbit 1                           |                             |               |
| SJ                       | SISTEMA D'ESPAI LLIBRE - VERD PÚBLIC | 5.044 m <sup>2</sup>        | 10,31%        |
| V                        | SISTEMA VIARI                        | 3.301 m <sup>2</sup>        | 6,75%         |
|                          | Subàmbit 2                           |                             |               |
| SE                       | SISTEMA D'EQUIPAMENTS                | 2.449 m <sup>2</sup>        | 5,01%         |

Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

## PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ

### Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'

LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

Cessions I  
Plànol d'Ordenació

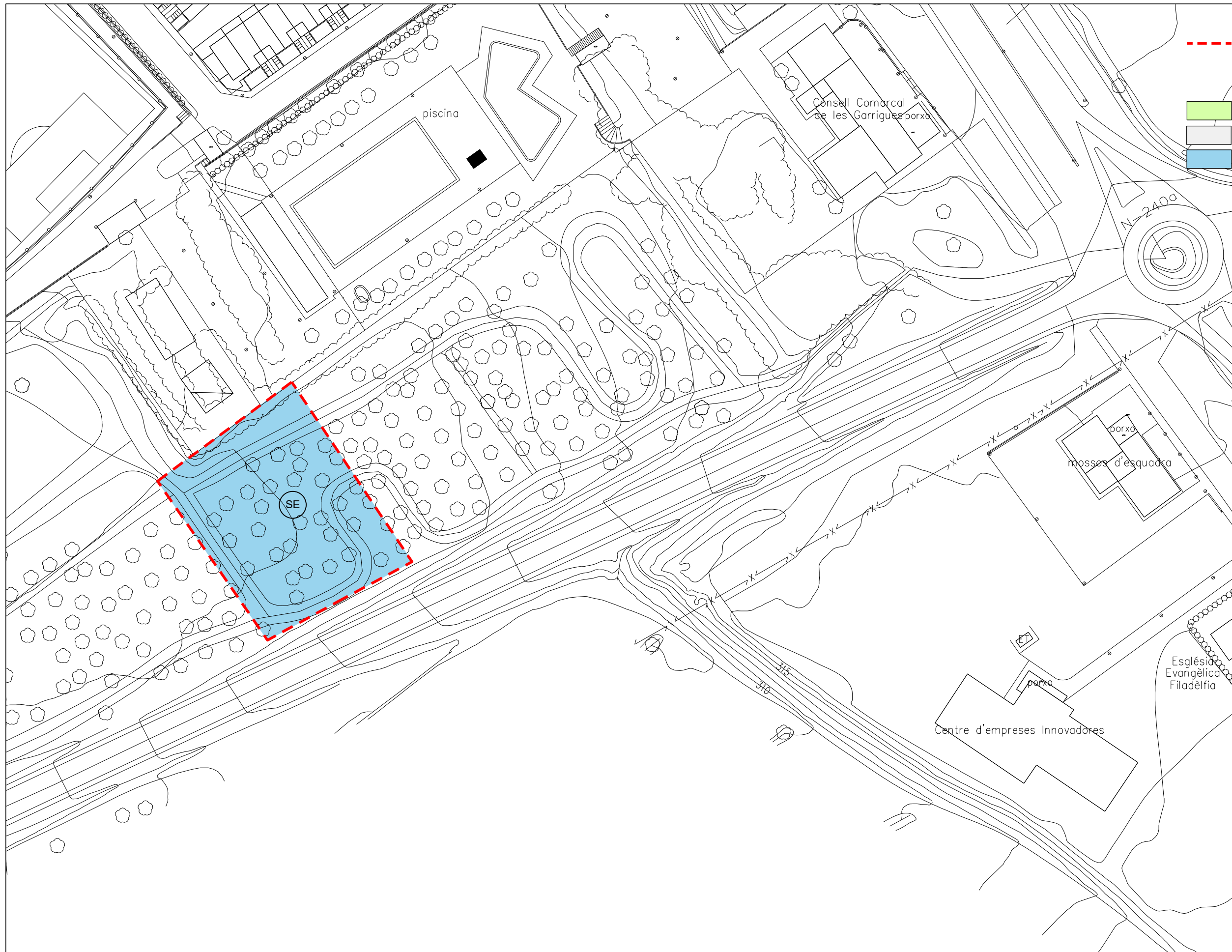
0.04a  
exp. 1432

E. 1/1.250  
0 25 m

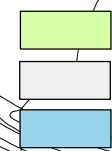


Setembre 2021





| clau                    | CESSIONS                             | PROPOSTA PPU                | %             |
|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| <b>ÀMBIT PPU SUND-5</b> |                                      | <b>48.916 m<sup>2</sup></b> |               |
|                         | SUBÀMBIT 1 (avda. Jaume Segarra)     | 46.467 m <sup>2</sup>       | 94,99%        |
|                         | SUBÀMBIT 2 (Piscines Municipals)     | 2.449 m <sup>2</sup>        | 5,01%         |
| <b>SISTEMES</b>         |                                      | <b>10.794 m<sup>2</sup></b> | <b>22,07%</b> |
|                         | Subàmbit 1                           |                             |               |
| SJ                      | SISTEMA D'ESPAI LLIBRE - VERD PÚBLIC | 5.044 m <sup>2</sup>        | 10,31%        |
| VI                      | SISTEMA VIARI                        | 3.301 m <sup>2</sup>        | 6,75%         |
|                         | Subàmbit 2                           |                             |               |
| SE                      | SISTEMA D'EQUIPAMENTS                | 2.449 m <sup>2</sup>        | 5,01%         |



Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ**  
**Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'**  
**LES BORGES BLANQUES - LLEIDA**

**Cessions II**  
Plànol d'Ordenació

**O.04b**  
exp. 1432

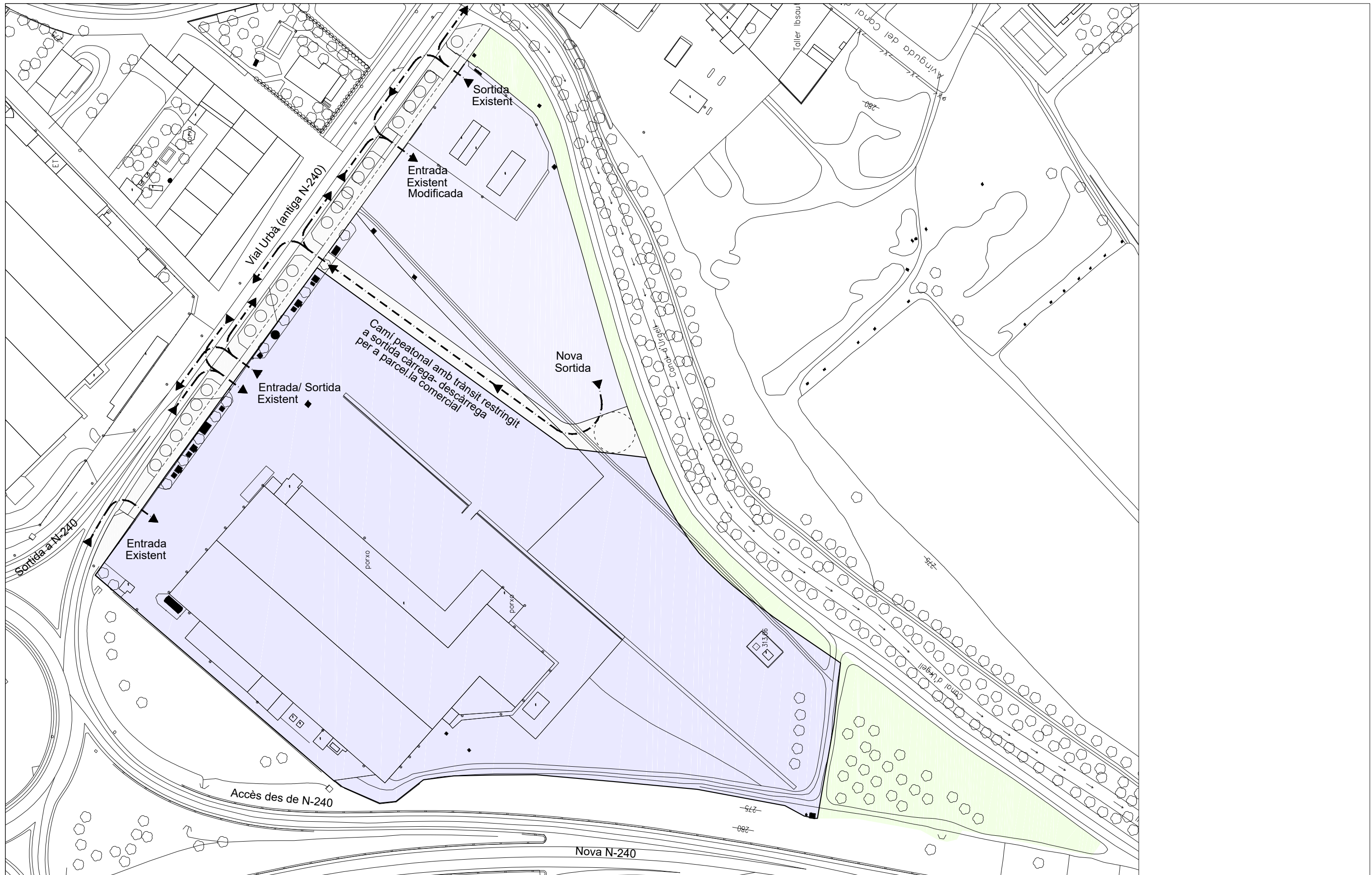
1/1000  
0 20m



Setembre 2021







Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ**  
**Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'**  
**LES BORGES BLANQUES - LLEIDA**

**Mobilitat i Accessos**  
Plànol d'Ordenació

**O.05**  
exp. 1432

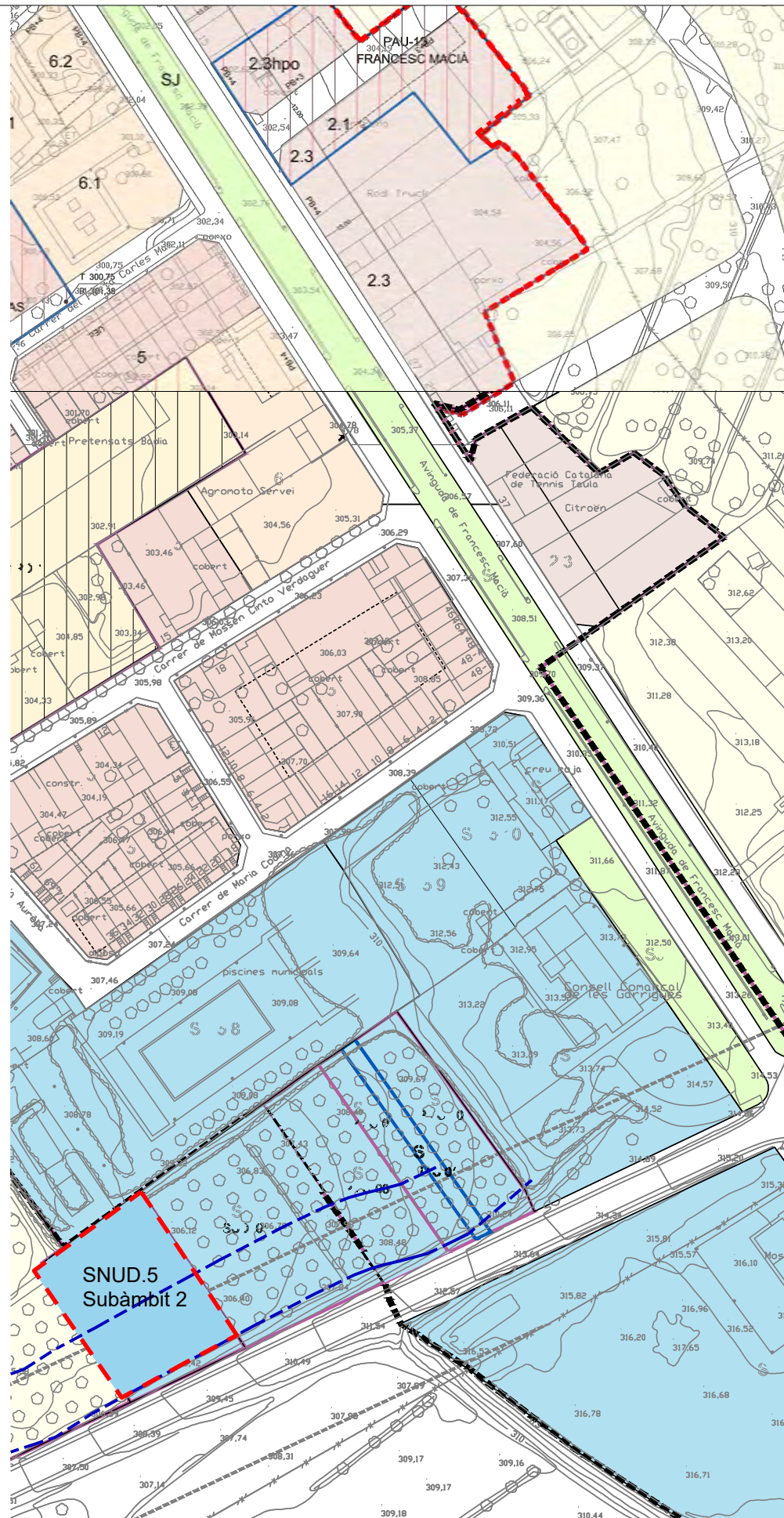
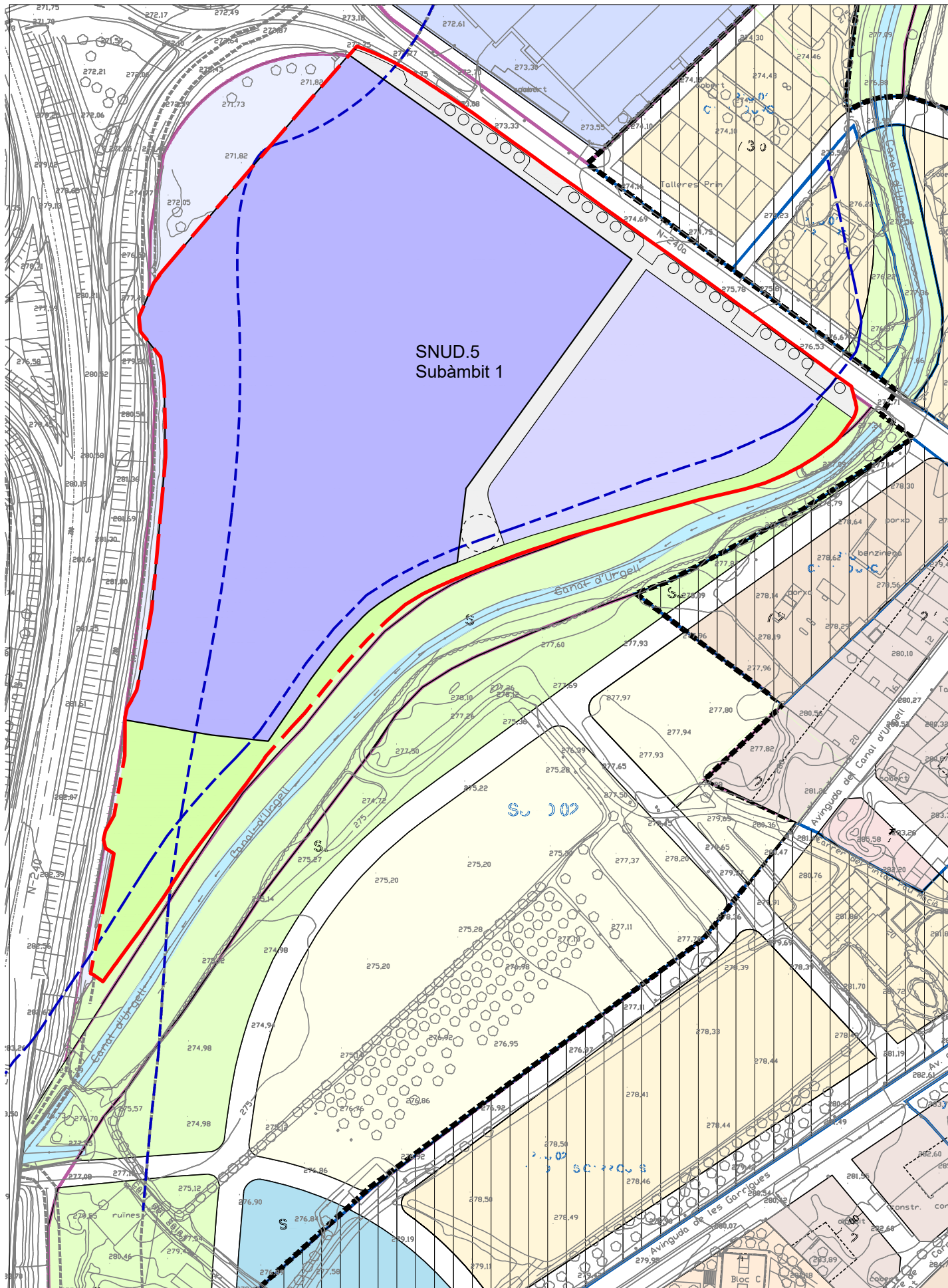
E. 1/1.250  
0 25 m



Setembre 2021







Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

## PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ

### Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'

#### LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

Superposició amb Pla. Vigent O.06

Plànol d'Ordenació exp. 1432

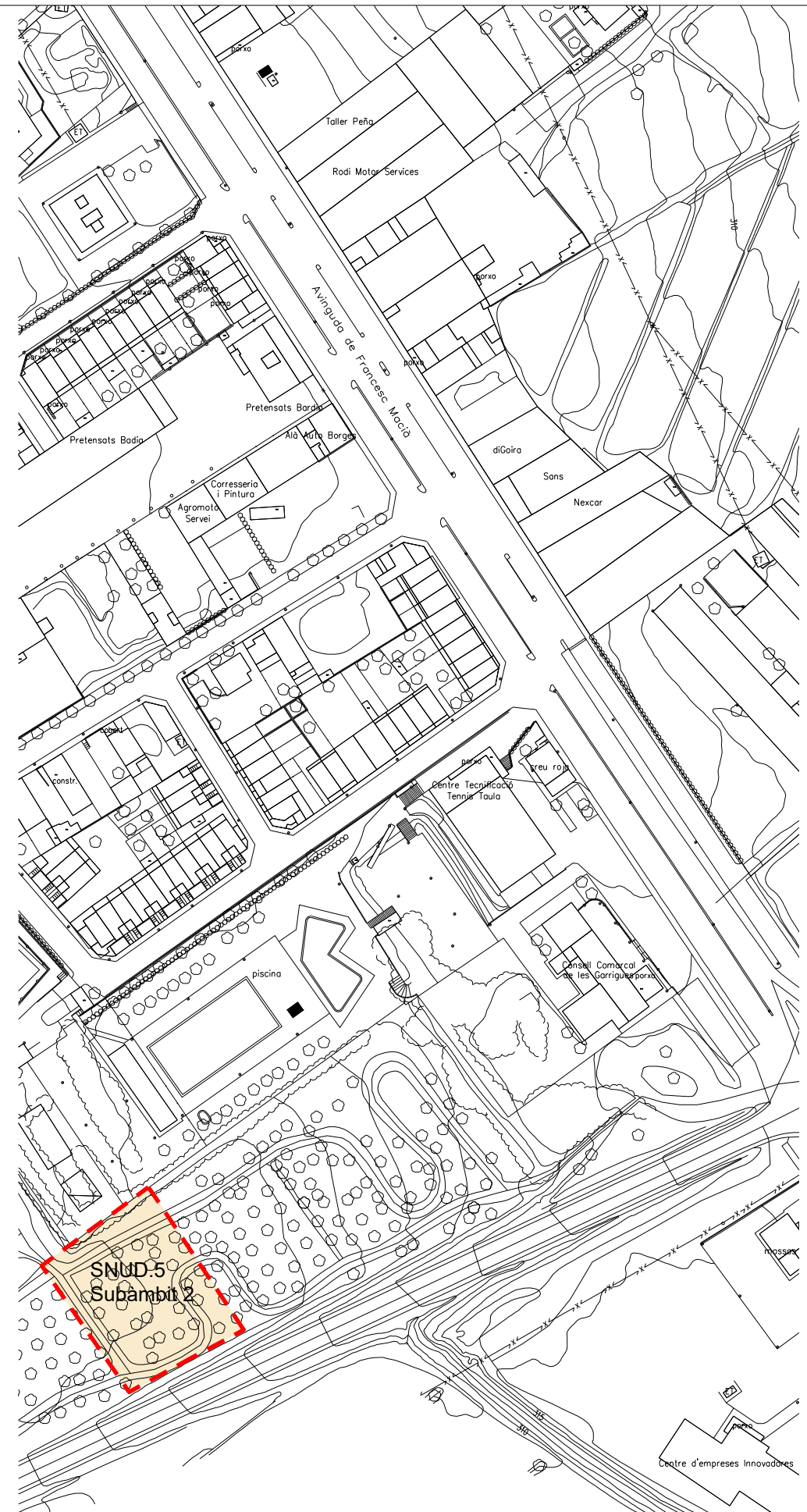
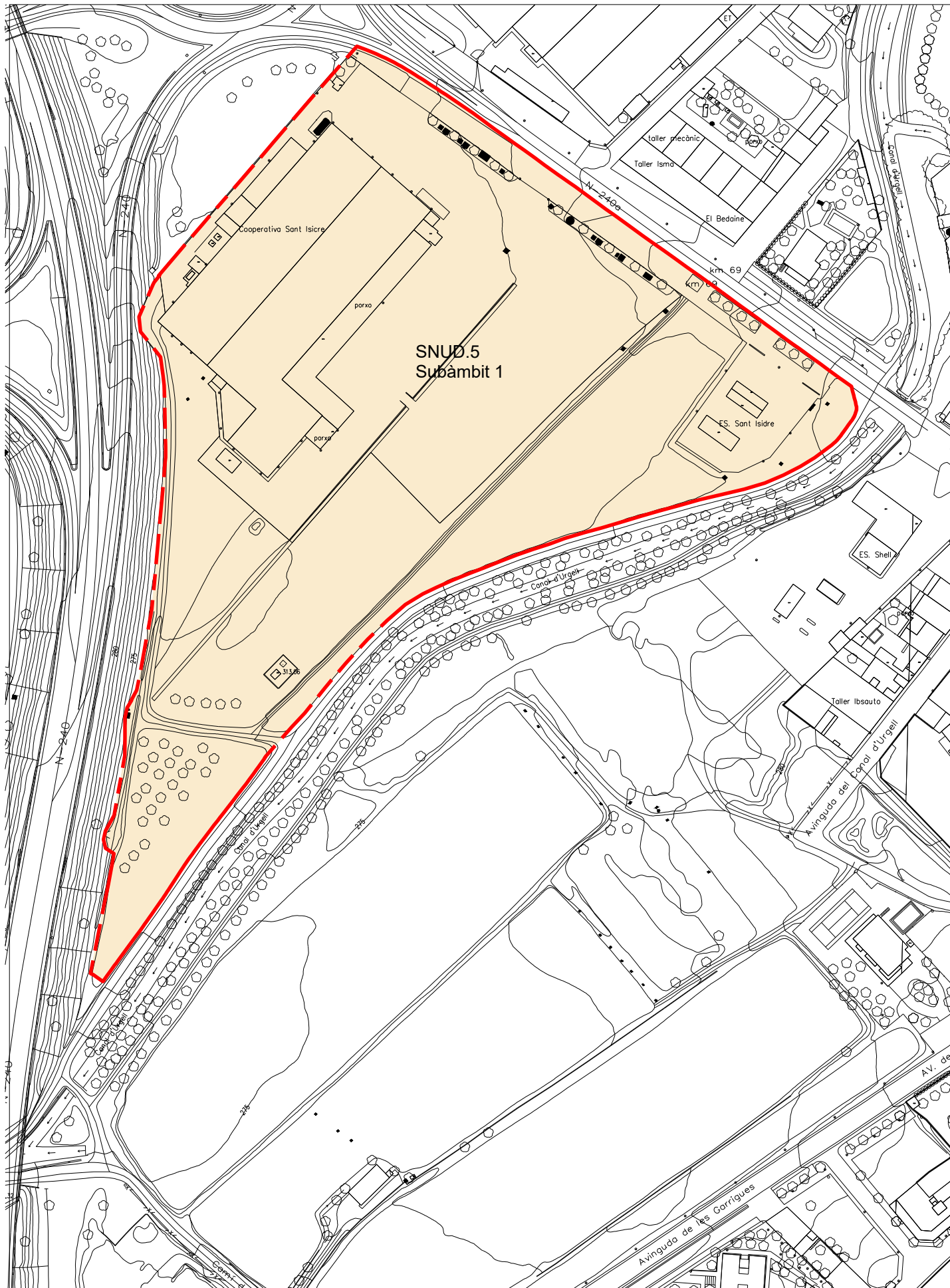
E. 1/2.000  
0 20 40 m



Setembre 2021



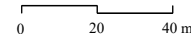





 Àmbit de Suspensió de Licències

Promotor  
 SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.  
 Equip redactor  
 ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
 Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
 Arquitectes

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ**  
 Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'  
 LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

Suspensió de Licències **O.07**  
 Plànol d'Ordenació exp. 1432  
 E. 1/2.000  
  
  
 Setembre 2021







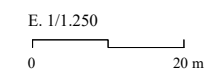
Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ**  
**Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'**  
**LES BORGES BLANQUES - LLEIDA**

Estat actual  
Plànol d'Urbanització

U.01  
exp. 1432



Setembre 2021







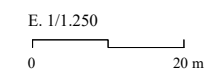
Promotor  
 SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
 ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
 Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
 Arquitectes

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ**  
 Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'  
 LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

Planta general  
 Plànol d'Urbanització

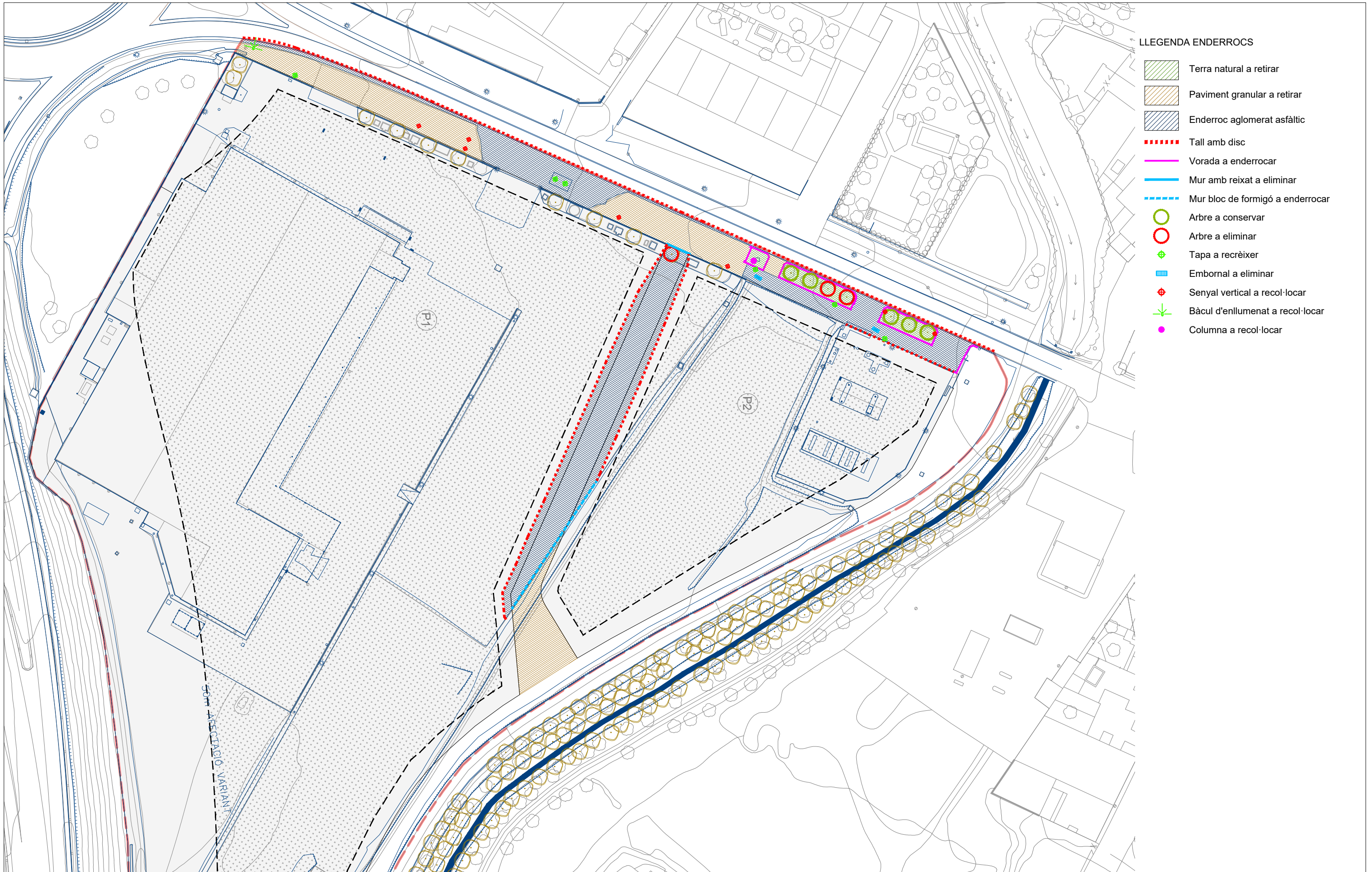
U.02  
 exp. 1432



Setembre 2021







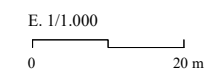
Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ**  
**Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'**  
LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

**Enderrocs**  
Plànol d'Urbanització

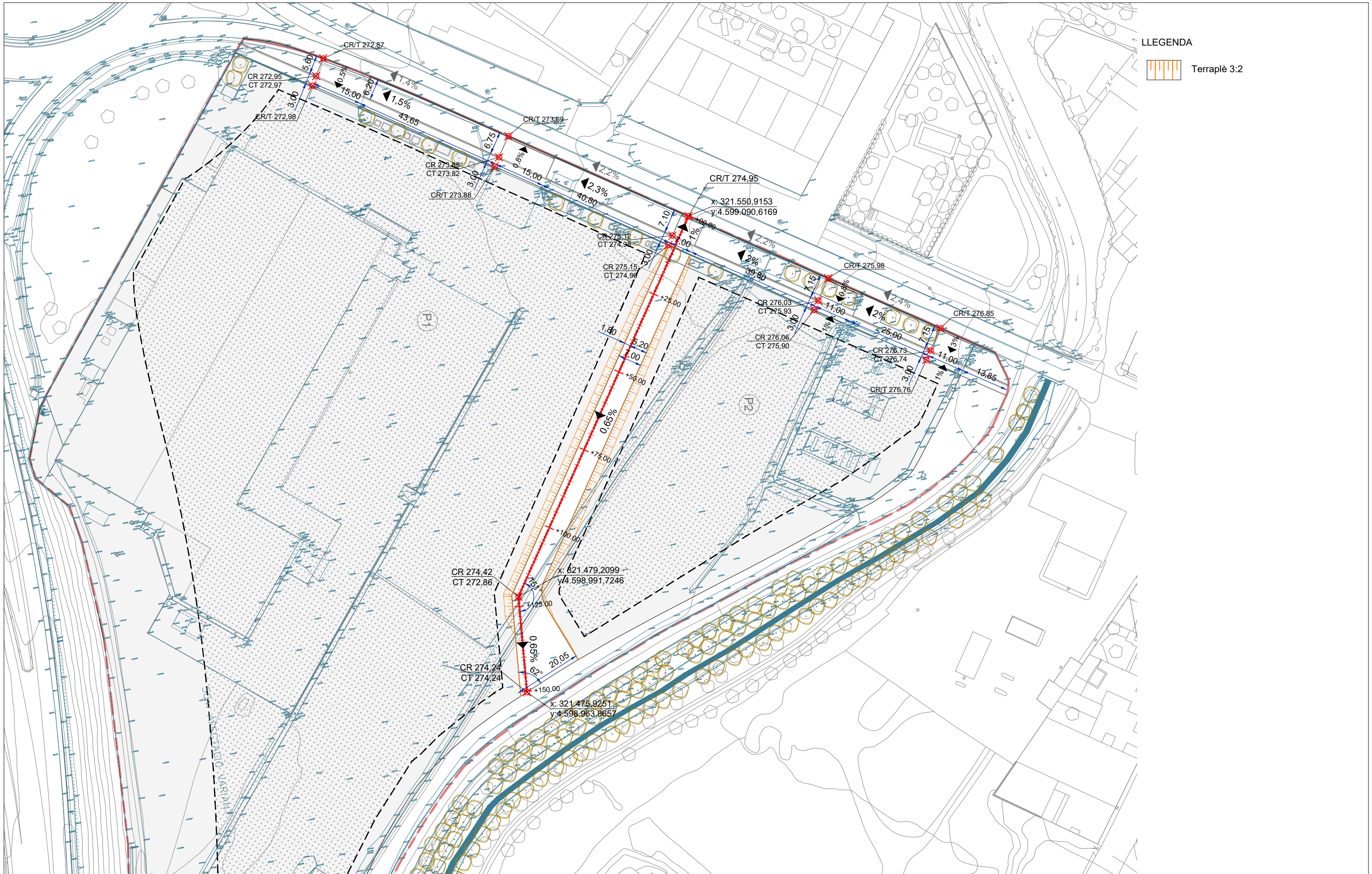
**U.03**  
exp. 1432



Setembre 2021







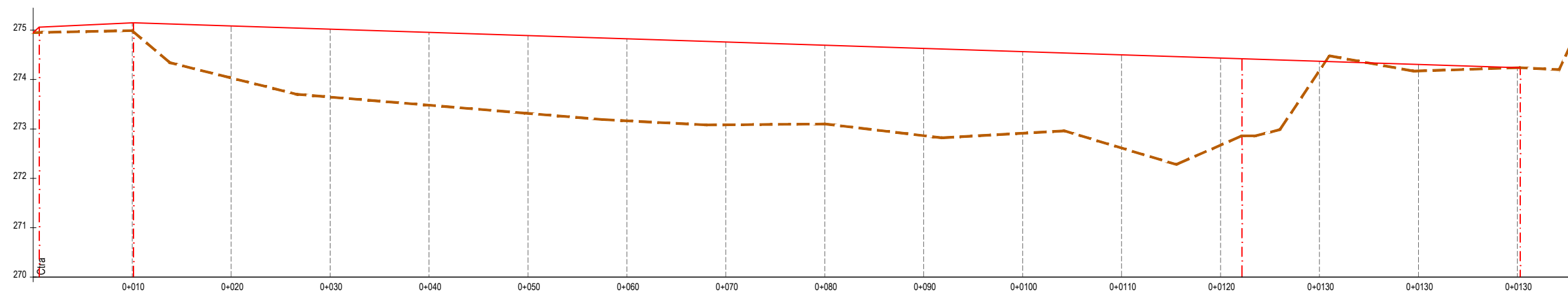
LLEGENDA  
 Terraplè 3:2

Promotor  
 SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.  
 Equip redactor  
 ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
 Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
 Arquitectes

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ**  
**Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'**  
 LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

Replanteig. Planta U.04.1  
 Plànol d'Urbanització exp. 1432  
 E. 1/1.000  
  
  
 Setembre 2021





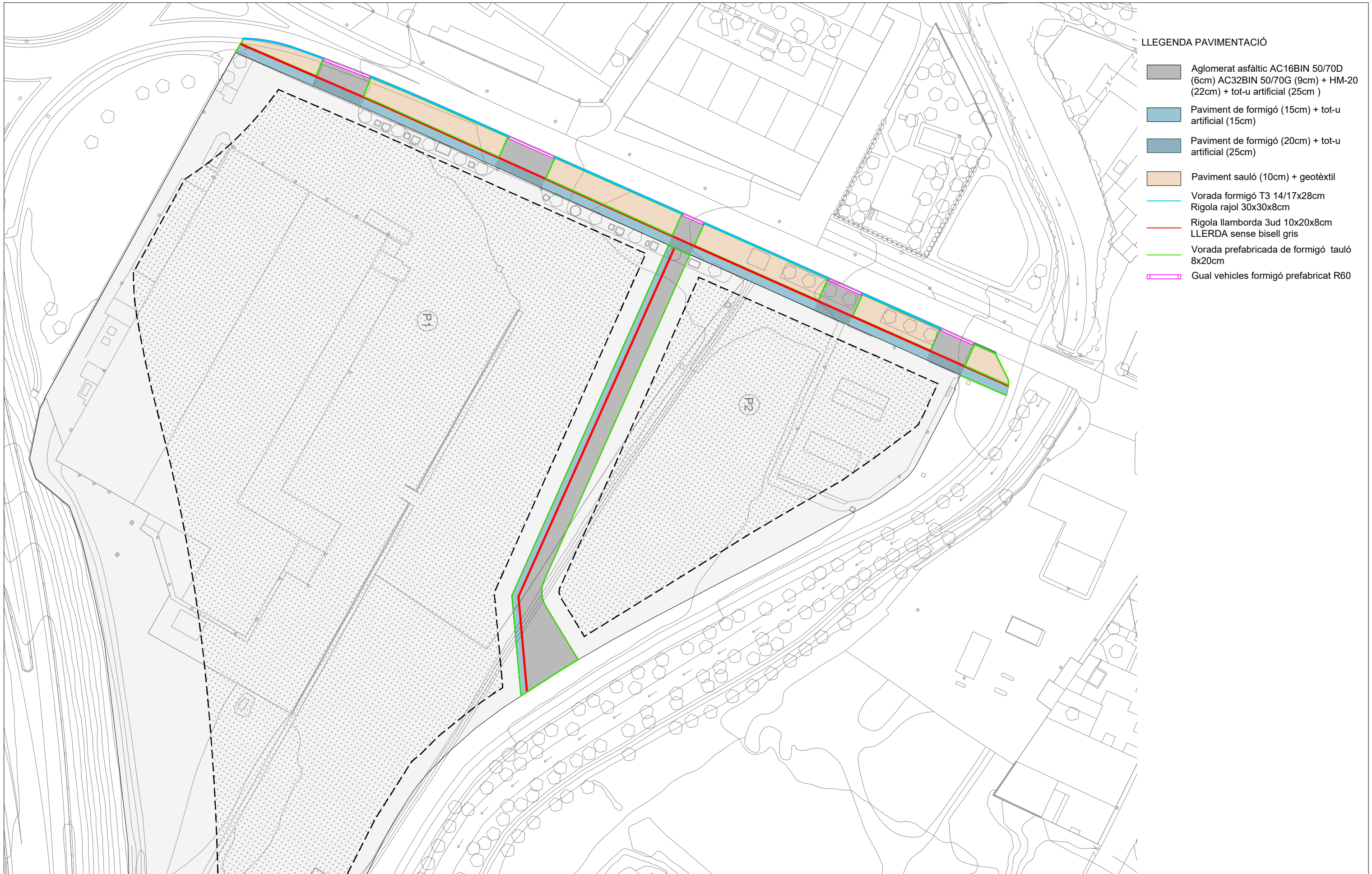
| DISTANCIES | PENDENT |        | 0.65%  |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 0.65%  |        |        |
|------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|            | 0.00%   | 1.00%  | 0.00%  | 0.65%  | 0.65%  | 0.65%  | 0.65%  | 0.65%  | 0.65%  | 0.65%  | 0.65%  | 0.65%  | 0.65%  | 0.65%  | 0.65%  |
| COTES      | 274.95  | 275.06 | 274.95 | 274.83 | 274.76 | 274.70 | 274.63 | 274.56 | 274.50 | 274.43 | 274.42 | 274.37 | 274.31 | 274.24 | 274.24 |
| TERRENI    | 0.60    | 0.60   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.06   |
| PARCIALS   | 0.00    | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  |
| ORIGEN     | 0.00    | 10.00  | 20.00  | 30.00  | 40.00  | 50.00  | 60.00  | 70.00  | 80.00  | 90.00  | 100.00 | 110.00 | 120.00 | 130.00 | 140.00 |
|            | 0.60    | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.14   | 0.06   |

PERFIL LONGITUDINAL NOU VIAL

PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ  
 Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'  
 LES BORGES BLANQUES - LLEIDA







- LLEGENDA PAVIMENTACIÓ**
- Aglomerat asfàltic AC16BIN 50/70D (6cm) AC32BIN 50/70G (9cm) + HM-20 (22cm) + tot-u artificial (25cm)
  - Paviment de formigó (15cm) + tot-u artificial (15cm)
  - Paviment de formigó (20cm) + tot-u artificial (25cm)
  - Paviment sauló (10cm) + geotèxtil
  - Vorada formigó T3 14/17x28cm
  - Rigola rajol 30x30x8cm
  - Rigola llamborda 3ud 10x20x8cm LLERDA sense bisell gris
  - Vorada prefabricada de formigó tauló 8x20cm
  - Gual vehicles formigó prefabricat R60

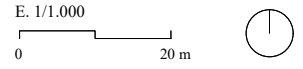
Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ**  
**Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'**  
LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

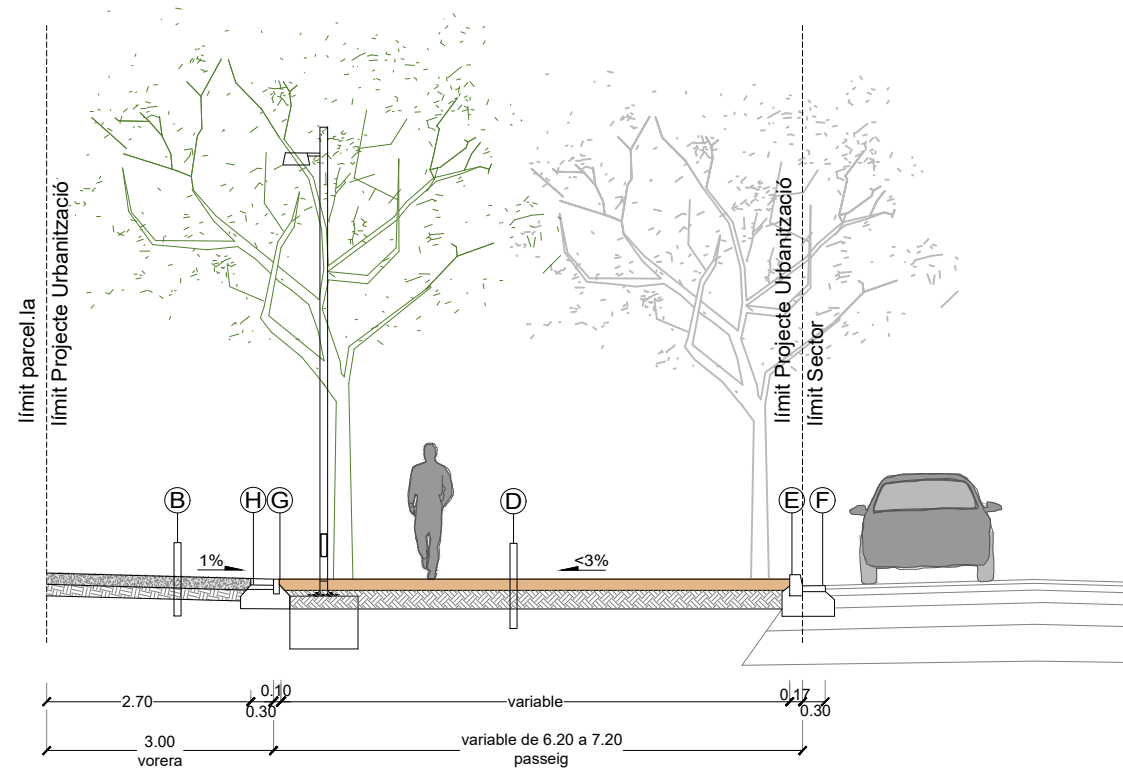
**Pavimentació** U.05  
Plànol d'Urbanització exp. 1432

E. 1/1.000 Setembre 2021

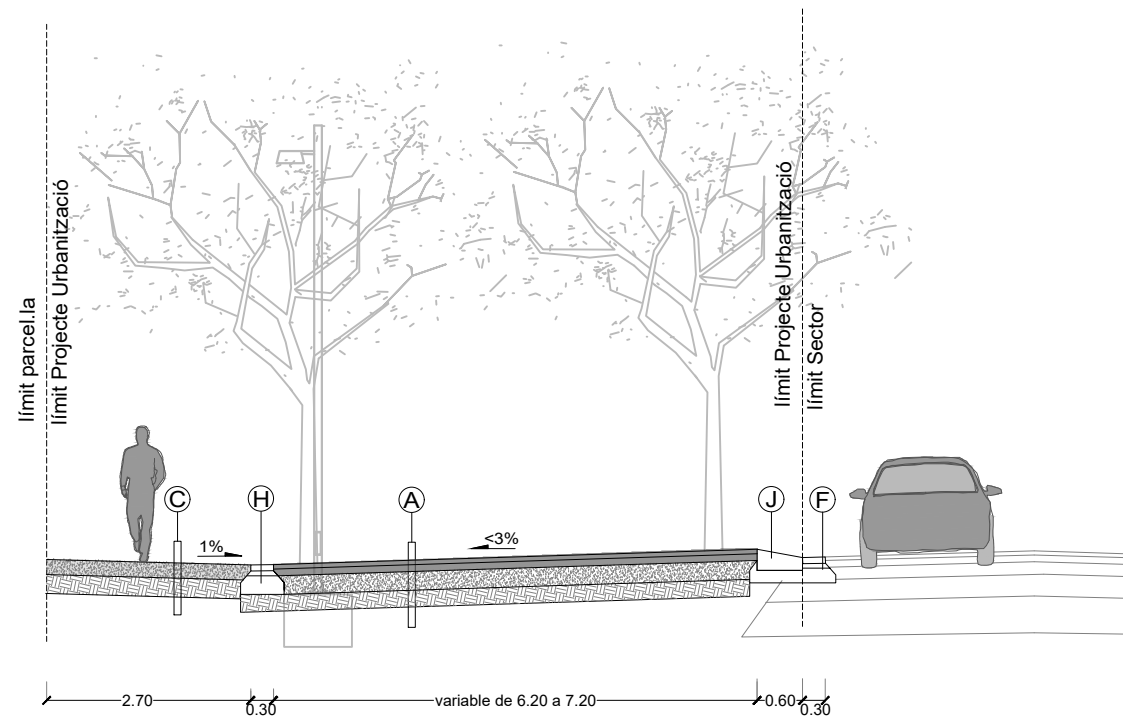




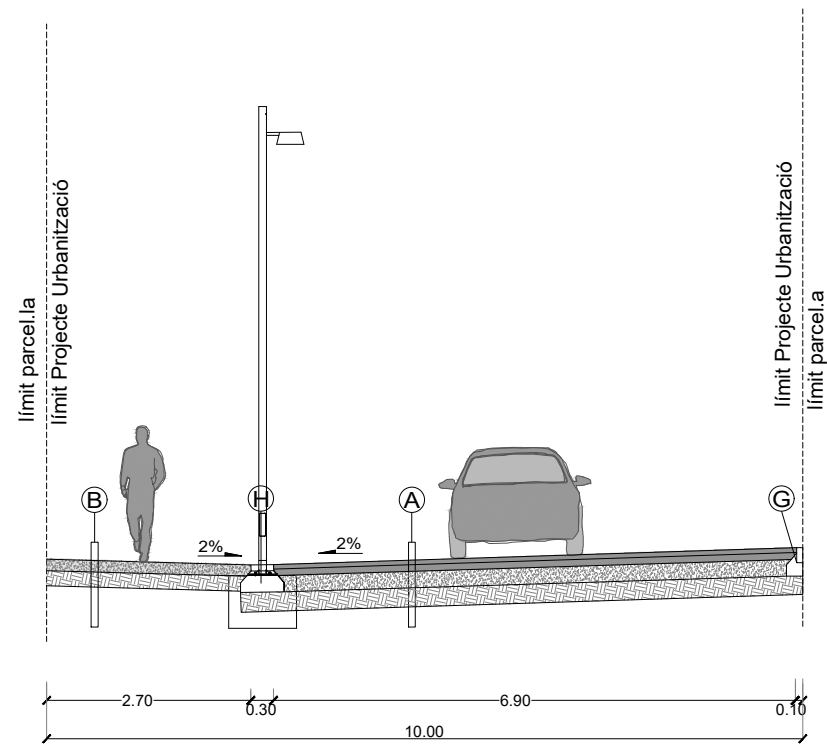




SECCIÓ 1



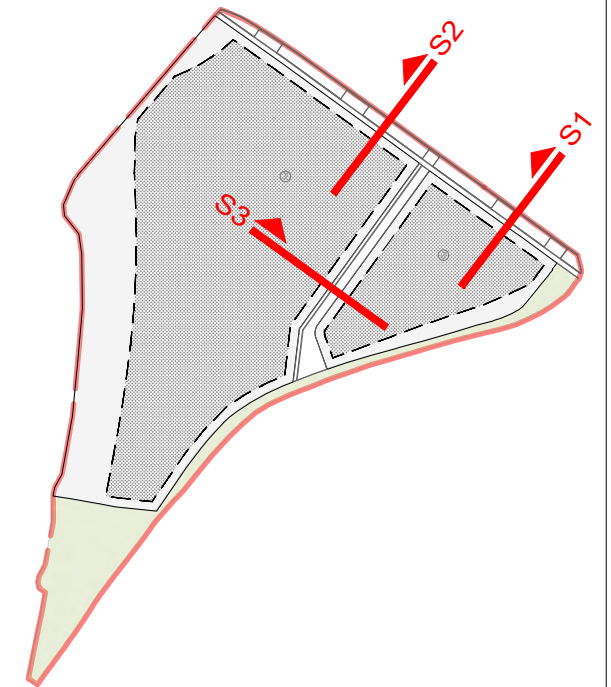
SECCIÓ 2



SECCIÓ 3

LLEGENDA PAVIMENTACIÓ

- Ⓐ Aglomerat asfàltic rodadura AC16BIN 50/70D (6cm)  
Aglomerat asfàltic base AC32BIN 50/70G (9cm)  
Base formigó HM-20 (22cm)  
Subbase tot-ú artificial (25cm)
- Ⓑ Formigó HM-20 (15cm)  
Base tot-ú artificial (15cm)
- Ⓒ Formigó HM-20 (20cm)  
Base tot-ú artificial (25cm)
- Ⓓ Sauló (10cm)  
Malla antiherbes
- Ⓔ Vorada formigó T3 14/17x28cm
- Ⓕ Rigola de peces morter (30x30x8cm)
- Ⓖ Vorada formigó "tauló" (8x20cm)
- Ⓗ Rigola llamborda 30cm 3ud 10x20x8cm  
LLERDA sense bisell gris
- Ⓙ Gual prefabricat formigó vehicles a=60cm



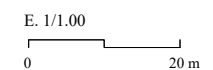
Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ  
Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'  
LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

Seccions tipus  
Plànol d'Urbanització

U.06  
exp. 1432



Setembre 2021





- LLEGENDA ENJARDINAMENT**
- Hidrosembra
  - Sauló
  - Arbre existent a conservar
  - Arbre existent a transplantar
  - Fraxinus angustifolia
  - Platanus orientalis (40%)  
Populus sp (30%)  
Fraxinus angustifolia (30%)

Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ**  
**Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'**  
**LES BORGES BLANQUES - LLEIDA**

Enjardinament  
Plànol d'Urbanització

U.07  
exp. 1432

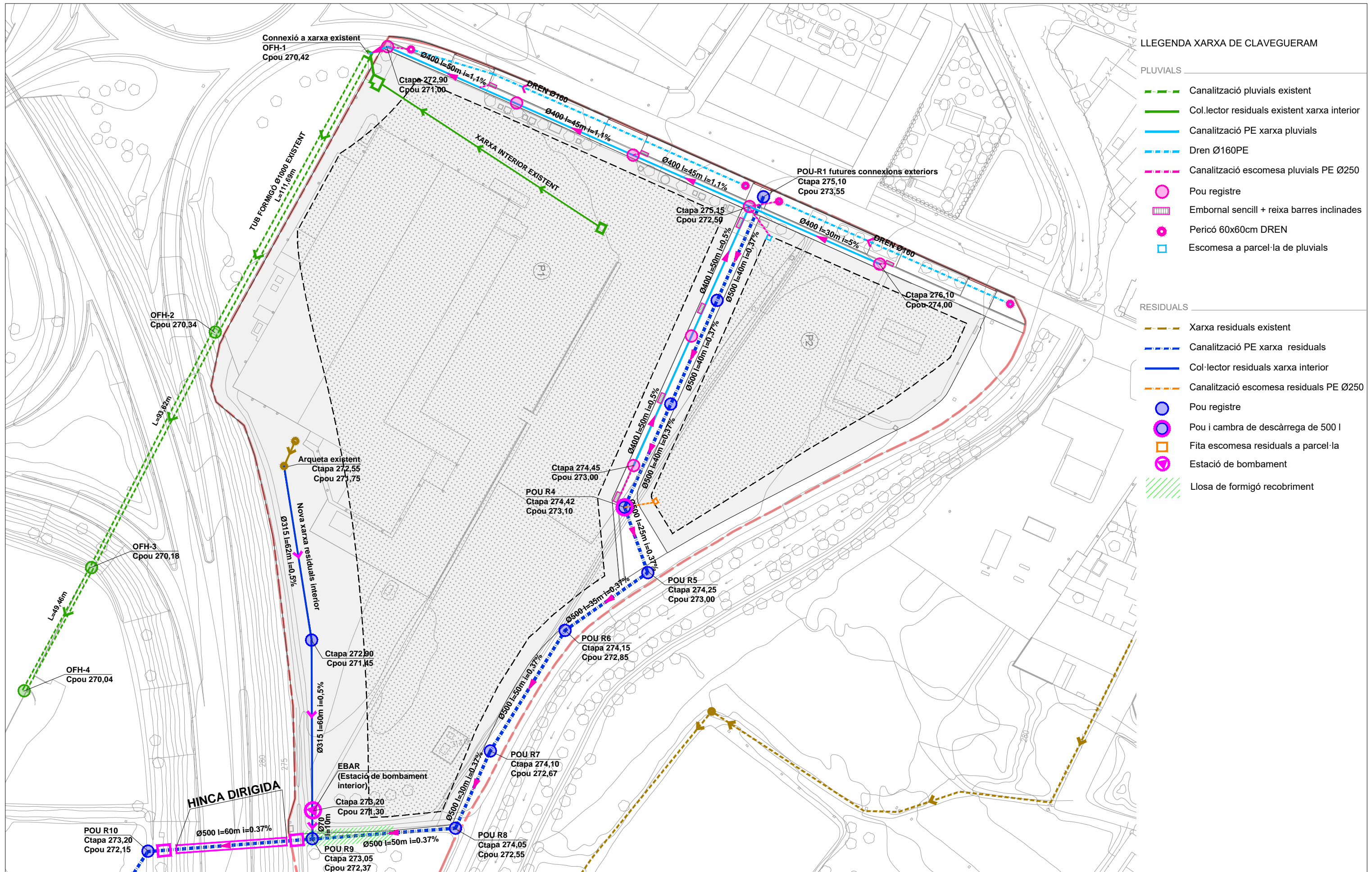
E. 1/1.250  
0 20 m



Setembre 2021







- LLEGENDA XARXA DE CLAVEGUERAM**
- PLUVIALS**
- Canalització pluvials existent
  - Col.lector residuals existent xarxa interior
  - Canalització PE xarxa pluvials
  - Dren Ø160PE
  - Canalització escomesa pluvials PE Ø250
  - Pou registre
  - ▣ Embornal senzill + reixa barres inclinades
  - Pericó 60x60cm DREN
  - Escomesa a parcel·la de pluvials
- RESIDUALS**
- Xarxa residuals existent
  - Canalització PE xarxa residuals
  - Col·lector residuals xarxa interior
  - Canalització escomesa residuals PE Ø250
  - Pou registre
  - Pou i cambra de descàrrega de 500 l
  - Fita escomesa residuals a parcel·la
  - Estació de bombament
  - /// Llosa de formigó recobrint

Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

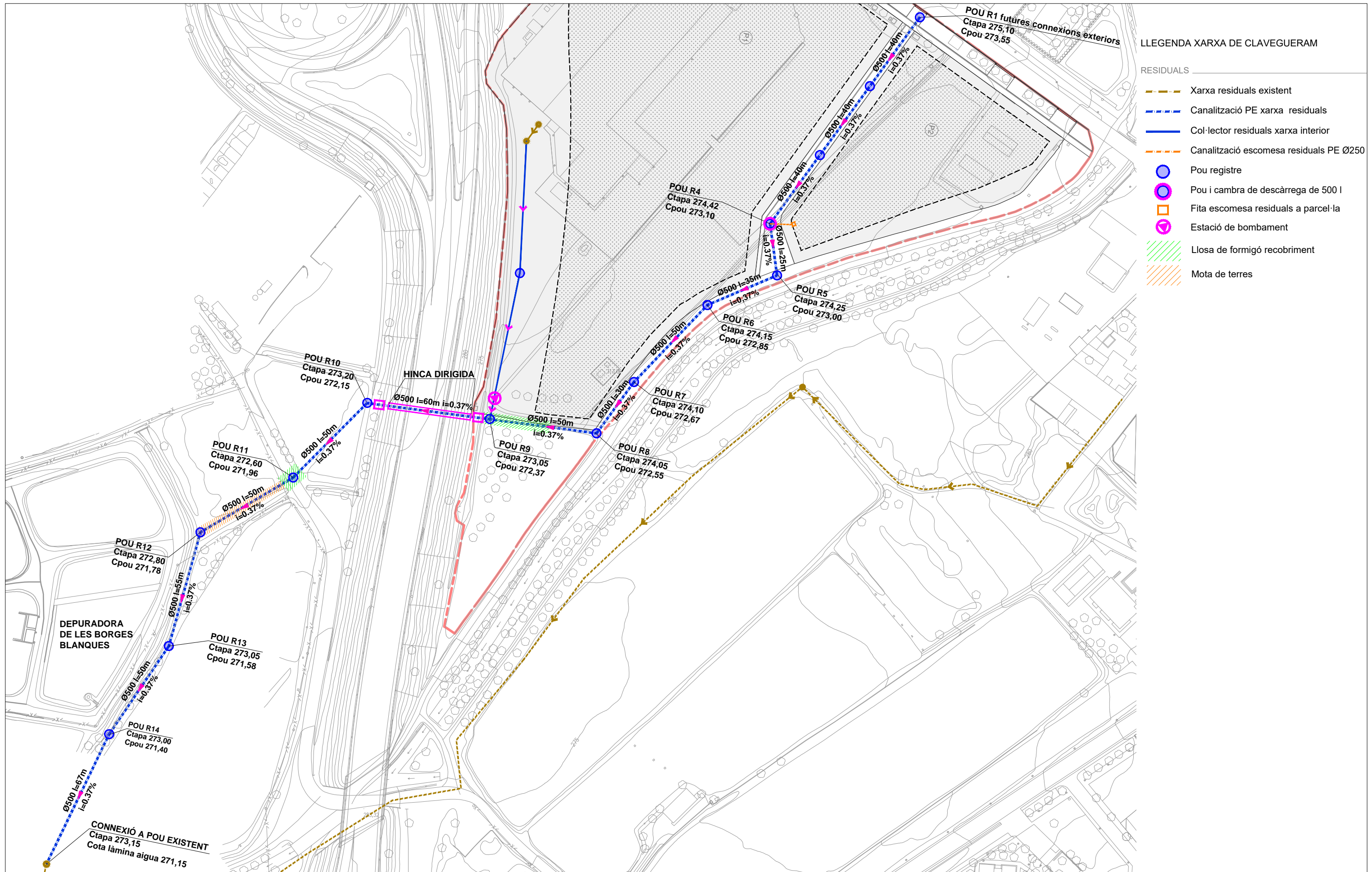
**PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ**  
**Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'**  
LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

Xarxa clavegueram. Planta U.08.1  
Plànol d'Urbanització exp. 1432

E. 1/1.200  
0 20 m  
Setembre 2021







- LLEENDA XARXA DE CLAVEGUERAM**
- RESIDUALS**
- Xarxa residuals existent
  - Canalització PE xarxa residuals
  - Col·lector residuals xarxa interior
  - Canalització escomesa residuals PE Ø250
  - Pou registre
  - Pou i cambra de descàrrega de 500 l
  - Fita escomesa residuals a parcel·la
  - ⊕ Estació de bombament
  - ▨ Llosa de formigó recobrint
  - ▨ Mota de terres

Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

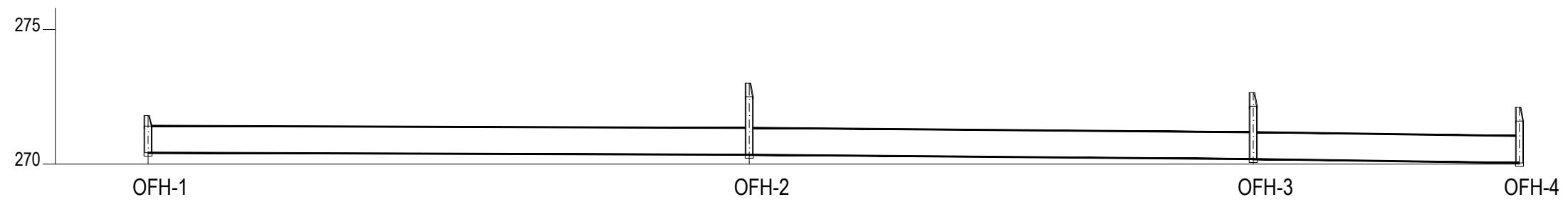
Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ**  
**Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'**  
**LES BORGES BLANQUES - LLEIDA**

Xarxa clavegueram. Residuals U.08.2  
Plànol d'Urbanització exp. 1432

E. 1/1.600  
0 20 m  
Setembre 2021



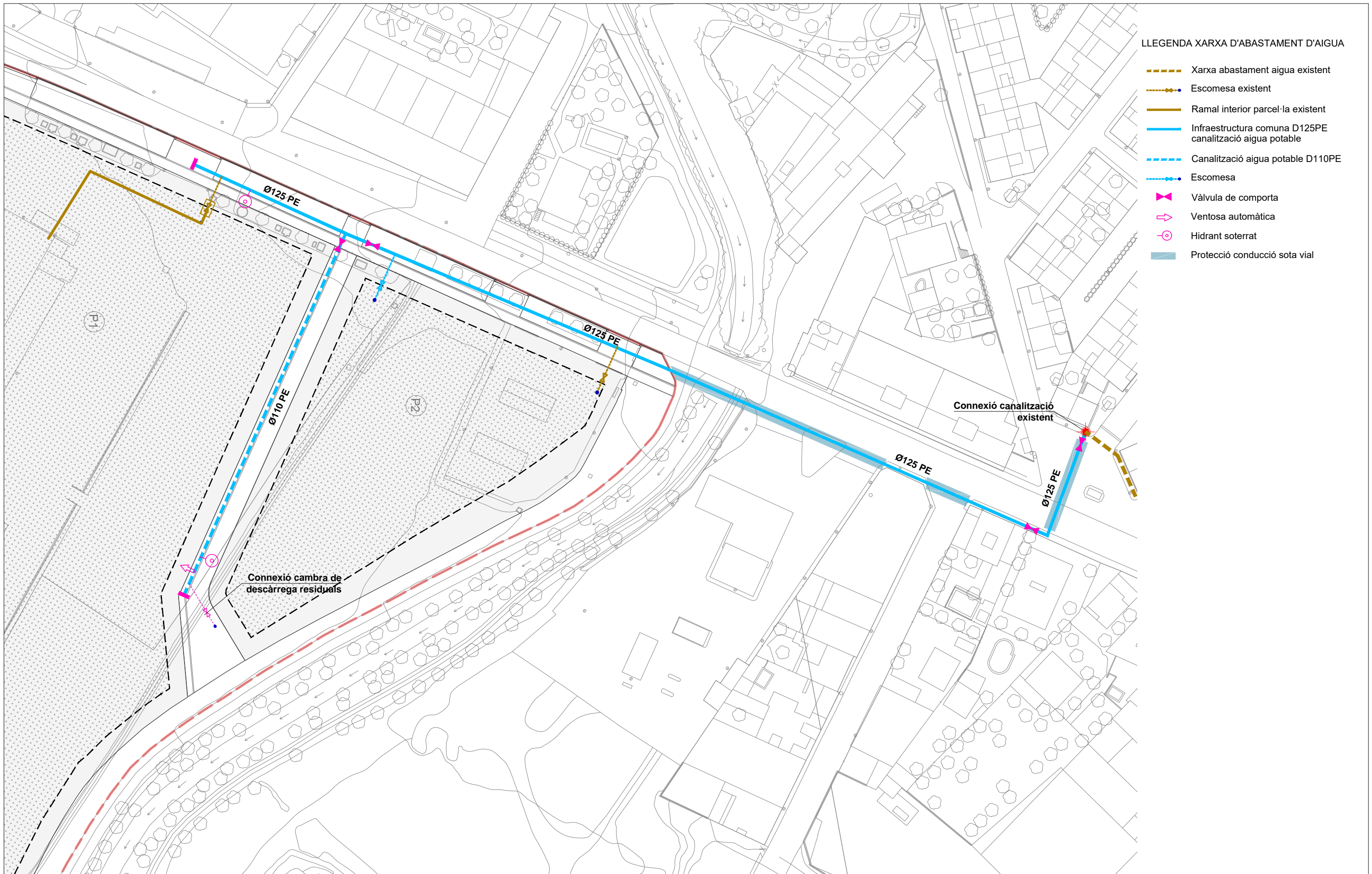


|            |          |            |        |        |        |
|------------|----------|------------|--------|--------|--------|
| COL·LECTOR | ØTUB     | FO Ø1000cm |        |        |        |
|            | PENDENT  | 0,15%      |        |        |        |
| COTES      | TAPA     | 271,80     | 273,00 | 272,65 | 272,10 |
|            | TUB      | 270,42     | 270,34 | 270,18 | 270,04 |
| DISTÀNCIES | PARCIALS | 111,69m    | 93,62m | 49,46m |        |
|            | ORIGEN   | 0,00       | 111,69 | 205,31 | 254,77 |

PERFIL COL·LECTOR PLUVIALS EXISTENT







LLEGENDA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA

- Xarxa abastament aigua existent
- Escomesa existent
- Ramal interior parcel·la existent
- Infraestructura comuna D125PE canalització aigua potable
- Canalització aigua potable D110PE
- Escomesa
- ▶ Vàlvula de comporta
- ↗ Ventosa automàtica
- Hidrant soterrat
- ▭ Protecció conducció sota vial

Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

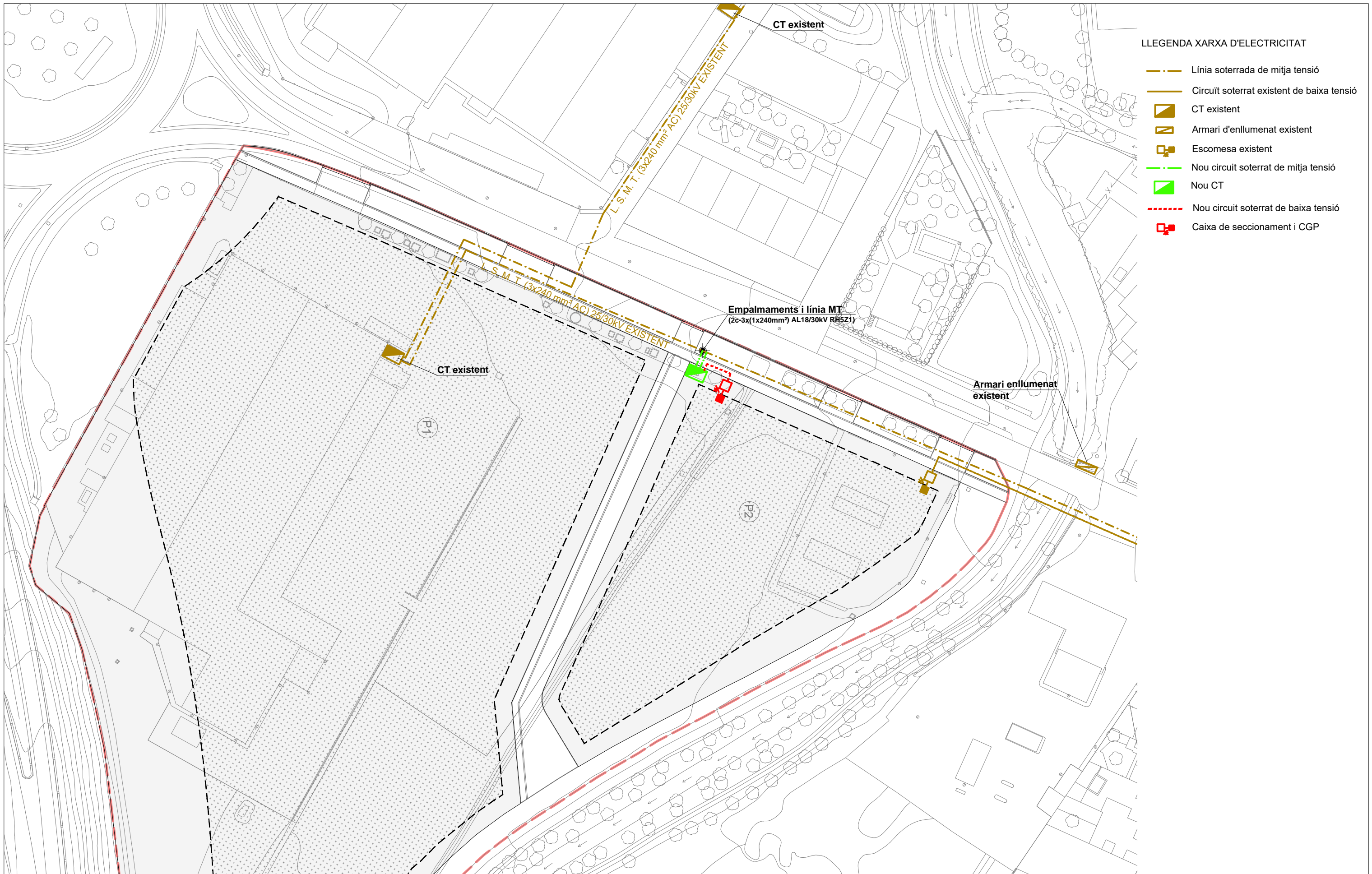
**PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ**  
**Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'**  
**LES BORGES BLANQUES - LLEIDA**

Xarxa d'abastament d'aigua U.09  
Plànol d'Urbanització exp. 1432

E. 1/1.000  
0 20 m  
Setembre 2021







Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ**  
**Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'**  
LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

Xarxa d'electricitat  
Plànol d'Urbanització

U.10  
exp. 1432

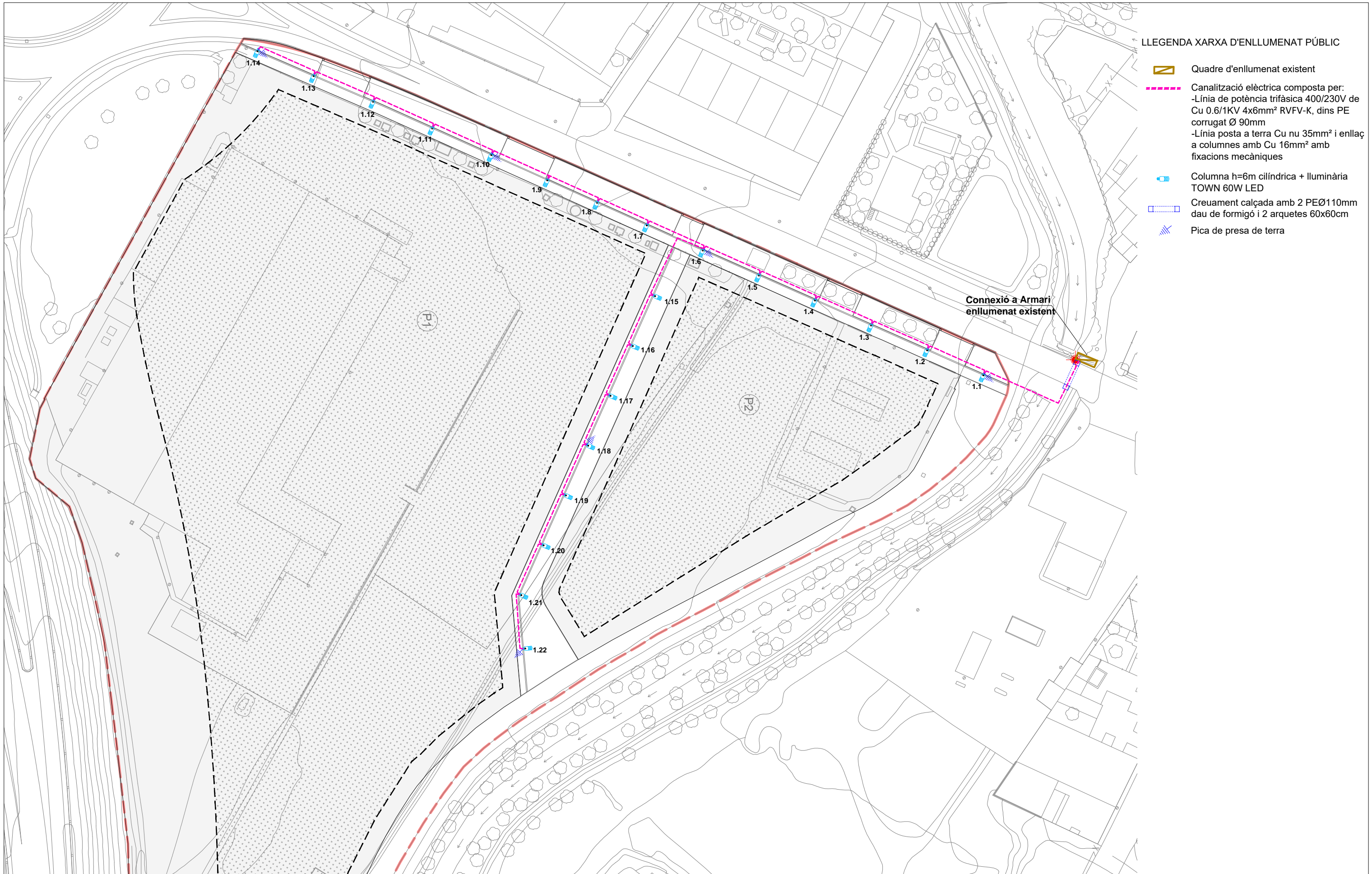
E. 1/1.000  
0 20 m








Setembre 2021







LLEGENDA XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC

-  Quadre d'enllumenat existent
-  Canalització elèctrica composta per:  
-Línia de potència trifàsica 400/230V de Cu 0.6/1KV 4x6mm<sup>2</sup> RVFV-K, dins PE corrugat Ø 90mm  
-Línia posta a terra Cu nu 35mm<sup>2</sup> i enllaç a columnes amb Cu 16mm<sup>2</sup> amb fixacions mecàniques
-  Columna h=6m cilíndrica + lluminària TOWN 60W LED
-  Creuament calçada amb 2 PEØ110mm dau de formigó i 2 arquetes 60x60cm
-  Pica de presa de terra


Connexió a Armari enllumenat existent

Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

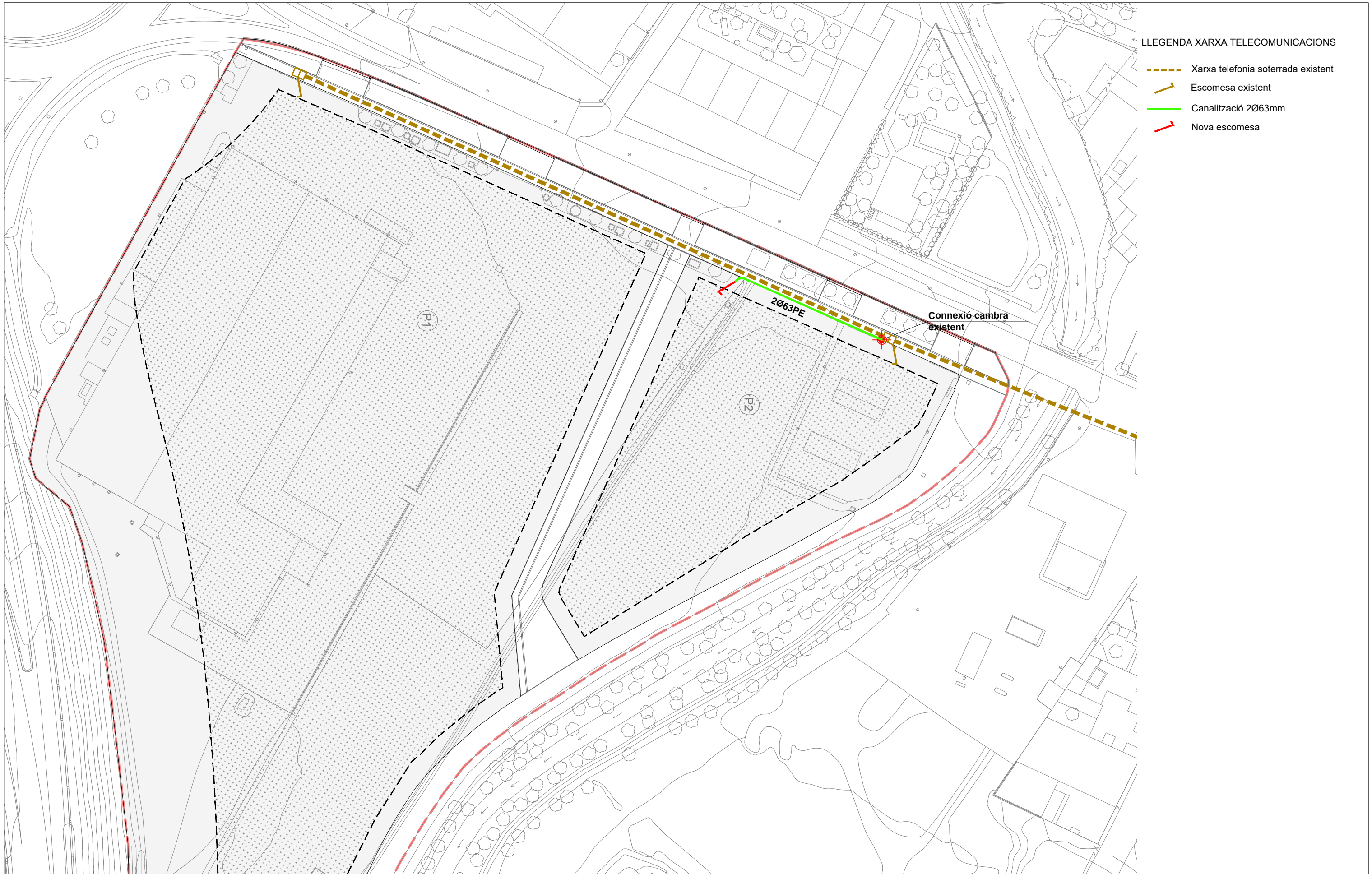
**PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ**  
**Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'**  
LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

Xarxa d'enllumenat públic U.11  
Plànol d'Urbanització exp. 1432

E. 1/1.000  
0 20 m  Setembre 2021







LLEENDA XARXA TELECOMUNICACIONS

- - - Xarxa telefonia soterrada existent
- Escomesa existent
- Canalització 2Ø63mm
- Nova escomesa

Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ**  
**Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'**  
LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

Xarxa de telecomunicacions U.12  
Plànol d'Urbanització exp. 1432

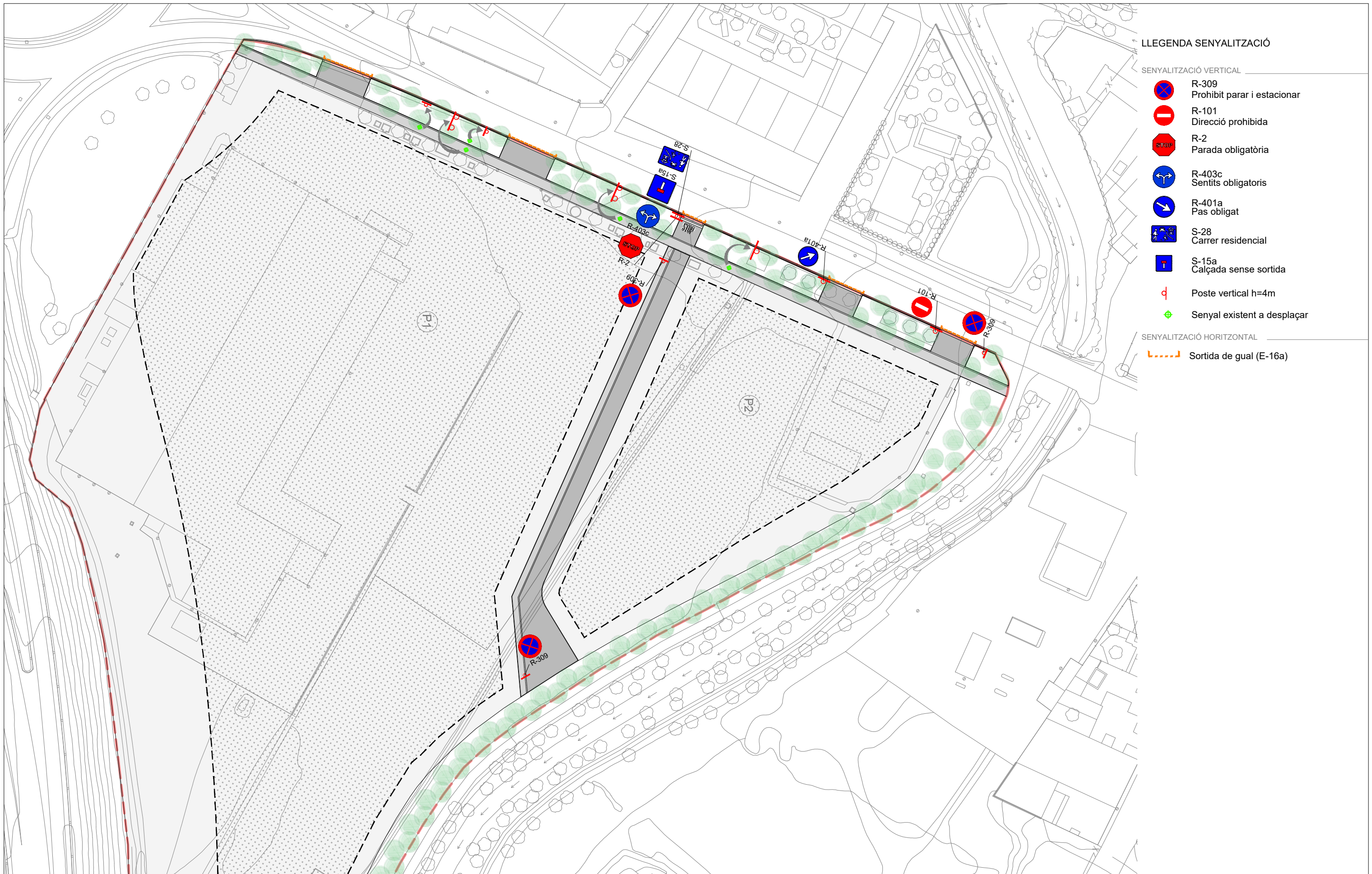
E. 1/1.000  
0 20 m



Setembre 2021







**LLEGENDA SENYALITZACIÓ**

- SENYALITZACIÓ VERTICAL**
- R-309 Prohibit parlar i estacionar
  - R-101 Direcció prohibida
  - R-2 Parada obligatòria
  - R-403c Sentits obligatoris
  - R-401a Pas obligat
  - S-28 Carrer residencial
  - S-15a Calçada sense sortida
  - Poste vertical h=4m
  - Senyal existent a desplaçar
- SENYALITZACIÓ HORIZONTAL**
- Sortida de gual (E-16a)

Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ**  
**Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'**  
LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

**Senyalització**  
Plànol d'Urbanització  
E. 1/1.000  
0 20 m

**U.13**  
exp. 1432  
Setembre 2021



**ANNEXES:**

AX.01. CÀLCUL HIDRÀULIC XARXA PLUVIAL.

AX.02. CÀLCUL HIDRÀULIC XARXA RESIDUAL.

AX.03. PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ

AX.04. ESTUDI D'AVAUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

AX.05. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATEGIC

AX.06. DOCUMENT COMPRENSIU





**AX.01. CÀLCUL HIDRÀULIC XARXA PLUVIAL.**



## PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ DEL SECTOR SUND-5.

'Cooperativa Sant Isidre' Les Borges Blanques (Lleida)

### ANNEX 01

#### CÀLCUL HIDRÀULIC XARXA PLUVIAL.

ÍNDEX:

#### 1. MEMÒRIA CàLCUL DE XARXA PLUVIALS

#### 2. PLÀNOLS

A.01. IDENTIFICACIÓ DE CONQUES

A.02. ESCORRENTIES: SITUACIÓ ACTUAL

A.03. ESCORRENTIES: SITUACIÓ FUTURA SEGONS POUM

#### 3. CàLCULS HIDRÀULICS

#### 1. MEMÒRIA CàLCUL DE XARXA PLUVIALS

El Sector disposa d'una infraestructura d'evacuació d'aigües pluvials existent a la cantonada NW de la finca de la Cooperativa consistent en un tub de formigó (FO D.1000 mm).

El vial de nova creació entre l'avinguda i el Canal d'Urgell estarà dotat de col·lector d'aigües pluvials amb dispositius de captació tipus embornal.

Les aigües pluvials es connectaran en el cas de la subzona comercial al col·lector de nova execució que ha de discorre per l' Avda. Jaume Segarra, fora de la calçada, fins connectar al col·lector FO D.1000 ja citat, existent a l'Oest de l'àmbit, amb un pendent del 0.15%, dada aquesta que servirà de base per a la comprovació de l'admissibilitat del col·lector, conjuntament amb la conca de càlcul, l'escorrentiu previst en el màxim compliment del POUM, el règim pluviomètric i el coeficient de rugositat de la canonada.

L'esmentat col·lector donaria servei no només el Sector SUND-5, sinó també d'altres sectors (PMU 01 'La Farinera', PAU 01 Canal d'Urgell I', i SUD I01 'UNITEX').

Prèviament al predisseny de la xarxa s'ha realitzat la comprovació de l'admissibilitat de l'esmentat col·lector existents mitjançant la següent metodologia de càlcul:

- Identificació de la conca vessant a través de la cartografia de l' ICC.
- Identificació dels usos del sòl obtingut del POUM.
- Establiment del coeficient d' escorrentiu en funció dels usos del sòl previstos al POUM.
- Càlcul del cabal a aportar a la infraestructura existent.
- Càlcul del coeficient de saturació del col·lector existent.





## **2. PLÀNOLS**

En aquest apartat s'aporta la documentació gràfica exposada a la metodologia de càlcul descrita:

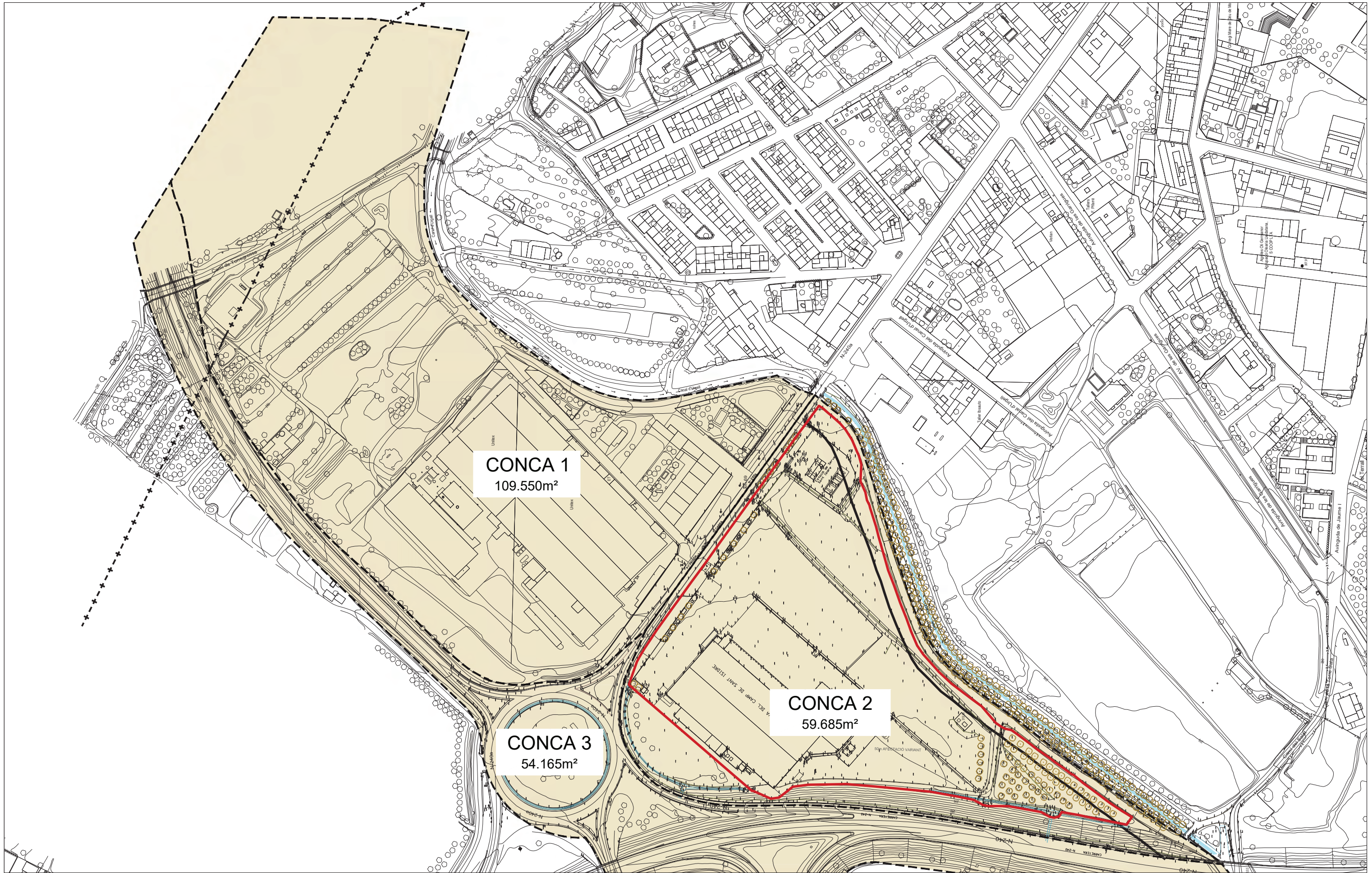
A.01. IDENTIFICACIÓ DE CONQUES

A.02. ESCORRENTIES: SITUACIÓ ACTUAL

A.03. ESCORRENTIES: SITUACIÓ FUTURA SEGONS POUM







Promotor  
 SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
 ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
 Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
 Arquitectes

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ**  
 Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'  
 LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

Identificació conques  
 Plànol d'Urbanització

A.01  
 exp. 1432

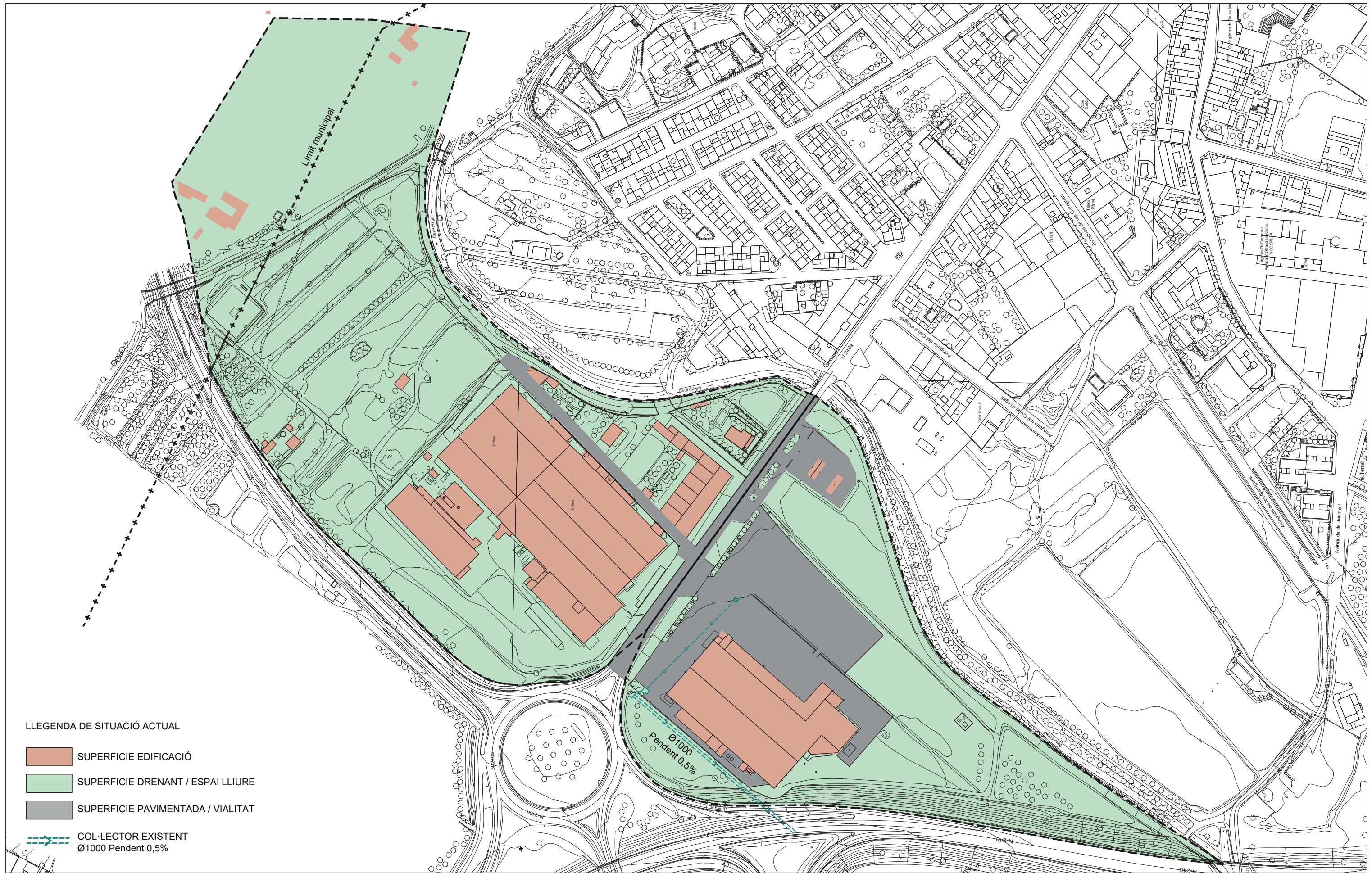
E. 1/1.250  
 0 25 m



Juliol 2021







LLEENDA DE SITUACIÓ ACTUAL

- SUPERFICIE EDIFICACIÓ
- SUPERFICIE DRENANT / ESPAI LLIURE
- SUPERFICIE PAVIMENTADA / VIALITAT
- COL·LECTOR EXISTENT  
Ø1000 Pendent 0,5%

Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ  
Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'  
LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

Escorrenties: situació actual A.02  
Plànol d'Urbanització exp. 1432

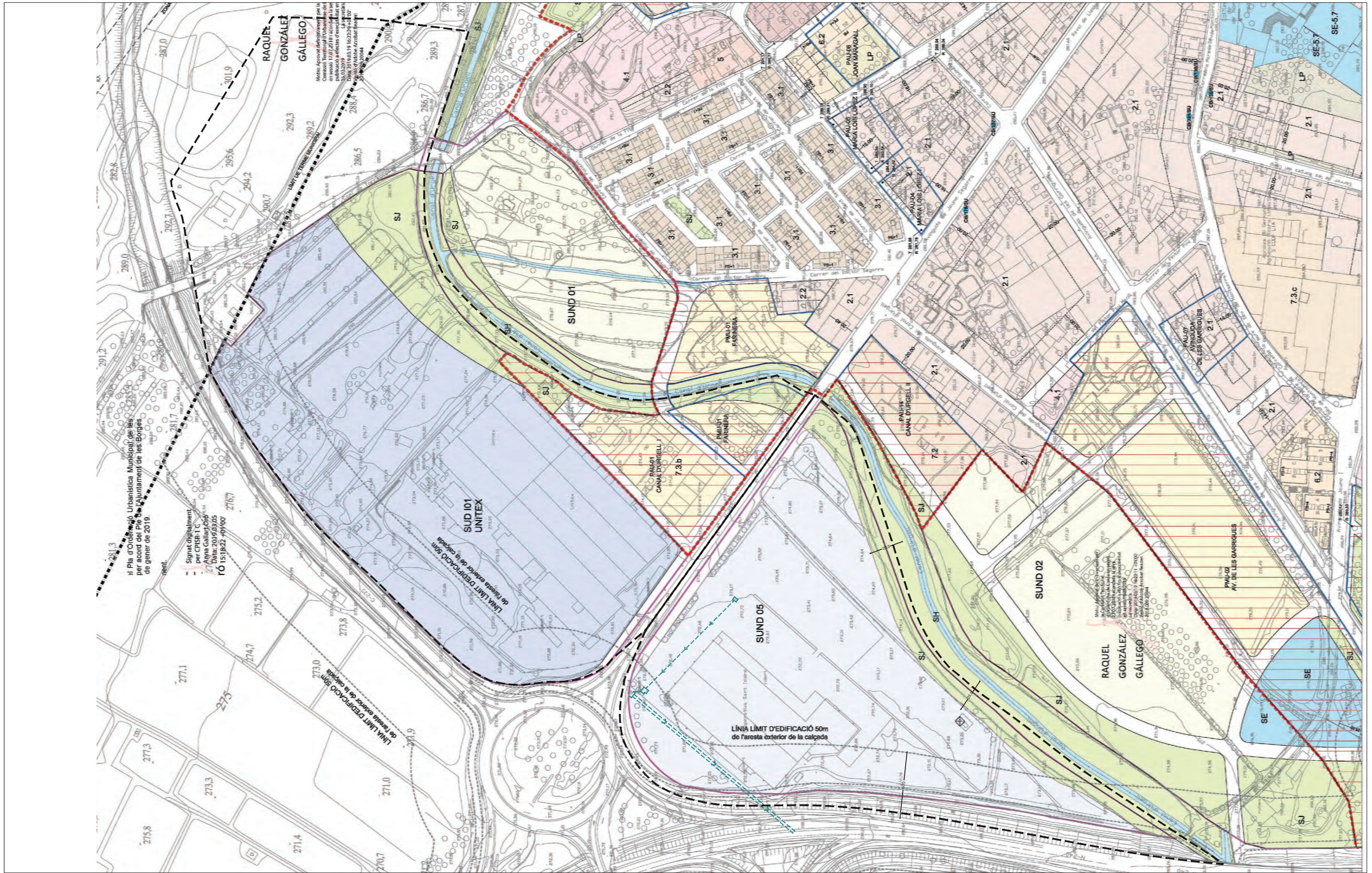
E. 1/1.250  
0 25 m



Juny 2021







Promotor  
 SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
 ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
 Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
 Arquitectes

# PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ

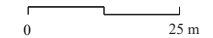
## Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'

### LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

Escorrenties: situació futur POUM A.03

Plànol d'Urbanització exp. 1432

E. 1/1.250



June 2021





### 3. CÀLCULS HIDRÀULICS

#### 3.1 Evacuació de les aigües pluvials:

S'inclouen en aquest apartat els càlculs necessaris per definir la secció mínima necessària del col·lector a projectar per tal que aquests funcionin en tot moment en làmina lliure, segons les característiques de la conca.

#### 3.2 Anàlisi de la conca

En primer ordre cal identificar sobre la cartografia quina serà la conca vessant al punt d' inici de la xarxa que es vol calcular. La conca d'estudi correspon a l'àrea formada pels vials, edificacions, zones verdes, terrenys de conreu i erms, etc.

Al plànol **A.01. IDENTIFICACIÓ DE CONQUES** es representa gràficament la conca resultant.

En segon ordre, per a avaluar el coeficient d'escorrentiu (coeficient de permeabilitat) en funció del grau d' impermeabilització del sol a dia d'avui s' ha quantificat el grau d' urbanització i edificació dels sectors en l' actualitat, segons es grafia al plànol **A.02. ESCORRENTIES: SITUACIÓ ACTUAL**

En tercer ordre, donat que es tracta d'uns Sectors pendents de desenvolupament urbanístic s' ha consultat el POUM per a conèixer el grau coeficient d' escorrentiu del sòl en un futur, segons es grafia al plànol **A.03. ESCORRENTIES: SITUACIÓ FUTURA SEGONS POUM**

Un cop definida la part gràfica es procedeix al càlcul dels coeficients d' escorrentiu segons els valors de permeabilitat del sòl que estableix la Instrucció 5.1-IC DRENATGE del Ministerio de Fomento, en el seu apartat 4.2.4.2.

Aquests valors es poden veure a la taula adjunta

| COEFICIENTS D'ESCORRENTIA                               |     |                |     |                      |     |                        |      |                 |
|---|-----|----------------|-----|----------------------|-----|------------------------|------|-----------------|
| projecte: "COOPERATIVA SANT ISIDRE" LES BORGES BLANQUES |     |                |     |                      |     |                        |      | Hipotesi actual |
| Conca   | C1  | Sup. Vial (ha) | C2  | Sup. edificació (ha) | C3  | Sup. zona lliures (ha) | Cm   | Sup total       |
| 1   | 0,9 | 0,410          | 0,7 | 2,075                | 0,3 | 8,471                  | 0,40 | 10,955          |
| 2   | 0,9 | 1,636          | 0,7 | 0,816                | 0,3 | 3,518                  | 0,52 | 5,969           |
| 3   | 0,9 | 0,867          | 0,7 | 0,000                | 0,3 | 4,550                  | 0,40 | 5,417           |

Intensitat 70,00 mm/l

| COEFICIENTS D'ESCORRENTIA                               |     |                |     |                      |     |                        |      |                  |
|---|-----|----------------|-----|----------------------|-----|------------------------|------|------------------|
| projecte: "COOPERATIVA SANT ISIDRE" LES BORGES BLANQUES |     |                |     |                      |     |                        |      | Hipotesi a futur |
| Conca   | C1  | Sup. Vial (ha) | C2  | Sup. edificació (ha) | C3  | Sup. zona lliures (ha) | Cm   | Sup total        |
| 1   | 0,9 | 1,305          | 0,7 | 3,536                | 0,3 | 6,114                  | 0,50 | 10,955           |
| 2   | 0,9 | 0,507          | 0,7 | 3,294                | 0,3 | 2,167                  | 0,57 | 5,969            |
| 3   | 0,9 | 0,867          | 0,7 | 0,000                | 0,3 | 4,550                  | 0,40 | 5,417            |

#### SUD I01 UNITEX

S= 67.900,00 m<sup>2</sup>  
EB= 0,60 m2st/m2s

Sostre màxim 40.740,00

Cas 1 Pb Ocupació 60%  
Espai lliure 40%

Cas 2 Pb+1 Ocupació 30%  
Espai lliure 70%

Cas Intermig Ocupació 45% 30.555,00 m<sup>2</sup>  
Espai lliure 55% 37.345,00 m<sup>2</sup>

vialitat (15%) 5.601,75 m<sup>2</sup>  
zona verda (85%) 31.743,25 m<sup>2</sup>

#### PAU 01 - CANAL D'URGELL I

ocupació màxim 4.543,00 m<sup>2</sup>  
vialitat 2.418,00 m<sup>2</sup>  
zona verda 858,00 m<sup>2</sup>

#### PMU 01- FARINERA

Ocupació 260,00 m<sup>2</sup>  
vialitat 930,00 m<sup>2</sup>  
zona verda 2.290,00 m<sup>2</sup>

#### SUnD 05

S= 50.683 m<sup>2</sup>  
ocupació màxim 30.409,80 m<sup>2</sup>  
equipamiento 2.534,00 m<sup>2</sup>  
vialitat 5.068,30 m<sup>2</sup>  
zona verda 12.670,90 m<sup>2</sup>  
Sostre màxim 32.943,80 m<sup>2</sup>

### 3.3 Càlcul del col·lector

En el cas que ens ocupa, de comprovació de la admissibilitat d' una infraestructura existent en forma de tub de drenatge de formigó de Diàmetre 1000 mm es situarà aquest valor a la taula de càlcul com a valor de partença.

Es calcula la secció del col·lector per una pluja de T=10 anys de període de retorn. Per calcular el cabal d'aigües pluvials generat, s'utilitza el Mètode Racional, que obté el cabal a la sortida de la conca mitjançant la fórmula següent:

$$Q = Cm \times I \times A$$

On:

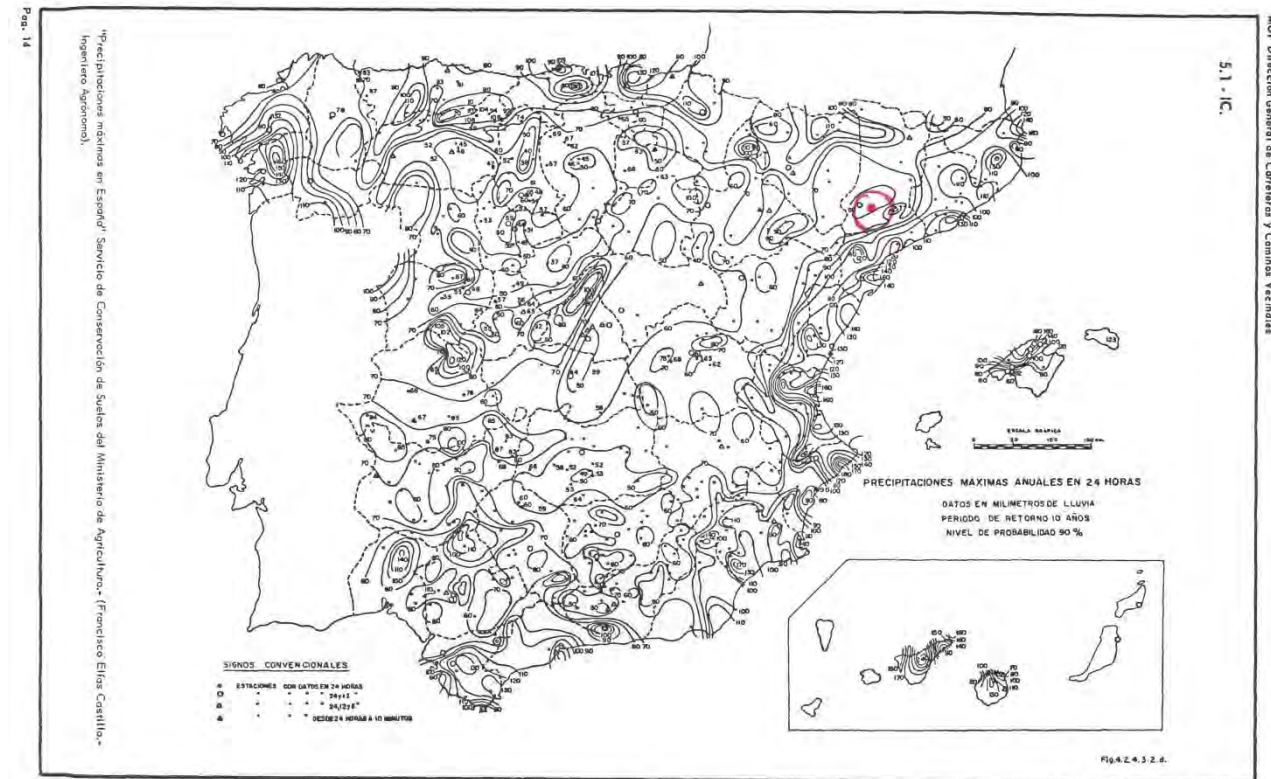
- Cm Coeficient d'escorrentia mitja, que correspon a la relació entre la quantitat d'aigua d'escolament a l'àrea ( A ) durant el temps de concentració (tc)
- I Intensitat de pluja mesurada en litres per segon i per hectàrea ( l/s x ha ) que correspon al màxim xàfec per un període de retorn donat ( T ) i per una durada corresponent al temps de concentració ( tc)
- A Superfície del tram on es desitja conèixer el cabal

Per el càlcul de la intensitat de pluja s'ha tingut en compte la precipitació màxima diària al municipi segons el mapa adjunt 4.2.4.3.2.d.contingut a la Instrucció 5.2-IC, que en el nostre cas, Les Borges Blanques, es de 60 mm/h.

$$I = 105 \text{ mm/h} = 305 \text{ l/s x ha}$$

Aplicant les fórmules de Tèmez- Pelaez per un període de retorn de 10 anys i una durada del xàfec de 10 minuts i tenint en comte l'àbac adjunt, s'obté:

### Mapa de precipitacions màximes anuals en 24 h. Fig. 4.2.4.3.2.4.



A manera de comprovació s' ha consultat la web METEOBLUE que ofereix dades dels darrers 30 anys, donant valors d' intensitat màxima diària de 50 mm/h per a aquest municipi, com es pot comprovar a continuació:

31/8/2021

Clima Les Borges Blanques - meteoblue

**meteoblue**  
weather ✨ close to you



## Clima Les Borges Blanques

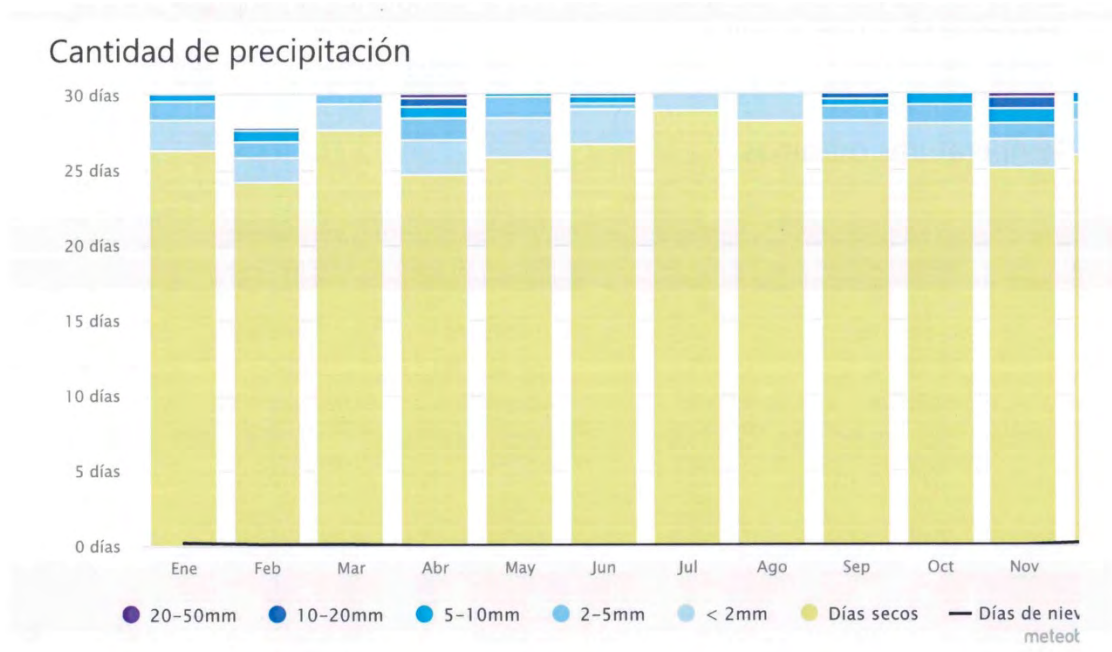
Comunidad Autónoma de Cataluña, España, 41.52°N 0.87°E, 290m s.n.m.

Los diagramas climáticos de meteoblue se basan en 30 años de simulaciones de modelos meteorológicos por hora y están disponibles para todos los lugares de la Tierra. Ofrecen buenas indicaciones de los patrones climáticos típicos y de las condiciones esperadas (temperatura, precipitación, insolación y viento). Los datos meteorológicos simulados tienen una resolución espacial de aproximadamente 30 km y es posible que no reproduzcan todos los efectos meteorológicos locales, como las tormentas, los vientos locales o los tornados, ni las diferencias locales que se producen en las zonas urbanas, montañosas o costeras.

Usted puede explorar el clima para cualquier lugar como la [selva amazónica](#), [sabana de África Occidental](#), [el Desierto del Sahara](#), [la tundra de Siberia](#) o el [Himalaya](#).

30 años de datos meteorológicos históricos por hora para Les Borges Blanques se pueden comprar con [history+](#). Descargue variables como la temperatura, viento, nubes y precipitación como CSV para cualquier lugar de la Tierra. Las 2 últimas semanas de datos meteorológicos pasados para Les Borges Blanques están disponibles para evaluación gratuita [aquí](#).





**2.- Cálculo de h/D, Qp/Qll y Vp/VII.**

En este paso utilizaremos los valores de la tabla de THORMANN y FRANKE que sigue a continuación.

**TABLA DE THORMANN Y FRANKE**

Variación de caudales y velocidades en función de la altura de llenado

| h/D   | Vp/VII | Qp/Qll | h/D   | Vp/VII | Qp/Qll | h/D   | Vp/VII | Qp/Qll | h/D   | Vp/VII | Qp/Qll |
|-------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|
| 0,000 | 0,00   | 0,000  | 0,158 | 0,55   | 0,056  | 0,268 | 0,74   | 0,160  | 0,613 | 1,06   | 0,680  |
| 0,023 | 0,17   | 0,001  | 0,159 | 0,56   | 0,057  | 0,272 | 0,75   | 0,165  | 0,620 | 1,06   | 0,690  |
| 0,032 | 0,21   | 0,002  | 0,160 | 0,56   | 0,058  | 0,276 | 0,76   | 0,170  | 0,626 | 1,06   | 0,700  |
| 0,038 | 0,24   | 0,003  | 0,162 | 0,56   | 0,059  | 0,281 | 0,76   | 0,175  | 0,633 | 1,06   | 0,710  |
| 0,044 | 0,26   | 0,004  | 0,163 | 0,57   | 0,060  | 0,285 | 0,77   | 0,180  | 0,640 | 1,07   | 0,720  |
| 0,049 | 0,28   | 0,005  | 0,164 | 0,57   | 0,061  | 0,289 | 0,77   | 0,185  | 0,646 | 1,07   | 0,730  |
| 0,053 | 0,29   | 0,006  | 0,166 | 0,57   | 0,061  | 0,293 | 0,78   | 0,190  | 0,653 | 1,07   | 0,740  |
| 0,057 | 0,30   | 0,007  | 0,167 | 0,57   | 0,062  | 0,297 | 0,78   | 0,195  | 0,660 | 1,07   | 0,750  |
| 0,061 | 0,32   | 0,008  | 0,168 | 0,58   | 0,063  | 0,301 | 0,79   | 0,200  | 0,667 | 1,07   | 0,760  |
| 0,065 | 0,33   | 0,009  | 0,170 | 0,58   | 0,064  | 0,309 | 0,80   | 0,210  | 0,675 | 1,07   | 0,770  |
| 0,068 | 0,34   | 0,010  | 0,171 | 0,58   | 0,065  | 0,316 | 0,81   | 0,220  | 0,682 | 1,07   | 0,780  |
| 0,071 | 0,35   | 0,011  | 0,172 | 0,58   | 0,066  | 0,324 | 0,82   | 0,230  | 0,689 | 1,07   | 0,790  |
| 0,074 | 0,35   | 0,012  | 0,174 | 0,59   | 0,068  | 0,331 | 0,83   | 0,240  | 0,697 | 1,07   | 0,800  |
| 0,077 | 0,36   | 0,013  | 0,175 | 0,59   | 0,069  | 0,339 | 0,84   | 0,250  | 0,701 | 1,08   | 0,805  |
| 0,080 | 0,37   | 0,014  | 0,176 | 0,59   | 0,070  | 0,346 | 0,85   | 0,260  | 0,705 | 1,08   | 0,810  |
| 0,083 | 0,38   | 0,015  | 0,177 | 0,59   | 0,071  | 0,353 | 0,86   | 0,270  | 0,709 | 1,08   | 0,815  |
| 0,086 | 0,39   | 0,016  | 0,179 | 0,59   | 0,072  | 0,360 | 0,86   | 0,280  | 0,713 | 1,08   | 0,820  |
| 0,088 | 0,39   | 0,017  | 0,180 | 0,60   | 0,073  | 0,367 | 0,87   | 0,290  | 0,717 | 1,08   | 0,825  |
| 0,091 | 0,40   | 0,018  | 0,181 | 0,60   | 0,074  | 0,374 | 0,88   | 0,300  | 0,721 | 1,08   | 0,830  |
| 0,093 | 0,41   | 0,019  | 0,182 | 0,60   | 0,075  | 0,381 | 0,89   | 0,310  | 0,725 | 1,08   | 0,835  |
| 0,095 | 0,41   | 0,020  | 0,183 | 0,60   | 0,076  | 0,387 | 0,89   | 0,320  | 0,729 | 1,07   | 0,840  |

Així doncs, pel cantó de la seguretat, per a la comprovació del nostre col·lector adoptarem el valor major de 60 mm/h

Introduint les dades a la taula de càlcul adjunta, en les dues Hipòtesis: Actual i Futura, obtenim el cabal de cada tram de tub en m3/s.

La relació entre el cabal que admet el tub i el cabal del tram final ens diu que el tub treballa a un **0,735** de capacitat.

Entrant aquesta dada a la taula de THORMANN i FRANKE, en el cas mes desfavorable que es la Hipòtesi a Futur, ens diu que al tram final el tub treballa a un 65% d' alçària d' emplenat i a un 1,07 de la velocitat a secció plena.

**En conclusió:**

el col·lector existent FO D.1000 en una Hipòtesi de futur del POUM plenament desenvolupat treballaria al **73,50%** de la seva capacitat, a una alçària d' emplenat del **65%** i a una velocitat 7% superior a la de secció plena, que evitaria sedimentacions. Es a dir que la comprovació d' admissibilitat del col·lector es **satisfactòria**.



"COOPERATIVA SANT ISIDRE" LES BORGES BLANQUES

XARXA PLUVIALS

Hipotesi actual

| CONCA | S*Cm  | I<br>mm/h | Q=S*I   | Q pluvial tram<br>m3/s | Q pluv. acumulat<br>m3/s | Q total<br>m3/s | Pendent<br>tant per ú | Diàmetre<br>tub(m) | Coefficient<br>Manning | Q Secció plena<br>m3/s | v secció plena<br>m/s | Q t /Q s.p. | v càl / v sp | v càlcul<br>m/s |
|-------|-------|-----------|---------|------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-------------|--------------|-----------------|
| 1     | 4,362 | 60,00     | 261,738 | 0,4362                 | 0,4362                   | 0,4362          | 0,0015                | <b>1,000</b>       | 0,008                  | 1,502                  | 1,912                 | 0,290       | 0,870        | <b>1,664</b>    |
| 2     | 3,098 | 60,00     | 185,883 | 0,3098                 | 0,7460                   | 0,7460          | 0,0015                | <b>1,000</b>       | 0,008                  | 1,502                  | 1,912                 | 0,497       | 1,000        | <b>1,912</b>    |
| 3     | 2,145 | 60,00     | 128,696 | 0,2145                 | 0,9605                   | 0,9605          | 0,0015                | <b>1,000</b>       | 0,008                  | 1,502                  | 1,912                 | 0,640       | 1,050        | <b>2,008</b>    |

Hipotesi futur

| CONCA | S*Cm  | I<br>mm/h | Q=S*I   | Q pluvial tram<br>m3/s | Q pluv. acumulat<br>m3/s | Q total<br>m3/s | Pendent<br>tant per ú | Diàmetre<br>tub(m) | Coefficient<br>Manning | Q Secció plena<br>m3/s | v secció plena<br>m/s | Q t /Q s.p.  | v càl / v sp | v càlcul<br>m/s |
|-------|-------|-----------|---------|------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|--------------|--------------|-----------------|
| 1     | 5,484 | 60,00     | 329,028 | 0,5484                 | 0,5484                   | 0,5484          | 0,0015                | <b>1,000</b>       | 0,008                  | 1,502                  | 1,912                 | 0,365        | 0,920        | <b>1,759</b>    |
| 2     | 3,412 | 60,00     | 204,744 | 0,3412                 | 0,8896                   | 0,8896          | 0,0015                | <b>1,000</b>       | 0,008                  | 1,502                  | 1,912                 | 0,592        | 1,030        | <b>1,970</b>    |
| 3     | 2,145 | 60,00     | 128,696 | 0,2145                 | 1,1041                   | 1,1041          | 0,0015                | <b>1,000</b>       | 0,008                  | 1,502                  | 1,912                 | <b>0,735</b> | 1,070        | <b>2,046</b>    |

## AX.02. CÀLCUL HIDRÀULIC XARXA RESIDUAL.



## PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ DEL SECTOR SUND-5.

'Cooperativa Sant Isidre' Les Borges Blanques (Lleida)

### ANNEX 02

#### CÀLCUL HIDRÀULIC XARXA RESIDUALS.

ÍNDEX:

#### 1. MEMÒRIA CàLCUL DE XARXA RESIDUALS

#### 2. PLÀNOLS

A.01. IDENTIFICACIÓ DE CONQUES

A.02. DEMANDA: SITUACIÓ ACTUAL

A.03. DEMANDA: SITUACIÓ FUTURA SEGONS POUM

#### 3. CÀLCULS HIDRÀULICS

### 1. MEMÒRIA CàLCUL DE XARXA RESIDUALS

El sector actualment no disposa d'infraestructura de col·lectors d'aigües residuals. Les aigües residuals de la mateixa subzona industrial s'evacuen per la zona Sud però es desconeix si la plataforma de la variant N-240 en va mantenir la continuïtat o va afectar el seu recorregut. Així doncs s'opta per a la creació d'una infraestructura pel desguàs de les aigües residuals que s'abocaran a la depuradora de les Borges Blanques situada fora de l'àmbit del sector al marge sud-oest.

Es preveu la construcció d'un col·lector, que discorre pel nou vial entre les dues parcel·les, que va des de l'Avgda. Jaume Segarra fins a la zona verda al marge dret del Canal d'Urgell. Aquest col·lector s'iniciarà amb un pou a la nova vorera de l'Avgda. Jaume Segarra, que podrà recollir tota la conca superior que es descriu més endavant. Des del final del vial, la canalització discorrerà pel camí existent al marge est del sector, a tocar del Canal d'Urgell i que travessarà en sentit est-oest el sector, creuant la carretera N-240 mitjançant una hinca dirigida. Un cop passat al marge oest de la carretera, el nou col·lector de residuals es conduirà fins al camí de Salat on connectarà amb l'EDAR existent.

El dimensionament del desguàs de residuals s'ha realitzat seguint una metodologia similar a les aigües pluvials:

- Identificació de la conca vessant a través de la cartografia d' ICC.
- Identificació dels usos del sòl obtingut del POUM
- Càlcul de la població màxima que podrà abocar en un futur al nou sistema
- Càlcul del cabal generat d'aigües residuals domèstiques segons la ràtio establerta per l' ACA de 0,30 l/s/Ha de sostre industrial o comercial edificable al total de la conca de càlcul, o be en el cas de sòl residencial ocupació de 3 persones per habitatge, amb un consum de 200 l/pers/dia.

Com es pot comprovar al Càlcul Hidràulic Xarxa Residual on s'aporta la documentació gràfica i els càlculs en resulta un cabal de 9'8 l/s.

Al nou col·lector s'hi connectaran totes dues subzones: Industrial i Comercial. Aquest col·lector resoldrà la mancança d'aquesta infraestructura a tota la zona on hi abocarà, que compré no només el Sector SUND-5, sinó també d'altres (PMU 01 'La Farinera', PAU 01 Canal d'Urgell I', i SUD I01 'UNITEX').





## **2. PLÀNOLS**

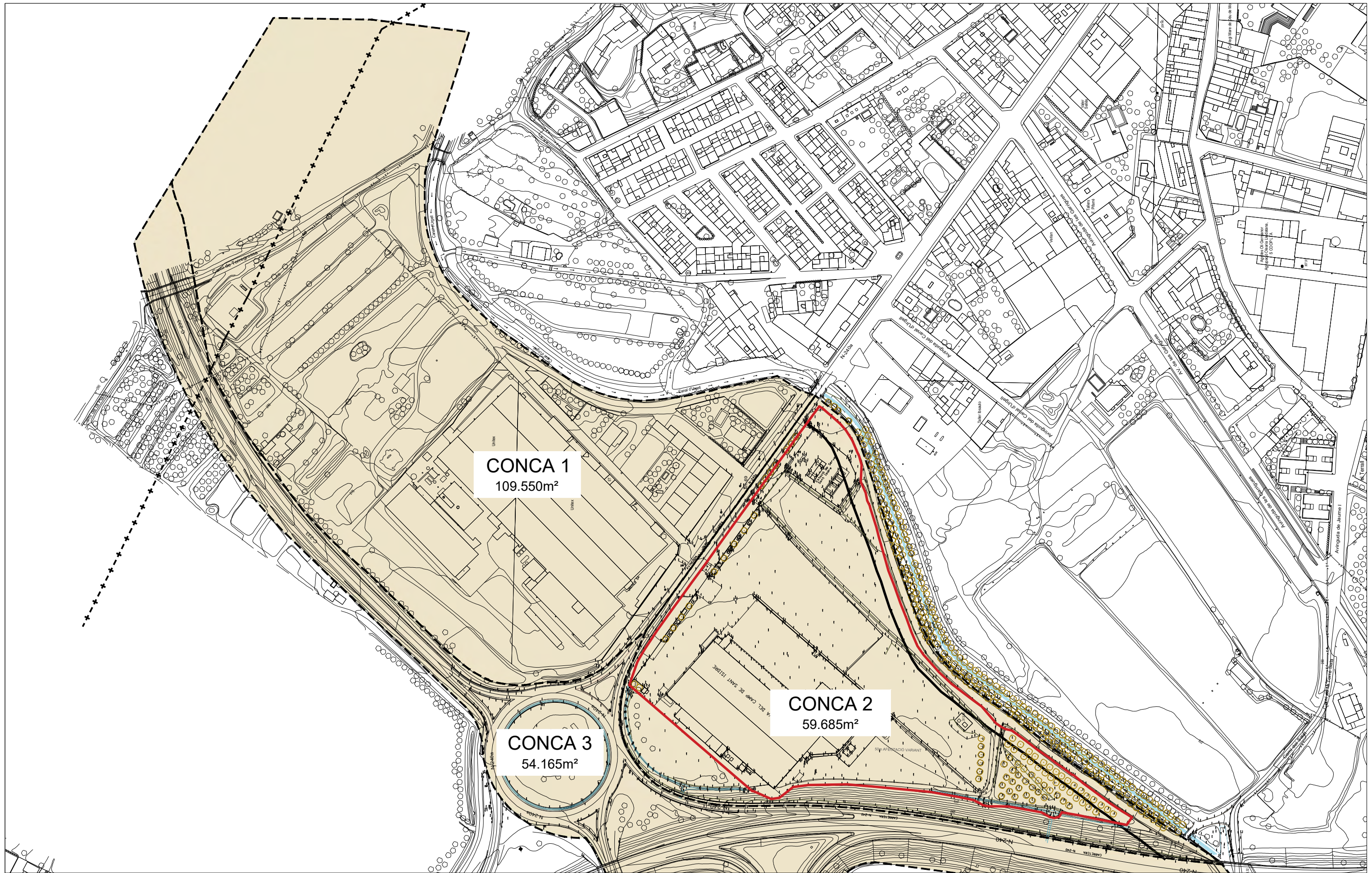
A.01. IDENTIFICACIÓ DE CONQUES

A.02. DEMANDA: SITUACIÓ ACTUAL

A.03. DEMANDA: SITUACIÓ FUTURA SEGONS POUM







Promotor  
 SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
 ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
 Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
 Arquitectes

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ**  
 Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'  
 LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

Identificació conques  
 Plànol d'Urbanització

A.01  
 exp. 1432

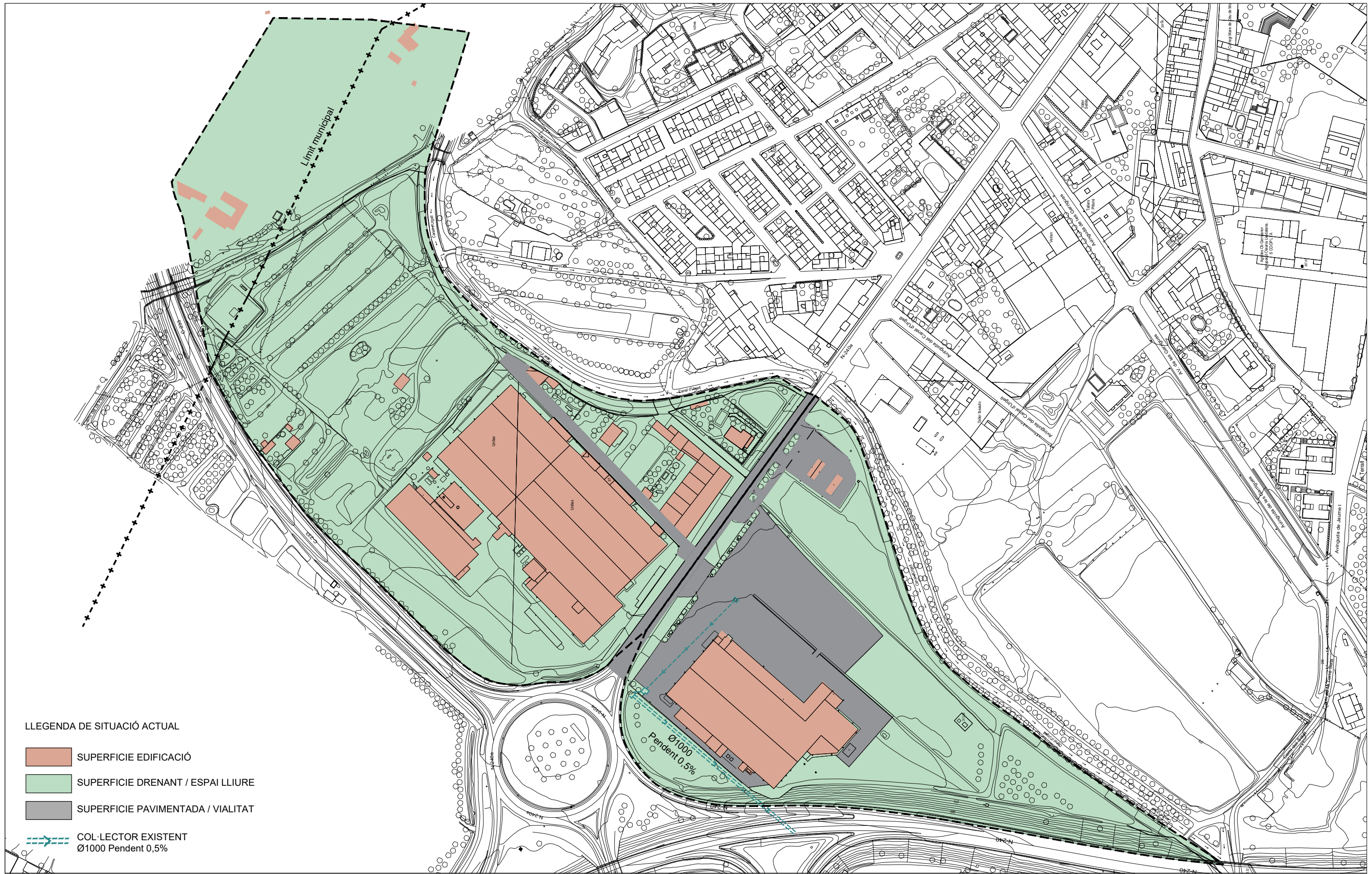
E. 1/1.250  
 0 25 m



Juliol 2021







LLEENDA DE SITUACIÓ ACTUAL

- SUPERFICIE EDIFICACIÓ
- SUPERFICIE DRENANT / ESPAI LLIURE
- SUPERFICIE PAVIMENTADA / VIALITAT
- COL·LECTOR EXISTENT  
Ø1000 Pendent 0,5%

Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ**  
**Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'**  
**LES BORGES BLANQUES - LLEIDA**

Demanda: situació actual A.02  
Plànol d'Urbanització exp. 1432

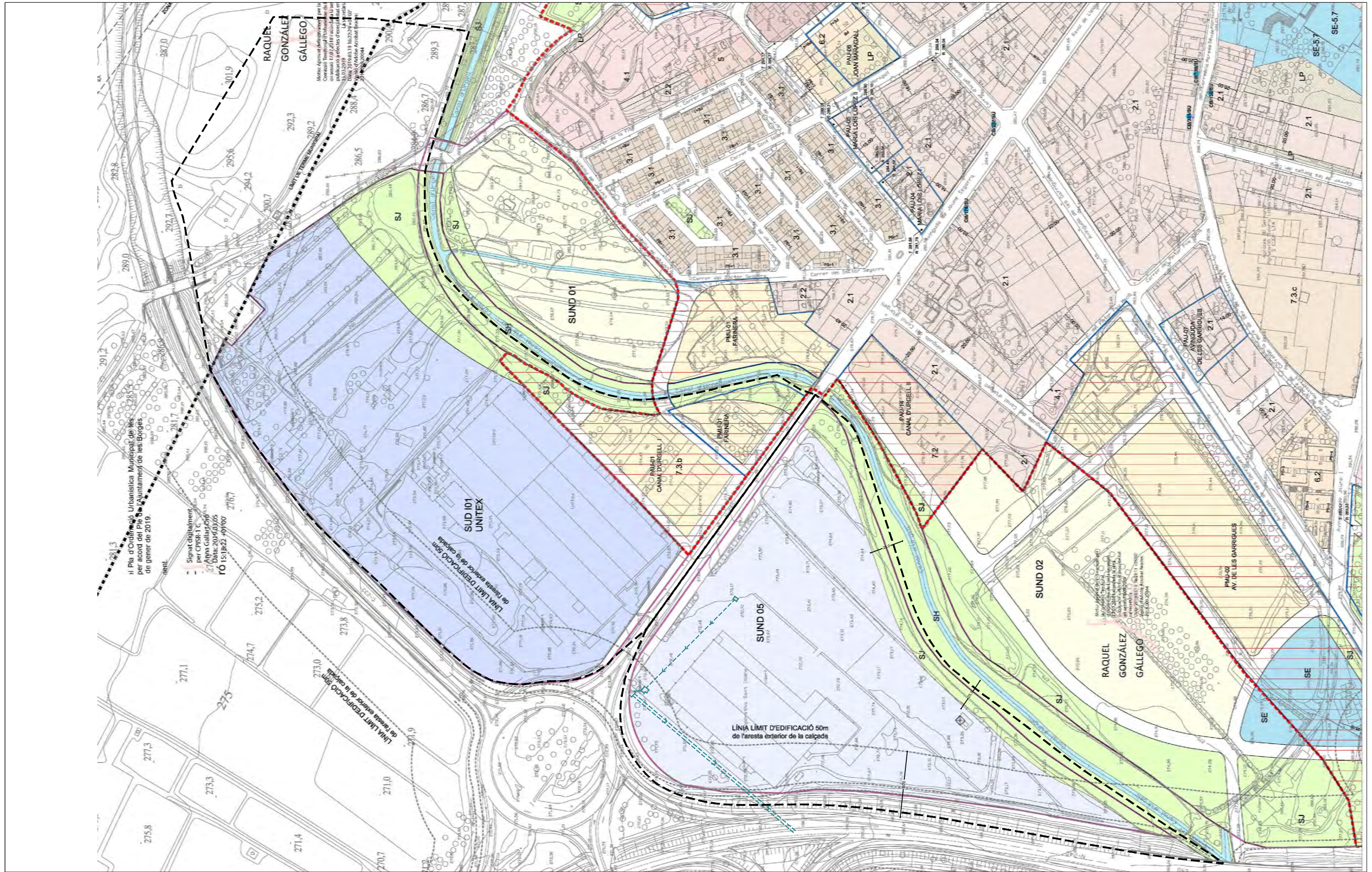
E. 1/1.250  
0 25 m



Juny 2021







Promotor  
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, S.C.C.L.

Equip redactor  
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez  
Arquitectes

## PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ

### Sector discontinu SUND-5 del POUM - 'Cooperativa Sant Isidre'

LES BORGES BLANQUES - LLEIDA

Demanda: situació futur POUM A.03

Plànol d'Urbanització exp. 1432

E. 1/1.250

0 25 m



June 2021





### 3. CÀLCULS HIDRÀULICS



| TRAM         | TERCIARI | CABAL<br>0,3000<br>(l/s/ha) | HABITATGES | CABAL<br>3 habitant/hab<br>(l/s) | CABAL<br>TRAM<br>(l/s) | CABAL<br>ACUMULAT<br>(l/s) | DIÀMETRE<br>(m) | PENDENT<br>(%) | MATERIAL | RUGOSITAT | VELOCITAT<br>PLENA<br>(m/s) | CABAL<br>PLENA<br>(l/s) | Q / Q<br>PLENA | v càl / v sp | v càlcul<br>m/s |
|--------------|----------|-----------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------|----------------|----------|-----------|-----------------------------|-------------------------|----------------|--------------|-----------------|
| <b>R1-R2</b> | 4,07     | 0,001                       | 8          | 0,939                            | 7,517                  | 7,517                      | 0,40            | 1,000          | PE       | 0,005     | 4,315                       | 542,300                 | 0,014          | 0,370        | <b>1,597</b>    |
| <b>R3-R2</b> | 3,29     | 0,001                       | 0          | 0,939                            | 0,003                  | <b>7,520</b>               | 0,315           | 1,000          | PE       | 0,005     | 3,681                       | 286,843                 | 0,026          | 0,440        | <b>1,620</b>    |

Nota: s'equiparà a la EBAR amb un sistema de doble bomba trituradora-impulsora de capacitat 7,52 l/s x 1,3 = 9,8 l/s





**AX.03. PRESSUPOST D'URBANITZACIÓ**



## RESUM DE PRESSUPOST

Data: 01/09/21

Pàg.: 1

| NIVELL 5: Títol 5     |                    |                             | Import            |
|-----------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------|
| Títol 5               | 01.01.05.01.01     | Pluvials                    | 16.747,63         |
| Títol 5               | 01.01.05.01.02     | Residuals                   | 13.465,43         |
| <b>Títol 3 (1)</b>    | <b>01.01.05.01</b> | <b>Sanejament</b>           | <b>30.213,06</b>  |
| Títol 5               | 01.02.05.01.01     | Pluvials                    | 15.672,20         |
| Títol 5               | 01.02.05.01.02     | Residuals                   | 133,19            |
| <b>Títol 3 (1)</b>    | <b>01.02.05.01</b> | <b>Sanejament</b>           | <b>15.805,39</b>  |
|                       |                    |                             | <b>46.018,45</b>  |
| NIVELL 4: Títol 3 (1) |                    |                             | Import            |
| Títol 3 (1)           | 01.01.05.01        | Sanejament                  | 30.213,06         |
| Títol 3 (1)           | 01.01.05.02        | Aigua potable               | 831,76            |
| Títol 3 (1)           | 01.01.05.04        | Enllumenat públic           | 11.711,91         |
| Títol 3 (1)           | 01.01.05.06        | Reg                         | 8.998,43          |
| <b>Títol 3</b>        | <b>01.01.05</b>    | <b>Serveis</b>              | <b>51.755,16</b>  |
| Títol 3 (1)           | 01.02.05.01        | Sanejament                  | 15.805,39         |
| Títol 3 (1)           | 01.02.05.02        | Aigua potable               | 9.757,01          |
| Títol 3 (1)           | 01.02.05.03        | Mitja i baixa tensió        | 14.355,09         |
| Títol 3 (1)           | 01.02.05.04        | Enllumenat públic           | 25.023,24         |
| Títol 3 (1)           | 01.02.05.05        | Telecomunicacions           | 1.318,52          |
| Títol 3 (1)           | 01.02.05.06        | Reg                         | 9.500,05          |
| <b>Títol 3</b>        | <b>01.02.05</b>    | <b>Serveis</b>              | <b>75.759,30</b>  |
| Títol 3 (1)           | 01.03.01.04        | Enjardinament               | 13.539,61         |
| Títol 3 (1)           | 01.03.01.06        | Reg                         | 6.110,75          |
| Títol 3 (1)           | 01.03.01.07        | Gestió de residus           | 2.855,35          |
| Títol 3 (1)           | 01.03.01.08        | Varis                       | 1.520,00          |
| <b>Títol 3</b>        | <b>01.03.01</b>    | <b>ZV_parcel·la P1</b>      | <b>24.025,71</b>  |
| Títol 3 (1)           | 01.03.02.04        | Enjardinament               | 4.441,32          |
| Títol 3 (1)           | 01.03.02.06        | Reg                         | 4.177,69          |
| Títol 3 (1)           | 01.03.02.07        | Gestió de residus           | 851,22            |
| Títol 3 (1)           | 01.03.02.08        | Varis                       | 640,00            |
| <b>Títol 3</b>        | <b>01.03.02</b>    | <b>ZV_parcel·la P2</b>      | <b>10.110,23</b>  |
| Títol 3 (1)           | 01.04.01.01        | Col·lector vial             | 14.758,27         |
| Títol 3 (1)           | 01.04.01.02        | Sistema residuals fora vial | 158.939,12        |
| Títol 3 (1)           | 01.04.01.03        | Gestió de residus           | 5.545,42          |
| Títol 3 (1)           | 01.04.01.04        | Varis                       | 12.120,00         |
| <b>Títol 3</b>        | <b>01.04.01</b>    | <b>SANEJAMENT RESIDUALS</b> | <b>191.362,81</b> |
| Títol 3 (1)           | 01.04.02.01        | Obra civil                  | 22.439,83         |
| Títol 3 (1)           | 01.04.02.02        | Obra mecànica               | 15.959,82         |
| Títol 3 (1)           | 01.04.02.03        | Gestió de residus           | 2.445,45          |
| Títol 3 (1)           | 01.04.02.04        | Varis                       | 2.760,00          |
| <b>Títol 3</b>        | <b>01.04.02</b>    | <b>AIGUA POTABLE</b>        | <b>43.605,10</b>  |

EUR

## RESUM DE PRESSUPOST

Data: 01/09/21

Pàg.: 2

| NIVELL 3: Títol 3 |              |                                   | Import            |
|-------------------|--------------|-----------------------------------|-------------------|
|                   |              |                                   | <b>396.618,31</b> |
| Títol 3           | 01.01.01     | Enderrocs                         | 3.851,67          |
| Títol 3           | 01.01.02     | Moviment de terres                | 2.567,62          |
| Títol 3           | 01.01.03     | Pavimentació i mobiliari urbà     | 40.802,23         |
| Títol 3           | 01.01.04     | Enjardinament                     | 6.004,08          |
| Títol 3           | 01.01.05     | Serveis                           | 51.755,16         |
| Títol 3           | 01.01.06     | Senyalització                     | 1.474,46          |
| Títol 3           | 01.01.07     | Gestió de residus                 | 12.238,28         |
| Títol 3           | 01.01.08     | Varis                             | 8.040,00          |
| <b>Capítol</b>    | <b>01.01</b> | <b>POLÍGON_parcel·la P1</b>       | <b>126.733,50</b> |
| Títol 3           | 01.02.01     | Enderrocs                         | 13.523,56         |
| Títol 3           | 01.02.02     | Moviment de terres                | 29.555,30         |
| Títol 3           | 01.02.03     | Pavimentació i mobiliari urbà     | 74.631,78         |
| Títol 3           | 01.02.04     | Enjardinament                     | 4.231,82          |
| Títol 3           | 01.02.05     | Serveis                           | 75.759,30         |
| Títol 3           | 01.02.06     | Senyalització                     | 2.004,17          |
| Títol 3           | 01.02.07     | Gestió de residus                 | 20.357,96         |
| Títol 3           | 01.02.08     | Varis                             | 14.880,00         |
| <b>Capítol</b>    | <b>01.02</b> | <b>POLÍGON_parcel·la P2</b>       | <b>234.943,89</b> |
| Títol 3           | 01.03.01     | ZV_parcel·la P1                   | 24.025,71         |
| Títol 3           | 01.03.02     | ZV_parcel·la P2                   | 10.110,23         |
| <b>Capítol</b>    | <b>01.03</b> | <b>ZONA VERDA</b>                 | <b>34.135,94</b>  |
| Títol 3           | 01.04.01     | SANEJAMENT RESIDUALS              | 191.362,81        |
| Títol 3           | 01.04.02     | AIGUA POTABLE                     | 43.605,10         |
| <b>Capítol</b>    | <b>01.04</b> | <b>SISTEMA GENERAL</b>            | <b>234.967,91</b> |
|                   |              |                                   | <b>630.781,24</b> |
| NIVELL 2: Capítol |              |                                   | Import            |
| Capítol           | 01.01        | POLÍGON_parcel·la P1              | 126.733,50        |
| Capítol           | 01.02        | POLÍGON_parcel·la P2              | 234.943,89        |
| Capítol           | 01.03        | ZONA VERDA                        | 34.135,94         |
| Capítol           | 01.04        | SISTEMA GENERAL                   | 234.967,91        |
| <b>Obra</b>       | <b>01</b>    | <b>Pressupost COOPERATIVA-EOB</b> | <b>630.781,24</b> |
|                   |              |                                   | <b>630.781,24</b> |
| NIVELL 1: Obra    |              |                                   | Import            |
| Obra              | 01           | Pressupost COOPERATIVA-EOB        | 630.781,24        |
|                   |              |                                   | <b>630.781,24</b> |

EUR



**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

---

|   |            |
|---|------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....           | 630.781,24 |
| 13 % DESPESES GENERALS SOBRE 630.781,24.....  | 82.001,56  |
| 6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 630.781,24..... | 37.846,87  |

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

750.629,67

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| 21 % IVA SOBRE 750.629,67..... | 157.632,23 |
|--------------------------------|------------|

**TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS**

908.261,90

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a  
nou-cents vuit mil dos-cents seixanta-un euros amb noranta cèntims

---

Barcelona, setembre de 2021

ORIOI ADEMÀ / ALFONS CANELA / JAVIER COMELLA  
ADEMÀ CANELA COMELLA  
arquitectes associats S.L.P.

**AX.04. ESTUDI D'AVUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA**



# ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA (EAMG)

## PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ Sector Discontinu SUND-5

TERME MUNICIPAL  
LES BORGES BLANQUES  
(LES GARRIGUES)



### PROMOTOR

SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES  
I SECCIÓ DE CRÈDIT S.C.C.L.

Redactat per:

**taller  
ambiental**

C/ Joan Gener, 9  
17244 Cassà de la Selva  
(Girona)

Juliol 2.021

## ÍNDEX

|  |    |
|--|----|
| <b>1. INTRODUCCIÓ</b>  |    |
| 1.1 Objecte de l'estudi  | 3  |
| 1.2 Legislació   | 5  |
| 1.3 Àmbit de l'estudi  | 7  |
| <b>2. DADES BÀSIQUES DE MOBILITAT</b>                                    |    |
| 2.1 Població   | 14 |
| 2.2 Dades socioeconòmiques   | 16 |
| 2.3 Parc de vehicles   | 17 |
| 2.4 Mobilitat obligada   | 19 |
| 2.5 Autocontrol i autosuficiència  | 21 |
| 2.6 Principals pols d'atracció i generació de desplaçaments              | 23 |
| <b>3. ANÀLISI DE LA MOBILITAT ACTUAL</b>                                 |    |
| 3.1 Situació   | 24 |
| 3.2 Xarxa de transport públic  | 26 |
| 3.3 Xarxa no motoritzada   | 27 |
| 3.4 Accés motoritzat al sector   | 27 |
| <b>4. PROPOSTA D'ORDENACIÓ DEL SECTOR</b>                                | 30 |
| <b>5. MOBILITAT GENERADA PEL SECTOR</b>                                  |    |
| 5.1 Estimació de la demanda generada total                               | 33 |
| 5.2 Distribució interna/externa  | 35 |
| 5.3 Repartiment modal total  | 35 |
| 5.4 Ocupació total   | 37 |
| 5.5 Origen/destinació dels vehicles produïts                             | 33 |
| 5.6 Incidència de la mobilitat generada                                  | 38 |
| 5.7. Comparatiu situació actual i futura                                 | 39 |
| 5.8 Càlcul places d'aparcament   | 40 |
| 5.9 Càrrega i descàrrega   | 44 |
| 5.10. Mobilitat per sexe   | 46 |
| <b>6. IMPACTE DE LA MOBILITAT GENERADA SOBRE LES XARXES DE TRANSPORT</b> |    |
| 6.1 Xarxa viària   | 48 |
| 6.2. Distribució horària dels desplaçaments                              | 48 |
| 6.3 Principals fluxos d'entrada o sortida                                | 49 |
| 6.4 Detecció de punts potencialment conflictius                          | 50 |



|   |    |
|---|----|
| <b>7. PROPOSTA DE MILLORES DE LES XARXES</b>                            |    |
| 7.1 Xarxa Viària  | 52 |
| 7.2 Zones pàrquing o estacionament de vehicles                          | 52 |
| 7.3 Xarxa transport públic  | 53 |
| 7.4 Xarxa bàsica de bicicletes  | 53 |
| 7.5 Xarxa de vianants   | 54 |
| <b>8. PROPOSTA DE FINANÇAMENT</b>                                       | 56 |
| <b>9. AVALUACIÓ GENERAL DE LES PROPOSTES</b>                            | 58 |
| <b>10. INCIDÈNCIA DE LA MOBILITAT SOBRE LA CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA</b> | 60 |
| <b>11. SÍNTESIS I CONCLUSIONS</b>                                       | 62 |
| <b>12. ANNEX PLÀNOLS</b>  | 66 |

## 1. INTRODUCCIÓ

### 1.1. Objecte de l'estudi

L'objecte del present document és redactar l'estudi de la mobilitat generada corresponen al Pla Parcial Urbanístic de Delimitació de Millora Urbana del sector discontinu SUND-5 ubicat en el terme municipal de Les Borges Blanques, a la comarca de Les Garrigues, com a documentació complementària per acompanyar el document urbanístic, d'acord amb les determinacions que marca el Decret 344/2006, de 19 de setembre pel que es regula el contingut i la redacció d'aquest tipus d'estudis en compliment de les determinacions que estableix l'article 71 del reglament de la Llei d'Urbanisme.

Segons l'esmentat Decret, juntament amb la documentació a presentar quan es redacta un Pla Parcial Urbanístic de Delimitació en poblacions de més de 5.000 habitants cal incorporar un Estudi de Mobilitat Generada que ha d'analitzar i fer una diagnosi i auditoria de mobilitat a nivell del nucli urbà o com és en aquest cas d'un sector concret, encaminades a presentar propostes d'actuació amb l'objectiu d'optimitzar el sistema de mobilitat, i valorar les possibilitats pel que fa a la capacitat, accessibilitat... a l'hora de desenvolupament del nou sector, però sempre s'hauran de tenir molt present els criteris de sostenibilitat i eficiència.

Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada avaluen l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació urbanística o una nova implantació d'activitats i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els sistemes de transport de baix o nul impacte, com els desplaçaments amb bicicleta o a peu.

L'objectiu principal dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG) és definir les mesures i actuacions necessàries per tal d'assegurar que la nova mobilitat generada en l'àmbit d'estudi segueixi unes pautes caracteritzades per la preponderància dels mitjans de transports més sostenibles, i així acomplir amb el canvi de model de mobilitat promogut per la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

En la Llei 9/2003 es defineixen diversos conceptes entre els que destacaríem:

- *Desplaçaments*: itinerari amb origen i destinació definits, en el qual s'utilitzen un o diversos mitjans de transport i que es pot dividir en una o diverses etapes.
- *Mobilitat* és el conjunt de desplaçaments que les persones han de fer per motiu laboral, formatiu, sanitari, social, cultural o de lleure o per qualsevol altre tipus.
- *Mobilitat sostenible*: és la mobilitat que se satisfà en un temps i amb un cost raonable i que minimitza els efectes negatius sobre l'entorn i la qualitat de vida de les persones.

Amb aquest estudi es pretén:

- Conèixer les característiques de mobilitat de l'àrea d'influència del nou sector a reordenar
- Estimar la mobilitat que generarà l'àmbit d'estudi
- Identificar els recorreguts d'accés i de sortida a l'àrea que permetin optimitzar la capacitat de la xarxa viària.
- Estudiar la distribució modal dels desplaçaments que s'efectuaran per les possibles necessitats que es creïn vers el transport públic.
- Identificar els punts conflictius del sistema de mobilitat del nou sector i proposar les mesures necessàries per millorar-ne les condicions d'accessibilitat.

- Estudiar les necessitats que hi haurà d'aparcament.

El present document es redacta per avaluar la mobilitat generada que pot comportar a proposta del sector que trobem a l'entorn de l'actual Cooperativa Agrària de Sant Isidre a les Borges Blanques i que preveu la implantació d'un nou centre comercial a l'espai que queda actualment lliure entre la Cooperativa i l'estació de servei existent una parcel·la de terreny erm que des de fa uns quants anys ja no es conrea.

## 1.2. Legislació

La Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, promou els valors de seguretat, sostenibilitat i integració social en el nou model de mobilitat, significat un canvi de tendència, ja que durant les últimes dècades el model de mobilitat s'ha basat en els vehicles automòbils com a mitjà principal. El principal objectiu és establir els principis i els objectius als quals ha de respondre una gestió de la mobilitat de les persones i del transport de les mercaderies dirigida a la sostenibilitat i la seguretat, i determinar els instruments necessaris perquè la societat catalana assoleixi els dits objectius i per garantir a tots els ciutadans una accessibilitat amb mitjans sostenibles. Aquesta Llei aporta un conjunt d'eines de seguiment i anàlisi, com ara els estudis d'avaluació de la mobilitat generada. En concret, l'article 18 de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de mobilitat, determina que com a mínim els plans territorials d'equipaments o serveis, els plans directors, els plans d'ordenació municipal i els projectes de noves instal·lacions que es determinin per reglament, hauran d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

Per a desenvolupar el que determina l'article 18 de la Llei 9/2003, es va aprovar el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. L'objecte d'aquest decret és determinar els instruments i projectes que han d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada; establir les directrius per a l'elaboració d'aquests, el seu contingut i el procediment per a la seva tramitació, així com concretar les obligacions de finançament de les persones promotores de les actuacions generadores de la nova mobilitat.

Segons l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en el planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

Concretament l'article 3.1 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, ja que es tracta d'un planejament urbanístic derivat que té per objectiu la implantació de nous usos o activitats en sol urbà no consolidat, en un municipi de més de 5.000 habitants

*3.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:*

- a) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.*
- b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.*
- c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.*

*3.2 No és obligatori realitzar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada en les figures de planejament urbanístic derivat dels municipis de població inferior a 5.000 habitants, excepte que formin part d'un sistema urbà plurimunicipal, en els següents supòsits:*

- 1. Actuacions que suposin la implantació de nous usos residencials fins a un màxim de 250 habitatges.*
- 2. Actuacions que suposin la implantació d'usos comercials o terciaris en sectors d'una superfície de fins a 1 ha, sempre que no suposin una implantació singular, d'acord amb l'article 3.3 d'aquest Decret.*
- 3. Actuacions que suposin la implantació d'usos industrials en sectors d'una superfície de fins a 5 ha, sempre que no suposin una implantació singular, d'acord amb l'article 3.3 d'aquest Decret.*

En aquest cas correspon al punt c o planejament urbanístic derivat i llurs modificacions que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats i com que les Borges Blanques té més de 5.000 habitants l'hi pertoca la redacció del corresponent Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG).

La documentació que han de contenir els EAMG generada referents a les figures de planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin un canvi en la classificació del sòl, ve regulada per l'article 12 del Decret 344/2006:

- Determinació, d'acord amb el que estableix l'article 8, de la mobilitat que generen els diferents usos previstos en el planejament, representada en un plànol a l'escala adient.
- Proposta de xarxa d'itineraris principals per a vianants, en els termes establerts a l'article 15, representada en el plànol de xarxa viària del document urbanístic objecte d'avaluació.
- Previsió de la xarxa d'itineraris per a transport col·lectiu de superfície, en els termes establerts a l'article 16 representada en el plànol de xarxa viària del document urbanístic objecte d'avaluació.
- Proposta de xarxa d'itineraris per a bicicletes, en els termes establerts a l'article 17 representada en el plànol de xarxa viària del document urbanístic objecte d'avaluació, indicant les reserves per aparcaments de bicicletes en sòl públic.
- Proposta de xarxa bàsica d'itineraris principals de vehicles en els termes establerts a l'article 18, representada en el plànol de xarxa viària del document urbanístic objecte d'avaluació.
- Representació en el plànol de xarxa viària del document urbanístic corresponent, de les estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans existents i de les previstes en un pla o projecte aprovat definitivament per l'administració competent.

### 1.3. Àmbit de l'estudi

#### 1.3.1 Situació del municipi

El terme municipal Les Borges Blanques és la capital de Les Garrigues. Es troba situada en la zona de contacte entre els sectors de reg del Canal d'Urgell i els altiplans de la Depressió Central, i s'estén pel nord de la comarca. Esta principalment regat pel canal d'Urgell i drenat pel barranc de Vinaixa,

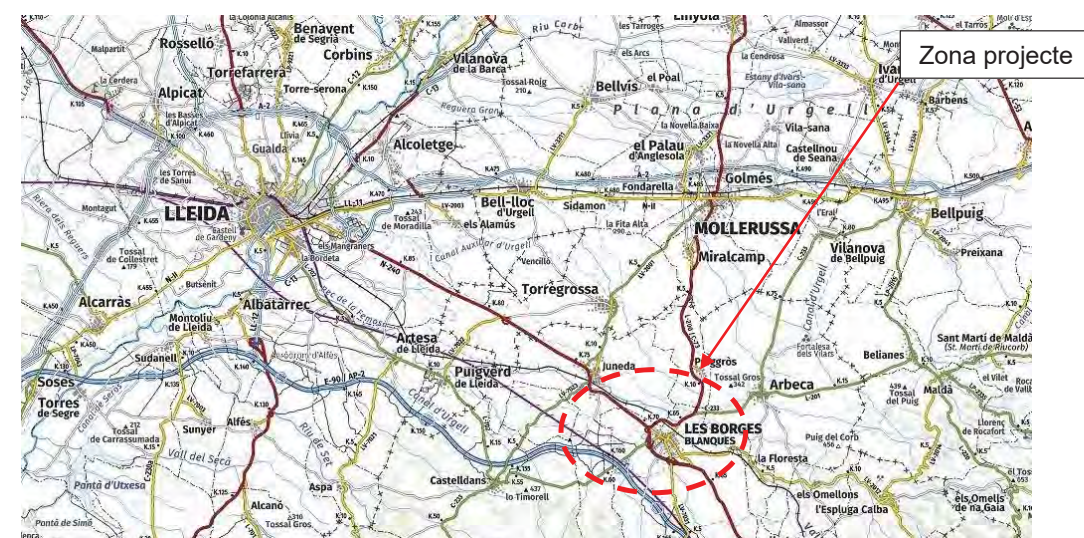
Limita amb els municipis:

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Al Nord      | Torregrossa,                |
| Al Nord-est  | Puiggròs, Arbeca            |
| A l'Est      | La Floresta                 |
| Al Sud-est   | Albí, Vinaixa)              |
| Al Sud       | Cervià de les Garrigues     |
| Al Sud-oest  | Castelldans                 |
| A l'oest     | Artesa i Puigvert de Lleida |
| Al Nord-oest | Juneda                      |

El terme municipal té una superfície de 61.5 km<sup>2</sup>, correspon aproximadament al 7,72% del total comarcal, i una població segons el cens de l'any 2.020 de 6.173 habitants representa el 32,3% de la població de la comarca.

El nucli urbà es troba a una altitud de 304 metres,

Les Borges Blanques és una població activa tot i estar situada en un eix econòmic poc dinàmic i dins una comarca amb una certa tendència al despoblament. Treballa principalment en el sector de serveis i un 6% es dedica a l'agricultura. En els darrers anys ha experimentat un impuls important del sector industrial afavorit per la creació de dos polígons industrials: el polígon de "Les Verdunes" i el polígon de grans indústries "Castellots" i ha comportat que una part de la població activa estigui ocupada en el sector industrial



Situació de les Borges Blanques (font ICGC)



### 1.3.2 Mobilitat del municipi:

Disposa d'una excel·lent xarxa de comunicacions:

- L'autopista AP2 que és l'eix Barcelona Madrid passant per Lleida i Saragossa
- La carretera nacional N-240 que uneix Tarragona amb Valls, Montblanc i Lleida.
- La carretera C-233 que uneix l'Arbeca a NE amb Casteldans al SW
- La carretera C-73 cap a Mollerussa
- La carretera LV2012 cap a Omellons i l'Espluga Calba
- La línia ferroviària Barcelona Lleida passant per Tarragona i Reus,

El nucli urbà queda encerclat al nord pel canal d'Urgell i la via del tren convencional i al sud per la nacional N-240. Mes al sud passa la nova línia ferroviària d'alta velocitat i també l'autopista AP-2 però ja allunyats del nucli urbà però amb una sortida d'accés al poble.

La mobilitat dins del nucli urbà de Les Borges Blanques esta formada per un conjunt de carrers que permeten els desplaçaments entre els diferents pols d'atracció municipals.

La principal via és l'antiga carretera N-240 que travessa el nucli urbà de NW a SE (carrer del Raval de Lleida, carrer del raval del Carme, avinguda Jaume Segarra) i enllaça amb l'actual N-240 que circumval·la Les Borges Blanques.

De SW a NE tenim l'avinguda Jaume I, el carrer de la Font que connecten el nucli urbà amb la C-233

També hi trobem com a vials importants l'avinguda de la Sardana i l'avinguda Francesc Macià

Pel que fa a la mobilitat de les Borges Blanques presenta com a trets característiques més destacables:

- Molta part de la mobilitat es concentra a l'entorn de la part central del nucli urbà
- El nucli antic del poble concentra alguns dels principals punts d'atracció de la gent (ajuntament, església i casc antic del poble)
- Casc urbà petit, amb poca extensió (diàmetre màxim d'uns 600 metres) i relleu planer el que en teoria hauria de facilitar els desplaçaments a peu o en bici.
- Hi ha una certa dispersió de masies o torres habitades escampades per tot el terme municipal i associades a una activitat agrícola i ramadera.
- Bona xarxa de camins per a poder accedir als diferents masos i torres.
- Bona mobilitat per a vianants a l'interior del nucli urbà, que és on es donen els principals desplaçaments no motoritzats.
- Hi ha una xarxa de carril bici implantada dins del nucli urbà, des de finals de l'any 2.020, però a dia d'avui encara no massa extensa
- Els desplaçaments fora del municipi a peu o en bicicleta són mínims
- La majoria dels desplaçaments amb origen o destí les Borges Blanques sobre tot amb la ciutat de Lleida (un 25% aproximadament) que es troba a uns 26 km són desplaçaments per treball i estudis, els primers amb vehicle privat i el segons sobre tot amb transport públic.
- El 49,2% dels desplaçaments totals són interns dins del poble (dades 2.001).
- Un 63% d'aquests desplaçaments es fan amb vehicle privat.
- No hi ha transport públic urbà i l'interurbà només s'utilitza per comunicar amb els municipis propers com Mollerussa o Lleida sobre tot.

### 1.3.3 Descripció de l'àmbit del projecte

L'àmbit del projecte correspon a un sector discontinuo format per dos subàmbits:

- Subàmbit 1: situat a l'extrem nord-oest del nucli urbà i a peu de la carretera N-240 l'entorn del p.k. 69,4 i just a on hi ha el ramal de la sortida de les Borges Blanques –Arbeca – Mollerussa, a uns 700 metres al nord-oest del centre del poble (La Paeria). Superfície 46.467 m<sup>2</sup>

Les coordenades UTM del centre de la zona de projecte són:

X= 321.520 Y= 4.598.900 Z= 27 m

Aquest subàmbit està ocupat per les instal·lacions de la Cooperativa del camp de Sant Isidre de les Borges Blanques que va ser fundada el 1.912 i va ser una de les pioneres de les terres de ponent. A dia d'avui té a l'entorn dels 1.000 socis, amb una producció de 650 tones anuals d'oli d'oliva verge extra, 5 milions de quilos anuals de fruita i una secció de crèdit amb més d'un miler d'usuaris. A hores d'ara, la Cooperativa és referent per al sector de l'oli i de la fruita i des dels seus orígens ha estat peça clau en el desenvolupament de la comarca.

Tot aquest entorn del projecte, en concret l'àmbit de la Cooperativa limita:

Al nord-est amb l'avinguda Jaume Segarra un dels eixos de comunicació principals del poble i que connecta amb la carretera N-240.

Al sud-est amb el canal d'Urgell

A l'oest amb la carretera N-240

Al nord amb el ramal de sortida de la N-240 i la rotonda de connexió amb la carretera d'Arbeca Concretament a l'interior de la finca del projecte hi torbem:

a/ les naus, patis, magatzems i altres instal·lacions que conformen l'activitat de la Cooperativa i que es troba a l'extrem nord-oest de la zona en estudi i amb accés al final de l'avinguda de Jaume Segarra. 1



b/ a l'extrem sud-est i a tocar amb el passeig del Canal d'Urgell i l'avinguda de Jaume Segarra, una estació de servei (gasolinera i zona de rentat de vehicles), propietat de la Cooperativa. 2





c/ la part central del sector (entre els patis de la Cooperativa i la gasolinera) hi ha una franja estreta i llarga sense edificar i que correspon a un terreny erm o prat.

3



d/ a l'extrem sud hi ha una petita peça de forma triangular a on hi trobem una plantació d'oliveres joves

4



e/ Fora del sector però fent de límit sud-est i sud del mateix hi trobem el canal d'Urgell i el camí del Canal d'Urgell acompanyat d'una alineació de plàtans de mida gran entre el canal i el camí.

5







Plànol dels diferents elements descrits anteriorment

2/ Subàmbit\_02: es troba situat a l'extrem sud del nucli urbà, a continuació de la zona esportiva municipal, amb una superfície a l'entorn de 2.500 m<sup>2</sup> que correspon a uns antics camps de conreu abandonats que es troben a tocar del vial que connecta la sortida de la carretera N-240 amb la rotonda de l'extrem est de l'avinguda Francesc Macià. Aquest àmbit té un relleu totalment planer i ocupat actualment per vegetació ruderal com correspon a un terreny erm que fa anys que no es conrea. Superfície de 2.449 m<sup>2</sup>.

Les coordenades UTM del subsector 2 són

X= 322.665

Y= 4.597.800

Z= 306



Parcel·la extrem est del nucli urbà



Zona projecte



## 2. DADES BÀSIQUES DE MOBILITAT

### 2.1. Població

Segons dades del cens de l'any 2.020, la densitat de població a Les Borges Blanques és de 100,29 hab/km<sup>2</sup>, molt per sobre de la mitjana de la comarca de Les Garrigues (23,61 hab/km<sup>2</sup>), i totes dos molt lluny de la de Catalunya (240,51 hab/km<sup>2</sup>).

Si analitzem l'evolució de la població del poble des del 1900 i la comparem amb l'evolució de les Garrigues i de Catalunya tenim que:

|                      | 1.900     | 1940      | 1960      | 1981      | 2000      | 2010      | 2020      |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Les Borges B.</b> | 4.254     | 4.587     | 4.240     | 5.086     | 5.139     | 5.212     | 6.173     |
| <b>Les Garrigues</b> | 28.082    | 30.101    | 25.827    | 24.036    | 20.212    | 19.269    | 20.413    |
| <b>Catalunya</b>     | 1.966.382 | 2.344.719 | 2.891.720 | 3.925.508 | 5.959.530 | 6.261.999 | 7.722.203 |

En 120 anys, la població de les Borges Blanques ha crescut un 45% mentre que la de la comarca ha disminuït un 33%. En el mateix període de temps, Catalunya ha crescut un 292%. Per això dèiem que és una comarca amb una forta tendència al despoblament, però Les Borges és un poble en expansió.

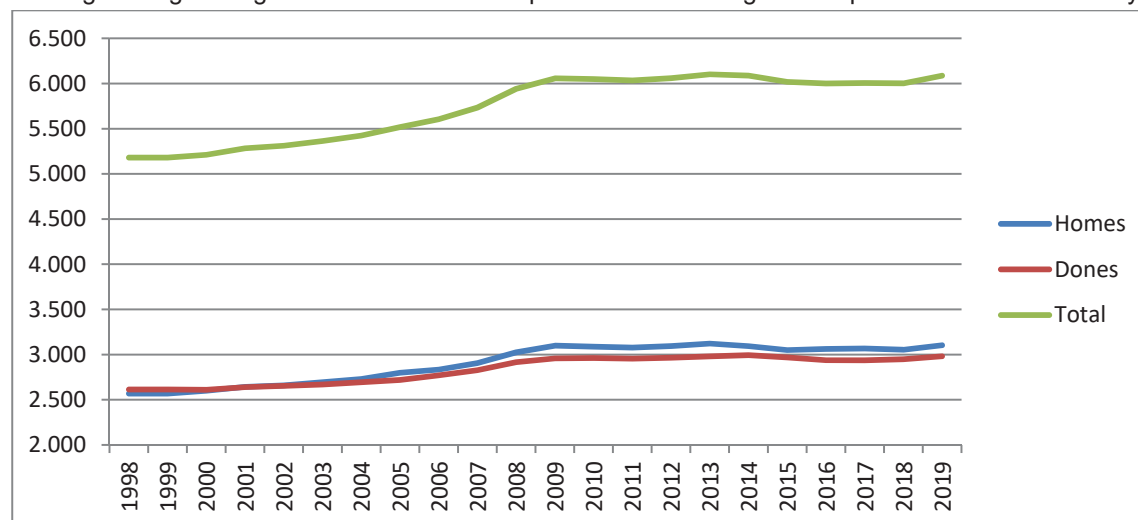
Si ja entrem en més detall podem analitzar quina ha estat l'evolució de la població en els últims 20 anys al municipi i també comparativament amb la comarca i Catalunya:

|                      | 2000      | 2005      | 2010      | 2015      | 2016      | 2017      | 2018      | 2019      |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Les Borges B.</b> | 5.212     | 5.519     | 5.519     | 6.019     | 6.000     | 6.005     | 6.002     | 6.173     |
| <b>Les Garrigues</b> | 19.269    | 19.974    | 19.974    | 19.342    | 19.090    | 18.975    | 18.771    | 18.833    |
| <b>Catalunya</b>     | 6.261.999 | 6.995.206 | 6.995.206 | 7.508.106 | 7.522.596 | 7.555.830 | 7.600.065 | 7.722.203 |

Font: elaboració pròpia a partir de les dades de la web de l'Institut d'Estadística de Catalunya

L'evolució de la població al municipi dels darrers 5 anys mostra una clara estabilització (creixement d'un 0 % en 5 anys) inferior al de Catalunya (1,33%).

Tot seguit hi figura el gràfic de l'evolució de la població de les Borges Blanques en els darrers 20 anys



Referent a la distribució dels habitatges i segons dades de l'IDESCAT de l'any 2011, a Les Borges Blanques hi havia un total de 3.606 habitatges amb la següent distribució:

|               | Nombre habitatges | Percentatge |
|---------------|-------------------|-------------|
| Principals    | 2.370             | 65,72 %     |
| Secundaris    | 0                 | 0 %         |
| Buits         | 1.129             | 31,31 %     |
| Altres        | 107               | 2,97 %      |
| <b>Totals</b> | <b>3.606</b>      | <b>100%</b> |

Curiosament, no hi ha habitatges secundaris en l'enquesta 2011. Suposem que estan en altres ja que en l'enquesta 2001 n'hi havia 97. De totes formes el més significatiu és el nombre d'habitatges buit que supera el 30%.

## 2.2. Dades socioeconòmiques

Quan analitzem l'activitat econòmica del municipi es caracteritza, com en bona part de Catalunya, per un domini del sector serveis que dona feina a un 67% de la població ocupada del municipi, mentre que l'agricultura i ramaderia que durant molt temps van ser el primer motor econòmic del poble, poc a poc van quedant endarrerides.

Darrerament l'ajuntament ha fet una forta aposta per la industrial creant dos polígons industrials que van creixent lentament, sobre tot amb activitats vinculades amb el món agrari i al seu servei, però destaca en el poble la implantació d'un gran indústria vinculada a la fabricació materials de construcció que ocupa molta gent del poble i del poble veïns.

Comparatiu i evolució de les dades d'activitat econòmica del municipi en els darrers anys, que tenint dades distribuïts segons l'activitat econòmica en funció de la població activa (font IDESCAT).

|      | Població activa | Agricultura | Indústria | Construcció | Serveis |
|------|-----------------|-------------|-----------|-------------|---------|
| 1991 | 1.880           | 12,61%      | 28,24%    | 11,91%      | 47,23%  |
| 1996 | 1.887           | 11,55%      | 23,37%    | 11,98%      | 53,10%  |
| 2001 | 2.256           | 9,93%       | 20,12%    | 13,79%      | 56,16%  |
| 2011 | 2.565           | 6,00%       | 19,69%    | 7,13%       | 67,17%  |

No tenim dades estadístiques més recent, però sembla que el sector industrial ha millorat aquests últims anys. El que és significatiu és la davallada de l'agricultura i de la construcció vers l'augment del sector serveis.

El turisme no té pes en l'economia del poble ja que tan sol hi ha 21 plaça d'allotjament,

|                     | Hotels            |        | Càmping           |        | Turisme rural     |        |
|---------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|-------------------|--------|
|                     | Núm. establiments | Places | Núm. establiments | Places | Núm. establiments | Places |
| Les Borges Blanques | 1                 | 12     | 0                 | 0      | 2                 | 9      |

L'inventari forestal i ecològic de Catalunya, del Centre de Recerca Ecològica i Forestal de Catalunya (CREAF), recull les següents dades en % de superfície sobre un total de 6.185 Ha corresponents a l'àmbit municipal les Borges Blanques (s'expressa en %) i comparant-ho amb la comarca de les Garrigues, tenim:

|                     | Bosc  |      | Matollar | Prats | Altres | Improductiu |            | Conreus | Total (ha) |
|---------------------|-------|------|----------|-------|--------|-------------|------------|---------|------------|
|                     | Dens  | Clar |          |       |        | Natural     | Artificial |         |            |
| Les Borges Blanques | 2,5   | 0,43 | 11,74    | 1,36  | 0      | 0,18        | 3,49       | 80,30   | 6.185      |
| Les Garrigues       | 16,27 | 1,51 | 15,24    | 0,42  | 0      | 0,09        | 1,39       | 65,08   | 79.971     |

Analitzant la taula amb les proporcions de cobertes del sòl es pot veure com els camps de conreu ocupen el 80% de la superfície del municipi i el bosc no arriba al 3%, mentre que el sòl urbà i urbanitzat arriba a poc més del 3,5%, clarament superior a la mitjana de la comarca.

## 2.3. Parc de vehicles

El parc mòbil de vehicles a Les Borges Blanques l'any 2.019 era de 4.599 vehicles, que suposa un índex de motorització (IdM) de 755,54 vehicles/1.000 habitants.

En la taula que ve a continuació, es pot observar quina ha estat l'evolució del parc de vehicles de Les Borges Blanques entre els anys 1998 i 2019 (últim any amb dades)

| Any  | Total Vehicles | Turismes | Motocicletes | Camions i Furgonetes | Tractors | Autobusos i altres | IdM (Vehicles) | IdM (turismes) |
|------|----------------|----------|--------------|----------------------|----------|--------------------|----------------|----------------|
| 2019 | 4.599          | 3.192    | 413          | 781                  | 34       | 179                | 755,54         | 524,40         |
| 2018 | 4.494          | 3.100    | 394          | 780                  | 32       | 188                | 748,75         | 516,49         |
| 2017 | 4.343          | 2.988    | 379          | 765                  | 31       | 180                | 723,23         | 497,59         |
| 2016 | 4.247          | 2.890    | 362          | 785                  | 31       | 179                | 707,83         | 481,67         |
| 2015 | 4.164          | 2.824    | 364          | 771                  | 26       | 179                | 691,81         | 469,18         |
| 2014 | 4.179          | 2.822    | 366          | 767                  | 26       | 198                | 686,43         | 463,53         |
| 2013 | 4.234          | 2.855    | 358          | 784                  | 33       | 204                | 693,76         | 467,80         |
| 2012 | 4.231          | 2.848    | 351          | 789                  | 42       | 201                | 698,18         | 469,97         |
| 2011 | 4.219          | 2.855    | 350          | 782                  | 46       | 186                | 699,20         | 473,15         |
| 2010 | 4.256          | 2.874    | 348          | 797                  | 50       | 187                | 703,59         | 475,12         |
| 2009 | 4.218          | 2.837    | 333          | 806                  | 59       | 183                | 696,27         | 468,31         |
| 2008 | 4.147          | 2.806    | 322          | 790                  | 54       | 175                | 697,91         | 472,23         |
| 2007 | 4.045          | 2.731    | 295          | 782                  | 58       | 179                | 705,44         | 476,28         |
| 2006 | 3.853          | 2.624    | 271          | 756                  | 44       | 158                | 687,30         | 468,07         |
| 2005 | 3.722          | 2.546    | 245          | 750                  | 36       | 145                | 674,40         | 461,32         |
| 2004 | 3.550          | 2.456    | 206          | 724                  | 35       | 129                | 654,38         | 452,72         |
| 2003 | 3.436          | 2.379    | 202          | 704                  | 34       | 117                | 640,45         | 443,43         |
| 2002 | 3.390          | 2.366    | 201          | 680                  | 30       | 113                | 638,06         | 445,32         |
| 2001 | 3.324          | 2.314    | 197          | 685                  | 26       | 102                | 629,07         | 437,93         |
| 2000 | 3.265          | 2.261    | 195          | 661                  | 41       | 107                | 626,44         | 433,81         |
| 1999 | 3.198          | 2.225    | 194          | 632                  | 45       | 102                | 617,26         | 429,45         |
| 1998 | 3.081          | 2.159    | 193          | 600                  | 43       | 86                 | 594,67         | 416,71         |

Font: elaboració pròpia a partir de les dades de la web de l'Institut d'Estadística de Catalunya

Aquestes dades presenten un creixement constant i progressiu, però estancat en el període de l'any 2.009 al 2.015 degut a la crisi econòmica. La població de Les Borges Blanques clarament s'ha motoritzat i en 19 anys s'ha produït un increment del 16,06% de la població en front d'un 40,86% del parc de vehicles, provocant una puja notablement l'índex de motorització, vinculat en bona part a la necessitat de la gent del poble per anar a treballar fora.

Destacar que l'increment s'ha fet en tots els tipus de vehicles (menys els tractors).

Si comparem l'índex de motorització de Les Borges Blanques amb el de comarca (Les Garrigues) i de Catalunya amb dades de l'any 2.018 tenim:



|                     | IdM (Vehicles) | IdM (turismes) | Relació turismes/motos |
|---------------------|----------------|----------------|------------------------|
| Les Borges Blanques | 748,75         | 516,49         | 7,86                   |
| Les Garrigues       | 918,81         | 597,09         | 7,52                   |
| Catalunya           | 692,56         | 459,60         | 4,23                   |

D'aquest comparatiu podem deduir que la mitjana de vehicles/persona de Les Borges Blanques és inferior a la mitjana de la comarca i lleugerament superior a la mitjana de Catalunya. La distribució de la població a la comarca i al municipi fa que l'ús dels vehicles sigui bastant necessària pe mobilitat per treball i també per estudis i per oci o compres.

## 2.4. Mobilitat obligada

La mobilitat obligada s'entén com aquells desplaçaments que es realitzen per motius laborals o d'estudi, mentre que la mobilitat no obligada és aquell que es realitza per motius de l'oci. És a dir, és aquell que es produeix des del domicili per motius de feina i/o estudi, considerant solament el primer viatge que es realitza al dia. S'estima que la mobilitat obligada s'aproxima al 90% del trànsit a les hores punta del matí.

Les estadístiques utilitzades en aquest apartat corresponen a l'**Enquesta de Mobilitat quotidiana** de l'any 2001 (EMQ 2001). És la darrera enquesta de mobilitat obligada realitzada, i la darrera base de dades amb una significança estadística suficient per poder ser aplicada a un municipi com Les Borges Blanques que forma part, de la comarca de Les Garrigues.

L'Enquesta de Mobilitat Obligada (EMO) recull les dades referents al primer viatge que realitzen al matí els residents que treballen o estudien fora de casa, i només per aquests motius específics. Són, per tant, xifres diàries corresponents únicament als dies feiners i referides aproximadament a la meitat de la mobilitat obligada de tot el dia, ja que compatibilitzen només el primer desplaçament del matí, però no la tornada. Tot i que aquests desplaçaments només representen una part de la mobilitat generada constitueixen una bona base analítica, ja que la informació obtinguda a través d'una enquesta censal té una amplitud difícilment comparable a la d'altres tipus d'enquesta. L'EMO permet determinar els fluxos de desplaçaments més remarcables en la mobilitat intermunicipal i les correspondències més fortes que s'estableixen entre els diferents punts del territori.

Les dades per fer aquesta anàlisi provenen de l'Enquesta de Mobilitat Obligada (EMO) de l'any 2001, i no s'han pogut trobar dades més actuals. A partir d'aquestes dades, es vol fer una aproximació a la realitat de la mobilitat obligada Les Borges Blanques, tot i que no serà especialment representativa ja que reflectirà no una realitat actual sinó de la 20 anys enrere, sobre tot pel fet que el poble ha tingut un creixement important del 16,06% pel que fa a la població (any 2001 amb 5.284 hab. i l'any 2020 amb 6.173) com el parc de vehicles amb un creixement del 35,20% (any 2001 era de 3.324 i l'any 2019 era de 4.599 vehicles).

Segons l'Enquesta de Mobilitat Obligada a l'any 2.001 a Les Borges Blanques es van generar cada dia una mitjana de 1.433 desplaçament de mobilitat quotidiana. Aquests desplaçaments es van fer quan el parc de vehicles era de 3.324 vehicles, i cal extrapolar-ho al 2.020, quan amb les ultimes dades disponibles el parc de vehicles era al 2019 amb 4.599. Per tant, per obtenir unes dades més real s'incrementen el nombre de desplaçaments en la mateixa proporció que s'han incrementat els vehicles. 1.433 desplaçaments i si els incrementem amb un 38,36% dona un total de 1.983 desplaçaments. Tot i així, pensem que realment a dia d'avui els desplaçaments son superiors

Pel que fa a desplaçaments per motiu de treball, a l'any 2.001 podem observar que Les Borges Blanques generava 1.967 llocs de feina on 534 eren ocupats per gent de fora del municipi i 667 habitants treballaven fora del municipi. Majoritàriament, els desplaçaments es fan a Lleida capital que està a uns 27 km i es triguen un 26 minuts per fer el trajecte.

Per alta part, la majoria de gent que es desplaça va o ve dels municipis propers i tenen una mitjana de 19 minuts de desplaçament i 21 km de distància segons dades de l'Enquesta de Mobilitat Obligada de l'any 2.001.

Pel que fa als desplaçaments obligats dels estudiants, també pel 2001, un 70% dels estudiants amb més de 16 anys ho fan fora Les Borges Blanques, majoritàriament a Lleida (36%) però també a Barcelona, Tarragona, Mollerussa, Arbeca, Juneda, Com es pot observar per aquestes dades, el col·lectiu d'estudiants, tot i menys important numèricament que el de treballadors i treballadores, (13,20% del total) es veu igualment afectat pel temps de desplaçament obligat necessari fins els centres d'estudi i que es fan majoritàriament amb transport públic.

De la població ocupada dins del municipi es fan en un 51% en cotxe privat, un 25% a peu. La resta dels treballadors o no es desplaça o ho fa amb altres medis. Fora del municipi tenim que el 76% dels desplaçaments es fa en cotxe i un 17,4% en transport públic (dades 2.001), sobre tot en autobús i només residualment es fa amb tren.

Els desplaçaments amb bicicleta fora del municipi no son significatius ja que per accedir a Lleida o als pobles veïns queden excessivament allunyats.

Els principals focus d'origen i de destí dels desplaçaments per treball a l'any 2.001 eren:

| Localitat        | Km al centre | Viatges/dia | % de viatges |
|------------------|--------------|-------------|--------------|
| Lleida           | 27,4         | 301         | 25,06%       |
| Altres municipis |              | 172         | 14,32%       |
| Juneda           | 7,5          | 160         | 13,32%       |
| Mollerussa       | 15,3         | 126         | 10,49%       |
| Arbeca           | 7,4          | 79          | 6,58%        |
| Barcelona        | 151          | 35          | 2,91%        |
| Puiggròs         | 7            | 30          | 2,50%        |
| Castelldans      | 11,2         | 25          | 2,08%        |
| Tàrrega          | 33,8         | 25          | 2,08%        |
| Espluga Calba    | 12,8         | 23          | 1,92%        |
| Torregrossa      | 12,2         | 21          | 1,75%        |
| Balaguer         | 49,7         | 19          | 1,58%        |
| Cervià de les G. | 14,1         | 17          | 1,42%        |
| Vinaixa          | 12,6         | 17          | 1,42%        |
| Albi, l'         | 14,7         | 16          | 1,33%        |

Font: elaboració pròpia a partir de les dades de la web de l'Institut d'Estadística de Catalunya

Els desplaçaments segon enquesta de l'any 2001 es feien:

|                  | Viatges dins del municipi | %           | Viatges fora del municipi | %           |
|------------------|---------------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| Vehicle privat   | 1.319                     | 62,9%       | 530                       | 80,9%       |
| Transport públic | 140                       | 6,7%        | 121                       | 18,5%       |
| No motoritzat    | 639                       | 30,4%       | 4                         | 0,6%        |
| <b>Total</b>     | <b>2.098</b>              | <b>100%</b> | <b>655</b>                | <b>100%</b> |

Font: elaboració pròpia a partir de les dades de la web de l'Institut d'Estadística

## 2.5. Autocontenció i autosuficiència

A partir de les dades de mobilitat espacial i l'activitat laboral, s'obtenen els índexs d'autosuficiència i d'autocontenció

L'índex d'autocontenció és la relació entre els desplaçaments laborals (o d'estudis) dins del municipi i els desplaçaments totals dins i fora del municipi. És a dir permet detectar quina és la capacitat que té el municipi de retenir treballadors residents.

L'índex d'autosuficiència relaciona els treballadors residents d'una població que treballen en el propi municipi respecte del total de llocs de treball de la localitat. Per tant posa de manifest la capacitat de cobrir els llocs de treball amb treballadors residents al propi municipi.

Les dades que disposem de Les Borges Blanques són.

a/ Índex d'autocontenció:

En el cas de Les Borges Blanques destaca que, per raons de treball, segons dades de l'any 2001, hi havia 1.433 residents ocupats en el municipi, 534 no residents que treballaven a Les Borges Blanques i per contra hi havia 823 residents ocupats a fora.

Per raons de feina:

Hi ha una població ocupada de 2.790 persones de les quals 1.279 es desplacen dins del municipi per raons de feina d'un total de 2.368 desplaçaments (501 venen de fora del municipi i 588 treballen fora)

Índex autocontenció laboral es = 54,01% el que equival a dir que més de la meitat de la gent ocupada del poble treballa (millor dit treballava l'any 2001) en el mateix municipi.

Per raons d'estudi

Hi ha una població d'estudiants de més de 16 anys de 490 dels quals 77 es desplacen dins el municipi d'un total de 385 desplaçaments (154 venen de fora del municipi i 154 estudien fora)

Índex de autocontenció per estudis = 20% per tant només 2 de cada 10 estudiants de més de 16 anys estudien en el poble.

En total l'índex d'autocontenció per a mobilitat obligada (per motius de feina i per motius d'estudis) és del **49,26%**.

Això vol dir que 5 persones de cada 10 es tenien que desplaçar per raons de feina o d'estudi. Cal tenir molt present que aquestes dades són de l'any 2.001 i molt possiblement no s'ajustin massa a la realitat actual. Cal suposar que a dia d'avui que hi ha més desplaçaments cap a fora del municipi tant per treball com també per estudis.

#### b/ Índex d'autosuficiència

En el cas de Les Borges Blanques per raons de treball, segons dades de l'any 2.001, hi havia 1.433 residents ocupats en el municipi, 534 no residents que treballaven a Les Borges Blanques i per contra hi havia 823 residents ocupats a fora.

Índex d'autosuficiència laboral (1.433 a dins i 1.967 en total) = 72,85%

En aquest cas, el municipi no genera prou llocs de treball, 1.967 llocs de treball localitzat versus 2.256 residents al municipi en edat laboral, això comporta que la seva població ha d'anar a busca feina fora del municipi. Cal tenir molt present que aquestes dades són de l'any 2.001 i possiblement no s'ajustin massa a la realitat actual on pensem que actualment hi ha més desplaçaments

|   | 2001          |
|---|---------------|
| Residència i treball en el municipi                   | 1.433         |
| Residència en el municipi i treball fora del municipi | 823           |
| Residència fora del municipi i treball en el municipi | 534           |
| Població ocupada resident                             | 2.256         |
| <b>Autocontenció</b>                                  | <b>72,85%</b> |

#### 2.6. Principals pols d'atracció i generació de desplaçaments

El principal focus d'atracció de l'entorn de Les Borges Blanques i dels pobles de la comarca és la capital de la província, Lleida per a la seva proximitat.

Així tant per raons laborals com d'estudis com també d'oci, de sanitat i compres als grans centres comercials, molta gent del poble es desplaça fins a Lleida, tot i que també hi ha desplaçaments cap els pobles veïns, sobre tot per raons laborals com hem vist en l'apartat de mobilitat obligada

Per raons d'estudis per població de més de 16 anys, hi ha un alt percentatge d'universitaris i d'estudiants de secundària que van a Lleida.

Si ho analitzem a nivell municipal tenim que els centres d'atracció més destacables són:

##### a/ mobilitat interna:

- El centre del poble
- Instal·lacions sanitàries (CAP c/ Raval del Carme 147)
- Equipaments públics (ajuntament, Consell Comarcal...)
- Escoles (CEIP Joan XXIII, INS Josep Vallverdú. Escola Bressol)
- Equipaments culturals (biblioteca),
- Equipaments esportius municipals (piscina, camp de futbol, pavelló esportiu...)
- Zones verdes i parcs
- El mercat municipal (dimarts i dissabte)
- Les dues Cooperatives (Sant Isidre i Pla d'Urgell)
- Polígons industrials (polígon industrial Castellots, polígon industrial Les Verdunes...)

##### b/ mobilitat externa:

- Polígons industrials amb desplaçament de la gent per anar a treballar.
- Col·legis (secundària i universitaris)
- Centres comercials a Lleida
- Hospital Arnau de Vilanova (ciutat de Lleida)
- Altres serveis sanitaris (dentista, osteòpata,...)

### 3. ANÀLISI DE LA MOBILITAT ACTUAL

#### 3.1. Situació

##### 1/ Infraestructures de la xarxa bàsica:

La xarxa bàsica és la que serveix de suport al trànsit de pas i al trànsit intern de llarga distància i inclou també les vies intercomarcals i intracomarcals d'una especial importància. En forma part, també, la xarxa arterial integrada per les vies segregades d'accés als nuclis de població que, passant totalment o parcialment per zones urbanes, tenen com a funció compatibilitzar el trànsit local i el trànsit de pas.

En el cas Les Borges Blanques les infraestructures de la xarxa bàsica que hi trobem són les següents:

- L'autopista del nord-est, autopista Zaragoza-Mediterraneo o AP-2 és una autopista que s'estén entre Alfajarín (província de Saragossa) i el Vendrell (província de Tarragona) passant per Lleida i que constitueix la prolongació de l'A-2. Comença en l'enllaç 340 i acaba incorporant-se a l'AP-7. Forma part de la ruta Europea E90
- La carretera nacional N-240 és una carretera estatal que uneix Tarragona amb Bilbao, passant per Valls, Montblanc i Lleida. Durant molts anys travessà el nucli urbà i fa uns anys es va construir una variant que voreja el poble per ponent.

Aquestes són les dades de la IMD o Intensitat Mitjana Diària de pas de vehicles, segons dades obtingudes de la web del Ministerio de Transporte Movilitat y Agenda Urbana, en diversos punts de control propers a la zona del projecte, i correspon a l'any 2.018.

| VEHICLES | IMD AP2<br>Nord municipi<br>(p.k. 150) | IMD AP2<br>Sud municipi<br>(p.k. 167) | IMD N-240<br>Nord municipi<br>(p.k. 70) | IMD N-240<br>Sud municipi<br>(p.k. 65) |
|----------|--|---------------------------------------|---|--|
| Lleugers | 8.045                                  | 8.306                                 | 8.623                                   | 5.169                                  |
| Pesats   | 1.171                                  | 1.151                                 | 1.828                                   | 1.870                                  |
| TOTAL    | 9.216                                  | 9.457                                 | 10.451                                  | 7.039                                  |

*Dades dels mapes de tràfic de la DGT (any 2018)*

Analitzant la taula s'observa que en l'autopista AP2 no hi ha una gran variació del volum de transit de les sortides de les Borges Blanques en el sentit Barcelona que correspon a les dades de la taula. En canvi en la N-240 si que hi ha una variació important però en aquest cas és en direcció Lleida, i això vol dir molta gent del poble agafa la N-240 per anar en direcció Lleida per raons de treball, per estudis i altres motius per la nacional N-240 en canvi quan va cap a Barcelona ho fa majoritàriament per l'autopista AP2.

Altres carreteres de la Xarxa bàsica són:



*Carretera N-240 a l'entorn de la zona del projecte*

- La carretera C-73 o L-200: de titularitat de la Generalitat i que uneix les Borges Blanques amb Mollerussa i Bellcaire d'Urgell: Pertany a la xarxa bàsica. A la cruïlla amb la C-233 presenta una IMD de 3.018 vehicles amb un 8,23% de pesats. La trobem a pocs metres de la zona del projecte en la rotonda de connexió amb l'accés a la N-240
- La carretera C-233 de titularitat de la Generalitat; que uneix les Borges Blanques amb l'Arbeca a NE amb Castellans al SW. A la cruïlla amb la N-240 (p.k. 61,4) presenta una IMD de 3.432 vehicles amb un 11,2% de pesats que és un valor bastant significatiu. La trobem a pocs metres de la zona del projecte quan ja s'ha fusionat amb la C-73



*Carretera C-233 i C-73 a l'inici de la mateixa a poca distància de la zona del projecte*



## 2/ Infraestructures de la xarxa comarcal:

La xarxa comarcal es defineix com la que serveix de suport al trànsit generat entre les capitals comarcals i els principals municipis i nuclis de població i activitat de la mateixa comarca o comarques limítrofes, al trànsit generat entre cadascun d'aquests centres i a la connexió d'aquests nuclis amb itineraris de la xarxa bàsica.

Les carreteres de la xarxa comarcal que trobem a Les Borges Blanques són:

- La carretera LV2012 de titularitat de la diputació provincial que uneix Les Borges Blanques amb la Floresta, Omellons i l'Espluga Calba. Pertany a la xarxa comarcal. La seva intensitat de trànsit és baixa, amb una IMD de 98 vehicles/dia i un 2% de pesats

## 3/ Carreteres o camins locals:

Són els que connecten els diferents barris, veïnats o nuclis de població del municipi, o en el cas Les Borges Blanques donen accés a diferents masos, torres o granges.

### 3.2. Xarxa de transport públic

A Les Borges Blanques hi ha diverses línies de transport públic per carretera que tenen la sortida en l'estació d'autobusos. Concretament tenim:

la companyia ALSA fa el trajecte Les Borges Blanques a Lleida (estació autobusos) i passa per la carretera N 240 on té parades. El temps mitjà de recorregut és de 30 minuts hi ha 6 viatges d'anada i tornada al dia. El recorregut és directa amb una parada única a Juneda. Els horaris amb sortida des de les Borges són: 8h55, 10h15, 12h00, 13h25, 15h55, 19h45,

la companyia VIBASA fa el trajecte de Les Borges Blanques a Barcelona i a Tarragona.

Si fem referència al transport ferroviari, a Les Borges Blanques hi passa la línia de tren Barcelona Saragossa passant per Tarragona i Reus. Disposa d'estació pròpia, tot i que està tancada actualment. Tot i això, el tren continua recollint i deixant gent al poble, podent comprar el bitllet al revisor del ferrocarril. El trajecte a Lleida triga uns 18 minuts i hi ha 5 viatges al dia (9h 38, 14h 36, 16h 32, 19h33 i 20h 55 hores de sortida de les Borges), mentre que el viatge en tren a Tarragona té una durada de 1h24m amb 2 viatges al dia (13h30 i 16h03) i a Barcelona 2h30 amb 3 viatges al dia (13h30, 16h03 i 18h05).

A Les Borges Blanques no hi ha transport públic municipal. (bus urbà).

A les Borges Blanques hi ha dues companyies de taxi

### 3.3. Xarxa no motoritzada

Darrerament s'ha creat una xarxa de carrils bici al nucli urbà del poble que en una primera fase en funcionament des dels darrers mesos de l'any 2020 i que, en aquesta fase inicial connecta els 3 centres educatius i escolars de les Borges Blanques. Aquest tram té poc més de 1 km i uneix l'escola Joan XXIII i l'Escola Bressol, l'escola Montserrat i l'institut Josep Vallverdú.

Aquest carril bici també passa pel darrera de la cooperativa La Borgenca per evitar problemes amb els camions que entren i surten, sobretot, durant la campanya de producció d'oli; i també la presència del carril bici ha obligat a convertir en la via de sentit únic el carrer Ramon Arrufat perquè no hi hagi retencions de trànsit amb els autobusos a l'hora d'entrada i sortida dels col·legis.

El seu recorregut passa pels carrers l'Av. Jaume I, pel Passeig del Terrall, i els carrers Dr. Josep Trueta, Pere Calders, Comerç, Via Aurèlia, Onze de Setembre, Pere Mies, Bellavista i General Güell.

Hi ha en el municipi diverses rutes per BTT que passen pels camins veïnals. (Ruta del canal).

També hi passa la ruta ciclo-turista de ponent que són 335km en 6 etapes (Lleida, Camarasa, Guissona, Cervera, Guimerà i Les Borges Blanques)



Carril bici en el seu pas per la via Aurèlia

### 3.4. Accés motoritzat al sector

1/ sector de la Cooperativa:

L'accés al sector principal des del centre del poble, es fa des de l'avinguda de Jaume Segarra que correspon a l'extrem nord-oest del vial d'entrada al poble des de variant de les Borges o carretera N-240 i que anteriorment era el traçat d'aquesta carretera quan passava per l'interior del nucli urbà i per tant abans, l'antiga N-240 passava just pel davant de la Cooperativa i de l'àmbit del projecte.

Des de fora del nucli urbà s'hi arriba per la N-240 a la sortida les Borges Blanques oest i que connecta, en la rotonda de l'extrem nord del poble amb l'avinguda Jaume Segarra.

També s'hi pot arribar per la carretera de Linyola i de Mollerussa (C-73 i C-233) que té el seu final en l'esmentada rotonda de l'extrem nord a on hi connecta també, com ja s'ha dit, la carretera N-240.

Concretament l'entrada actual a la Cooperativa es troba a uns 150 metres a la dreta en direcció al centre del poble des de la rotonda de connexió amb la N-240 i a uns 750 metres des del centre del poble (plaça del Terrall).



Vial d'entrada al poble des de la rotonda de connexió amb la N-240. A la dreta, en primer terme les instal·lacions de la Cooperativa

La mobilitat a l'entorn del centre urbà no té pràcticament cap incidència en el nostre projecte, ja que les actuals instal·lacions de la Cooperativa Sant Isidre queda a l'extrem del casc urbà del poble com a darrera construcció present i separada físicament del nucli urbà pel canal d'Urgell.

L'avinguda Jaume Segarra és el vial principal del poble en direcció ponent i és la continuació del Raval de Lleida que surt de la plaça del Terrall (centre del poble) i correspon a l'adaptació urbana de l'antiga carretera N-240 quan creuava el poble. Aquesta avinguda té el seu inici al final de la trama urbana de les Borges, a l'entorn de quan es creua el canal d'Urgell i acaba a la rotonda de connexió amb la N-240 i la carretera de Linyola i Mollerussa.

És un vial de doble sentit de circulació, amb un carril per sentit i una amplada de la calçada de 7 metres i unes àmplies voreres a cada costat (4 metres a la vorera nord i 10 metres a la vorera sud).

La vorera sud presenta un parterre o enjardinament central amb arbres plantats i una amplada de 5 metres i 5 metres de vorera en el tram més allunyat de la calçada. Aquesta tipologia de vorera no té continuïtat fins a la rotonda sinó que s'acaba just a l'arribar a l'alçada de la finca de la Cooperativa.

A dia d'avui per accedir a la Cooperativa o a l'estació de servei, si vens des del poble cal fer un gir a l'esquerra i no hi ha un espai específic marcat a la calçada per fer aquesta operació.

No hi ha espai destinat per estacionar vehicles al llarg d'aquest tram de l'avinguda, en el tram que hi ha el parterre i en la vorera nord, però a hores d'ara hi ha una ampla esplanada davant de la tanca exterior de la Cooperativa on s'hi pot estacionar vehicles.



Avinguda Jaume Segarra davant de l'estació de servei

## 2/ sector dels equipaments:

Des del centre del poble s'hi pot accedir, amb vehicle, per l'avinguda de Francesc Masià i al final del mateix, a on hi ha la rotonda del Consell Comarcal, agafar a la dreta i en uns 50 metres s'arriba a la parcel·la dels futurs equipaments.

Pel desplaçament no motoritzat des del centre del poble, des de la plaça del Terrall, agafar l'avinguda de la Sardana i poc després a l'esquerra pel carrer de la Via Aurèlia, que malgrat ser discontinu i tenir un tram encara no urbanitzat, tant a peu com en bicicleta s'hi pot passar sense cap dificultat i arribar a la zona esportiva municipal.



## 4. PROPOSTA D'ORDENACIÓ DEL SECTOR

### 4.1. Descripció de la proposta

La proposta del sector principal la situem a l'extrem NW de la zona urbana de les Borges Blanques, que es troba separada de l'espai amb domini de l'ús residencial per la presència del Canal d'Urgell que fa de límits sud i est de l'àmbit, que té un paper efectiu com a franja de transició entre usos potencialment incompatibles.

A més, el sector es troba fortament condicionat per les instal·lacions existents, ja que resta en gran part ocupat ja per usos industrials i comercials, i per la seva posició en la cruïlla de dues importants infraestructures viàries com la N-240 i la variant d'aquesta via. Tot plegat fa que d'entrada no s'esperin canvis significatius respecte a la situació actual en relació amb la compatibilitat dels usos en l'espai urbà.

Quadre de dades

| DELIMITACIÓ ÀMBIT                 | POUM 2018 VIGENT            | %      | PROPOSTA PPUD               | %      |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------|-----------------------------|--------|
| <b>ÀMBIT PPUD SUND-5</b>          | <b>50.683 m<sup>2</sup></b> |        | <b>48.916 m<sup>2</sup></b> |        |
| SUBÀMBIT 1 (avgda. Jaume Segarra) | 48.149 m <sup>2</sup>       | 95,00% | 46.467 m <sup>2</sup>       | 94,99% |
| SUBÀMBIT 2 (Piscines Municipals)  | 2.534 m <sup>2</sup>        | 5,00%  | 2.449 m <sup>2</sup>        | 5,01%  |

Si fem una descripció de l'ordenació tenim:

Subàmbit 1:

Zona d'Activitat Econòmica Industrial (clau AE (I)).

Es planteja aquesta zona com a àmbit de consolidació de l'activitat existent de la Cooperativa de Sant Isidre. El tipus d'ordenació serà d'edificació aïllada. Se l'assigna una edificabilitat de 15.000 m<sup>2</sup> st., suficient per poder ampliar en cas necessari. Actualment l'activitat ja té un sostre de 7.424 m<sup>2</sup>, per tant es projecta un possible increment de 7.576 m<sup>2</sup> de sostre (102%).

Zona d'Activitat Econòmica Comercial (clau AE(C)).

Aquesta zona permetrà la consolidació urbanística de l'activitat d'estació de servei, integrant-la a més amb un establiment comercial (petit supermercat amb àrea de venda inferior als 1.299 m<sup>2</sup> útils).

El tipus d'edificació serà també de tipus edificació aïllada, i se l'assignarà una edificabilitat de 2.300 m<sup>2</sup>st. aproximadament.

Sistema viari :

- Es crea un nou carrer de plataforma única i 8m d'amplària entre la Zona d'Activitat Econòmica Industrial i la Zona d'Activitat Econòmica Comercial, per tal de millorar l'accessibilitat des de l'avinguda Jaume Segarra al canal.
- Se cedeix l'espai existent fora de la tanca al límit amb l'avinguda Jaume Segarra, per tal de millorar la seva urbanització com a vorera per a vianants compatible amb els accessos a les parcel·les industrials i comercials.

Sistema d'espais lliures ( clau SJ):

Se cedeix una franja de la parcel·la cap al Canal d'Urgell com a espai verd enjardinat, per tal de millorar les condicions paisatgístiques i d'accés al canal com a espai de passeig i esbarjo.

El valor paisatgístic i funcional del canal millora en tant que creix l'amplada de la zona verda, malgrat que l'ample qualificat dins de l'àmbit sigui inferior a 12 m (que és el que recomanen per a les zones verdes lineals). La zona verda resultant tindrà una amplària molt superior, d'uns 20m aproximadament.

A l'extrem sud del canal es proposa un eixamplament d'aquest espai per a ús d'esbarjo com a zona d'exercicis.

Subàmbit 2:

Sistema d'equipaments (SE).

S'efectua la cessió corresponent al 5% d'equipament en únic terreny en el subàmbit de les piscines i la zona esportiva municipal.

El quadre compartiu entre el POUM i la proposta d'Ordenació són:

| Clau | ZONIFICACIÓ   | PROPOSTA PPUD               |
|------|---|-----------------------------|
|      | <b>ÀMBIT PPUD SUND-5</b>                              | <b>48.916 m<sup>2</sup></b> |
|      | SUBÀMBIT 1 (avgda. Jaume Segarra)                     | 46.467 m <sup>2</sup>       |
|      | SUBÀMBIT 2 (Piscines Municipals)                      | 2.449 m <sup>2</sup>        |
|      | Fora d' àmbit proposta (fora de parcel·la industrial) | 1.767 m <sup>2</sup>        |
|      | <b>SISTEMES</b>                                       | <b>10.794 m<sup>2</sup></b> |
|      | Subàmbit 1  |                             |
| SJ   | SISTEMA D'ESPAI LLIURE - VERD PÚBLIC                  | <b>5.044 m<sup>2</sup></b>  |
| V    | SISTEMA VIARI   | <b>3.301 m<sup>2</sup></b>  |
|      | Subàmbit 2  |                             |
| SE   | SISTEMA D'EQUIPAMENTS                                 | <b>2.449 m<sup>2</sup></b>  |

|             | ZONES                                | 38.122 m <sup>2</sup>     |
|-------------|--------------------------------------|---------------------------|
|             | Subàmbit 2                           |                           |
| AE(I)       | ZONA ÚS INDUSTRIAL                   | 30.726 m <sup>2</sup>     |
| AE(C)       | ZONA ÚS COMERCIAL                    | 7.396 m <sup>2</sup>      |
| <b>Clau</b> | <b>CONDICIONS</b>                    | <b>PROPOSTA PPUD</b>      |
|             | ÀMBIT PPUD SUND-5                    | 48.916 m <sup>2</sup>     |
|             | Coef. Edificabilitat bruta           | 0,354                     |
|             | TOTAL EDIFICABILITAT                 | 17.300 m <sup>2</sup> st. |
|             | Subàmbit 1                           |                           |
| AE(I)       | ZONA ÚS INDUSTRIAL                   | 30.726 m <sup>2</sup>     |
|             | Edificabilitat industrial            | 15.000 m <sup>2</sup> st. |
|             |                                      |                           |
| P1          | ÚS INDUSTRIAL (Coop. Sant Isidre)    | 30.726 m <sup>2</sup>     |
|             | Edificabilitat industrial            | 15.000 m <sup>2</sup> st. |
|             |                                      |                           |
| AE(C)       | ZONA ÚS COMERCIAL                    | 7.396 m <sup>2</sup>      |
|             | Edificabilitat comercial             | 2.300 m <sup>2</sup> st.  |
|             |                                      |                           |
| P2          | ÚS COMERCIAL BENZINERA + SUPERMERCAT | 7.396 m <sup>2</sup>      |
|             | Edificabilitat comercial             | 2.300 m <sup>2</sup> st.  |

## V. MOBILITAT GENERADA PEL SECTOR

### 5.1. Estimació de la demanda generada total

El futur desenvolupament del Pla Parcial Urbanístic de Delimitació del sector discontinu SUND-5 en el sector de la Cooperativa Sant Isidre generarà i atraurà una mobilitat determinada, en funció de la tipologia d'ús. En aquest cas és un ús comercial, d'equipaments. La generació de viatges associats a l'ampliació del sector es determina a partir de les superfícies de sostre, de les construccions, dels usos del sòl i les seves superfícies seguint les directrius regulades pel Decret 344/2006 que indica quins valors i criteris s'han d'utilitzar per al càlcul dels potencials desplaçaments i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport. Així mateix, també cal considerar les tipologies de transport de baix o nul impacte, com són els desplaçaments en bicicleta o a peu.

El Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada relaciona els nous usos urbans amb una generació i atracció de desplaçaments. L'article 8.1 determina com ha de ser l'estimació del nombre de desplaçaments generats pels diferents àmbits del pla, en funció de les superfícies, els usos permesos o l'índex d'edificabilitat, i remet a l'Annex I del Decret per detallar ràtios concrets mínims de generació de desplaçaments. També s'especifica, en l'article 8.2, que els viatges generats s'han de grafiar en un plànol a escala adient, on s'identifiquin clarament els focus de major generació de viatges.

Concretament aquest annex I especifica:

| Ús del sòl       | Viatges assignats                       |
|------------------|---|
|                  | 7 viatges/habitatge o 3 viatges/persona |
| Habitatge        | (el valor més gran dels dos)            |
| Residencial      | 10 viatges/100 m <sup>2</sup> de sostre |
| Comercial        | 50 viatges/100 m <sup>2</sup> de sostre |
| Oficines         | 15 viatges/100 m <sup>2</sup> de sostre |
| Equipaments      | 20 viatges/100 m <sup>2</sup> de sostre |
| Zones Verdes     | 5 viatges/100 m <sup>2</sup>            |
| Industrial       | 5 viatges/100 m <sup>2</sup> de sostre  |
| Franja costanera | 5 viatges/ m de platja                  |

Així segons les dades de desenvolupament del sector que s'han indicat en l'apartat anterior, considerant la superfície del sector, la tipologia del mateix, tenim:

#### a/ ÚS RESIDENCIAL

No hi ha ús residencial, per tant no hi ha viatges assignats.

#### b/ ÚS COMERCIAL

Tenim una nova superfície per un futur establiment comercial de 7.396 m<sup>2</sup> de superfície el que dona un sostre comercial de 2.300 m<sup>2</sup>.

#### c/ ÚS TERCARI

No hi ha ús terciari dins el sector, per tant no hi ha viatges assignats



#### d/ ÚS INDUSTRIAL

Es preveu una superfície total de 30.726 m<sup>2</sup> i que correspon en part a les edificacions de la Cooperativa ja existent, i també en previsió de futures ampliacions fins a un total de 15.000 m<sup>2</sup>. Actualment la superfície de la Cooperativa, segons cadastre, és de 18.951 m<sup>2</sup> i un sostre de 7.424 m<sup>2</sup>, per tant hi ha previsió de doblar pràcticament la superfície i el sostre actual.

#### e/ ÚS EQUIPAMENTS

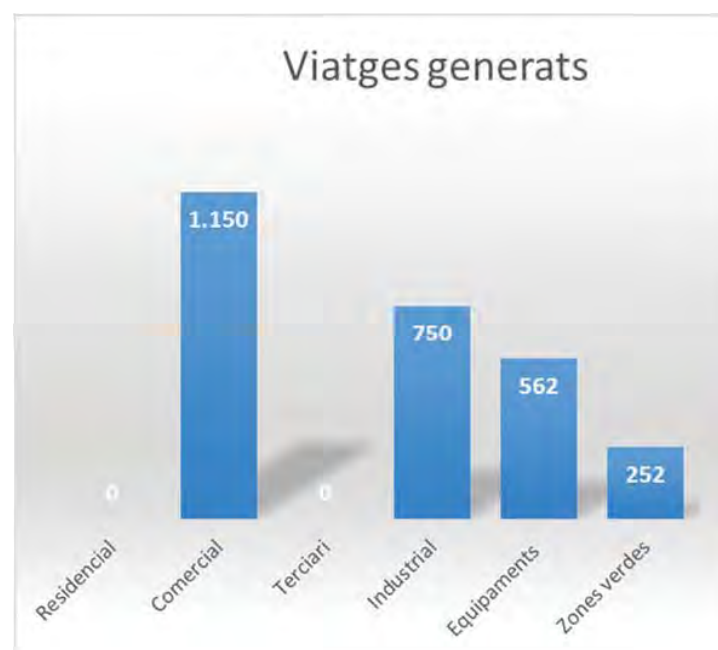
Aquest equipament corresponen a un sector discontinuo allunyat de l'entorn actual de la Cooperativa i situat a l'altre extrem del poble, dins el subàmbit 2 i es preveu una superfície total de 2.249 m<sup>2</sup>.

#### f/ ZONES VERDES:

Se l'hi ha assignat un total de 5.044 m<sup>2</sup> i es troben majoritàriament seguint el traçat del Canal d'Urgell i la banqueta arbrada que l'acompanya amb la finalitat de donar continuïtat a la mateixa.

El total dels viatges generats dins el sector seria

| USOS DEL SOL | Superfície Sòl (m <sup>2</sup> ) | Superfície Sostre (m <sup>2</sup> ) | Ràtio Decret 344/2006         | Viatges generats | %      |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------|--------|
| Residencial  | 0                                | 0                                   | 10 viatges/100 m <sup>2</sup> | 0                |        |
| Comercial    | 7.396                            | 2.300                               | 50 viatges/100 m <sup>2</sup> | 1.150            | 42,37% |
| Terciari     | 0                                | 0                                   | 10 viatges/100 m <sup>2</sup> | 0                |        |
| Industrial   | 30.726                           | 15.000                              | 5 viatges/100 m <sup>2</sup>  | 750              | 27,63% |
| Equipaments  | 2.249                            | 1.125                               | 20 viatges/100 m <sup>2</sup> | 562              | 20,71% |
| Zones verdes | 5.044                            | 0                                   | 5 viatges/100 m <sup>2</sup>  | 252              | 9,29%  |
| <b>Total</b> | <b>45.415</b>                    | <b>18.425</b>                       |                               | <b>2.714</b>     |        |



#### 5.2. Distribució interna/externa

Pel que fa referència als viatges generats en funció dels nous sectors de creixement previstos, cal diferenciar d'acord amb la tipologia d'ús que es proposen i, tot seguit, cal fer hipòtesis i suposicions sobre la procedència dels viatges en funció de l'ús del sòl i la seva capacitat potencial d'atracció interna o externa. Es considera la hipòtesi d'una relació simètrica, és a dir, que els viatges generats tenen origen i destí en el propi sector.

En la taula següent es pot observar la distribució total de viatges interns/externs del sector previst en el desenvolupament del Pla Parcial del sector SUND-5 de la Cooperativa Sant Isidre.

| USOS DEL SOL | Superfície Sòl (m <sup>2</sup> ) | Superfície Sostre (m <sup>2</sup> ) | Viatges generats | Atracció interna (50%) | Atracció externa (50%) |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------------|------------------------|
| Residencial  | 0                                | 0                                   | 0                | 0                      | 0                      |
| Comercial    | 7.396                            | 2.300                               | 1.150            | 575                    | 575                    |
| Terciari     | 0                                | 0                                   | 0                | 0                      | 375                    |
| Industrial   | 30.726                           | 15.000                              | 750              | 375                    | 3.750                  |
| Equipaments  | 2.249                            | 1.125                               | 562              | 281                    | 281                    |
| Zones verdes | 5.044                            | 0                                   | 252              | 126                    | 126                    |
| <b>Total</b> | <b>45.415</b>                    | <b>18.425</b>                       | <b>2.714</b>     | <b>1.357</b>           | <b>1.357</b>           |

#### 5.3. Repartiment modal total

El repartiment modal dels desplaçaments s'estima en base a la distribució actual i a determinades hipòtesis en funció de la tipologia del viatge. El resultat és el nombre de viatges per cada modalitat de transport (a peu, bicicleta, transport públic i vehicle privat). Per a cada sector, es fa una hipòtesi, tenint en compte la situació dins del casc urbà, la proximitat d'una parada d'autobús o d'un carril bici, proximitat a carreteres...

En aquest cas tenim dos subàmbits, el de l'entorn de l'actual Cooperativa a l'extrem nord-oest del poble, a continuació del sòl urbà i a tocar de la connexió amb la carretera N-240 i també la C-73 i el subàmbit discontinuo dels futurs equipaments situat a l'altre extrem del poble (SE) al final del nucli urbà i donant continuïtat als equipaments esportius municipals presents (piscina) i que l'hi corresponen tota la mobilitat associada al sector dels equipaments.

Si fem referència al subàmbit 1 de la Cooperativa, el desplaçament serà sobre tot, tal i com passa a dia d'avui amb vehicle motoritzat al ser un entorn industrial, tot i que la futura aparició d'un sòl comercial (probable supermercat) farà que una part dels desplaçaments a aquest tipus d'activitat es pugui fer també a peu per la proximitat al nucli urbà.

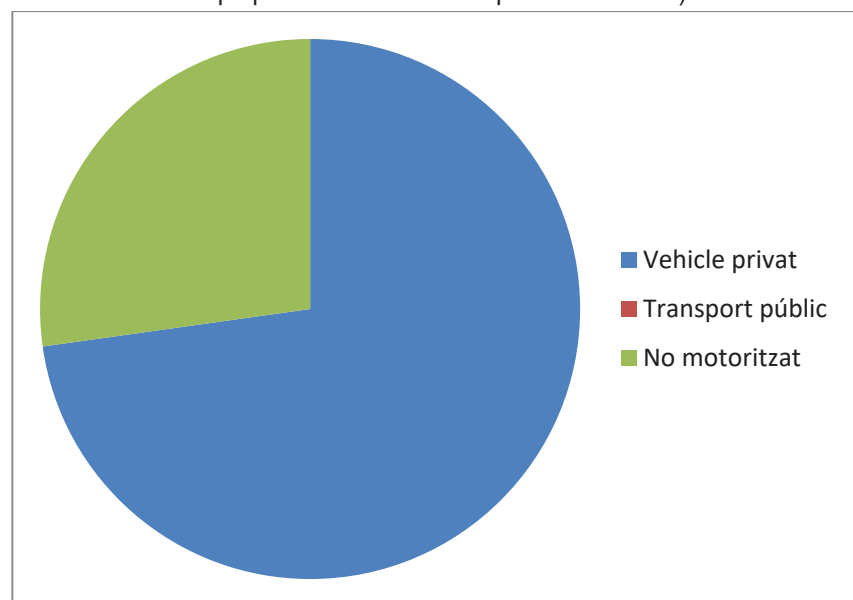
Referent al subàmbit 2 (equipaments) hi haurà una major proporció de gent que farà el desplaçament no motoritzat (a peu o en bici), però també hi haurà una alta proporció de gent que farà el desplaçament en vehicle. Així considerem que el 60% es farà amb vehicle i a l'entorn del 40% es podria fer a peu o en bicicleta. Tampoc és possible el desplaçament amb transport públic.

Tal tenir en consideració que el desplaçament en transport públic serà pràcticament inexistent, tant per les distàncies a les que es troben la prada del bus i l'estació de tren com pel fet que en el municipi no hi ha transport urbà i l'interurbà és bastant poc funcional ja que hi ha pocs viatges al dia.

Taula resum dels viatges amb els diferents tipus de transport

| Usos del sòl | Viatges Generats | Hipòtesis      |                  |               | Repartiment Modal |                  |               |
|--------------|------------------|----------------|------------------|---------------|-------------------|------------------|---------------|
|              |                  | Vehicle privat | Transport públic | No motoritzat | Vehicle privat    | Transport públic | No motoritzat |
| Residencial  | 0                |                |                  |               | 0                 | 0                | 0             |
| Comercial    | 1.150            | 75%            | 0%               | 25%           | 863               | 0                | 288           |
| Terciari     | 0                |                |                  |               | 0                 | 0                | 0             |
| Industrial   | 750              | 90%            |                  | 10%           | 675               | 0                | 75            |
| Equipament   | 562              | 60%            | 0%               | 40%           | 337               | 0                | 225           |
| Zones verdes | 252              | 40%            | 0%               | 60%           | 101               | 0                | 151           |
| <b>Total</b> | <b>2.714</b>     |                | <b>0%</b>        |               | <b>1.976</b>      | <b>0</b>         | <b>739</b>    |
|              |                  |                |                  |               | <b>72,79%</b>     | <b>0,00%</b>     | <b>27,21%</b> |

Les hipòtesis pel que fa a l'ús de vehicle privat, transport públic o no motoritzat (desplaçament a peu o en bicicleta) s'han estimat en funció dels usos previstos, de la situació del sector i també en funció de la mobilitat actual dins el municipi que s'ha analitzat en apartats anteriors).



#### 5.4. Ocupació total

Per calcular l'índex d'ocupació dels vehicles privats (VP) i saber o deduir el nombre de vehicles associats als desplaçaments en vehicle privat, caldrà establir diferents valors d'ocupació de l'automòbil en funció de les característiques de l'àrea generadora / atractora,

Degut als horaris i al tipus de negoci, el personal que visqui al municipi o vindrà a peu o no compartirà el cotxe al ser una distància tan curta, tot i que per anar al futur sector comercial és fàcil que vinguin acompanyats. També la gent que treballa a la Cooperativa, la majoria fan el desplaçament amb vehicle privat i només un petit percentatge comparteix vehicle.

Pel que fa al tema de descarrega de subministres en el centre sabem que tots aquests vehicles circulen amb una sola persona.

En aquest cas, pels viatges en Vehicles Privats generats pels nous sectors d'equipaments estimarem una ràtio d'ocupació de 1,5:

| Usos del sòl | Vehicle privat | Ràtio ocupació | Viatges produïts |
|--------------|----------------|----------------|------------------|
| Residencial  | 0              |                | 0                |
| Comercial    | 863            | 1,3            | 663              |
| Terciari     | 0              |                | 0                |
| Indústria    | 675            | 1,1            | 614              |
| Equipaments  | 337            | 1,5            | 225              |
| Zones verdes | 101            | 1,5            | 67               |
| <b>Total</b> | <b>1.976</b>   |                | <b>1.613</b>     |

Els resultats mostren que diàriament es podran generar en l'escenari final de desenvolupament del sector uns 1.976 desplaçaments associats al desplaçament amb vehicles privats i també unes 681 persones que hi aniran en bici o a peu sobre tot a l'equipament i a la zona verda.

#### 5.5. Origen/destinació dels viatges produïts

Tot seguit es busquen els valors de forma diferenciada pels viatges generats i pels atrets, amb la hipòtesi que es tracta d'una relació simètrica, ja que, normalment, en un dia laborable tots els vehicles que surten d'un habitatge solen tornar el mateix dia i en un cas com aquest d'un futur centre comercial i de les instal·lacions de la Cooperativa com a lloc de treball és més evident que mai, totes les persones que entren a treballar, acabat el seu torn se'n van, i totes les persones que van a comprar quan han acabat 'se'n van

| Usos del sòl | Viatges produïts | Viatges generats | Viatges atrets |
|--------------|------------------|------------------|----------------|
| Residencial  | 0                | 0                | 0              |
| Comercial    | 663              | 332              | 332            |
| Terciari     | 0                | 0                | 0              |
| Indústria    | 614              | 307              | 307            |
| Equipaments  | 225              | 112              | 112            |
| Zones verdes | 67               | 34               | 34             |
| <b>Total</b> | <b>1.569</b>     | <b>785</b>       | <b>785</b>     |

## 5.6. Incidència de la mobilitat generada

En la següent taula s'han volgut unificar i agrupar els valors obtinguts en el càlcul dels viatges en vehicle privat totals produïts respecte als viatges totals generats.

| Usos del sòl | Viatges produïts | %           | Viatges en vehicles privats | %           |
|--------------|------------------|-------------|-----------------------------|-------------|
| Residencial  | 0                |             | 0                           |             |
| Comercial    | 1.150            | 42,37%      | 863                         | 42,28%      |
| Terciari     | 0                |             | 0                           |             |
| Industrial   | 750              | 27,63%      | 675                         | 39,10%      |
| Equipaments  | 562              | 20,71%      | 337                         | 14,33%      |
| Zones verdes | 225              | 9,29%       | 101                         | 4,29%       |
| <b>Total</b> | <b>2.714</b>     | <b>100%</b> | <b>1.976</b>                | <b>100%</b> |

Així, obtenim un valor final per l'horitzó de quan estigui desenvolupat tot el sector de 1.976 vehicles privats/dia dels quals 863 vehicles estaran vinculats als desplaçaments en vehicles privats al nou sector comercial i uns 675 al sector industrial (aproximadament el doble dels que hi ha a dia d'avui)

Com que correspon a un sector que es troba fora del nucli urbà o zona residencial de Les Borges Blanques, la creació del nou sector comercial i la futura ampliació de les instal·lacions de la Cooperativa és de suposar que comportarà pocs canvis dins del nucli urbà, però sí que hi haurà un increment significatiu de la mobilitat a l'entorn de l'avinguda de Jaume Segarra. El desenvolupament del sector comercial i l'ampliació del sector industrial de la Cooperativa comportarà sobre tot que:

- Un percentatge molt alt dels desplaçaments serà de la gent del poble i hi haurà poca incidència de desplaçaments externs
- Un percentatge molt gran dels desplaçaments serà des del nucli urbà, sobre tot pel que fa al sector comercial i en menor proporció al sector industrial ja que hi arriben agricultors que tenen les seves explotacions fora del nucli urbà.
- Poca aportació de desplaçaments per part de la carretera N-240 (desplaçaments externs)
- La proximitat al nucli urbà podria comportar que una bona proporció de desplaçaments cap el sector industrial siguin amb mitjans no motoritzats, sobre tot a peu.
- S'ha considerat que a la zona verda la gran majoria dels desplaçaments seran interns (gent del poble) i amb mitjans no motoritzats. Poc accés a la mateixa amb vehicle privat.
- No hi haurà pràcticament cap desplaçament vinculat al transport públic ja que no hi ha un transport públic urbà i l'interurbà té funcionalitat per a desplaçaments pes treball o estudis a fora del municipi.
- A la zona d'equipaments sobre tot hi anirà gent que viu al poble i per proximitat una proporció alta ho faran a peu o en bicicleta i els desplaçaments en vehicle privat serà menor i lligada a la gent que viu en sectors allunyats del poble.
- Per la seva situació, un percentatge molt alt de desplaçaments serà per l'avinguda Jaume Segarra

## 5.7. Comparatiu situació actual i futura

Cal tenir en consideració que a hores d'ara ja hi ha una mobilitat associada a la Cooperativa i també a l'estació de servei existent i que es podria estimar, seguint els mateixos paràmetres aplicats anteriorment de:

| USOS DEL SOL | Superfície Sòl (m <sup>2</sup> ) | Superfície Sostre (m <sup>2</sup> ) | Viatges generats | Atracció interna (50%) | Atracció externa (50%) |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------------|------------------------|
| Residencial  |                                  |                                     |                  |                        |                        |
| Comercial    |                                  |                                     |                  |                        |                        |
| Terciari     |                                  |                                     |                  |                        |                        |
| Industrial   | 18.951                           | 7.424                               | 371              | 186                    | 186                    |
| Equipaments  |                                  |                                     |                  |                        |                        |
| Zones verdes |                                  |                                     |                  |                        |                        |
| <b>Total</b> | <b>18.951</b>                    | <b>7.424</b>                        | <b>371</b>       | <b>186</b>             | <b>186</b>             |

Segons les dades estimatives aplicant els paràmetres del decret tenim que l'increment de viatges associat al sector i sense considerar els viatges associats als equipaments que es troben en un altre subàmbit i no tenen cap incidència sobre la mobilitat d'aquest entorn de la Cooperativa tenim

Si el ràtio d'ocupació d'un vehicle per sòl industrial és de 1,1 persones /vehicle dona un total de 337 desplaçaments de vehicles privats.

Per tant són uns 169 desplaçaments generats i 169 desplaçaments atrets.

Si ho comparem amb les dades anterior presentades resulta que la generació de nous viatges associats al sector industrial són:

15.000 m<sup>2</sup> de sostre projectats – 7.424 m<sup>2</sup> de sostre existents = 7.576 m<sup>2</sup> de sostre nou

Els 7.576 m<sup>2</sup> de sostre nou industrial comporta (segons decret) 379 viatges nous generats vinculats a l'increment del sòl industrial i d'aquest tenim que el 90%, per tant 341 serien en vehicle privat i la resta serien amb mitjans no motoritzats.

Si ho comparem amb el total de desplaçaments del subàmbit 1 tenim que els nous desplaçaments previstos són:

Total de desplaçaments en vehicle privat associats al desenvolupament del sector pel que fa al subàmbit 1 són:

1.389 desplaçaments – 303 desplaçaments actual = 1.086 desplaçaments

### 5.8. Càlcul places d'aparcament

El Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, estableix unes reserves mínimes d'aparcament de vehicles i bicicletes situats fora de la via pública, en funció de les activitats i usos del sòl.

Els paràmetres indicatius per al càlcul de reserva d'aparcament de bicicletes seria:

| Aparcaments per a Bicicletes |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Sòl ús habitatge             | 2 places/habitatge                   |
| Sòl ús industrial            | 1 plaça/100 m <sup>2</sup> de sostre |
| Sòl d'equipaments            | 1 plaça/100 m <sup>2</sup> de sostre |
| Zones verdes                 | 1 plaça/100 m <sup>2</sup> de sòl    |

El Decret no fa cap referència a les places d'estacionament de vehicles i motocicletes per a sòl industrial, comercial o d'equipaments.

Donades les diverses superfícies, en la taula següent es mostra la distribució de les diferents places d'aparcament per a bicicletes,

| SUND-5             | Superfície sostre (m <sup>2</sup> ) | Aparcament Bicicletes |
|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Habitatges         | 0                                   | 0                     |
| Comercial/Terciari | 7.396                               | 74                    |
| Industrial         | 30.726                              | 307                   |
| Equipaments        | 2.249                               | 22                    |
| Zones verdes       | 5.044                               | 50                    |
| <b>TOTAL</b>       | <b>45.415</b>                       | <b>454</b>            |

En relació amb els càlculs realitzats per a l'estimació de la mobilitat generada i de la necessitat d'aparcament fora de la via pública (calculats a partir dels Annexos del Decret 344/2006), cal considerar que en aquest cas, l'ús del sol industrial demana que hi hagi 307 places d'estacionament per a bicicletes, que pensem és excessiva quan a les instal·lacions actuals del sòl industrial, amb una superfície de sostre de 7.424 m<sup>2</sup> que és gaire be la meitat del total previst pel global del sòl industrial de l'àmbit, treballen a la Cooperativa a l'entorn de 50 persones, quan segons dades del decret hi hauria d'haver un total de.

$$7.424 \text{ m}^2 \text{ sostre} \times 1 \text{ plaça} / 100 \text{ m}^2 \text{ sostre} = 74 \text{ places}$$

Que és un nombre superior al personal que hi treballa, per tant resulta un valor totalment incoherent. Si hem estimat que només el 10% dels desplaçaments es farà en vehicles no motoritzats 3% a peu i 7% en bicicleta, tenim que dona un total de 52 desplaçaments en bicicleta i per tant, com que són desplaçaments d'anada i tornada tenim que amb 26 places d'estacionament de bicicletes seria suficient, i si en un futur es vol potenciar l'ús d'aquest vehicle considerem que amb 50 places associades al sector industrial seria més que suficient.

Tal i com indica l'Annex 2 del Decret 344/2006, la reserva de places d'estacionament per a bicicletes es localitzarà fora de la via pública, amb la finalitat de donar més seguretat als aparcaments que hauran d'estar dins de la parcel·la ja sigui del sòl industrial o del sòl comercial o dels equipaments.

Si analitzem les zones per estacionar vehicles vinculats tant al sector industrial com també al sector comercial i equipaments tenim que:

- el sector industrial tindrà un espai destinat a estacionar vehicles privats dins de les seves pròpies instal·lacions en algun sector de l'ampli pati que ja hi ha a dia d'avui i que es mantindrà en un futur i més concretament en l'espai que queda lliure entre la façana principal de la Cooperativa i la tanca que hi ha a peu de l'avinguda Jaume Segarra.

- a la zona d'equipaments també caldrà preveure diverses places per estacionar vehicles de turisme així com també motocicletes i bicicletes, però que no han de ser exclusives d'aquesta parcel·la de futurs equipaments sinó que podria anar associada a tot la zona esportiva municipal que hi ha en aquest entorn.

Les places d'aparcament de vehicles vinculades al sector industrial s'estimaran en funció de cada activitat a implantar i relacionades amb el nombre de treballadors de les mateixes. Es podria establir un paràmetre, en funció de la tipologia de mobilitat prevista i del nivell d'ocupació dels vehicles de 70 places per a cada 100 treballadors.

Referent al sòl comercial, el nombre de places d'estacionament de vehicles ve determinat pel Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials i concretament en l'Article 12.3 Segons la tipologia comercial, les dotacions mínimes d'aparcament, per cada 100 m<sup>2</sup> de superfície de venda, per als grans establiments comercials, són les següents:

a) *Supermercat petit (superfície de venda entre 400 i 1.299 m<sup>2</sup>): 8 places.*

Per tant en el nostre cas seria  $1.299 \text{ m}^2 \times 8 \text{ places} / 100 \text{ m}^2 = 104 \text{ places}$

Però en aquest cas és d'aplicació l'article 12.5 del decret a on es diu:

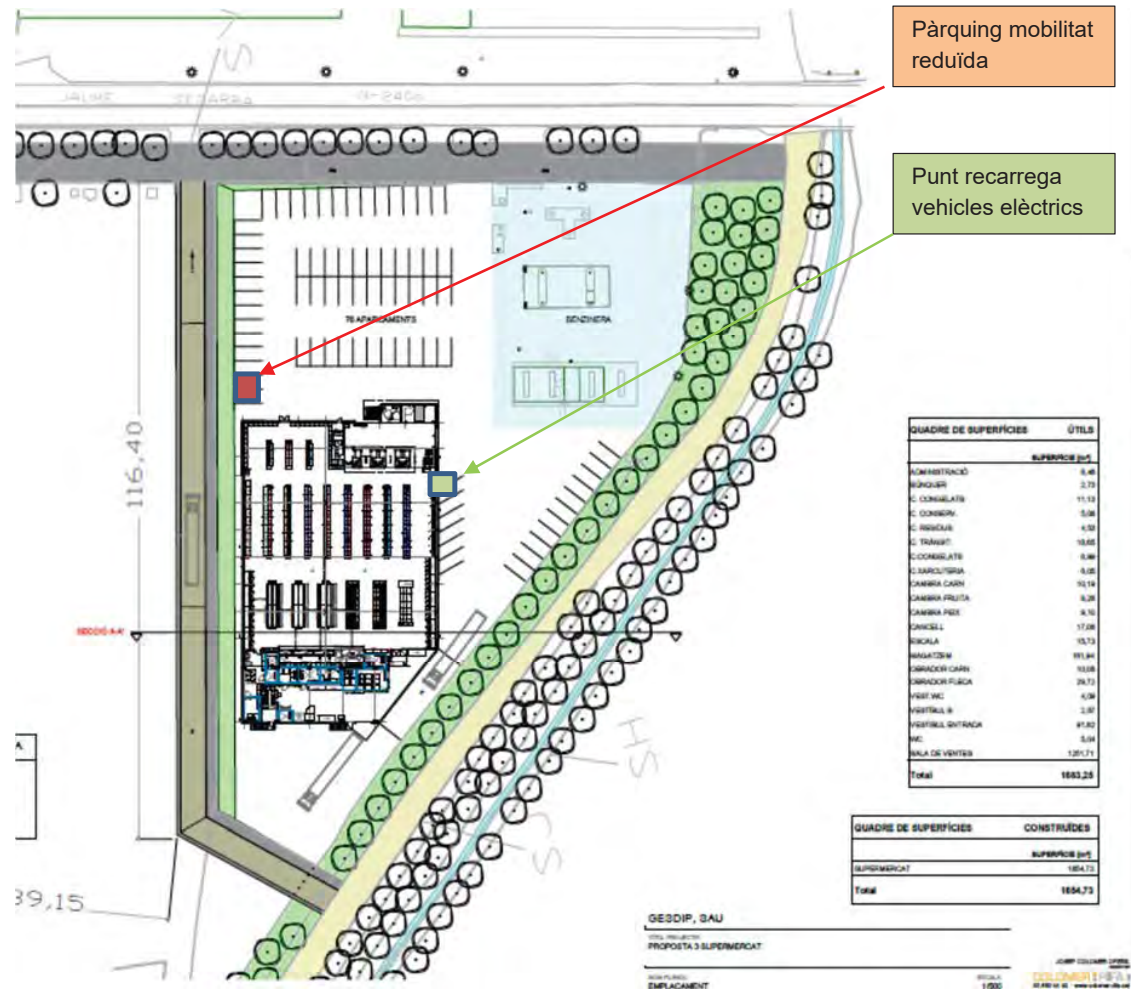
*En l'atorgament de la llicència comercial de la Generalitat o municipal, el departament competent en matèria de comerç i els ajuntaments, respectivament, podran revisar a la baixa les dotacions d'aparcament previstes en els apartats anteriors quan es consideri justificat per la tipologia de l'establiment projectat, la localització prevista per a aquest i la seva accessibilitat a peu o mitjançant transport públic. En aquests casos, la resolució d'atorgament de la llicència comercial haurà de motivar expressament la justificació de la revisió a la baixa de les dotacions d'aparcament.*

La reducció que en aquest cas que es proposa és del 26% i això dona un total de 76 places que són les que s'han previst en el projecte.

Aquesta reducció es justifica pel fet que el futur centre comercial es troba a continuació del nucli urbà i en aquest estudi de mobilitat s'ha estimat que un 25% dels desplaçaments seran amb mitjans no motoritzats i aquest és el criteri que s'ha aplicat a l'hora d'estimar les places d'estacionament previstes.

- també hi haurà en aquesta esplanada unes 50 places destinades a bicicletes i patinets (també patinets elèctrics) que es proposa se situïn properes a l'entrada del futur centre comercial.





Distribució de les futures places d'estacionament a l'interior del centre comercial

Altres consideracions:

Cal tenir en consideració el Real Decret 505/2007 de: les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions. Article 16. Aparcament i elements de control i protecció del trànsit rodat.

D'altra banda, pel que fa a l'aparcament de vehicles i motocicletes, resulta necessari el compliment del Reial Decret 1053/2014 en relació a les dotacions mínimes de l'estructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics en edificis o aparcaments de nova construcció i en vies públiques, o com a mínim deixar la seva preinstal·lació d'acord amb el que preveu el Reial Decret 1053/2014.

En la disposició addicional primera es pot llegir: *en aparcaments o estacionaments de flotes privades, cooperatives o d'empresa, o els d'oficines, per al seu propi personal o associats, o dipòsits municipals de vehicles, les instal·lacions necessàries per a subministrar a una estació de recàrrega per cada 40 places,*

En aquest cas s'haurà de preveure una estació de recàrrega per cada 40 places, per tant, en el futur sector comercial hi haurà 2 punts de recàrrega segons els càlculs teòrics del Decret i 1 plaça si fem referència a la nostra estimació. Pel que fa referència al sector industrial es preveu un mínim de 4 places per a la recarrega de vehicles elèctrics

Cal tenir en consideració el Real Decret 505/2007 de les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions. Article 16. Aparcament i elements de control i protecció del trànsit rodat.

1. La reserva de places d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda garantirà l'accés als principals centres d'activitat de la ciutat (del sector en aquest cas), independentment de les existents per residència o lloc de treball. Es disposaran el més pròximes possible als accessos dels recintes públics i sempre al costat d'un pas per als vianants existent, o en defecte d'això, un exclusiu per a garantir l'accés de la vorera a la calçada. Les dimensions de la plaça permetran, tant en l'aparcament en línia, com en bateria o diagonal, l'aproximació de la cadira de rodes i la transferència d'aquesta al vehicle, així com l'accés fins a la vorera en condicions de seguretat. Estaran adequadament senyalitzades.

2. Sempre que sigui possible, haurà d'evitar-se l'ús d'elements físics antiaparcament; en cas de resultar necessaris, se situaran de manera que no s'obstrueixi l'àmbit de pas dels itineraris per als vianants. Seran de fàcil detecció, fins i tot per vianants amb discapacitat visual, estaran contrastats amb el paviment i tindran una altura adequada.

Pel que fa referència al nombre de places necessàries per a persones de mobilitat reduïda es troba regulat pel Decret 135/1995 de 24 de Març i en concret en l'article 15 es diu:

15.2 En les zones d'aparcament que serveixin específicament a equipaments i espais d'ús públic, es reservaran permanentment, tant a prop com sigui possible dels accessos de vianants, places adaptades en la proporció següent:

- Fins a 200 places: 1 plaça adaptada cada 40 places o fracció.
- De 201 a 1.000 places: 1 plaça adaptada més cada 100 places o fracció.
- De 1.001 a 2.000 places: 1 plaça adaptada més cada 200 places o fracció.

15.3 Les zones d'aparcament han de tenir un itinerari de vianants adaptat que comuniqui les places reservades amb la via pública.

Segons els càlculs estimats es preveu, en el futur sector comercial, ubicar-hi 2 places per a persones de mobilitat reduïda que seran les situades més properes a l'entrada al futur centre comercial i com que correspon a un entorn totalment planer no hi haurà barreres físiques o arquitectòniques per a poder accedir a les places d'estacionament.

Les places per a persones amb mobilitat reduïda associada al sector industrial s'ubicaran totes a l'interior de l'activitat i en la proporció que determina el decret (1 plaça per a cada 40 places o fracció) i també estaran ubicades el més acostades possibles a la façana principal de la Cooperativa.

Tant les places per a mobilitat reduïda com també les de vehicles elèctrics hauran d'estar perfectament senyalitzades i fàcilment localitzables per part dels usuaris.

En l'apartat 1.2.7 de l'annex 1 del decret 135/1995 es defineixen com han de ser les places mobilitat reduïda i en concret es diu:

1.2.7 Aparcaments adaptats. Una plaça d'aparcament es considera adaptada quan compleix els requisits següents: Té unes dimensions mínimes per al vehicle de 3,30 mx4,50 m en bateria i 2,00 mx4,50 m en filera. Té un espai d'apropament que pot ser compartit i que permet la inscripció d'un cercle de diàmetre 1,50 m davant la porta del conductor. En aparcaments en bateria aquest espai pot coincidir un màxim de 0,20 m amb l'amplada de la plaça. L'espai d'apropament ha d'estar comunicat amb un itinerari de vianants adaptat. Les places d'aparcament i l'itinerari d'accés a la plaça se senyalitzen conjuntament amb el símbol d'accessibilitat a terra i un senyal vertical en un lloc visible, amb la inscripció reservat a persones amb mobilitat reduïda.

En la disposició addicional primera del Reial Decret 1053/2014 s'estableixen les dotacions mínimes de l'estructura per a la recàrrega del vehicle elèctric en edificis o estacionaments de nova construcció i en vies públiques:

1. En edificis o estacionaments de nova construcció s'haurà d'incloure la instal·lació elèctrica específica per a la recàrrega dels vehicles elèctrics, executada d'acord amb el que estableix la referida (ITC) BT-52, "Instal·lacions amb fins especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics", que s'aprova mitjançant el Reial Decret 1053/2014, amb les següents dotacions mínimes:

a) En aparcaments o estacionaments col·lectius en edificis de règim de propietat horitzontal, s'haurà d'executar una conducció principal per zones comunitàries (mitjançant, tubs, canals, safates, etc.), de manera que es possibiliti la realització de derivacions fins a les estacions de recàrrega ubicada a les places d'aparcament, tal com es descriu en l'apartat 3.2 de la (ITC) BT-52,

b) en aparcaments o estacionaments de flotes privades, cooperatives o d'empresa, o els d'oficines, per al seu propi personal o associats, o dipòsits municipals de vehicles, les instal·lacions necessàries per a subministrar a una estació de recàrrega per cada 40 places,

c) en aparcaments o estacionaments públics permanents, les instal·lacions necessàries per a subministrar a una estació de recàrrega per cada 40 places.

2. A la via pública, s'han d'efectuar les instal·lacions necessàries per a donar subministrament a les estacions de recàrrega ubicades a les places destinades a vehicles elèctrics que estiguin previstes en els plans de mobilitat sostenible supramunicipals o municipals.

## 5.9. Càrrega i descàrrega

El Decret 344/2006 indica que convé preveure a les noves implantacions unes condicions mínimes consistents a delimitar zones del viari destinades a la distribució urbana de mercaderies, establir quins comerços han de disposar de molls de càrrega i descàrrega que els permetin fer aquestes operacions al seu interior, i establir un mínim de superfície comercial dedicada a magatzem amb la finalitat que les operacions de càrrega i descàrrega no es multipliquin.

En aquest cas les zones de càrrega i descàrrega es faran sempre a l'interior de les parcel·les privades i no hi haurà ocupació de via pública.

Article 6.3 del Decret 344/2006

En el cas d'estudis d'avaluació de la mobilitat generada referents a plans urbanístics s'ha de tenir en compte que, per aconseguir una distribució àgil i ordenada de les mercaderies a l'interior dels nuclis urbans, aquests contemplin les següents reserves de places de 3 x 8 metres a la xarxa viària per a càrrega i descàrrega de mercaderies:

a) Ús comercial: 1 plaça per cada 1.000 m<sup>2</sup> de superfície de venda o 1 plaça per cada 8 establiments.

b) Ús d'oficines: 1 plaça per cada 2.000 m<sup>2</sup> de sostre.

Concretament també es diu:

a) La zona de càrrega i descàrrega estarà situada a l'interior del local o dins del límit de la parcel·la i tindrà unes dimensions mínimes definides en planta per un rectangle de 10 metres de llarg i 3 metres d'amplada, lliure de tot obstacle. En qualsevol cas, les dimensions que es projectin hauran de permetre l'estacionament del vehicle habitual, totalment a l'interior.

b) La zona de càrrega i descàrrega tindrà un accés exclusiu i independent del de personal fins a la línia de façana.

c) L'amplada de l'accés serà com a mínim de 4 metres en càrrega d'amplada igual o inferior a 6 metres o de 3 metres en carrers d'ample superior a 6 metres.

Així mateix l'article 12.6 Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials diu:

Els grans establiments comercials hauran de disposar dins de l'espai d'ús exclusiu de l'establiment d'una zona específica per a la càrrega i descàrrega, activitat que s'haurà d'adequar al que estableixen, si escau, les ordenances municipals, així com el que estableix la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, i a les seves normes de desplegament. En cap cas, les zones de càrrega i descàrrega podran interferir en la circulació general de la zona ni en la dels vehicles dels clients. Els plans de mobilitat urbana hauran de considerar totes les variables que permetin dur a terme les operacions de càrrega i descàrrega dins d'un model d'activitat sostenible que permeti reduir la contaminació atmosfèrica i acústica, racionalitzar l'ús de l'espai viari, així com permetre als ciutadans gaudir d'una bona qualitat de vida

En aquest cas, pel que fa al sector comercial s'ha establert un circuit específic per a la mobilitat dels camions i camionetes de subministrament i que si be tindran la mateixa entrada que els usuaris (des de l'avinguda Jaume Segarra), per a la sortida del futur centre comercial es crea un vial específic per a camions en un espai que queda entre la parcel·la de la Cooperativa i la parcel·la del futur centre comercial i amb sortida també a l'avinguda Jaume Segarra.

### 5.10. Mobilitat per gènere (sexe)

Sempre la mobilitat s'ha planificat de manera homogènia per a tota la ciutadania sense diferenciar la mobilitat específica per a cada sexe, tot i que cada cop se semblen més les necessitats de desplaçament per part dels homes i les dones.

És important analitzar la mobilitat en clau de gènere perquè la vida quotidiana pot ser diferent en alguns aspectes en clau de diferència de sexe. En general la mobilitat masculina va més lligada a l'activitat laboral i subsidiàriament a altres activitats, mentre que la femenina a més de la laboral hi ha la mobilitat vinculada a l'activitat familiar i també a l'activitat comercial (compres), tot i que hi ha una tendència a equilibrar cada vegada més les activitats pels dos gèneres. Això fa que els desplaçaments dels homes solen ser més llargs i menys freqüents, mentre que les de les dones solen ser més curts i freqüents (anar a comprar, a buscar la mainada a les escoles o portar-los a fer activitats...).

També hi ha diferències pel que fa a la mobilitat en funció de l'edat de la gent. En els joves els desplaçaments són més semblants en els dos sexes i en aquest cas, per la tipologia d'equipaments que hi trobem (centre comercial, zona d'oci...) hi trobem presència de gent de totes les edats, tot i que la gent gran (més de 65 anys), a hores d'ara és la que sovintaja menys.

Pel que fa a les modes de transport, homes i dones la manera de desplaçar-se fins el sector més habitual continuarà essent el vehicle privat i en segon lloc el desplaçament a peu i no hi ha desplaçament amb transport públic.

De la mateixa manera ja que els destins està igual de lluny tant per uns, com pels altres, també l'ús de la bicicleta s'està estenent per igual entre els dos sexes, sobre tot en sectors de població joves i de manera bastant similars en els dos sexes i més amb cada vegada major presència de bicicletes i patinets elèctrics.

En aquest cas la mobilitat del sector, com que bàsicament serà un sector industrial (Cooperativa) i comercial (centre comercial), la majoria dels desplaçaments per motius laborals i per raons de compra i com que en aquest segon cas sovint es va carregat, hi haurà un domini dels desplaçaments en vehicle privat, tot i que per proximitat del futur centre comercial al poble, hi haurà gent que aprofitarà el fet d'anar a comprar per fer una passejada. Mentre que el desplaçament al sector industrial i més per la tipologia d'indústria que hi ha implantada al sector, tindrà un percentatge de desplaçaments més importants vinculats als homes, pel que fa al sector comercial hi haurà major presència de les dones.

Referent a la duració del desplaçament com també a la freqüència dels mateixos, es preveu, en general, que els homes facin desplaçaments més llargs i menys freqüents (anar i tornar de la feina), mentre que les dones es preveu facin desplaçaments de menys durada i més freqüents (anar a treballar, a buscar els nens a l'escola, portar-los a fer activitats...).

Així l'estimació que podem fer pel que fa referència als desplaçaments per gènere tenim

| Usos del sòl      | Desplaçaments Vehicle privat | Homes | Dones | Homes        | Dones      |
|-------------------|------------------------------|-------|-------|--------------|------------|
| Residencial       | 0                            |       |       |              |            |
| Comercial         | 863                          | 40%   | 60%   | 345          | 518        |
| Terciari          | 0                            |       |       |              | 0          |
| Industrial        | 675                          | 70%   | 30%   | 473          | 203        |
| Equipament públic | 337                          | 50%   | 50%   | 169          | 169        |
| Zones verdes      | 101                          | 40%   | 60%   | 40           | 61         |
| <b>Total</b>      | <b>1.976</b>                 |       |       | <b>1.026</b> | <b>949</b> |

| Usos del sòl      | Desplaçaments No Motoritzat | Homes | Dones | Homes      | Dones      |
|-------------------|-----------------------------|-------|-------|------------|------------|
| Residencial       | 0                           |       |       |            |            |
| Comercial         | 288                         | 40%   | 60%   | 115        | 173        |
| Terciari          | 0                           |       |       |            | 0          |
| Industrial        | 75                          | 70%   | 30%   | 53         | 23         |
| Equipament públic | 225                         | 50%   | 50%   | 113        | 113        |
| Zones verdes      | 151                         | 40%   | 60%   | 60         | 91         |
| <b>Total</b>      | <b>739</b>                  |       |       | <b>340</b> | <b>398</b> |



## 6. IMPACTE DE LA MOBILITAT GENERADA SOBRE LES DIVERSES XARXES DE TRANSPORT

### 6.1 Xarxa viària

La nova mobilitat en vehicle privat associada a la modificació del PPU del sector SUND-5 s'ha estimat en 1.976 viatges/dia en els dos sentits (sortida i entrada al sector), en vehicles privats (turismes, camions o furgonetes), i en funció de l'ocupació estimada dels vehicles pels diferents usos comporta la presència de 1.569 nous vehicles/dia en els dos sentits.

En aquest cas podem determinar que l'accés des de la N-240 o des de les Borges Blanques a l'entorn de la Cooperativa i del futur centre comercial és correcte, compleix perfectament amb tots els requisits i pot absorbir perfectament l'increment de trànsit que es pot generar en un futur i més si considerem que els vehicles tant poden venir des del nucli urbà del poble com també des de la rotonda de l'extrem del poble a on connecten la N-240 i la carretera de Linyola.

El desenvolupament del sector no preveu cap afectació significativa sobre la xarxa viària i per tant tampoc es preveu fer cap mena d'actuació sobre la mateixa, fora un millor accés dels vehicles que entren o surten del sector ja que, en aquest cas no hi ha un punt d'entrada concret, n'hi ha un d'específic pel sector industrial de la Cooperativa i de manera totalment independent pel futur centre comercial i també un accés específic per l'estació de servei present, en tots 3 casos des de l'avinguda Jaume Segarra.

L'únic problema que s'intueix i que l'accés tant al centre comercial com a la Cooperativa pels vehicles que venen del poble comporta un gir a l'esquerra des de l'avinguda amb el risc per accidents que això podria comportar, però l'avinguda Jaume Segarra és un carrer del poble amb poc trànsit ja que queda fora del nucli urbà i per aquest tram del carrer només hi passen o hi passaran:

Vehicles que surten del poble per agafar la carretera N-240 en direcció Lleida (ja hi ha un altre punt d'accés a la N-240 des de l'extrem sud del poble i, a hores d'ara més utilitzat que el de l'extrem nord més proper a l'entorn del projecte

Vehicles que surten del poble i volen agafar la carretera de Linyola o Mollerussa i com s'ha dit presenta un transit bastant reduït

Vehicles que volen anar a les instal·lacions de la Cooperativa i que inclou tant vehicles de turisme, camionetes, camions i en determinades èpoques de l'any vehicles agrícoles

Vehicles de turisme que voldran accedir al futur centre comercial.

### 6.2. Distribució horària dels desplaçaments

La distribució horària dels desplaçaments previstos s'estima que, per un total de 1.569 desplaçaments amb vehicle privat podria ser:

| Període (hores) | Percentatge    | Mobilitat (viatges) | Vehicles/hora | Vehicles/minut |
|-----------------|----------------|---------------------|---------------|----------------|
| 0-2             | 0,00%          | 0                   | 0             | 0              |
| 2-4             | 0,00%          | 0                   | 0             | 0              |
| 4-6             | 2,00%          | 31                  | 16            | 0              |
| 6-8             | 12,00%         | 188                 | 94            | 2              |
| 8-10            | 10,00%         | 157                 | 78            | 1              |
| 10-12           | 8,00%          | 126                 | 63            | 1              |
| 12-14           | 15,00%         | 235                 | 118           | 2              |
| 14-16           | 12,00%         | 188                 | 94            | 2              |
| 16-18           | 12,00%         | 188                 | 94            | 2              |
| 18-20           | 15,00%         | 235                 | 118           | 2              |
| 20-22           | 12,00%         | 188                 | 94            | 2              |
| 22-24           | 2,00%          | 31                  | 16            | 0              |
| <b>Total</b>    | <b>100,00%</b> |                     |               |                |

Així tenim que a l'hora punta (de 6 a 8 de la tarda i de 12 a 14 hores) s'estima que podria ser de 118 vehicles/hora el que correspon uns 2 vehicles/minut que és un valor molt poc significatiu i a més si contemplem que es distribuïran entre l'accés a la Cooperativa i l'accés al futur Centre comercial.

En aquest cas, l'increment real del transit generat previst no hauria de tenir cap impacte significatiu sobre el transit existent, ja que dona uns valors molt baixos i sense tenir present que ja hem comentat que pensem que els valors que donen les estimacions dels càlculs fets aplicant els criteris del Decret 344/2006.

### 6.3 Principals fluxos d'entrada o sortida

El desenvolupament urbanístic d'aquest sector suposarà un petit increment del trànsit sobre els accessos al mateix, des de l'avinguda Jaume Segarra i de manera menys significativa des de la carretera N-240 i la rotonda d'accés a la mateixa.

Considerem que el desenvolupament del futur sector no tindrà cap mena d'incidència sobre l'autovia AP2 ja que correspon a un trànsit majoritàriament urbà i molt vinculat a la gent que viu a Les Borges Blanques.

Així la distribució dels fluxos d'entrada i sortida de l'àmbit que es preveu serien:

| Usos del sòl | Vehicle motoritzat |           |            | Transport públic | No motoritzat |            |
|--------------|--------------------|-----------|------------|------------------|---------------|------------|
|              | Poble              | C-73      | N240       |                  | a peu         | bicicleta  |
| Comercial    | 498                | 31        | 133        | 0                | 115           | 172,5      |
| Industrial   | 368                | 61        | 184        | 0                | 22,5          | 52,5       |
| Zones verdes | 67                 |           | 0          | 0                | 121           | 30         |
| <b>Total</b> | <b>933</b>         | <b>92</b> | <b>317</b> | <b>0</b>         | <b>259</b>    | <b>255</b> |



| Usos del sòl | Vehicle motoritzat |      |      | Transport públic | No motoritzat |           |
|--------------|--------------------|------|------|------------------|---------------|-----------|
|              | Poble              | C-73 | N240 |                  | a peu         | bicicleta |
| Equipament   | 202                | 0    | 22   | 0                | 112           | 112       |

Es pot veure que el flux més important de vehicles vindria des del nucli urbà per l'avinguda Jaume Segarra i seria uns 933 vehicles cada dia entre anada i tornada que no és un valor especialment significatiu.

La part favorable pels accessos és que els vehicles que venen del poble o els que venen de la N-240 o la C-73 venen de direccions diferents i això encara facilita més que no hi hagin masses conflictes per increment de volum de trànsit.

#### 6.4. Detecció de punts potencialment conflictius

En aquest cas, no es preveu cap punt conflictiu en els desplaçaments en vehicle motoritzat. Actualment aquest tram de l'avinguda Jaume Segarra, to i donar accés a l'estació de servei i a la Cooperativa, presenta un volum baix de trànsit i no hi ha conflictes importants. Tot i així, ja a dia d'avui l'accés a la Cooperativa o a la benzina si vens del nucli urbà es fa amb un gir a l'esquerra que no és una solució, per raons de seguretat massa correcte. Tot i així existeix la possibilitat d'evitar el gir a l'esquerra si es va a donar la volta a la rotonda de sortida de la N-240 que hi ha a uns 125 metres més al nord i d'aquesta manera desapareix la problemàtica. A hores d'ara hi ha una línia discontinua a la calçada que autoritza aquest gir a l'esquerra tant per accedir a la Cooperativa com per entrar a l'estació de servei.

Amb la proposta de desenvolupament del sector, com que es preveu s'incrementi el volum de vehicles per anar al futur centre comercial la problemàtica no només es manté sinó que s'incrementa ja que pujarà el volum de vehicles que facin la maniobra (gir a l'esquerra). El poc increment de transit futur que es podrà estimar, el podrà absorbir sense cap problema la infraestructura actual i més quan el projecte proposa la millora actuals dels accessos al sector.

El mateix passaria, però en sentit invers pels vehicles que volen sortir de la Cooperativa o de la futura àrea comercial i anar en direcció nord, cap a la N-240, i que comportarà creuar l'avinguda per a incorporar-se a la mateixa (gir a l'esquerra), però en aquest cas el volum de vehicles que hi ha previst que facin aquesta maniobra es preveu sigui molt menor. Per contra, en aquest no hi ha la solució alternativa de la rotonda com en el cas esmentat abans.

Un altre punt conflictiu podria ser l'accés i sortida de camions de mercaderies (proveïdors) del centre comercial ja que l'entrada al mateix seria pel mateix punt que els clients, però per evitar recorregut i maniobres dels camions dins el pati del futur supermercat es proposa fer un recorregut concret i que interfereixi amb la mobilitat dels vehicles de turisme dels clients i s'ha projectat el punt de càrrega i descarrega a la façana posterior de la futura nau i des d'aquí no tornar a creuar el pati sinó que s'ha projectat un vial de sortida específic per a camions en el límit oest del sector resseguint la petita franja de zona verda projectada.



Mobilitat dels camions dins del futur centre comercial

Un punt conflictiu en el cas dels desplaçaments a peu o en bicicleta és la inexistència d'una ruta senyalitzada per arribar al sector de manera no motoritzada, ja que el carril bici existent actualment en el poble no arriba a aquest sector, de manera que la circulació de les bicicletes es faria per la mateixa avinguda Jaume Segarra de manera no segregada amb els vehicles, amb el risc que comporta i més quan cal girar a l'esquerra per a poder entrar al futur centre comercial.

En aquest cas podria ser interessant aprofitar l'amplada de la vorera sud de l'avinguda (10 metres d'amplada amb una zona enjardinada central) per situar-hi un pas segregat per a bicicletes i vianants d'una amplada a l'entorn de 2 metres.

Una segona solució i no només per a bicicletes sinó també per a vianants seria la conveniència de col·locar un pas per a vianants específic per a poder accedir al futur centre comercial des de la vorera nord i poder creuar de manera segura l'avinguda Jaume Segarra.

## 7- PROPOSTA DE MILLORES DE LES XARXES

D'acord amb l'article 4 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, en aquest apartat s'incorporen les mesures d'aplicació en el planejament derivat pel que fa a amplades i pendents dels carrers, tant per a ús rodat com de bicicletes i vianants, i la previsió de places d'aparcament de vehicles privats i bicicletes fora de la via pública i altres propostes de millora de xarxa viària.

### 7.1. Xarxa Viària:

Com que no hi ha una incidència significativa sobre les xarxes viàries afectades directa o indirectament pel projecte, no es preveu aplicar millores significatives en les vies d'accés.

Tot i així es proposen dues possibles millores:

Col·locar un pas de vianants per creuar l'avinguda Jaume Segarra al davant de l'entrada del futur centre comercial.

Si be es podria permetre el gira l'esquerra dels vehicles de turisme per a poder accedir al futur centre comercial o a la Cooperativa aquesta maniobra no hauria de ser permesa a vehicles de transport (camions) que obligatòriament haurien d'anar a la rotonda de la N-240 per fer el canvi de sentit.

Per facilitar les maniobres d'entrada i sortida dels camions de la futura cooperativa es proposa que l'entrada dels mateixos sigui per l'actual punt o porta d'accés i la sortida sigui per l'extrem nord del mateix a on ja hi ha un aparcament que no s'utilitza tot i que caldrà desplaçar-la lleugerament cap a l'est per complir amb les distàncies d'accessos establerts per la llei de carreteres i per seguretat en front de la rotonda propera

Així mateix, pel que fa referència als accessos al futur centre comercial es proposa d'unificar l'entrada amb l'accés actual a l'estació de servei. Aquest punt d'entrada hauria de ser també el de sortida des del futur centre comercial, mentre que la sortida de l'estació de servei seria el mateix que ja hi ha a dia d'avui.

### 7.2. Zones pàrquing o estacionament de vehicles

Les places d'estacionament de vehicles s'han calculat en apartats anteriors del present document i s'han establert unes places concretes vinculades a cada subàmbit.

Serà en el desenvolupament del planejament derivat quan realment s'estableixi la ubicació concreta i específica de les mateixes, així com el nombre de places total que a hores d'ara s'ha establert el 76. Tot i que a hores d'ara ja hi ha una proposta de com ubicar les places d'estacionament dins de la parcel·la en fases posteriors de desenvolupament de l'àmbit es podrien modificar en la seva ubicació però no reduir el nombre de places establertes a hores d'ara.

Referent a les places d'estacionament dels vehicles pel subsector dels equipaments, s'estima unes 10 places, que estaran vinculades a la tipologia d'equipament que s'hi vulgui implantar i que aniran vinculades a l'ordenació de tot aquest entorn de la zona esportiva municipal i no tenen perquè estar dins de la parcel·la que correspon al subàmbit 2 del present projecte.

Pel que fa a l'estacionament de les bicicletes n'hi ha d'haver-hi el nombre que s'ha definit i calculat en l'apartat anteriors. Considerem que el càlcul estimatiu segons el decret, dona uns valors excessivament alts per la situació, la tipologia dels usos i que ens trobem molt propers al nucli urbà el que facilitarà més el desplaçament a peu i que a Les Borges Blanques encara no hi ha una xarxa massa desenvolupada de carrils bici. Per tant es podria passar amb menys places i pensem que unes 50 places vinculades al futur centre comercial a l'interior de la parcel·la a ocupar pel mateix, seria suficient.

Les places d'estacionament per a bicicletes vinculades al futur àmbit dels equipaments haurien d'estar situades no de manera discontinua i dispersa sinó de manera agrupada amb la resta de places vinculades a tot el sector poliesportiu municipal que es preveu concentrar a l'extrem sud-est del nucli.

### 7.3. Xarxa transport públic:

No podem proposar cap millora tot i que les estacions del transport públic queden allunyades del sector, no es massa lluny, però com s'ha comentat el desenvolupament del sector es preveu que tingui una baixa, mínima o inexistent vinculació amb el transport públic Intermunicipal com el que hi ha a dia d'avui a les Borges.

A més els horaris no s'adapten als horaris dels centres de treball sinó que estan més adaptats a les necessitats de desplaçaments per raons d'estudis.

Per tant hem de considerar que el desenvolupament del sector no tindrà cap incidència sobre la xarxa de transport públic.

### 7.4. Xarxa bàsica de bicicletes

La definició dels itineraris per bicicleta hauran de contemplar, segons el Decret 344/2006, de 19 de setembre, el següent:

- El pendent màxim dels itineraris per a bicicletes no pot superar, amb caràcter general, el 5%. Només en supòsits excepcionals, degudament justificats, aquest pendent pot arribar al 8%.
- La xarxa d'itineraris per a bicicletes han d'assegurar la connectivitat amb els indrets on es generin el major nombre de desplaçaments i, com a mínim, amb els assenyalats a l'article 15.2.
- Els itineraris per a bicicletes han de ser continus, formant una xarxa, i preferentment hauran de discórrer per vies ciclistes segregades o carrils-bici protegits.

Aquestes determinacions són específiques per a xarxa de bicicletes en el nucli urbà que és el cas que ens ocupa.

El fet que tot aquest entorn tingui un relleu molt planer facilita aquest desplaçament amb bicicleta. Tot i no ser les Borges Blanques un municipi amb una densitat de transit elevada, sempre és convenient separa els vehicles motoritzats dels no motoritzats. Creiem que seria convenient per dinamitzar els desplaçaments en bicicleta cap el sector de la Cooperativa i el futur centre comercial i per això caldria buscar com connectar el carril bici actual amb l'àmbit del projecte.

A hores d'ara l'extrem final del carril bici el trobem en el camí del Salat en el punt que aquest connecta amb el Canal d'Urgell just quan creua per sota la N-240, per tant en un punt molt proper a l'extrem sud de l'àmbit del projecte, de manera que és relativament senzill donar continuïtat al carril bici actual aprofitant el traçat del camí del Canal d'Urgell fins arribar a l'avinguda Jaume Segarra i en aquest tram de vorera molt ampla (a l'entorn de 10 metres) reservar un espai (2 metres d'ampla) com a pas exclusiu com a bicicletes segregat del transit de vehicles motoritzats per l'avinguda.

Aquest tram del carril bici hauria d'estar ben senyalitzat i totalment segregat de la zona de pas de vehicles tant pel que fa al tram de l'avinguda com també en el tram del camí del canal.

La presència d'una xarxa específica per a bicicletes és molt interessant ja que facilita el desplaçament sostenible i permet disminuir els desplaçaments amb vehicles a motor que són molt més contaminants, a més de treure volum circulació dels carrers i carreteres d'accés a l'àmbit.

### 7.5. Xarxa de vianants

A hores d'ara la mobilitat dels vianants ja és bona aprofitant les voreres existents que són prou àmplies i sense obstacles que dificultin els desplaçaments.

Tot i així es proposa un punt de millora com és la instal·lació d'un pas de vianants per a poder creuar l'avinguda Jaume Segarra just a l'entorn de l'entrada del centre comercial.

Si be podria ser suficient un pas de vianants pintat sobre la calçada, si encara es vol fer més segur es podria proposar que fora un pas semaforitzat amb demanda de pas per part dels vianants.

Una altra proposta a fer és que cal donar continuïtat a la vorera sud de l'avinguda Jaume Segarra amb les mateixes característiques que té al davant de l'estació de servei i que no es manté al davant de la Cooperativa, amb una vorera enjardinada i com hem dit abans plantejar si és possible ubicar-hi un carril bici aprofitant l'amplada de la vorera



*Tram de vorera sense ordenar en el seu pas pel davant de la Cooperativa*

També per a facilitar els desplaçaments per a persones amb mobilitat reduïda, a on es projecta col·locar el pas de vianants hi haurà de rebaixar l'accés a la vorera de manera que sigui accessible i fàcil de remuntar

Les característiques del pas de vianant proposat serien:

- Tal i com marca l'article 15 del Decret 344/2006, els passos de vianants hauran d'estar alineats amb l'eix principal de la circulació dels vianants per tal d'evitar canvis de trajectòria.

- L'amplada mínima dels passos de vianants ha d'estar compresa entre 2 i 4 metres, en funció de la velocitat dels vehicles, si és superior a 50 km/h o no. Atès que es proposa que els carrers del sector estiguin regulats com a zona 30 serà suficient una amplada de 3 metres.

- Tal i com està contemplat a l'ordre VIV/561/2010, tots els passos de vianants hauran de disposar de senyalització en el pla de terra amb pintura antilliscant i senyalització vertical pels vehicles. Així mateix, caldrà que disposin de gual adaptat per tal que siguin accessibles per a les persones de mobilitat reduïda.

- La llargada màxima dels vials que els vianants poden superar amb plena seguretat és de 10 metres. Com que en aquest cas l'amplada de la calçada de l'avinguda és de 7 metres ja es dona compliment a aquesta prescripció.



## 8. PROPOSTA DE FINANÇAMENT

En compliment amb l'article 19 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, el planejament derivat del sector i el projecte d'urbanització amb totes les determinacions contingudes en aquest document, entre les que cal incloure les derivades del present estudi de mobilitat, serà íntegrament costejat i finançat pels promotors del desenvolupament urbanístic del sector. Els pressupostos dels projectes d'urbanització incorporaran totes les despeses necessàries per a l'execució de les obres dins de l'àmbit del sector, inclòs les connexions externes de les infraestructures que calgui portar fora de l'àmbit definit del sector.

Així, l'article 19.1. del Decret 344/2006, diu:

*"L'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat generada ha d'incorporar una proposta de finançament dels diferents costos generats per l'increment de mobilitat degut a la nova actuació i establir l'obligació de les persones propietàries, en els termes fixats per la legislació urbanística, de costejar i, si escau, executar la urbanització, així com les infraestructures de connexió amb les principals xarxes de vianants, de bicicletes, de circulació de vehicles i de transport públic o el reforçament d'aquestes, quan sigui necessari com a conseqüència de la magnitud de l'actuació".*

A més, segons l'article 19.2,

*"... les persones propietàries estan obligades a participar en els costos d'implantació de l'increment de serveis de transport públic mitjançant l'actualització a 10 anys del dèficit d'explotació del servei de transport públic de superfície en proporció a l'increment del nombre de línies o perllongament de les existents, amb els paràmetres de càlcul indicats a l'annex IV. Les administracions han de vetllar, perquè aquest finançament es destini a les administracions competents en matèria de transports, segons l'àmbit territorial".*

El planejament derivat i/o en projecte d'ordenació que es redacti posteriorment haurà d'incloure els costos de les obres d'urbanització dels vials, de les voreres, dels passos de vianants, de la senyalització vertical i horitzontal corresponent, les barres d'aparcament de bicicletes (disseny U invertida), etc. s'inclouen en les partides dels costos d'urbanització de cada sector urbanístic

En aquest moment i com que a dia d'avui no hi ha transport urbà o línies de transport urbà que arribin al sector no es preveuen costos derivats de l'increment de la mobilitat generada del servei de transport públic.

Així les despeses específiques per a millora de mobilitat del sector que s'han esmentat abans serien:

1/ Col·locació d'un pas de vianants per a creuar l'avinguda Jaume Segarra i adequació del mateix a la normativa i a persones de mobilitat reduïda.

|              |       |
|--------------|-------|
| Cost estimat | 1.200 |
|--------------|-------|

Si al final es decideix que el pas de vianants ha de ser semaforitzat el cost previst seria de 3.500 €

2/ Adequar una de les voreres de l'avinguda Jaume Segarra per a facilitar el pas d'una via segregada per a bicicletes.

|              |          |
|--------------|----------|
| Cost estimat | 10.000 € |
|--------------|----------|

3/ Donar continuïtat a la xarxa municipal de carril bici des del camí del Salat fins a l'avinguda Jaume Segarra (tram d'uns 500 metres)

|              |         |
|--------------|---------|
| Cost estimat | 4.000 € |
|--------------|---------|

4/ Creació d'unes 30 places per estacionar bicicletes, vinculades a la zona verda i als equipaments.

|               |         |
|---------------|---------|
| Cost estimat: | 1.000 € |
|---------------|---------|



## 9. AVALUACIÓ GENERAL DE LES PROPOSTES

En definitiva, les solucions proposades en el present estudi d'avaluació de la mobilitat generada per al desenvolupament del Pla Parcial Urbanístic de Delimitació del sector Discontinu SUND 5 a Les Borges Blanques han de contribuir a donar lloc a una mobilitat més sostenible, i són coherents amb les principals directrius marcades pel marc establert per la Llei de Mobilitat, com són:

Directriu de mobilitat 1: Fomentar l'ús del transport públic als diferents àmbits territorials. 1.8 Assegurar la connexió a peu i amb bicicleta en condicions de màxima seguretat des de les parades de transport públic fins l'origen o la destinació del desplaçament.

Aquesta directriu no s'ajusta al present projecte ja que no hi haurà vinculació o afectació amb la xarxa de transport públic, però si s'han fet diverses propostes per a millora de la mobilitat a peu i en bicicleta.

Directriu de mobilitat 5. Assegurar l'accessibilitat als centres de treball i estudi i evitar l'exclusió social en la incorporació al món laboral i acadèmic 5.4. Facilitar l'accessibilitat als centres de treball i estudi a peu i en bicicleta. 5.5. Promoure i incentivar l'ús de mitjans no motoritzats en aquells centres propers als nuclis urbans.

El fet de senyalitzar i adequar una ruta per poder anar amb bicicleta podria fomentar l'ús de la mateixa i pot ser també l'ús d'altres mitjans més moderns i que demanen menys esforç com pot ser els patinets elèctrics.

S'ha fet una proposta de donar continuïtat a l'actual Xarxa de Carril bici fins arribar al sector així com l'adequació d'una part de la vorera per a facilitar els desplaçaments a peu i en bici fins els centres de treball, sobre tot l'entorn de la Cooperativa i el futur sector comercial

Directriu de mobilitat 11: 11.3. Ordenar i reorganitzar la xarxa viària i moderar la circulació establint diferents tipologies de carrers.

Aquest punt s'hi dona compliment amb la millora dels desplaçaments per a vianants amb la instal·lació d'un pas de vianants per a creuar l'avinguda Jaume Segarra i la millora de la vorera esquerra del tram final del carrer

Directriu de mobilitat 13: Promoure l'ús dels desplaçaments per mitjans no mecànics augmentant la seguretat i la comoditat dels vianants i ciclistes. 13.1 Fomentar la creació d'una xarxa d'itineraris atractiva i segura per a vianants. 13.9 Promoure els aparcaments segurs per a bicicletes, particularment a les parades de transport públic, centres de treball, centres comercials i escoles. 13.12. Millorar la seguretat viària de la bicicleta.

Per la gent de Les Borges Blanques si que pot ser interessant anar a treballar sense cotxe i és per ells que s'hauria de potenciar la creació i senyalització d'una ruta segura per a bicicletes i vianants com s'ha especificat anteriorment, així com donar continuïtat a la xarxa de carril bici actual.

*13.9 Promoure els aparcaments segurs per a bicicletes, particularment a les parades de transport públic, centres de treball, centres comercials i escoles. 13.12. Millorar la seguretat viària de la bicicleta.*

Es preveu la col·locació d'aparcament per a bicicletes a l'interior de les diferents activitats industrials a implantar i també del centre comercial i en els equipaments i zones verdes com el camí del canal d'Urgell i banqueta del canal d'Urgell que a dia d'avui no n'hi ha.

*Directriu de mobilitat 23: Introduir l'accessibilitat en transport públic, a peu i en bicicleta, en el procés de planificació dels nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats.*

S'han projectat 1 pas de vianants per a creuar l'avinguda Jaume Segarra que podria ser amb semàfors governats per polsador. Es preveu la creació d'una vialitat específica a peu i en bicicleta a través de la zona verda i que doni accés des del nou sector al nucli urbà del poble.

## 10. INCIDÈNCIA DE LA MOBILITAT SOBRE LA CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

La quarta disposició addicional del Decret 344/2006 indica que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic o d'implantacions singulars de municipis declarats pel govern com a Zona de Protecció Especial de l'ambient atmosfèric, han d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

Les Zones de Protecció Especial de l'ambient atmosfèric afecten als municipis establerts en:

- Decret 226/2006, de 23 de maig, on es declaren com a zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric diversos municipis de les comarques del Barcelonès, el Vallès Oriental, el Vallès Occidental i el Baix Llobregat
- Decret 233/1993, de 31 d'agost, de declaració de zones de protecció especial dels municipis de Castellbisbal, Molins de Rei, Pallejà, el Papiol, Sant Andreu de la Barca i Sant Vicenç dels Horts.

La caracterització de les emissions dels vehicles (per al contaminant de diòxid de nitrogen i per a les partícules), es fa a partir de les intensitats mitjanes de trànsit (IMD) i aplicant uns factors d'emissió per quilòmetre recorregut.

Atès que el municipi Les Borges Blanques no està declarat pel Govern com a Zona de Protecció Especial de l'ambient atmosfèric, no és obligatori avaluar la incidència de la mobilitat generada sobre la contaminació atmosfèrica

No obstant, a continuació s'estimen les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH) segons els factors d'emissió del CORINAIR 1990 (Core Inventory of Air Emissions Methodology) per tal d'avaluar la incidència de la nova mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica:

Els coeficients d'emissió estimats pels càlculs són

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Emissions CO <sub>2</sub> | Factor 0,173 Kg CO <sub>2</sub> /vehicle Km |
| Emissions NO              | Factor 0,58 gra NO/vehicle Km               |
| Emissions PM 10           | Factor 0,043 gra PM10/vehicle Km            |

Els principals desplaçaments (per treball) que tenen com a destí Les Borges Blanques (dades IDESCAT) són:

| Localitat               | Km al centre  | Viatges/dia | % de viatges |
|-------------------------|---------------|-------------|--------------|
| Lleida                  | 27,4          | 301         | 25,06%       |
| Juneda                  | 7,5           | 160         | 13,32%       |
| Mollerussa              | 15,3          | 126         | 10,49%       |
| Arbeca                  | 7,4           | 79          | 6,58%        |
| Barcelona               | 151           | 35          | 2,91%        |
| Puiggròs                | 7             | 30          | 2,50%        |
| Castelldans             | 11,2          | 25          | 2,08%        |
| Tàrraga                 | 33,8          | 25          | 2,08%        |
| Espluga Calba, l'       | 12,8          | 23          | 1,92%        |
| Torregrossa             | 12,2          | 21          | 1,75%        |
| Balaguer                | 49,7          | 19          | 1,58%        |
| Cervià de les Garrigues | 14,1          | 17          | 1,42%        |
| Vinaixa                 | 12,6          | 17          | 1,42%        |
| Albi, l'                | 14,7          | 16          | 1,33%        |
| Fora de Catalunya       |               | 14          | 1,17%        |
| Tarragona               | 68,2          | 13          | 1,08%        |
| Cervera                 | 48,1          | 10          | 0,83%        |
| Bellpuig                | 22,2          | 9           | 0,75%        |
| Reus                    | 60,9          | 9           | 0,75%        |
| Altres municipis        | Mitjana de 27 | 252         | 20,98%       |

De la taula anterior en resulta una distància mitjana de 20,84 Km per a tots els viatges generats que sumem 1.201. Recordem que son dades de l'any 2.001, per no haver ni de mes recents

| Usos del sòl | m <sup>2</sup> sostre nova edificabilitat | Ràtio Decret 344/2006          | Viatges Generats | Viatges màxims vehicles privats/dia | Emissions                 |              |                            |
|--------------|---|--------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------|----------------------------|
|              |   |                                |                  |                                     | CO <sub>2</sub> en Kg/dia | NO en kg/dia | PM <sub>10</sub> en Kg/dia |
| Residencial  |   | 10 viatges /100 m <sup>2</sup> |                  |                                     |                           |              |                            |
| Comercial    | 2.300                                     | 50 viatges /100 m <sup>2</sup> | 1.150            | 663                                 | 2.392                     | 8,02         | 0,59                       |
| Terciari     |   | 10 viatges /100 m <sup>2</sup> |                  |                                     |                           |              |                            |
| Industrial   | 15.000                                    | 5 viatges /100 m <sup>2</sup>  | 750              | 614                                 | 2.213                     | 7,42         | 0,55                       |
| Equipament   | 1.125                                     | 20 viatges /100 m <sup>2</sup> | 562              | 225                                 | 810,95                    | 2,72         | 0,20                       |
| Zones verdes | 5.044 (sòl)                               | 5 viatges /100 m <sup>2</sup>  | 252              | 67                                  | 242,50                    | 0,81         | 0,06                       |
| <b>Total</b> |   |                                | <b>2.714</b>     | <b>1.569</b>                        | <b>5.658,46</b>           | <b>18,97</b> | <b>1,41</b>                |

Aquests valors son petits i poc significatius i no tenen una incidència específica sobre el canvi climàtic i la generació de gasos d'efecte hivernacle

De totes formes, el fet de voler potencia els desplaçaments dels treballadors en bicicleta o en altres medis de transport menys contaminants, hores d'ara pràcticament inexistent, ja suposaria una millora en aquesta direcció i qualsevol millora és important per petita que sigui.

## 11. SÍNTESIS I CONCLUSIONS

El present Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) del pla parcial urbanístic de Delimitació del sector discontinu SUND-5 en el sector de la Cooperativa Sant Isidre en el terme municipal de les Borges Blanques (Les Garrigues) es redacta d'acord amb el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

Amb l'EAMG d'aquest Pla Parcial Urbanístic del SUND-5 de Les Borges Blanques ha estat possible conèixer de manera estimativa la mobilitat generada que es podria derivar del desenvolupament d'aquest àmbit discontinu, calculada a partir dels usos de cada sector (en aquest cas Comercial, Industrial, equipament i zona verda).

Correspon a un sector discontinu on la part principal es troba a l'entorn de la Cooperativa Sant Isidre a on a més de les instal·lacions de l'activitat agrícola hi ha també implantada una estació de servei i entre les dues parcel·les un antic camp de conreu sense cultivar des de fa uns quants i a on urbanísticament es preveu implantar-hi un futur centre comercial (petit supermercat amb menys de 1.300 m<sup>2</sup> de superfície) a més de la futura i possible ampliació de les instal·lacions actuals de la cooperativa (doblar superfície).

Aquest sector, en el seu subàmbit 1 (Cooperativa) es troba situat al final de l'avinguda Jaume Segarra i que correspon a l'antic traçat de la carretera N-240 quan passava per l'interior del poble. També es troba molt propera a la rotonda final de la carretera N-240 en el seu tram de variant de les Borges a on connecta també amb la carretera C-73 a Mollerussa i Linyola.

A partir de l'estimació de la futura demanda de mobilitat s'ha pogut valorar la suficiència de la xarxa actual d'itineraris (vehicles, vianants, bicicletes i transport col·lectiu) i fer propostes pel que fa a la futura mobilitat del sector i el seu entorn. Aquest diagnòstic ha permès proposar mesures que poden contribuir a la mobilitat sostenible del sector, millorant aspectes com l'accessibilitat, la competitivitat del territori, la qualitat de l'ocupació, l'equitat, la seguretat viària i la salut.

Segons dades de mobilitat obtingudes a partir de l'Enquesta de Mobilitat Obligada efectuada l'any 2001 a Les Borges Blanques tenim com a dades bases per l'estudi de mobilitat:

- El municipi Les Borges Blanques va tenir l'any 2.001 un total de 633.190 desplaçaments urbans (311.880) i interurbans (321.310) en dies feiners
- Del total de desplaçaments urbans, el 67,16% es van fer amb vehicle privat, un 23,36% de manera no motoritzada (a peu o en bicicleta) i un 9,48% en transport públic, tot i no tenir transport públic urbà
- Referent als desplaçaments motoritzats, el 37,8% van ser dins el mateix municipi i el 46,2% van ser interurbans.
- Els principals destins o origen dels viatges interurbans van ser Lleida (25%), Juneda (13%), Mollerussa (10%), Arbeca (7%) o els petits pobles de l'entorn (45%).
- Del total de desplaçaments generats un 86% eren per motius de treball i un 14% per motius d'estudis. Un 44% dels estudiants van amb transport públic
- Mes del 50% dels kilòmetres amb vehicle privat es fan anant o tornant de Lleida (32,95%) i de Barcelona (21,11%).

A partir de les dades actuals i de la modificació que es planteja del sector discontinu SUND-5 de la Cooperativa Sant Isidre, s'ha calculat la mobilitat teòrica generada pel nou sector.

| USOS DEL SOL    | Superfície Sòl (m <sup>2</sup> ) | Superfície Sostre (m <sup>2</sup> ) | Viatges generats | Percentatge    |
|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Residencial     | 0                                | 0                                   | 0                | 0,00%          |
| Comercial       | 7.396                            | 2.300                               | 1.150            | 42,37%         |
| Terciari        | 0                                | 0                                   | 0                | 0,00%          |
| Indústria jardí | 30.726                           | 15.000                              | 750              | 27,63%         |
| Equipaments     | 2.249                            | 1.125                               | 562              | 20,71%         |
| Zones verdes    | 5.044                            | 0                                   | 252              | 9,29%          |
| <b>Total</b>    | <b>45.415</b>                    | <b>18.425</b>                       | <b>5.069</b>     | <b>100,00%</b> |

| Usos del sòl       | Viatges Generats | Vehicle privat | Transport públic | No motoritzat | Vehicle privat | Transport públic | No motoritzat |
|--------------------|------------------|----------------|------------------|---------------|----------------|------------------|---------------|
| Residencial        | 0                |                |                  |               | 0              | 0                | 0             |
| Comercial          | 1.150            | 75%            |                  | 25%           | 863            | 0                | 288           |
| Terciari           | 0                |                |                  |               | 0              | 0                | 0             |
| Industrial         | 750              | 90%            |                  | 10%           | 675            | 0                | 75            |
| Equipament         | 562              | 60%            | 0%               | 40%           | 337            | 0                | 225           |
| Zones verdes       | 252              | 40%            | 0%               | 60%           | 101            | 0                | 151           |
| <b>Total</b>       | <b>2.714</b>     |                |                  |               | <b>1.976</b>   | <b>0</b>         | <b>739</b>    |
| <b>Percentatge</b> |                  |                |                  |               | <b>72,79%</b>  | <b>0,00%</b>     | <b>27,21%</b> |

| Usos del sòl | Vehicle privat | ratio ocupació | Viatges produïts |
|--------------|----------------|----------------|------------------|
| Residencial  | 0              | 1              | 0                |
| Comercial    | 863            | 1,3            | 663              |
| Terciari     | 0              | 1              | 0                |
| Industrial   | 675            | 1,1            | 614              |
| Equipament   | 337            | 1,5            | 225              |
| Zones verdes | 101            | 1,5            | 67               |
| <b>Total</b> | <b>1.976</b>   |                | <b>1.569</b>     |

Per tant el present EAMG del sector SUND-5 de la Cooperativa Sant Isidre ha assolit els següents objectius:

1. Avalua l'increment potencial dels desplaçaments provocats per l'ampliació del sector tant pel que fa al sector industrial com pels nous usos (comercial). Dona un increment estimat de 1.569 desplaçaments en vehicle privat/dia segons càlculs d'acord amb el decret 344/2006.

2. Avalua la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els sistemes de transport de baix o nul·l impacte (desplaçaments en bicicleta o a peu).

Tot i que el 72,79% dels desplaçaments esta previst que es fessin en vehicle privat, els serveis viaris no tindran cap problema per absorbir aquest increment de tràfic ja que representa un volum petit i que la zona està prou dimensionada pel que fa a les característiques de l'avinguda Jaume Segarra (únic vial d'accés al sector) i la proximitat a les carreteres N-240 i C-73.

3. Proposa les xarxes per on s'haurà de distribuir la nova mobilitat, tot valorant la viabilitat del Nou sector per a gestionar de manera sostenible aquesta nova mobilitat.

Les xarxes per on es distribuirà la nova mobilitat són:

| Usos del sòl | Vehicle motoritzat |           |            | Transport públic | No motoritzat |            |
|--------------|--------------------|-----------|------------|------------------|---------------|------------|
|              | Poble              | C-73      | N240       |                  | a peu         | bicicleta  |
| Comercial    | 498                | 31        | 133        | 0                | 115           | 172,5      |
| Industrial   | 368                | 61        | 184        | 0                | 22,5          | 52,5       |
| Zones verdes | 67                 |           | 0          | 0                | 121           | 30         |
| <b>Total</b> | <b>933</b>         | <b>92</b> | <b>317</b> | <b>0</b>         | <b>259</b>    | <b>255</b> |

| Usos del sòl | Vehicle motoritzat |      |      | Transport públic | No motoritzat |           |
|--------------|--------------------|------|------|------------------|---------------|-----------|
|              | Poble              | C-73 | N240 |                  | a peu         | Bicicleta |
| Equipament   | 202                | 0    | 22   | 0                | 112           | 112       |

4. Definir mesures i actuacions necessàries per tal que la nova mobilitat generada segueixi unes pautes caracteritzades per la intermodalitat, la sostenibilitat i la seguretat.

Considerem interessant la creació d'un pas de vianants al davant de l'accés al futur centre comercial per a poder creuar l'avinguda Jaume Segarra.

També es proposa donar continuïtat a la xarxa local del carril bici fins a connectar l'àmbit en estudi a través del camí del Canal d'Urgell i la vorera sud de l'avinguda Jaume Segarra.

Pel que fa a l'aparcament de vehicles, segons dades obtingudes seguint les directrius del Decret de Mobilitat dona un total de:

- 76 places d'estacionament per vehicles de turisme associats al futur centre comercial amb dues places per a la recarrega de vehicles elèctric i dues places per a persones amb mobilitat reduïda (les més properes a l'entrada al centre comercial).
- 50 places d'estacionament per a bicicletes i que haurien d'estar properes a l'entrada al centre.
- 20 places per a bicicletes vinculades a la zona verda.

Les places d'estacionament de vehicles i bicicletes vinculades als usos d'equipament (situat a l'entorn de la zona esportiva municipal) no tenen perquè està vinculades a la parcel·la assignada a l'àmbit sinó que és millor vincular-ho al conjunt de tot el complex esportiu municipal de l'entorn de la piscina

El principal punt conflictiu del desenvolupament de l'àmbit és que per accedir tant al futur centre comercial com també a la Cooperativa per a vehicles procedents del poble han de fer un gir a l'esquerra creuant la calçada contraria de l'avinguda Jaume Segarra. Tot i així uns 200 metres més endavant hi ha la rotonda de sortida de la N-240 que permet fer el canvi de sentit de circulació i evitar els girs a l'esquerra.

Es proposa que fer el desplaçament fins a la rotonda sigui obligatori pels camions i vehicles industrials de manera que no pugui fer girs a l'esquerra.

Per tant podem concloure que el desenvolupament del Pla Parcial Urbanístic de Delimitació del Sector Discontinu SUND-5 no tindrà una incidència especialment significativa sobre la mobilitat futura de l'entorn i amb una mínima afectació sobre la mobilitat a l'interior del nucli de Les Borges Blanques i de la xarxa viària de l'entorn i que dona accés tant al sector com al municipi.

Cassà de la Selva, juliol 2.021

40286407K  
 JOSEP  
 DOMINGO (R:  
 B17598467)

Firmado digitalmente por 40286407K JOSEP DOMINGO (R: B17598467)  
 Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Reg:17010 /Hojas:GI-24472 / Tomo:1455 /Folio:88 /Fecha:22/11/1999 / Inscripción:1,  
 serialNumber=IDCES-40286407K, givenName=JOSEP, sn=DOMINGO ROURA, cn=40286407K JOSEP DOMINGO (R: B17598467), 2.5.4.97=VATES-B17598467, o=D.C.D. TALLER AMBIENTAL SL, c=ES  
 Fecha: 2021.07.15 22:47:54 +02'00'



**Josep Domingo Roura**  
 Biòleg col·legiat número 14084-C  
 Col·legi de Biòlegs de Catalunya

DNI 40.286.407-K



## 12. ANNEX PLÀNOLS

|  |                   |
|--|-------------------|
| - Ortofotomapa de situació               | a escala 1:25.000 |
| - Ortofotomapa d'ubicació                | a escala 1: 6.000 |
| - Plànol topogràfic detall subàmbit 1    | a escala 1: 1.500 |
| - Plànol topogràfic detall subàmbit 2    | a escala 1: 1.500 |
| - Plànol Xarxa de transport públic       | a escala 1: 6.000 |
| - Plànol Xarxa no motoritzada            | a escala 1: 6.000 |
| - Accessos al sector                     | a escala 1: 3.500 |
| - Accessos no motoritzats                | a escala 1: 3.500 |
| - Mobilitat generada subàmbit 1          | a escala 1: 2.000 |
| - Mobilitat generada subàmbit 2          | a escala 1: 2.000 |
| - Detall mobilitat i accessos subàmbit 1 | a escala 1: 1.250 |













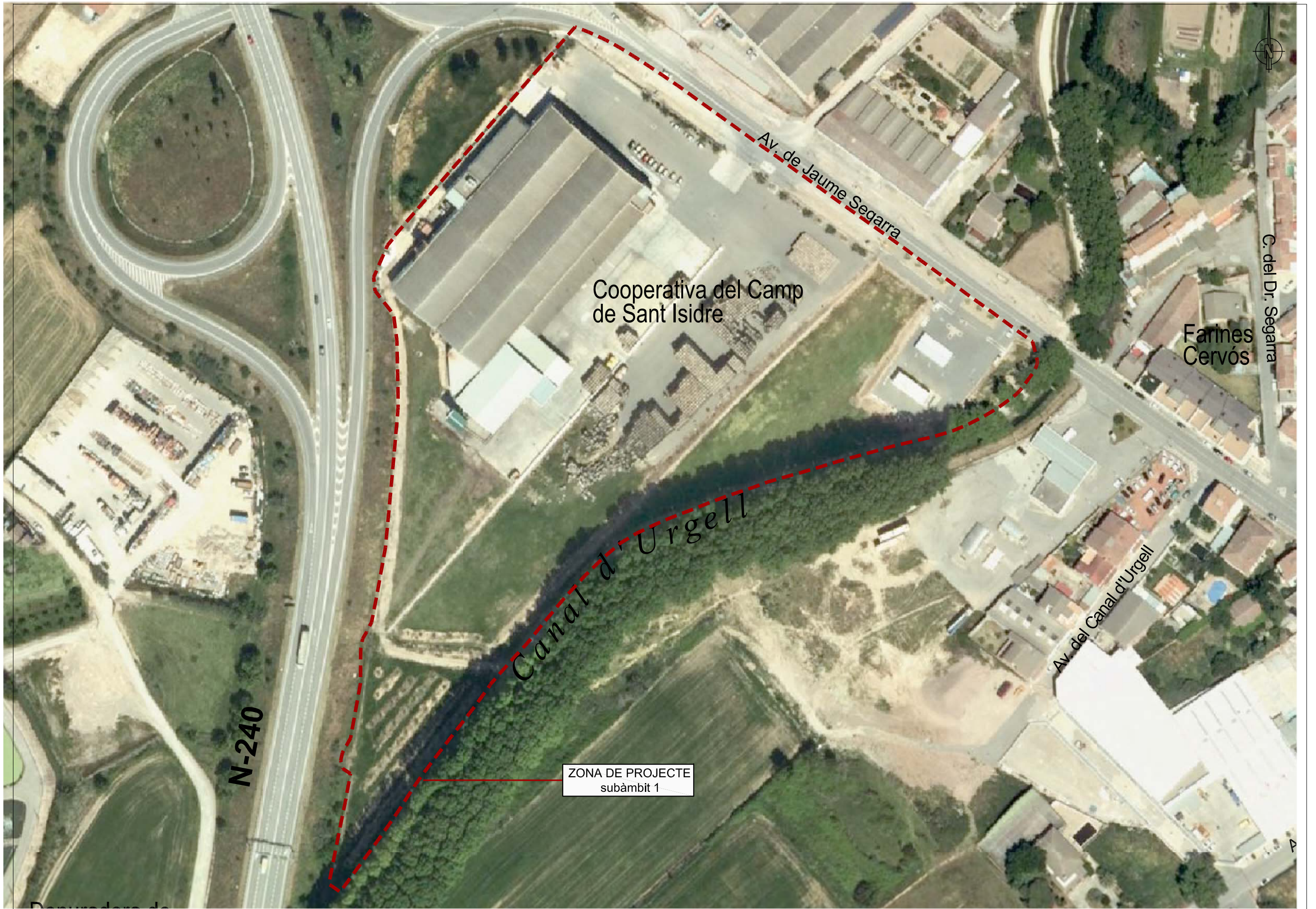
ZONA DE PROJECTE  
subàmbit 1

ZONA DE PROJECTE  
subàmbit 2









ZONA DE PROJECTE  
subàmbit 1

Cooperativa del Camp  
de Sant Isidre

Canal d'Urgell

Av. de Jaume Segarra

Farines  
Cervós

C. del Dr. Segarra

Av. del Canal d'Urgell

N-240





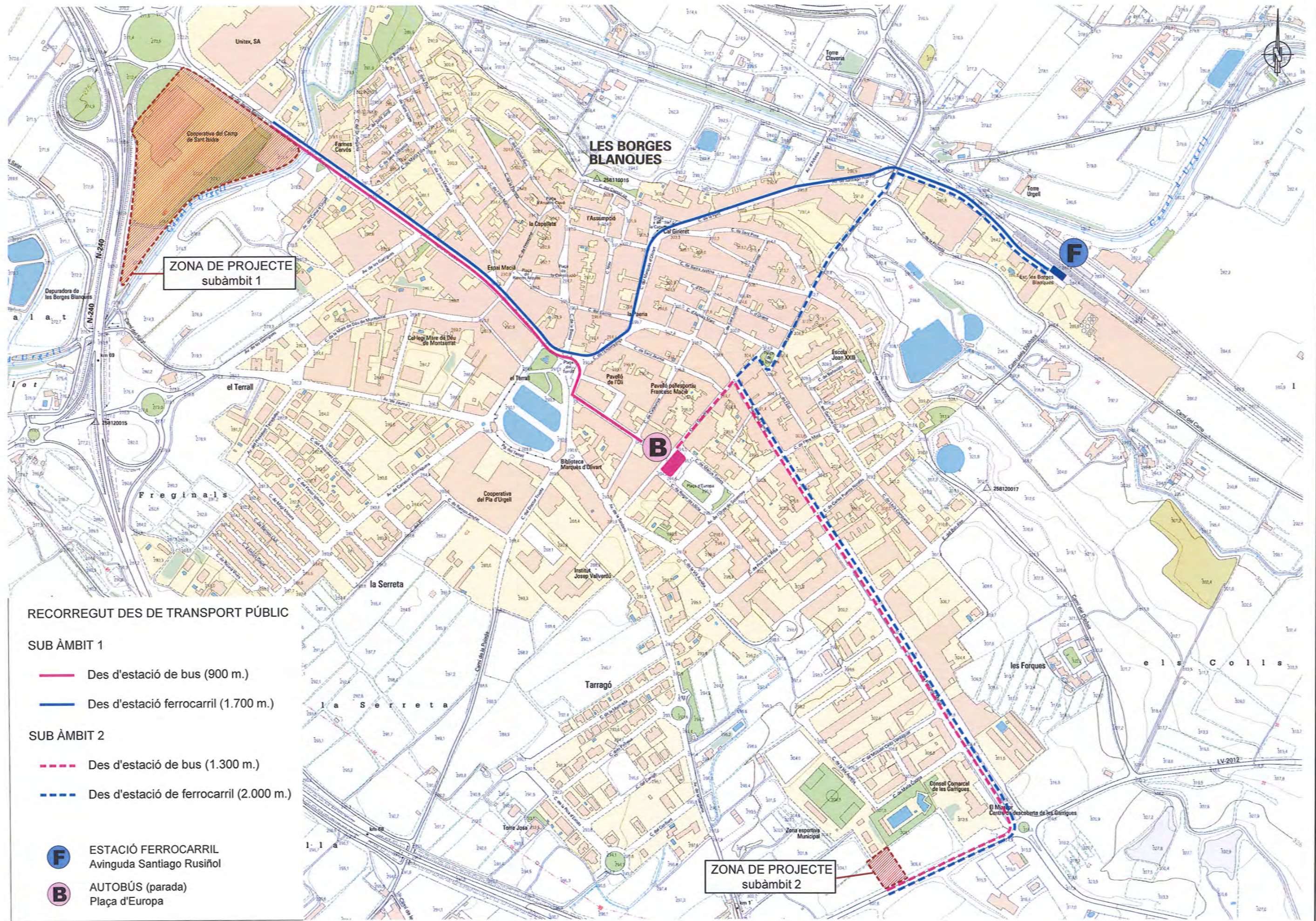












RECORREGUT DES DE TRANSPORT PÚBLIC

SUB ÀMBIT 1

- Des d'estació de bus (900 m.)
- Des d'estació ferrocarril (1.700 m.)

SUB ÀMBIT 2

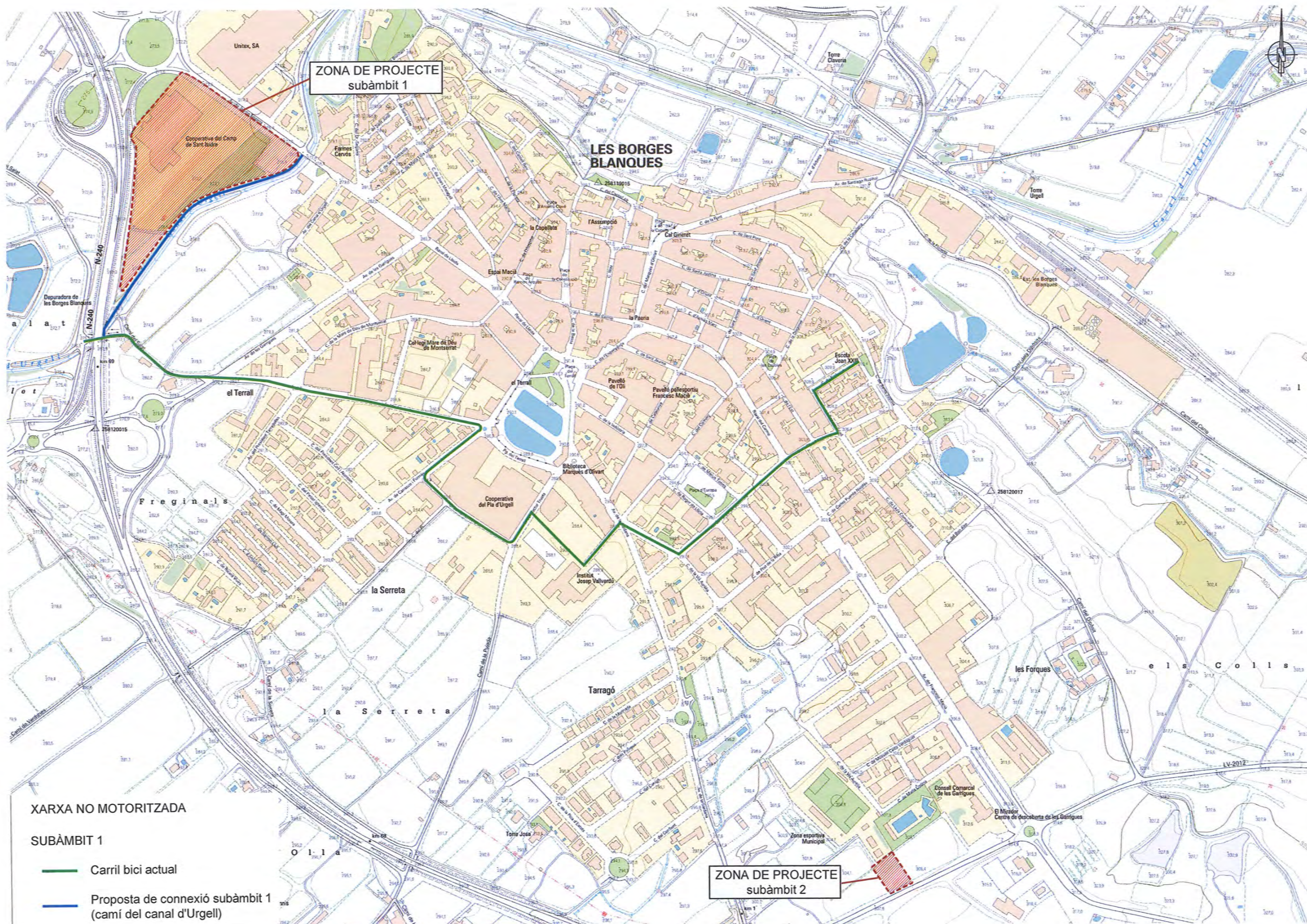
- - - Des d'estació de bus (1.300 m.)
- - - Des d'estació de ferrocarril (2.000 m.)

- F** ESTACIÓ FERROCARRIL  
Avinguda Santiago Rusiñol
- B** AUTOBÚS (parada)  
Plaça d'Europa









XARXA NO MOTORITZADA

SUBÀMBIT 1

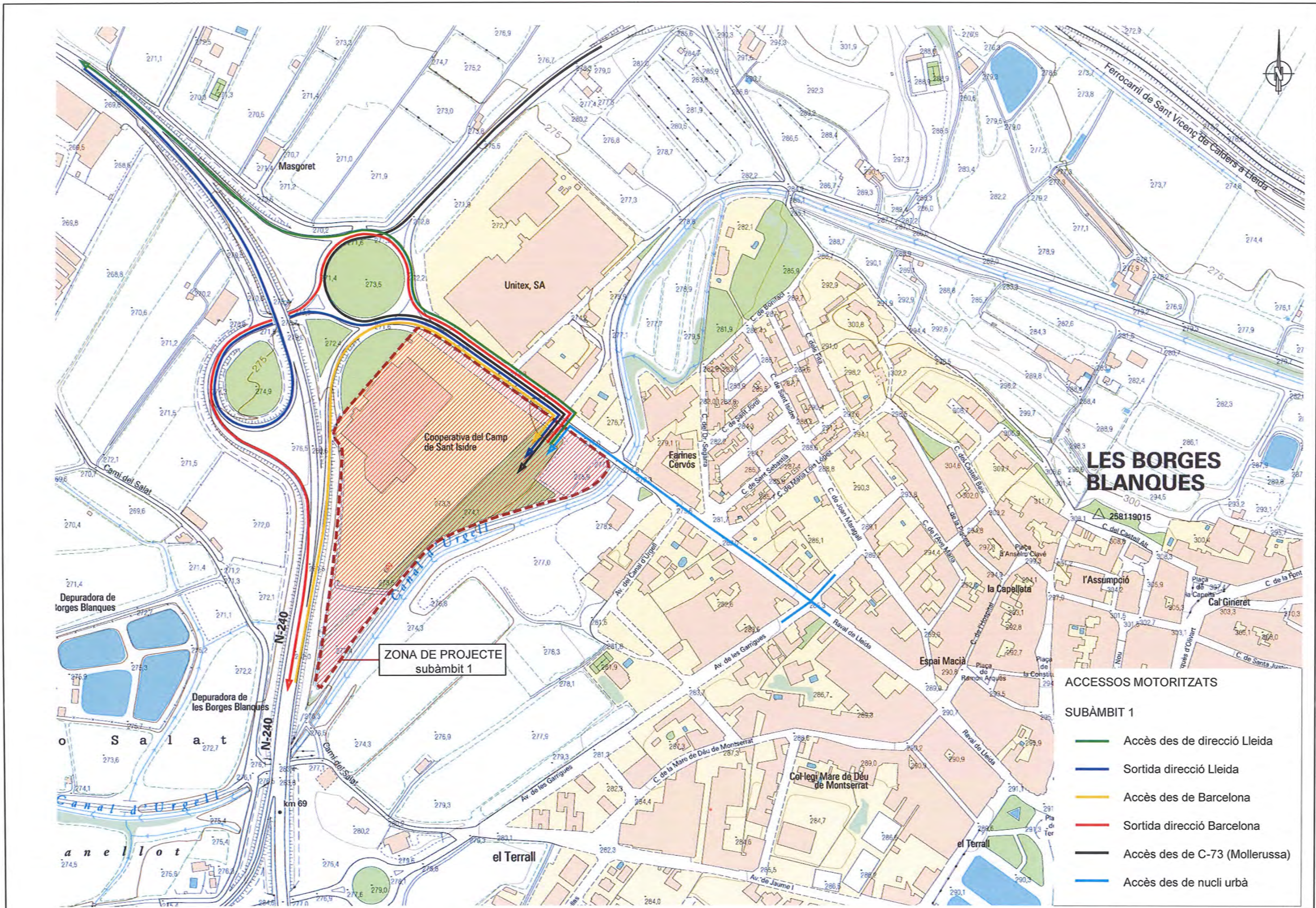
- Carril bici actual
- Proposta de connexió subàmbit 1 (camí del canal d'Urgell)

ZONA DE PROJECTE subàmbit 2









# LES BORGES BLANQUES

ZONA DE PROJECTE subàmbit 1

## ACCESSOS MOTORIZATS

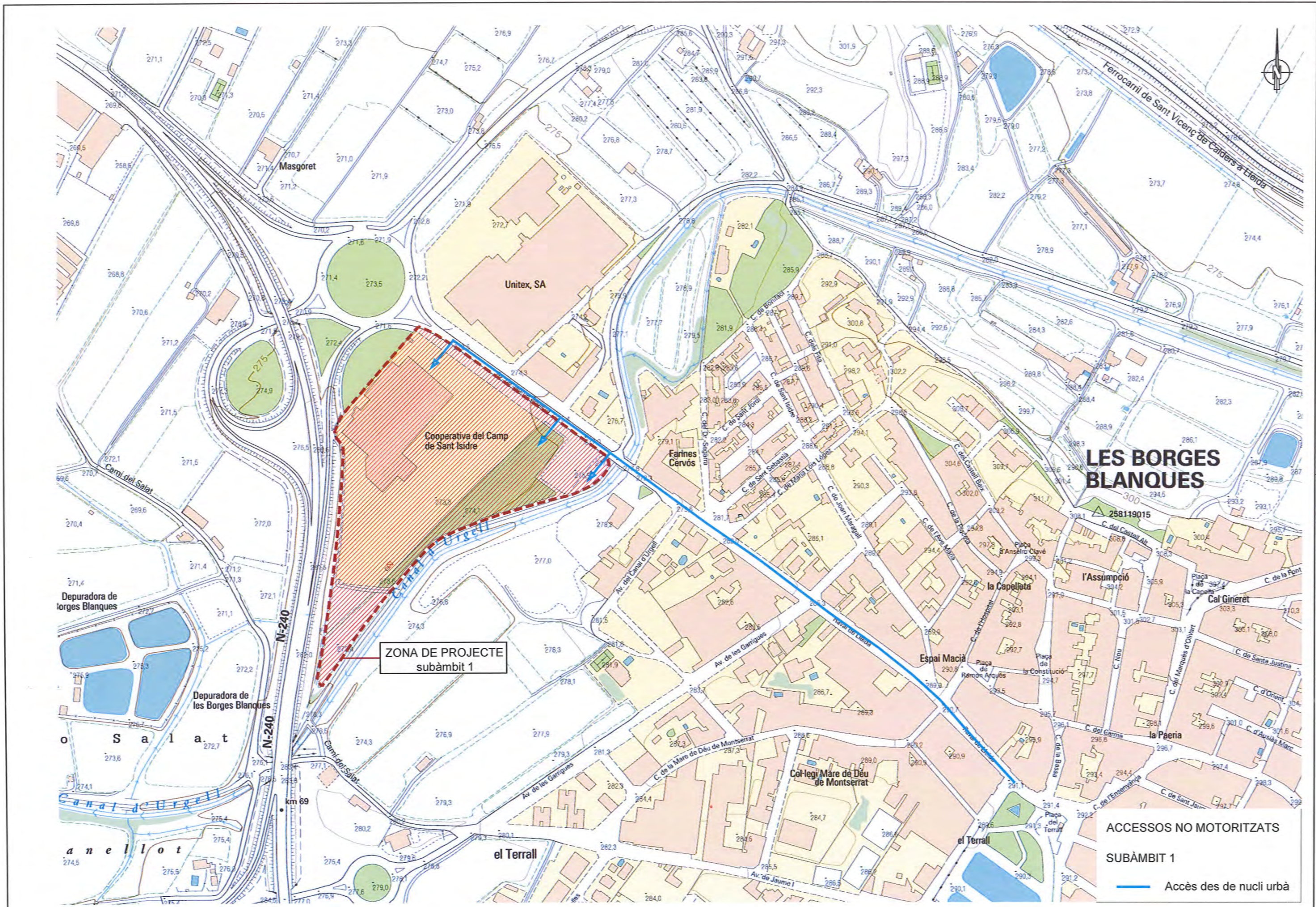
### SUBÀMBIT 1

- Accés des de direcció Lleida
- Sortida direcció Lleida
- Accés des de Barcelona
- Sortida direcció Barcelona
- Accés des de C-73 (Mollerussa)
- Accés des de nucli urbà





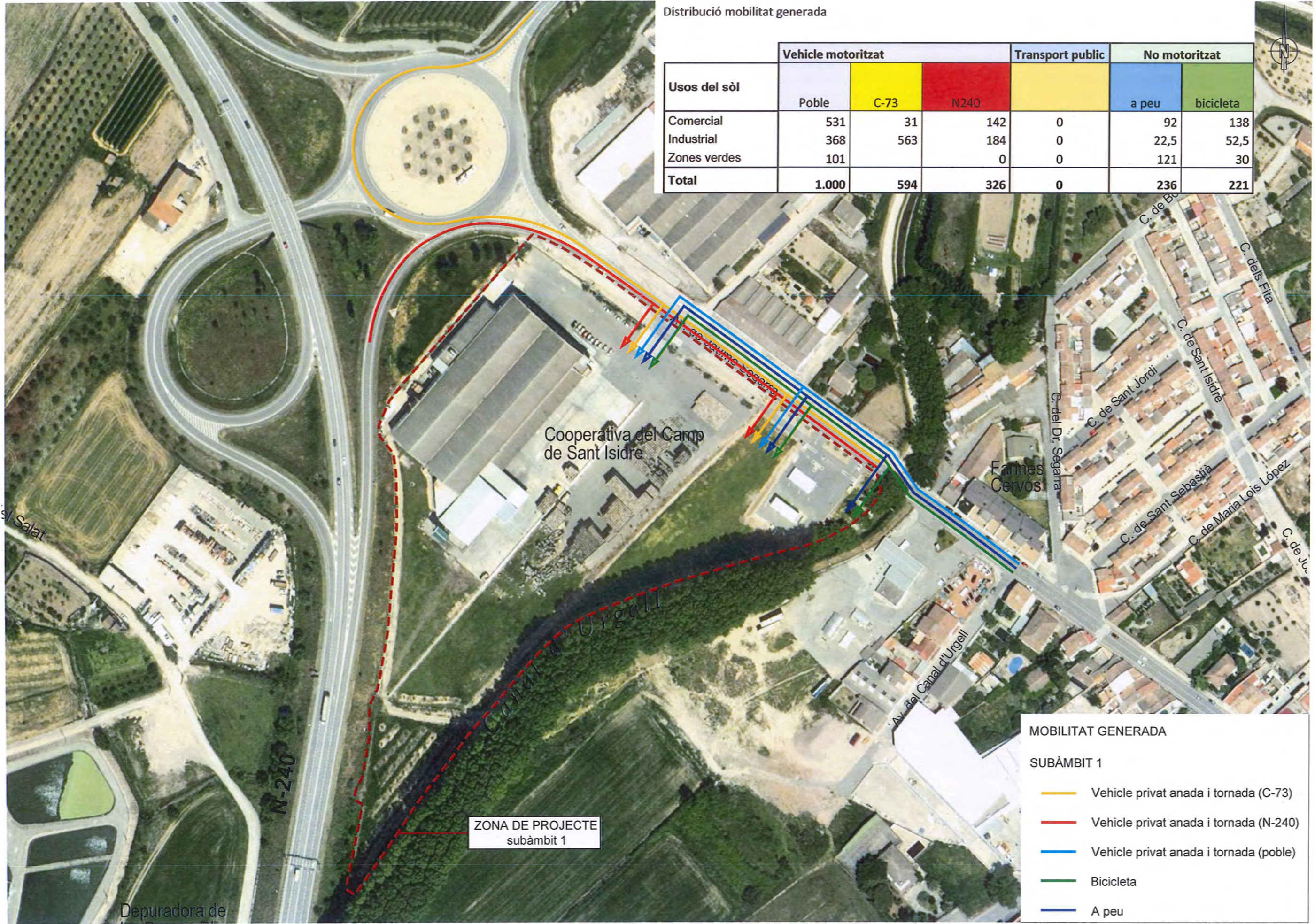












Distribució mobilitat generada

| Usos del sòl | Vehicle motoritzat |            |            | Transport public | No motoritzat |            |
|--------------|--------------------|------------|------------|------------------|---------------|------------|
|              | Poble              | C-73       | N240       |                  | a peu         | bicicleta  |
| Comercial    | 531                | 31         | 142        | 0                | 92            | 138        |
| Industrial   | 368                | 563        | 184        | 0                | 22,5          | 52,5       |
| Zones verdes | 101                |            | 0          | 0                | 121           | 30         |
| <b>Total</b> | <b>1.000</b>       | <b>594</b> | <b>326</b> | <b>0</b>         | <b>236</b>    | <b>221</b> |

MOBILITAT GENERADA

SUBÀMBIT 1

- Vehicle privat anada i tornada (C-73)
- Vehicle privat anada i tornada (N-240)
- Vehicle privat anada i tornada (poble)
- Bicicleta
- A peu



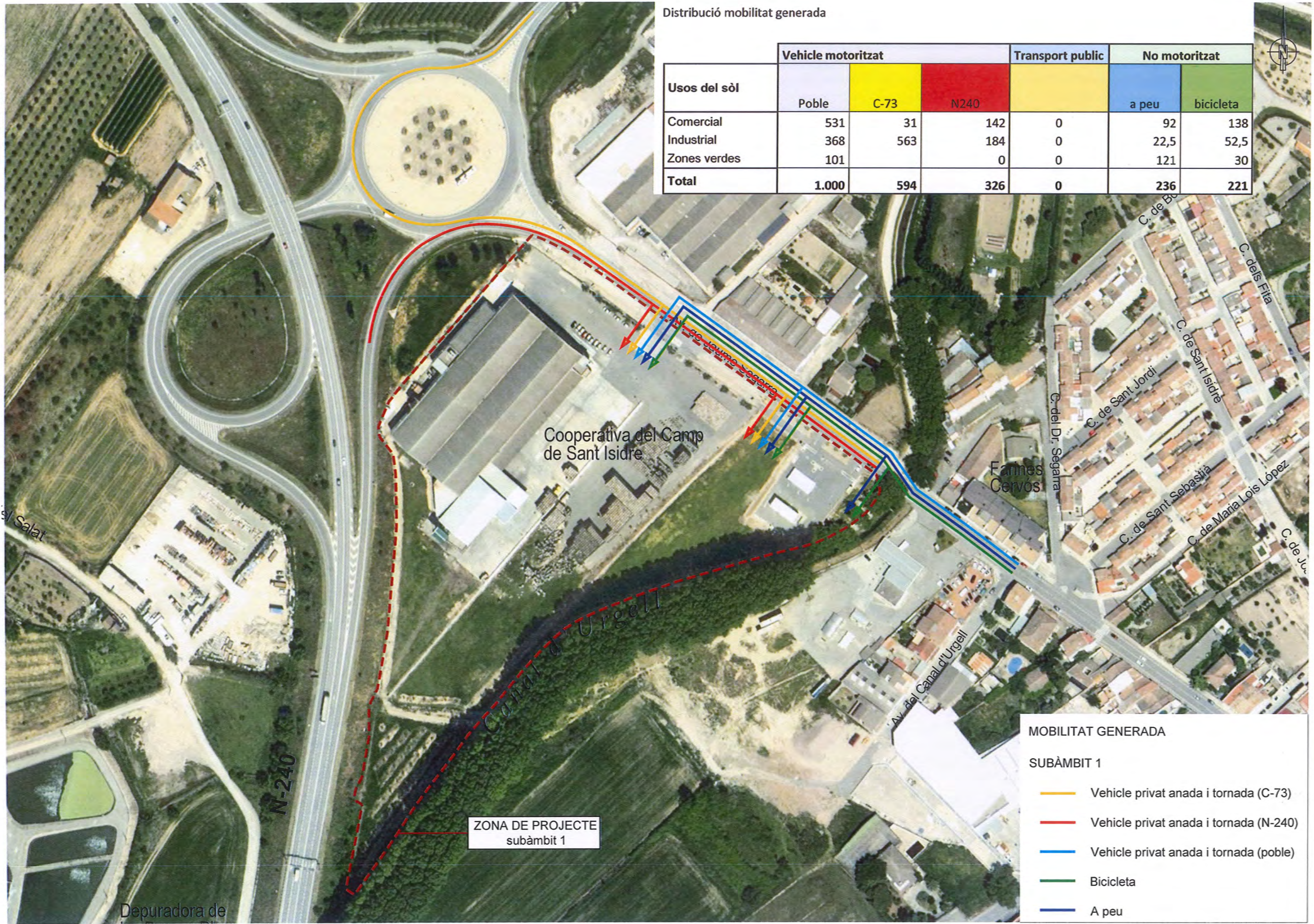






Distribució mobilitat generada

| Usos del sòl | Vehicle motoritzat |            |            | Transport public | No motoritzat |            |
|--------------|--------------------|------------|------------|------------------|---------------|------------|
|              | Poble              | C-73       | N240       |                  | a peu         | bicicleta  |
| Comercial    | 531                | 31         | 142        | 0                | 92            | 138        |
| Industrial   | 368                | 563        | 184        | 0                | 22,5          | 52,5       |
| Zones verdes | 101                |            | 0          | 0                | 121           | 30         |
| <b>Total</b> | <b>1.000</b>       | <b>594</b> | <b>326</b> | <b>0</b>         | <b>236</b>    | <b>221</b> |



**MOBILITAT GENERADA**

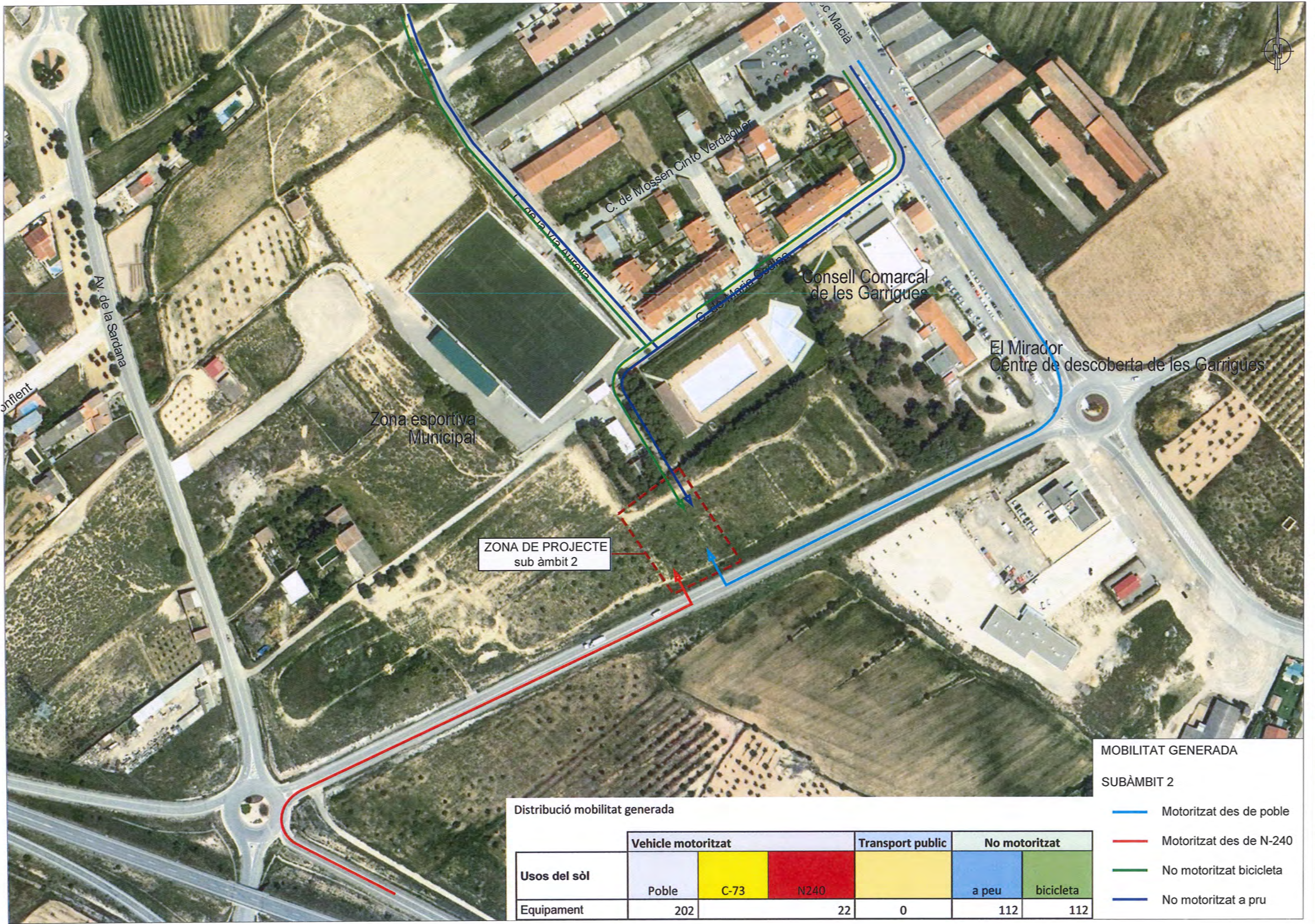
**SUBÀMBIT 1**

- Vehicle privat anada i tornada (C-73)
- Vehicle privat anada i tornada (N-240)
- Vehicle privat anada i tornada (poble)
- Bicicleta
- A peu









ZONA DE PROJECTE  
sub àmbit 2

**MOBILITAT GENERADA SUBÀMBIT 2**

- Motoritzat des de poble
- Motoritzat des de N-240
- No motoritzat bicicleta
- No motoritzat a peu

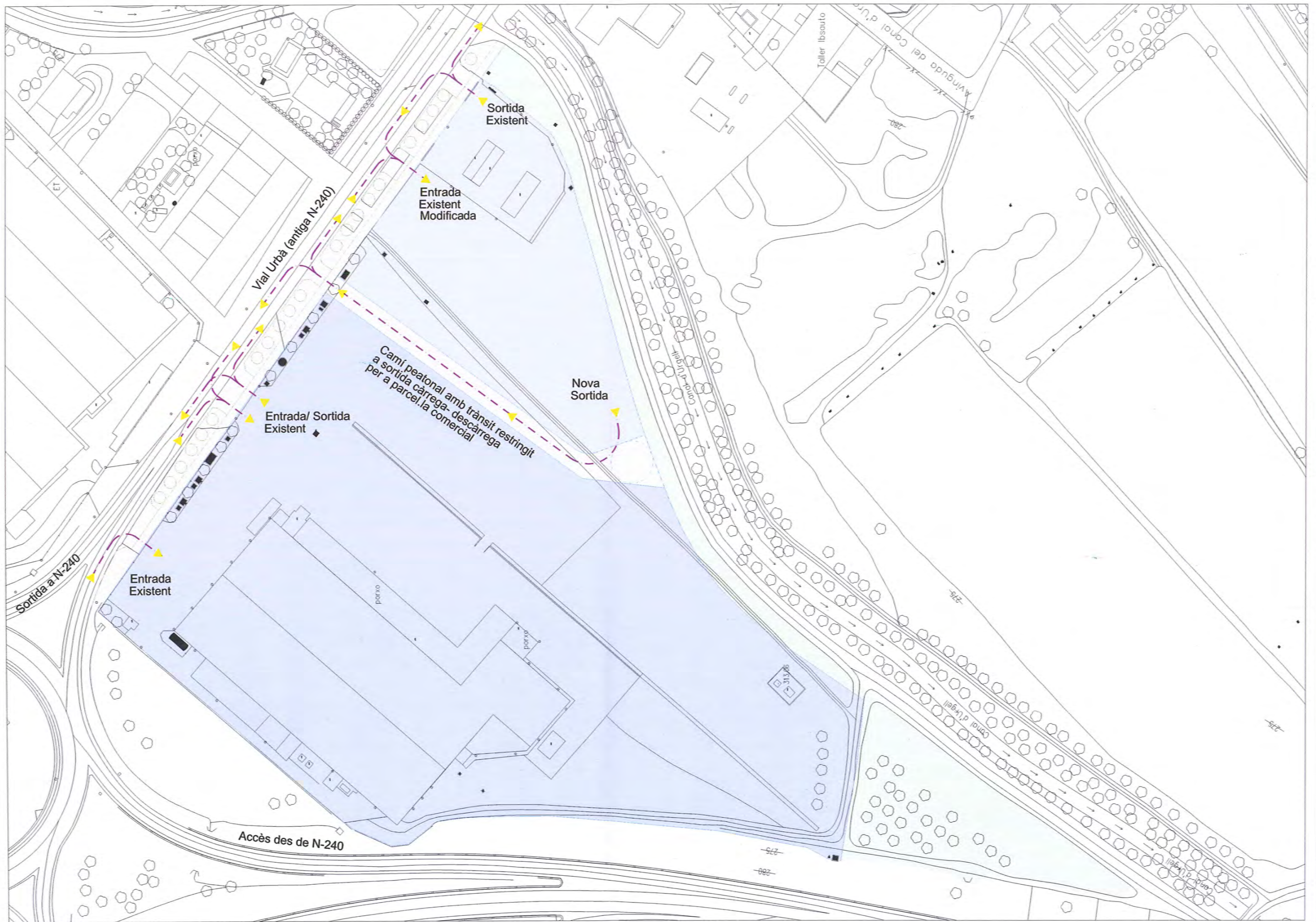
Distribució mobilitat generada

| Usos del sòl | Vehicle motoritzat |      | Transport public | No motoritzat |       |           |
|--------------|--------------------|------|------------------|---------------|-------|-----------|
|              | Poble              | C-73 |                  | N240          | a peu | bicicleta |
| Equipament   | 202                |      | 22               | 0             | 112   | 112       |















**AX.05. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATEGIC**



# ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

## PLA PARCIAL URBANÍSTIC DELIMITACIÓ DEL Sector SUND - 5 TERME MUNICIPAL DE Les Borges Blanques (Les Garrigues)



### PROMOTOR

SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES  
I SECCIÓ DE CRÈDIT S.C.C.L.

Redactat per:

**taller  
ambiental**  
C/ Joan Gener, 9  
17244 Cassà de la Selva  
(Girona)

Juliol 2021

Estudi Ambiental estratègic  
PLA PARCIAL URBANÍSTIC  
DELIMITACIÓ DEL SECTOR SUND-5  
Terme municipal de Les Borges Blanques (Les Garrigues)

### ÍNDEX

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1.- Introducció:</b>   | <b>2</b>  |
| 1.1. Introducció  | 2         |
| 1.2. Antecedents  | 3         |
| 1.3. Legalització   | 4         |
| <b>2.- Determinació dels requeriments ambientals significatius</b>  | <b>6</b>  |
| 2.1/ Descripció dels aspectes ambientalment rellevants  | 6         |
| 2.2/ Relació amb plans i programes  | 38        |
| 2.3/ Perfil ambiental de la zona  | 41        |
| 2.4/ Objectius de protecció mediambiental   | 43        |
| <b>3.- Descripció de l'actuació. Proposta alternatives.</b>   | <b>45</b> |
| 3.1/ Descripció de l'actuació prevista  | 45        |
| 3.2/ Descripció de les alternatives   | 47        |
| <b>4.- Justificació ambiental de l'alternativa escollida.</b>   | <b>48</b> |
| 4.1/ Justificació ambiental de l'alternativa escollida  | 48        |
| 4.2/ Proposta d'actuació  | 51        |
| 4.3/ Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient. | 54        |
| 4.4./ Incorporació de les determinacions establertes en el document d'abast   | 63        |
| <b>5. Afectació al canvi climàtic</b>   | <b>67</b> |
| <b>6. Càlcul emissions CO<sub>2</sub></b>   | <b>70</b> |
| <b>7. Pla de vigilància i seguiment ambiental</b>   | <b>76</b> |
| <b>8.- Proposta de mesures correctores</b>  | <b>78</b> |
| <b>9. Síntesis</b>  | <b>81</b> |
| <b>10. Annex 1. Document de referència</b>  | <b>84</b> |
| <b>12. Annex 3 Plànols</b>  |           |



## 1. INTRODUCCIÓ

### 1.1. Introducció.

El present Estudi Ambiental Estratègic (EAE), correspon al projecte de Pla Parcial Urbanístic de Delimitació del Sector SUND-5, concretament a l'entorn de les instal·lacions de la Cooperativa del camp de Sant Isidre en el municipi de Les Borges Blanques a la comarca de les Garrigues, i que afectaria terrenys classificats actualment en el planejament vigent del municipi (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal o POUM) com Sòl Urbanitzable No Delimitat.

Aquest sector es troba situat a l'extrem nord-oest del nucli urbà just abans de la rotonda de sortida de les Borges Blanques – Arbeca, de la carretera N-240 just al final de l'avinguda de Jaume Segarra que és la sortida del poble cap el nord (Lleida).

Correspon a un sector discontinuo ja que a més de l'àmbit situat a l'entorn de l'actual Cooperativa Sant Isidre, amb una superfície de 4,64 Ha (denominat àmbit 01) també s'ha inclòs en el Pla Parcial una petita parcel·la d'uns 0,25 Ha situada al costat de la piscina municipal, amb accés des del vial sud de sortida de les Borges cap a la carretera N-240 (denominat àmbit 02).

El Pla Parcial de Delimitació té per objecte establir l'ordenació detallada del Sector de Sòl Urbanitzable No Delimitat SUND-5 del *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, al terme municipal de Les Borges Blanques*, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en data 17 de juliol de 2018. La proposta es redacta segons els requeriments i necessitats de la Cooperativa de Sant Isidre, i les determinades per l'interès públic de l'Ajuntament.

Els detalls de cada àmbit és el següent:

- El subàmbit 01, situat damunt de la finca original de la Cooperativa, inclou la cessió dels Espais Lliures, (clau SJ), així com el sòl d'aprofitament privat, classificades de zones d'Activitat Econòmica, (clau AE).
- El subàmbit 02, situat en l'entorn de les Piscines Municipals, delimita la cessió per Equipaments, (clau SE).

L'àmbit del PPUD es troba classificat com a sòl urbanitzable pel planejament vigent (POUM de les Borges Blanques), el qual es va sotmetre al corresponent tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària. No obstant això, l'àmbit conté o limita amb espais que, tot i la seva classificació urbanística, tenen certa rellevància a nivell ambiental i que les propostes d'ordenació que es plantegin han de tenir en compte, com seria:

El subàmbit 01 o principal limita amb les banquetes arbrades del Canal d'Urgell, les quals tenen un elevat interès paisatgístic i social, actuant també com a zona de nidificació i refugi d'aus

El subàmbit 02 s'inclou dins d'una àrea d'interès faunístic de caràcter urbà, per la seva proximitat a una arbrada ubicada en la zona d'equipaments a ampliar, que actua com a dormidor en la migració estacional dels esplugabous (*Bubulcus ibis*).

### 1.2. Antecedents

En data de Gener de 2021 es va donar entrada per part del promotor (Sant Isidre de les Borges Blanques i secció de crèdit S.C.C.L.) a l'ajuntament de Les Borges Blanques del Document Inicial Estratègic del Pla Parcial Urbanístic de delimitació del sector SUND-5 i de l'abans del Pla Parcial Urbanístic.

En data 12 de Febrer de 2021 l'Ajuntament de les Borges Blanques va sol·licitar l'inici de l'avaluació ambiental estratègica als Serveis Territorials a Lleida del Departament de Territori i Sostenibilitat del Pla Parcial Urbanístic. Des de la OTAA se l'hi va donar el codi d'expedient U21/016 – OTAALL20210045.

L'Oficina territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida, en data 3 de maig de 2021 va redactat el corresponent document d'abast per fixar les condicions d'integració ambiental del pla i delimitar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'estudi ambiental estratègic (EAE).

Durant el mes de Juny es va portar a terme per part de l'equip redactor el treball de camp de reconeixement del terreny per a poder redactar el present Estudi Ambiental Estratègic tal i com determina la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018 de 5 de desembre.

### 1.3. Legislació

Aquest document correspon a l'estudi ambiental estratègic que ha d'acompanyar el projecte de Pla Parcial Urbanístic de Delimitació del Sector SUND-5 a l'entorn de la Cooperativa Agrícola Sant Isidre a les Borges Blanques.

La llei 16/2015 del 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en el punt 6.a) de la Disposició Addicional 8a on es determina que:

"6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.

Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació."

2. En relació a l'òrgan competent per la seva aprovació definitiva cal tenir en compte els següents articles del TRLUC:

Article 79

Funcions de la Comissió de Territori de Catalunya

Correspon a la Comissió de Territori de Catalunya l'aprovació definitiva de:

a) Els plans directores urbanístics i les normes de planejament urbanístic.

b) Els plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal, si es refereixen a municipis de més de 50.000 habitants o **capitals de comarca**.

c) Els plans i els programes urbanístics plurimunicipals, en els supòsits següents:

Primer. Si es tracta d'un pla d'ordenació urbanística o un programa d'actuació urbanística municipal tramitats per una comissió territorial d'urbanisme.

Segon. Si es tracta d'un pla d'ordenació urbanística o un programa d'actuació urbanística municipal que comprenguin algun municipi de més de 50.000 habitants o capital de comarca.

Tercer. Si l'àmbit territorial del pla o el programa afecta més d'una comissió territorial d'urbanisme.

d) Els plans parcials urbanístics de delimitació, si és competent, d'acord amb el que estableixen les lletres b o c, per a aprovar el pla d'ordenació urbanística municipal corresponent.

e) Els plans especials urbanístics autònoms a què fa referència l'article 68. Si en el termini d'audiència establert per l'article 85.8, l'ajuntament afectat manifesta disconformitat amb l'emplaçament escollit per a implantar una infraestructura d'interès supramunicipal, llevat que aquest emplaçament estigui predeterminat per una decisió del Govern, la resolució definitiva de l'expedient s'ha d'adoptar amb l'informe previ del departament competent per raó de la matèria amb la finalitat de ponderar els interessos públics que hi concorren.

Article 80

Competències de les comissions territorials d'urbanisme

Correspon a les comissions territorials d'urbanisme l'aprovació definitiva de:

a) Els plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal l'aprovació definitiva dels quals no correspongui a la Comissió de Territori de Catalunya.

b) Els plans de millora urbana i els plans parcials urbanístics en el cas que els ens locals no tinguin atribuïda o no hagin d'exercir aquesta competència, d'acord amb el que estableix aquesta llei.

c) Els plans especials urbanístics de desenvolupament, llevat dels que correspon d'aprovar als ajuntaments de conformitat amb l'article 81.

d) Els plans i els programes urbanístics plurimunicipals l'aprovació definitiva dels quals no correspongui a la Comissió de Territori de Catalunya.

**e) Els plans parcials urbanístics de delimitació que no correspongui aprovar a la Comissió de Territori de Catalunya.**

Article 85

Tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats

1. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent."

Com que en aquest cas, les Borges Blanques, és una capital de comarca (Les Garrigues) l'hi correspon l'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya i per tant la tramitació ambiental del document correspon a un procediment d'avaluació ambiental ordinària.

Per alta part, pel que fa a la legislació ambiental actual a considerar correspon a la llei 21/2013 d'avaluació ambiental que substitueix la llei 6/2009 on s'especifiquen els tràmits a portar terme per la sol·licitud de l'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària diu que:

"Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa el promotor presentarà davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document inicial estratègic que contindrà, almenys, la següent informació:

a) Els objectius de la planificació.

b) L'abast i contingut del pla o programa proposat i de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables.

c) El desenvolupament previsible del pla o programa.

d) Els potencials impactes ambientals prenent en consideració el canvi climàtic.

e) Les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.

Per tant el present document es redacta d'acord amb el contingut esmentat per aquest article.



## 2.- DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

### 2. 1/ Descripció dels aspectes ambientalment rellevants

#### 1. Situació geogràfica

El terme municipal Les Borges Blanques és la capital de Les Garrigues. Es troba situada en la zona de contacte entre els sectors de reg del Canal d'Urgell i els altiplans de la Depressió Central. Està principalment regat pel canal d'Urgell i drenat pel barranc de Vinaixa,

El municipi ocupa el sector septentrional de la comarca de les Garrigues, a la zona de contacte entre la plana regada pel canal d'Urgell, al nord, i els altiplans de la Depressió Central, al sud. El terme és travessat pel curs baix del torrent de la Femosa, que pròpiament s'inicia a les Borges, una de les valls que conflueix per llevant al riu Segre.

Les Borges Blanques limita amb els municipis:

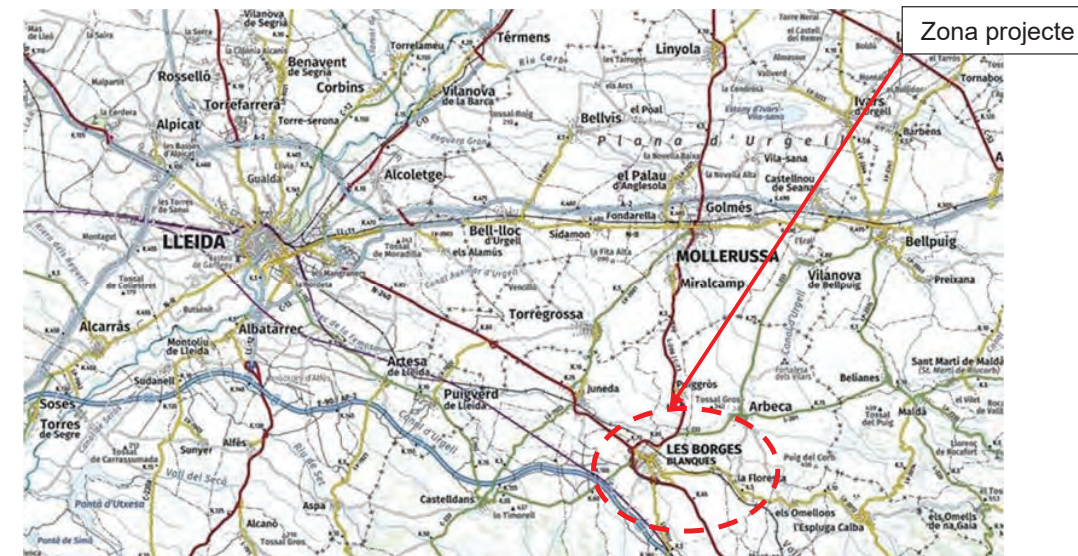
|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Al Nord      | Torregrossa,                |
| Al Nord-est  | Puiggròs, Arbeca            |
| A l'Est      | La Floresta                 |
| Al Sud-est   | Albí, Vinaixa)              |
| Al Sud       | Cervià de les Garrigues     |
| Al Sud-oest  | Castelldans                 |
| A l'oest     | Artesa i Puigvert de Lleida |
| Al Nord-oest | Juneda                      |

El terme municipal té una superfície de 61.5 km<sup>2</sup>, correspon aproximadament al 7,72% del total comarcal, i una població segons el cens de l'any 2.020 de 6.173 habitants representa el 32,3% de la població de la comarca. Comprèn, a més de la ciutat de les Borges Blanques, l'únic nucli de població agrupada, el santuari de Sant Salvador i l'enclavament del Masroig, de poblament disseminat. El nucli urbà es troba a una altitud de 304 metres,

El terme s'estén pel sector septentrional de la comarca, a la zona de contacte entre la plana regada pel canal d'Urgell, al nord, i els altiplans de la Depressió Central, al sud, ja dins el característic paisatge garriguenc de secà. El territori és drenat pels barrancs de les Comes de Vinaixa, d'Estiràs i de Puigpelat, que davallen del sector muntanyós meridional (els Bessons, els Marquesos), darrers contraforts de la serra de la Llena, amb una vegetació natural molt degradada formada per matolls, i regat al sector septentrional pel canal d'Urgell i el torrent de la Femosa. Els llocs de més interès paisatgístic són el santuari de Sant Salvador, la Font Vella, les Roques, el passeig del Terrall i les voreres del canal. Al municipi Es troben 85,4 Ha que formen part de l'espai d'interès natural (PEIN) dels Bessons.

L'agricultura ha estat la base tradicional de l'economia al llarg dels segles. Actualment, però, pesa molt el fet de ser el cap comarcal de les Garrigues, i les Borges Blanques es va adaptant cada vegada més al seu paper de centre de serveis de la comarca. Igualment a l'economia del poble l'ha afectat notablement la crisi persistent del sector agrari. Tot i així Les Borges Blanques és una població activa tot i estar situada en un eix econòmic poc dinàmic i dins una comarca amb una certa tendència al despoblament. Treballa principalment en el sector de serveis i en els darrers anys ha experimentat un impuls important del sector industrial afavorit per la creació de dos polígons industrials: el polígon de "Les Verdunes" i el polígon de grans indústries "Castellots".

Malgrat la presència d'eixos viaris importants, com la carretera N-240 que creua el terme, l'autopista de l'Ebre o AP-2, les Borges Blanques no es presenta com un centre actiu de comunicacions respecte de la resta del Principat, encara que sí que ho és amb relació a les Garrigues. Les Borges té estació ferroviària al N de la ciutat, en la qual tenen parada dues línies: la de Barcelona-Valls-Lleida i la de Barcelona-Lleida-Saragossa. Pel terme municipal de les Borges Blanques hi passa el tren d'alta velocitat Lleida-Barcelona.

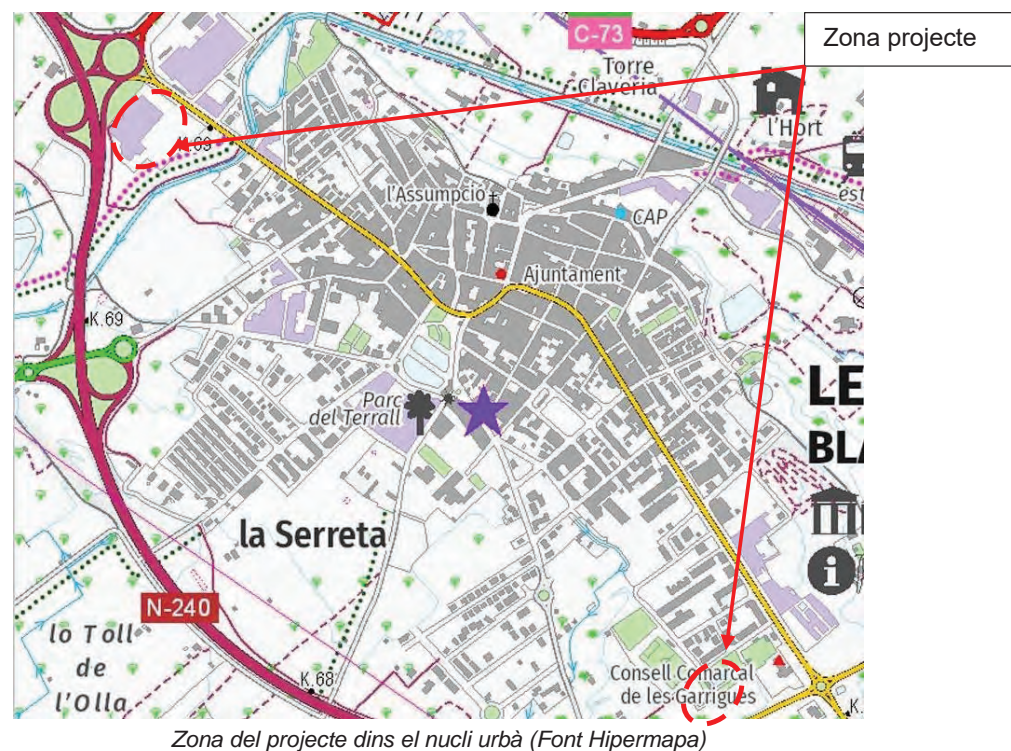


Situació del municipi (font ICGC)



Terme municipal de les Borges Blanques (font Hipermapa i elaboració pròpia)





## 2. Descripció de l'àmbit del projecte

L'àmbit del projecte correspon a un sector discontinuo format per dos subàmbits:

- Subàmbit 1: situat a l'extrem nord-oest del nucli urbà i a peu de la carretera N-240 l'entorn del p.k. 69,4 i just a on hi ha el ramal de la sortida de les Borges Blanques –Arbeca – Mollerussa, a uns 700 metres al nord-oest del centre del poble (La Paeria). Superfície 46.467 m<sup>2</sup>

Les coordenades UTM del centre de la zona de projecte són:

X= 321.520    Y= 4.598.900    Z= 27 m

Aquest subàmbit està ocupat per les instal·lacions de la Cooperativa del camp de Sant Isidre de les Borges Blanques que va ser fundada el 1912 i va ser una de les pioneres de les terres de ponent. A dia d'avui té a l'entorn dels 1000 socis, amb una producció de 650 tones anuals d'oli d'oliva verge extra, 5 milions de quilos anuals de fruita i una secció de crèdit amb més d'un miler d'usuaris. A hores d'ara, la Cooperativa és referent per al sector de l'oli i de la fruita i des dels seus orígens ha estat peça clau en el desenvolupament de la comarca.

Tot aquest entorn del projecte, en concret l'àmbit de la Cooperativa limita:

Al nord-est amb l'avinguda Jaume Segarra un dels eixos de comunicació principals del poble i que connecta amb la carretera N-240.

Al sud-est amb el canal d'Urgell

A l'oest amb la carretera N-240

Al nord amb el ramal de sortida de la N-240 i la rotonda de connexió amb la carretera d'Arbeca

Concretament a l'interior de la finca del projecte hi torbem:

a/ les naus, patis, magatzems i altres instal·lacions que conformen l'activitat de la Cooperativa i que es troba a l'extrem nord-oest de la zona en estudi i amb accés al final de l'avinguda de Jaume Segarra. 1



b/ a l'extrem sud-est i a tocar amb el passeig del Canal d'Urgell i l'avinguda de Jaume Segarra, una estació de servei (gasolinera i zona de rentat de vehicles), propietat de la Cooperativa. 2





c/ la part central del sector (entre els patis de la Cooperativa i la gasolinera) hi ha una franja estreta i llarga sense edificar i que correspon a un terreny erm o prat. 3



d/ a l'extrem sud hi ha una petita peça de forma triangular a on hi trobem una plantació d'oliveres joves 4



e/ Fora del sector però fent de límit sud-est i sud del mateix hi trobem el canal d'Urgell i el camí del Canal d'Urgell acompanyat d'una alineació de plàtans de mida gran entre el canal i el camí. 5



Plànol dels diferents elements descrits anteriorment



2/ Subàmbit 02: es troba situat a l'extrem sud del nucli urbà, a continuació de la zona esportiva municipal, amb una superfície a l'entorn de 2.500 m<sup>2</sup> que correspon a uns antics camps de conreu abandonats que es troben a tocar del vial que connecta la sortida de la carretera N-240 amb la rotonda de l'extrem est de l'avinguda Francesc Macià. Aquest àmbit té un relleu totalment planer i ocupat actualment per vegetació ruderal com correspon a un terreny erm que fa anys que no es conrea. Superfície de 2.449 m<sup>2</sup>.

Les coordenades UTM del subsector 2 són

X= 322.665      Y= 4.597.800      Z= 306



Parcel·la extrem est del nucli urbà



Tota la zona del projecte queden fora de qualsevol figura de protecció ambiental com Espais d'Interès Natural, Xarxa Natura 2.000, Lloc d'Interès Comunitari (LIC) ara anomenades ZEC (Zones d'especial Conservació), Zona Especial Protecció de les Aus (ZEPA), no figura en l'inventari de zones humides de Catalunya, ni està catalogat com a geòtops ni tampoc està inclòs en cap geozona de protecció geològica.

L'accés al subàmbit 01, base fonamental del projecte, es faria des del nucli urbà de les Borges Blanques per l'avinguda de Jaume Segarra i al final de la mateixa, quan s'acaba la zona urbana a l'esquerra hi queda la zona del projecte.

Per accedir-hi des de fora del poble, es faria des de la carretera N-240 en la sortida Les Borges Blanques – Arbeca – Mollerussa, s'arriba a la rotonda i en el ramal que porta al poble de les Borges Blanques, just quan aquest connecta amb l'avinguda de Jaume Segarra, a la dreta, hi ha tot el sector del projecte.



Accés a la zona del projecte (dreta) des del ramal de la rotonda

### 3. Relleu

El municipi de les Borges Blanques se situa a la Depressió de l'Ebre, unitat morfoestructural originada per la subsidiència del precedent massís mesozoic de l'Ebre. Les característiques del relleu geogràfic de l'àmbit s'han de circumscriure a la comarca de les Garrigues, accidentades al sud pels relleus de les serres dels Bessons, la Llena i el Tallat però també situades al sector de migdia de la depressió central catalana, en contacte amb la zona regada pel canal d'Urgell. El municipi es troba al sector oriental de la plana de Lleida, a les segones terrasses de la plana al·luvial, al nord d'una alineació muntanyosa d'uns 10 km de llargada, la serra dels Bessons, que s'estén d'est a oest.

La situació del terme es descriu correctament amb els percentatges d'elevacions que indiquen el tall longitudinal que creix de forma progressiva des de gairebé el fons de la depressió central fins al capdamunt de la serra dels Bessons que en marca els límits meridionals, però la major part del terme es troba entre les cotes 275 a 375 m (47% del terme).

El terme presenta un relleu relativament suau sense accidents geogràfics importants tret de la serra dels Bessons amb una altimetria màxima de 658 m a l'extrem sud-oest del terme. Hi ha fondalades d'una certa importància, sobretot la vall de la Coma, anomenada vall de l'Aiguamoll que dona origen al torrent del Salat, i el fondo de Vinaixa, anomenat Escanars a les Borges, que forma el segon nervi que dona lloc al torrent de la Femosa.



Pel fet que el terme constitueix un dels marges meridionals de la depressió central catalana la major part del terme presenta una orientació nord o oest tot inclinant-se cap al riu Segre i en general cap al centre de la dita depressió.

La zona del projecte, situada a l'extrem nord-oest del nucli urbà, es troba a l'entorn de la cota 273 a on hi ha les naus de la cooperativa i la cota 276 a on hi ha la benzineria, mentre que el prat a on es preveu portar a terme l'actuació, es troba a la cota 274. Presenta una pendent molt suau cap el nord-oest a on hi ha la Cooperativa.

En tota la zona del projecte, no hi ha cap talús ni marges especialment remarcable, només un petit marge (1 metre) separa el prat central dels patis de la Cooperativa. Si que hi ha un marge més sobtat que separa el canal d'Urgell i el passeig amb plàtans del camí que fa de límit sud i sud-est del projecte.

L'àmbit 2 presenta un relleu absolutament planer i es troba a l'entorn de la cota 306 i presenta una mínima pendent de nord-est a sud-oest.

Dins el projecte no hi ha àrees amb pendent superior al 20%.

#### 4. Geologia

La comarca de les Garrigues s'englobaria geològicament dins de la Depressió de l'Ebre que és una unitat morfoestructural molt important i que correspondria a una conca sedimentària d'edat terciària, on el reompliment de la mateixa es va produir, sobre tot, en el Paleocè i bona part del Miocè, amb materials provinents de les serres que s'anaven aixecant al seu entorn com els Pirineus al nord, la Serralada Ibèrica al SW i la Cadena Costera Catalana al SE

En general, els materials de la Depressió de l'Ebre, són pocs deformats i només ho són en un cert grau els de les zones de contacte amb les Serralades que envolten la depressió. En l'evolució geomorfològica, per damunt dels terrenys terciaris que anaven omplint la Conca de l'Ebre es van anar col·locant diverses làmines d'encavalcament, d'origen pirinenc, i que ha donat com a resultat la geologia actual de tota aquesta plana del Segrià.

Si ens centrem en el terme municipal, aquest s'inclou en la zona oriental de la gran depressió terciària de l'Ebre, on predominen els materials sedimentaris recents del final del terciari (oligocè) i el quaternari (pleistocè i holocè), disposats en estrats gairebé horitzontals. La major part del terme de les Borges Blanques és constituïda per margues, però els cursos hídrics que hi transcorren pel terme com la Femosa i el Salat sobretot, han condicionat la presència de graves i còdols al llarg d'aquests cursos i les planes al·luvials i respectius cons de dejecció.

Concretament a la zona del projecte la litologia està formada fonamentalment per dues tipologies de sòls:

a) Lutites de color vermell molt bioturbades, amb intercalacions de gresos de 1 metre de gruix i geometria tabular. Localment les lutites presenten venes de guix fibrós. La potència aproximada és de 50 metres. Ambient sedimentari de ventall al·luvial distal. Edat: Oligocè. Ocupa gairebé tot el nucli construït, excepte una franja a migdia i ponent del nucli.

b) Còdols angulosos heteromètrics amb matriu llimosa- argilosa. La seva composició és poligènica i correspon a la del substrat sobre el qual descansen. Són dipòsits col·luvials. Ocupa una franja de terreny a migdia del nucli i ponent que constitueix una petita i feble plana al·luvial (de Comardèvol i antics freginals).

Si ens centrem a la zona del projecte, correspon a una tipologia de materials del segon grup, concretament al subàmbit 1 hi trobem materials de Qco o còdols angulosos heteromètrics amb matriu llimosa- argilosa. La composició dels còdols és poligènica i correspon a la del substrat sobre el qual descansen. Són dipòsits col·luvials. Edat: Holocè, per tant del període Quaternari.

Per contra al subàmbit 2 es troba sobre materials del primer grup o tipologia POagx o Lutites de color vermell molt bioturbades, amb intercalacions de gresos de 1 metre de gruix i geometria tabular. Localment les lutites presenten venes de guix fibrós. La potència aproximada és de 50 metres. Ambient sedimentari de ventall al·luvial distal. Edat: Oligocè.



Plànol geològic de l'entorn de la zona del projecte (Font ICC)

Pel que fa a les zones d'interès geològic, dins l'entorn de la zona del projecte no hi ha cap espai protegit a nivell geològic com podem ser geòtop o geozones. Tampoc hi ha ni dins el sector ni en el seu entorn immediat se sap de la presència de cap jaciment paleontològic (fòssils) inventariat o conegut ni tampoc afloraments visibles, ni s'ha detectat en el treball de camp portat a terme cap presència dels mateixos.

Durant el treball de camp, a la zona del projecte no s'ha detectat presència de sòls contaminants.

## 5. Hidrologia

La comarca de les Garrigues es troba dins de la conca hidrogràfica de l'Ebre. Les aigües superficials provenen del Canal d'Aragó i Catalunya que prové del Pantà de Sant Anna, el qual és abastat pel riu Noguera Ribagorçana i per aigua provinent del riu Esera que s'emmagatzema al pantà de Graus i és on comença el Canal d'Aragó i Catalunya.

Dins el terme municipal de les Borges Blanques no hi circula cap curs fluvial important; el territori és drenat pels barrancs de les Comes de Vinaixa, d'Estiràs i de Puigpelat, que davallen del sector muntanyós meridional (els Bessons, els Marquesos), darrers contraforts de la serra de la Llena, amb una vegetació natural molt degradada formada per matolls, i regat al sector septentrional pel canal d'Urgell i el torrent de la Femosa.

Cal destacar que pel terme municipal hi passa el canal d'Urgell que és qui aporta l'aigua potable al poble i l'aigua utilitzada pels conreus de regadiu que hi ha en tot aquest sector, a través d'una àmplia xarxa de canals i sèquies. La presència de circulació d'aigua natural superficial en el terme, en bona mesura, s'ha de relacionar amb l'aportació d'aigües sobrants a partir de l'entrada dels dos cursos principals al perímetre de la zona regable dels Canals d'Urgell.

El canal d'Urgell és una infraestructura hidràulica destinada bàsicament al reg, que porta aigua des del riu Segre als camps de cultiu situats a diferents termes municipals de les comarques de l'Urgell, Pla d'Urgell, Noguera, Segrià i Garrigues, amb una superfície regada total d'unes 70.000 hectàrees i donant servei a uns 77.000 habitants. Aquesta infraestructura és al marge esquerre del riu Segre. El seu punt d'inici és al riu Segre aigües avall de la localitat de Ponts i després de recórrer uns 144 km finalitza el seu recorregut a la localitat de Montoliu de Lleida.

Aquest canal passa a pocs metres de la zona del projecte i correspon al límit sud-est del sector només separat pel camí del canal d'Urgell i l'alineació de plàtans que hi ha en el seu marge.



Canal d'Urgell a l'entorn de la zona del projecte

Referent al subministrament d'aigua, tot l'àmbit 1 està connectat a la xarxa municipal de subministrament, mentre que a l'àmbit 2 a hores d'ara no hi ha subministrament d'aigua, però la xarxa del municipi arriba fins a la parcel·la del costat a on hi ha la piscina municipal.

Pel que fa a les aigües residuals, actualment la Cooperativa disposa d'una Estació Depuradora d'Aigües residuals pròpia.

## 6. Hidrogeologia:

Segons la zonació d'Àrees Hidrogeològiques de Catalunya del Servei Geològic de Catalunya el terme municipal de les Borges Blanques se situa a la conca hidrogràfica del Segre a cavall de la unitat hidrogeològica de l'Àrea de l'oligocè detrític de Lleida i l'Àrea de l'Oligocè lacustre del Segrià. Ambdues, se circumscriuen al sector hidrogeològic segon, és a dir, en les anomenades àrees centrals enclavades entre l'anticlinal de Sanaüja i els dipòsits lacustres. L'àrea de l'oligocè detrític de Lleida (206) comprèn el nord-est del nucli urbà i la de l'oligocè detrític del Segrià comprèn el sud-oest del nucli urbà.

A grans trets, podem dir que el sector est i nord-est del nucli s'assenta sobre aquífers en formacions de conglomerats, gresos i margues (subunitat E 12), tota la part sud i oest i tota la franja central i més gran del terme, s'assenta sobre aquífers en formacions de calcàries, calcarenites i margues, concretament la subunitat D-10 que correspon a les calcàries i dipòsits detrítics lacustres de l'oligocè i finalment, una petita llenca del nucli que resseguiria el límit de terme amb Juneda per la zona de la Fita s'inscriuria sobre aquífers en formacions de graves, sorres i argiles i concretament la subunitat A-20, és a dir, dipòsits quaternaris indiferenciats.

Segons el medi litològic podem considerar la major part del terme una zona poc permeable amb aquífers locals amb predomini margo-argilós.

Referent al nivell de contaminació dels aquífers, ens trobem en una àrea de potencial salinització deguda als sediments, especialment als aquífers profunds. Segons l'annex 1 del Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aquífers de Catalunya, no hi ha cap aquífer protegit ni en el terme municipal ni en les seves proximitats,

Segons l'acord del Govern GOV/13/2015, de 3 de febrer, pel qual es revisen i s'amplien les zones vulnerables a la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries, el municipi de les Borges Blanques pertany a l'àrea 6 i figura entre els municipis susceptibles a la contaminació de sòl si aigua subterrànies per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

## 7. Climatologia

El clima de les Garrigues és de tipus Mediterrani Continental Sec, amb una distribució de la precipitació irregular i un total anual escàs, destacant la carència de pluges importants durant el període estival. El màxim de precipitació es produeix a la primavera al nord de la comarca, en canvi, al centre i sud, aquest pic es troba a la tardor. El règim tèrmic és calorós a l'estiu i fred a l'hivern, de manera que es genera una amplitud tèrmica alta, encara més acusada al nord. El període lliure de glaçades queda comprès entre els mesos de maig i octubre inclosos.



L'escassa diferència topogràfica en el conjunt del territori de les Garrigues i el predomini de relleus planers fan que el conjunt comarcal tingui un clima bastant uniforme. L'oscil·lació tèrmica és elevada i destaca el contrast tèrmic, tant entre el dia i la nit com entre l'estiu i l'hivern. Els hiverns són molt freds, amb formació de boires, que poden durar dies seguits. Els estius són molt calorosos i de dia fa molta calor.

Les temperatures mitjanes anuals se situen gairebé a tota la comarca per sobre del 14 C. que és alta a causa de les temperatures estiuenques. El mes més fred correspon al gener amb una temperatura mitjana entre 4 i 6 C. Els valors més baixos es registren al nord de la comarca. Les glaçades són freqüents i intenses. Les mitjanes mensuals de juliol se situen entre 24 i 26 C. Al centre i sud del Segrià s'obtenen les mitjanes més altes de Catalunya. Aquesta forta oscil·lació és deguda a l'aïllament d'aquestes terres respecte a les comarques litorals. La influència marítima que suavitzaria les temperatures no arriba al Segrià.

Les precipitacions són molt escasses i les Garrigues és de les comarques amb menys precipitacions de Catalunya. Gairebé tota la comarca registra una mitjana anual de precipitacions per sota els 400 mm. com és el cas de les Borges Blanques. La poca pluja que cau es presenta de manera desigual al llarg de l'any irregular. Hi ha mesos que no cau ni una gota, o les precipitacions són tan escasses que no tenen conseqüències per a la vegetació natural, ni per als pous, ni per als conreus. L'estació més seca és l'estiu i la més plujosa normalment és la primavera, en especial el mes de maig.

Així el terme de les Borges Blanques es caracteritza per un clima xerotèric semiàrid del tipus mediterrani- continental, amb marcat dèficit hídric, una notable oscil·lació tèrmica anual i estacional amb precipitacions màximes a la primavera i tardor i estius molt secs. A l'hivern són molt habituals les gelades i també les boires, mentre que les precipitacions són més aviat escasses. Les temperatures són extremes a l'hivern i també a l'estiu i les precipitacions oscil·len al voltant dels 400 mm/ any repartits irregularment al llarg de l'any.

Els vents dominants són de component W i NW, de ponent, l'anomenat serè, de caràcter sec i fred, i a l'estiu la humida marinada, són els vents que predominen. La mitjana de l'estació més propera és de 3 m/s, per tant, es tracta d'un terme ventós moderat. La humitat relativa mitjana és de 65,7% i la irradiació global mitjana diària ronda els 17 MJ/m<sup>2</sup>.

#### 8/ Qualitat de l'aire.

L'àrea d'estudi es troba dins la Zona de Qualitat de l'Aire de Catalunya (ZQA) anomenada "Terres de Ponent" o "Zona 14", que inclou 146 municipis i ocupa una superfície de 4.708 km<sup>2</sup>, amb una densitat de població a l'entorn de 78 habitants/km<sup>2</sup>, on les àrees rurals representen gran part del seu territori. És una plana interior amb poca influència del mar. Donada la seva gran extensió, els municipis amb àrees urbanes representen un petit percentatge de la zona (9%). Tot i això, hi ha nuclis urbans de grandària mitjana amb una important població com és el cas de les Borges Blanques. Les condicions de dispersió correspon a una plana interior que es veu poc afectada per la brisa. A l'hivern s'hi formen inversions tèrmiques per refredament nocturn.

La presència de contaminants atmosfèrics en la comarca i també a les Borges Blanques està associada al nivell d'activitat antròpica (emissions industrials, vehicles, ...) i el grau d'assimilació i dispersió d'aquests.

El nivell d'emissions difuses es valoren com a mitjans provinents de les d'activitats domèstiques i del trànsit urbà. Respecte a la IMD de les vies interurbanes hi ha trams amb trànsit intens, moderat i escàs. Hi ha focus industrials aïllats amb un clar predomini de les activitats de tipus B, especialment agroindustrials. La majoria dels municipis de la zona, al voltant d'un 80%, no presenten àrees industrials. En el cas de les Borges Blanques hi trobem l'extrem sud-est del nucli urbà el polígon industrial Castellots a on hi ha implantat una important indústria de materials de construcció que no es activitat especialment contaminants. També hi ha diverses activitats industrials a l'extrem nord-oest del nucli urbà a on hi ha la zona del projecte, però són activitats de mida mitjana o petita sense ser potencialment contaminants i que es troben a continuació del nucli urbà.

Pel que fa al nivell de la contaminació a l'entorn de la zona del projecte és valora com a bona ja que:

- Hi ha una important via de comunicació important prop o a tocar la zona del projecte com és la carretera N-240 que fa de límit oest del sector i que presenta una IMD mitjanament alta en aquest entorn i com que pel davant de la zona del projecte hi passa la sortida de Les Borges de la N-240 hi ha un moviment significatiu de vehicles i camions i una bona part del mateix van a la Cooperativa, però al no ser especialment significatiu el volum de vehicles no aporten un nivell de contaminació atmosfèrica significativa.
- Referent a la contaminació per fonts industrials, a dia d'avui a l'entorn del sector hi ha petites indústries o la mateixa Cooperativa, però no són activitats potencialment contaminants o que generin una emissió de gasos i fums significativa.
- Les fonts domèstiques més properes es troben allunyades del sector, ja que el nucli urbà es troba a uns 500 metres i a més no correspon a un poble molt gran i no presenta una densitat alta d'habitatges, per tant el nivell d'aportació de contaminants a l'atmosfera per fonts domèstiques també es considera baix.
- Correspon a un entorn obert a on hi ha una dispersió i renovació de l'aire valorada com a mitjana per la manca de brises i també per a la uniformitat del relleu.
- Hi ha poca presència de vegetació arbrada en tot aquest entorn, en especial masses forestals que ajudin a millorar la qualitat de l'aire.

Per tant i de manera global, el nivell de qualitat de l'aire dins o a l'entorn del sector es valora com a bona sobre tot per la no presència de focus contaminants propers, ni generades pel trànsit de vehicles, ni de focus industrials ni tampoc de fonts domèstiques.

Segons el mapa de Vulnerabilitat i capacitat del territori (MVCT) els valors de les Borges Blanques són:

| Paràmetre        | Capacitat | Vulnerabilitat |
|------------------|-----------|----------------|
| Partícules (PST) | Alta      | Nul·la         |
| SO <sub>2</sub>  | Alta      | Nul·la         |
| CO               | Alta      | Nul·la         |

#### 9/ Contaminació acústica

Les principals fonts emissores de soroll a l'entorn del terme de les Borges Blanques correspon a soroll generat pel trànsit rodat, condicionat per la proximitat dels sectors de creixement i algun punt del nucli urbà a vies de comunicació principals, com la carretera N-240 i la carretera C-233 ja que aquestes són una font important de soroll. En el cas de la N-240 presenta un nivell sonor de 65<LAr<70, segons les dades dels nivells de soroll de referència de la xarxa bàsica de carreteres de Catalunya, i la zona del projecte es troba molt propera a la mateixa i amb una influència directa i propera de la carretera.



La maquinària agrícola entrant i sortint del nucli i sobre tot a l'entorn de la Cooperativa (zona del projecte), té una contribució menor que anys enrere atesa la disminució de l'activitat pròpiament agrària, però el volum màxim de pas de vehicles agrícoles es dona a l'entorn de la zona del projecte.

També cal considerar la incidència no menyspreable dels ciclomotors i motos de baixa cilindrada, una de les fonts de soroll que més inquieten als ciutadans, específicament en els mesos d'estiu sobre tot en els habitatges situats dins el nucli urbà a l'entorn del carrer principal o antiga carretera.

El soroll generat per les activitats industrials no és important a l'interior del nucli urbà, però si que es dona en les zones industrials del poble, especialment el polígon industrial Castellots.

Les Borges Blanques no ha estat declarada ni és susceptible de trobar-se dins de cap zona d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA) o de cap zona acústica de règim especial (ZARE), d'acord a la llei 16/2002. Només la zona compresa dins de l'Espai d'interès Natural dels Bessons, reuneix els condicionants per a ser declarada en el futur dins del règim ZEPQA, mentre que seria aconsellable algun tipus de protecció addicional als voltants del cementiri municipal.

Si ens centrem a l'entorn subàmbit 1 del projecte es troba en un entorn a on hi té incidència el trànsit de vehicles per la carretera N-240 per la seva proximitat i també pels moviments de vehicles agrícoles i camions d'entrada i sortida de la Cooperativa. Tot i així, el soroll generat per la pròpia activitat del centre productiu no és especialment significatiu i en part es dona també en els patis exteriors fet que el fa més perceptible des de les zones habitades propers que queden prou allunyades i separades pel canal d'Urgell i la vegetació que l'envolta.

El municipi té aprovat inicialment des de l'any 2012 el mapa de capacitat acústica i l'Ordenança reguladora de soroll i les vibracions.

Segons la normativa vigent, Llei de Protecció contra la contaminació acústica, llei 16/2002, que delimita el territori en diferents zones de sensibilitat acústica i el decret 176/2009 que s'aprova el reglament de l'esmentada llei, l'entorn de la zona del projecte, per la seva proximitat a la carretera N-240 i a la Cooperativa, correspondria a un sector de sensibilitat moderada, concretament de la tipologia B3 o àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial amb uns límits de 65 dB de dia i 55 dB de nit

L'actual sector de sòl urbanitzable no delimitat, per proximitat, hi ha una incidència acústica significativa generada pel transit de vehicles per la carretera N-240, però com que la carretera és anterior al futur desenvolupament del sector, si la urbanització del sector, per complir amb la normativa acústica, es fa necessari l'aplicació de mesures correctores, aquestes seran responsabilitat del promotor de la futura activitat i caldrà incloure'ls en el projecte d'urbanització

#### 10/ Contaminació lumínica

Segons el Decret 190/2015 de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, la zona en estudi correspon actualment a la tipologia E2 o àrees incloses en àmbits territorials que admeten una brillantor reduïda o també associat al sòl no urbanitzat actualment.

Les principals fonts de contaminació que trobem de la zona en estudi, són primerament la carretera N-240 per la proximitat a la Cooperativa i d'il·luminació que hi ha en els patis i exteriors de l'activitat, així com les llums de l'avinguda Jaume Segarra.



Mapa protecció lumínica a l'entorn de les Borges Blanques (font Hipermapa)

#### 11/ Vegetació

Tot aquest sector de les Garrigues està inclòs dins la regió Mediterrània, amb el clima continental mediterrani definit anteriorment, caracteritzat per un relleu planer i amb un sòl lleugerament alcalí i uns nivells de matèria orgànica normals. Biogeogràficament, les Borges Blanques se circumscriu en l'anomenat territori sicòric que comprendria tota la part baixa de la Depressió central, tancant per Balaguer, Tàrrrega i les Borges, és a dir, des del sector oest de la Segarra fins a l'Ebre i fins als contraforts de la Serralada Prelitoral.

La vegetació potencial d'aquest sector de les Garrigues estaria determinada pel límit natural entre la zona d'alzinar de carrasca (*Quercus ilex ssp. rotundifolia*) i la zona de bosquines de garric (*Quercus coccifera*) i arçot (*Rhamnus lycioides*), savina comuna (*Juniperus phoenicea*) i càdec (*Juniperus oxicedrus*) molt resistents a la sequera. En les fondalades més humides i frescals també ens trobem en el límit de distribució de la roureda de roure de fulla petita (*Viola-Quercetum faginae*).

En aquesta plana el carrascar tindria dificultats per desenvolupar-se, i en nombrosos indrets seria un bosc baix com correspon a la màquia on hi hauria arbusts i arbres baixos tot i que serien espècies diferents segons els sòls i l'exposició ja que mentre a les carenes i vessants inclinats dels solells la manca d'aigua dificultaria el seu desenvolupament, tenim que en els replans i vessants poc inclinats i obacs, seria més fàcil l'establiment d'una màquia alta, gairebé un bosc. Als llocs on plou una mica més, hi podríem trobar el bosc de carrasques.

La vegetació natural ha estat totalment modificada per l'acció de l'home des de fa segles, i el clima sec i extremat de la comarca no permet un desenvolupament de grans masses forestals. És possible que el carrascar fos el bosc més estès en condicions naturals, però a dia d'avui el paisatge actual no té res a veure amb les màquies o els carrasques i correspon a grans extensions de conreu de secà.

L'establiment de canals, sèquies, basses i embassaments ha fet que nombroses plantes pròpies de la vegetació de ribera ara es trobin en aquests nous ambients i s'han establert plantacions de pollancre i plàtans en alguns canals i sèquies com és l'entorn del canal d'Urgell a l'entorn de la zona del projecte. Hi trobem també canyissars i d'altres comunitats herbàcies d'ambients humits, i en indrets concrets a l'entorn del canal hi trobem presència de freixes de fulla petita.

Si passem a analitzar la vegetació actualment present a l'entorn de la zona del projecte hi podem diferenciar dos hàbitats, concretament:

Conreus herbacis extensius de regadiu o de contades molt plujoses (codi 82b): correspon a Camps plantats d'alfals, morenc, melca o altres plantes herbàcies. La vegetació espontània que s'hi fa ocupa l'espai que deixen les plantes cultivades, i presenta una estacionalitat acusada i unes fàcies d'estiu-tardor rica en plantes al·lòctones; la seva composició és diversa i depèn més del tipus de conreu i dels tractaments agrícoles aplicats que no pas del clima general. Correspon a tots els camps de conreu que envolten la zona del projecte i les parcel·les agrícoles que hi ha a l'interior de la mateixa

És un hàbitat que biogeogràficament el trobem a la terra baixa i muntanya mitjana (i muntanya mediterrània), ocupant ambients propis de terres agrícoles de regadiu (horts, horta, etc.). S'associa sovint a sòls profunds, però, sobretot, amb aportacions periòdiques d'aigua

En aquest entorn els camps venen acompanyats de nombroses males herbes, durant el període que es rega i que poden anar variant al llarg dels mesos i estacions de l'any. Concretament hi podem trobar la panissola (*Setaria viridis* i *Setaria pumila*), la forcadella (*Digitaria sanguinalis*), la pota de gall (*Echinochloa crus-galli*), la verdolaga (*Portulaca oleraces*), la paradella (*Rumex crispus*), el gram negre (*Potentilla reptans*)...entre altres.

Correspon a un hàbitat de mínim valor o interès ambiental i no està associat a cap hàbitat d'interès comunitari ni prioritari ni no prioritari.

Conreus herbacis extensius de secà (codi 82c): Extensions, sovint notables, de conreus herbacis, sobretot de cereals, amb poblacions de males herbes que aprofiten els espais que deixa la planta cultivada i on la composició de la flora arvense és diversa i depèn més del tipus de conreu i dels tractaments agrícoles aplicats que no pas del clima general. Sovint apareixen, entre les parcel·les, claps ben visibles de vegetació natural. Aquesta comunitat presenta un desenvolupament principalment primaveral.

És la comunitat que la trobem sobre tot en sòls argilosos relativament profunds o en terrenys calcaris, i que presenta un desenvolupament principalment primaveral on hi trobem una vegetació ruderal en els marges dels camps amb presència de males herbes com el margall (*Lolium rigidum*), la rosella (*Papaver rhoeas*), el *Bromus.sp*, les agulles (*Scandix pecten-veneris*), el passacamins (*Polygonum viculare*), el fajol bord, l'herba de l'escorpió (*Coronilla scorpioides*), la ballarida (*Hypocoum spp*)... mentre que les espècies conreades hi trobem sobre tot el blat (*Triticum sp*), l'ordi (*Hordeum sp*), la civada (*Avena sativa*) o el gira-sol (*Helianthus annuus*). Són espècies nitròfiles, halòfitas, nitrohalòfiles, i de tendències gipsòfiles, com el siscall (*Salsola vermiculata*), la barrella punxosa (*Gypsophila hispanica*), *Kochia sp.*, trincola (*Gypsophila struthium ssp. hispanica*), salats (*Suaeda vera*, *Atriplex halimus*), blets (*Chenopodium sp.*)

Correspon a l'hàbitat Corine de conreus herbacis extensius de secà (codi Corine 82.32) i és un hàbitat de mínim valor o interès ambiental i no està associat a cap hàbitat d'interès comunitari ni prioritari ni no prioritari.

Fruiterars alts, predominantment de secà: conreus d'oliveres (*Olea europea*), d'ametllers (*Prunus dulcis*), de garrofers (*Ceratonia siliqua*)... (codi 83a): són plantacions d'arbres fruiters diversos, en aquest cas oliveres, tradicionalment de secà, però també n'hi han regats gota a gota. A més de les oliveres, en els camps, sobre tot a la primavera, hi ha nombroses plantes com la Ravenissa blanca (*Diploaxis erucoïdes*), la lleteresa (*Euphorbia segetalis*), com a més significatives.

Correspon a l'hàbitat Corine 83.11 Camps d'oliveres que també és un hàbitat de mínim valor o interès ambiental i no està associat a cap hàbitat d'interès comunitari ni prioritari ni no prioritari.



Camps de conreu d'oliveres a l'extrem sud del sector

Matollars d'olivarda (*Inula viscosa*), dels camps abandonats, llits de rambles i rieres, terres remogudes... de terra baixa (codi 32.4A3): és la vegetació que trobem a dia d'avui en el camp que hi ha entre la Cooperativa i la gasolinera i a on es projecta portar a terme l'actuació més important de transformació. També és l'hàbitat que trobem en els espais tancats que queden entre els diversos ramals de les carreteres i en els talussos en terraplè de les mateixes.

És una comunitat densa i rica en teròfits i espècies perennes amb el domini durant tot l'any de l'olivarda (*Inula viscosa*) caracteritzada per una intensa florida a la tardor i el ripoll (*Oryzopsis miliacea*), amb una florida quan fa bon temps. Correspon a la primera etapa de successió de la vegetació de camps agrícoles desatesos o conreus abandonats propers a nuclis habitats. Les espècies dominants a més de l'olivarda i el ripoll hi trobem sobre tot l'esbarzer.

Correspon a formacions d'olivarda, de fins a 1 m d'alçària, poc o molt denses, que fan un estrat arbustiu, sota el qual hi ha dos estrats herbacis no sempre ben delimitats, poc o molt rics en plantes anuals. Hàbitat estretament relacionat amb el 34.6321. És un hàbitat propi de la terra baixa catalana, de conreus abandonats, marges de carreteres, àrees de rompudes i que trobem en indrets de forta insolació, en substrats diversos, però en general són sòls profunds i secs, poc o molt remoguts.

En el nostre cas l'estrat arbustiu es troba dominat per l'olivarda (*Inula viscosa*) mentre que a l'estrat herbaci hi domina el ripoll *Oryzopsis miliacea* (ripoll), el cap blanc (*Alyssum maritimum*), el margall bord (*Hordeum murinum*), la malva (*Malva alcea*), el llistó fi (*Sonchus tenerrimus*)...



Aquesta comunitat és la comunitat present en la parcel·la situada a continuació de la zona esportiva municipal i del Consell Comarcal de les Garrigues que trobem a l'extrem sud del nucli urbà (àmbit 2 del projecte).



Matollar d'olivarda presenta a la zona del projecte en els camps abandonats prop de la zona esportiva

A destacar en tot aquest entorn la presència de dos elements botànics interessants com són:

- Les plantacions de plàtans (*Platanus orientalis*) que hi ha tot resseguint el curs del canal d'Urgell a tot el llarg de la zona del projecte. Són arbres plantats i alineats, d'una mida gran i que donen una personalitat molt concreta a aquest entorn. Correspon al que s'anomena Banqueta arbrada del Canal d'Urgell i que figura en el Catàleg de béns en sòl no urbanitzable que acompanya la documentació del POUM com element emblemàtic del municipi i que cal preservar.



Plantacions de plàtans a l'entorn del canal d'Urgell

- Vegetació a l'entorn del rec d'Urgell: hi trobem, a més de les plantacions de plàtans que han alterat la vegetació natural, però en els trams millor conservats acullen herbassars megafòrbics nitròfils i humits (*Convolvulalia sepium*, G.) i també presència del canyís (*Phragmites australis*) i en algun punt *Potamogeton pectinatus*. La vegetació arbrada és dispersa i podem localitzar-hi els freixes de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*) i els xops (*Populus nigra*).



Freixes a peu del canal d'Urgell just al davant de la zona del projecte

A l'interior de les instal·lacions de la Cooperativa i en l'avinguda Jaume Segarra hi ha diverses zones enjardinades, amb presència de peus arboris típics d'enjardinament i que serveixen per donar ombra com són els freixes de la vorera de l'avinguda Jaume Segarra o de caràcter ornamental com són les oliveres de dins de la parcel·la de la Cooperativa.

Segons la cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat, dins el sector no hi ha presència de cap hàbitat d'interès comunitari (HIC) ja sigui de tipus prioritari o no prioritari.

En tota l'àrea d'estudi no hi ha presència d'arbres catalogats o protegits ja sigui a nivell autonòmic o fins i tot a nivell local, (Decret 214/1987 de declaració d'arbres monumentals) ni cap arbre d'interès comarcal i local (Decret 47/1988 sobre la declaració d'arbres d'interès). Tot i així la normativa municipal preveu la conservació de tota la vegetació que hi ha a la banqueta del Canal d'Urgell.

## 12/ Fauna

La diversitat faunística que trobem a la zona d'estudi és més aviat poc significativa, tant pel que fa referència a nombre com a varietat d'espècies, així com a interès de les mateixes, motivat per la forta pressió antròpica que suporta i l'elevat nivell d'alteració de l'entorn. Correspon a una fauna vinculada un ambient periurbà o associats a camps de conreu de secà, de baix interès faunístic i sense presència d'espècies interessants o que gaudeixin d'un nivell de protecció remarkable.

Per les seves característiques, els ocells són el grup faunístic amb més mobilitat i àrees de distribució més grans. La diversa fenologia determina que moltes espècies es puguin trobar de forma sedentària, estival, hivernant o de pas. Tenint en compte les característiques de l'emplaçament i un àmbit territorial en sentit ampli, segons l'Atlas d'ocells nidificant de Catalunya (1999-2002) hi podem trobar el sisó (*Tetrax tetrax*), un ocell característic de zones amb grans espais oberts i planers de caràcter estèpic, inclòs en l'Annex I de la Directiva Aus i que cal protegir i preservar el seu hàbitat.



Destacar també que en el terme, a la banda est del terme, en contacte amb la Floresta s'hi ubica el principal àmbit de caça de la població d'àguila cuabarrada resident al Montsant- Serra de Prades.

El fet de trobar-nos en camps de conreu de secà i espais oberts, però molt pressionat per la proximitat al nucli urbà i a la carretera N-240 fa que la fauna present no sigui especialment nombrosa ni interessant. La fauna més abundant que hi trobem correspon a les aus i sobre tot les més tolerants amb la presència de l'home com serien la tórtora turca (*Streptopelia decaocto*), el colom (*Columba livia*), la garsa (*Pica pica*), els pardals (*Passer domesticus*) i sobre tot passeriformes i frígids com la cadenera (*Carduelis carduelis*), el verdum (*Carduelis chloris*) ... També hi ha una certa presència de rapinyaires com l'aligot (*Buteo buteo*), el xoriguer (*Falco tinnunculus*), el mussol (*Athene noctua*), l'òliba (*Tyto alba*)...

En el cas de vertebrats terrestres, pel fet de ser un entorn molt encerclat per elements antròpics i la falta de masses forestals properes, fa que la fauna terrestre no sigui massa important ni variada i pròpia d'espais oberts agrícoles o trams sense conrear i només presenta l'element favorable de la proximitat al canal d'Urgell. Així les principals espècies presents són animals acostumats a suportar una forta pressió antròpica com alguns rosegadors com la rata comuna (*Rattus norvegicus*), el ratolí domèstic (*Mus musculus*), el talpó comú (*Microtus duodecimcostatus*), el ratolí de camp (*Apodemus sylvaticus*), el conill (*Oryctolagus cuniculus*), la llebre comuna (*Lepus europaeus*)... La presència de grans mamífers com el senglar o les guineus és molt escassa per la falta d'amagatalls propers (masses forestals).

La proximitat al Canal d'Urgell i per tant amb presència habitual d'aigua fa que el grup dels amfibis, sobre tot els gripaus hi siguin habituals per la possibilitat de trobar-hi la fauna invertebrada que els hi serveix com aliment, ja que els invertebrats (insectes, miriàpodes, mol·lusc...) són el grup zoològic més present i a més té un interès significatiu per la seva posició en la part baixa de la cadena tròfica.

Esmentar que les banquetes arbrades del Canal d'Urgell són una interessant zona d'amagatall i de nidificació de diverses espècies d'aus, de manera que és interessant conservar i potenciar el seu valor funcional per la fauna.

Cal tenir en consideració que el subàmbit 02 s'inclou dins d'una àrea d'interès faunístic de caràcter urbà, per la seva proximitat a una arbrada ubicada en la zona d'equipaments a ampliar i que a dia d'avui actua com a dormidor en la migració estacional dels esplugabous (*Bubulcus ibis*).

Tot aquest entorn i també els dos subàmbits del projecte queden fora dels límits de cap àrea catalogada d'interès faunístic ja que no hi ha presència d'espècies animals que gaudeixin d'una especial protecció.

En general correspon a una tipologia de fauna generalista, amb poca varietat d'espècies i totes elles sense massa interès destacable. A l'entorn de la zona en estudi no hi ha constància d'espècies que gaudeixin d'un nivell de protecció específic, ni tampoc d'hàbitats especialment remarcables per la fauna.

#### 14.- Connectivitat ecològica

S'ha de diferenciar entre tres tipus de connectors, els eixos principals territorials de connexió, els eixos territorials secundaris i els connectors fluvials. Els eixos principals són aquells d'escala territorial vertebradors de tota la xarxa de connectivitat de l'àmbit comarcal, mentre que els secundaris actuen com a element articulador de tota la xarxa, complementant o interconnectant els grans eixos definits anteriorment. Els connectors fluvials resulten d'especial importància en aquells punts on la dinàmica urbanitzadora dificulta l'establiment d'eixos de connexió territorial.

Segons el Pla Territorial Parcial de Ponent considera sòl de protecció especial com aquelles zones amb especials valors naturals a protegir amb una rellevància especial en les connexions ecològiques, i en concret defineix a Les Borges Blanques dues zones de protecció especial per a la connectivitat:

Sector 17. Bessons- Vallseca. Espai representatiu del paisatge de les Garrigues Altes, de relleu aturonat solcat per torrents. Vegetació de conreus i fruiters de secà, amb bosquines i brolles de garric i romaní i prats secs. Connector de diferents espais del PEIN i sector de dispersió de grans rapinyaires com l'àguila cuabarrada i l'àguila daurada.

Sector 42. Banquetes del Canal d'Urgell- connexió serra de Vilobí. Permet la continuïtat entre la Serra de Vilobí i el Pla de Lleida. Ambient frescal del domini de la roureda, espais fluvials i séquies de rec amb trams d'arbredes. Ocells de ribera com el teixidor i l'oriol.

Els dos sectors queden allunyats de la zona del projecte, on no hi trobem cap connector principal ni secundari ni hi ha cap especialment proper. Tampoc hi ha àrees d'especial protecció (PEIN o Xarxa Natura 2.000) properes ni correspon a una zona de transició, connexió o de pas entre les mateixes.

Si analitzem en detall la funció connectora de l'àrea del projecte, és baixa ja que l'àmbit en estudi està envoltada per una important estructura lineal com és la carretera N-240, però just al límit hi passa un interessant connector fluvial com és el Canal d'Urgell destacant sobre tot la zona arbrada que l'envolta i que, si bé per dins de la llera no és massa fàcil el desplaçament de la fauna terrestre, si que ho és pel seu entorn envoltat de peus de plàtans.

La mobilitat per l'exterior de la zona del projecte no és fàcil tampoc per la proximitat a la zona urbana i a les diferents carreteres o carrers que hi trobem. La parcel·la que es troba a l'entorn de la zona industrial tampoc presenta cap interès connector.

#### 14.- Paisatge

Segons el "Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida", el terme municipal de les Borges Blanques participa de tres unitats paisatgístiques:

Unitat 9, Garrigues Baixes i Vall del Corb  
Unitat 10, Garrigues Altes  
Unitat 21, Plana d'Urgell

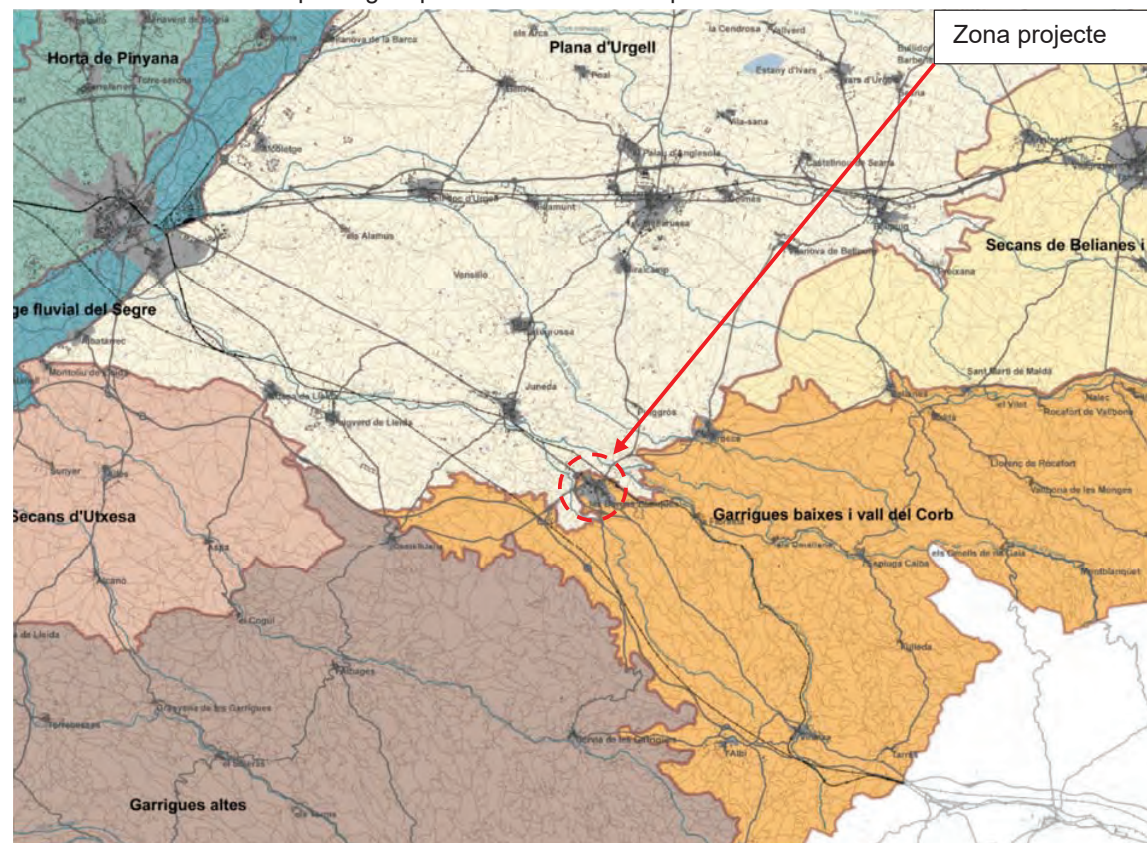
Concretament l'àmbit del Pla Parcial Urbanístic caldria englobar-lo en la unitat 9 Garrigues Baixes i vall del Corb, però just en el límit amb la unitat de la Plana d'Urgell que es caracteritza per l'alternança entre valls i altiplans, amb intercalació de turons, una presència important de pedra seca tant pels abancalaments com en construccions de suport a l'agricultura (cabanes, aljubs, etc.), el conreu de l'olivera i en menor grau d'ametller i ordi i la formació de matollars, bosquines i boscos d'entitat als espais obacs i zones de pendent. És el paisatge en mosaic per definició i la seva intervisibilitat és mitjana.

La personalitat del paisatge de la unitat radica en el patró agrícola característic d'aquest territori. Aquest patró està constituït per vessants on es dona una combinació repetitiva de terrasses de pedra seca que sostenen fruïterars de secà i vinya i restes de vegetació natural. La morfologia parcel·lària és original, amb una diferència clara entre les parcel·les en fons de vall, allargades i perpendiculars a la direcció del pendent, i aquelles parcel·les que es troben a les planes més elevades.

Un element de paisatge molt estès per tot aquest territori són les construccions de cabanes de volta, masos i murs de pedra seca, aixecats durant el segle XIX, però que no són presents a l'entorn de la zona del projecte.

El poblament en la unitat és baix, en franca regressió i de tipologia rural. Destaquen les Borges Blanques, Arbeca, Sant Martí de Riucorb, Vinaixa, l'Espluga Calba, Guimerà, i Vallbona de les Monges com les poblacions demogràficament més importants. Convé posar en relleu el seguit de poblacions que ocupen els vessants de la vall del riu Corb, algunes de les quals formen patrons mixtos d'assentament urbà, i que, conjuntament amb el seu paisatge, constitueixen un conjunt remarcable.

El tipus de paisatge agroforestal, de difícil accés, és el principal valor ecològic d'aquesta unitat. La combinació de zones forestals a les parts més elevades amb zones de conreu a les parts baixes, constitueixen estructures paisatgístiques molt interessants per la fauna.



Tota l'àmbit del projecte correspon a un paisatge periurbà ja que es troba a continuació del sòl urbà del poble i és un paisatge molt condicionat per la presència de la carretera N-240 que pel fet d'anar en un terraplè elevat, limita l'exposició visual del projecte cap a l'est des de la parcel·la on es troba la Cooperativa.

En els dos àmbits, és un paisatge molt condicionat per trobar-se a continuació del nucli urbà i només presenta una mica ampla cap al sud a on hi ha les oliveres, però tancat altra vegada per la carretera N-240 que a l'anar enlairada en terraplè, actua totalment com obstacle visual. Per contra hi ha una bona exposició visual des de la carretera N-240, però en un tram curt de terreny (franja visual d'uns 100 metres).

Des de les zones habitades del poble, fora de les edificacions més properes, els dos àmbits queden fora de les visuals.

La presència d'espectadors potencials és elevada i correspon per un costat als espectadors ocasionals que circulen per la carretera N-240 o que van per l'avinguda de Jaume Segarra, o la gent que passeja pel carrer pel que fa a l'àmbit 1. Com a espectadors permanents, la gent que viu en les cases habitades més properes, però en general la vegetació arbrada a l'entorn del canal d'Urgell actua com apantallament visual des del poble respecte a tot l'entorn de la cooperativa i per tant també l'àmbit 1 del projecte.

Pel que fa a la qualitat del paisatge es valora com a mitjà-baix ja que presenta un relleu planer, amb una vegetació i fauna poc interessant, amb poca diversitat i poca variació cromàtica, però condicionat per la presència de nombrosos elements antròpics destacant sobre tot les naus de la Cooperativa, la gasolinera, les carreteres que l'envolten... Com a element més destacable del paisatge el trobem en el cordó o franja verda que envolta tot el canal d'Urgell i molt especialment el que es coneix com la banqueta arbrada del Canal d'Urgell.



Visual del sector des de la carretera N-240

## 15. Agricultura i usos del sòl

L'economia a la comarca de les Garrigues és fonamenta en el sector primari i sobre tot a l'agricultura. Els cultius més importants són les oliveres i els fruïters, principalment els ametllers. També destaquen els cereals amb preeminència de l'ordi (3.246 ha) i el blat de moro (1.493 ha), i la vinya (865 ha), destinada principalment a l'elaboració de raïm per a cava. L'olivera, el conreu principal (gairebé en la seva totalitat al secà) és protegida des del 1.975 per la denominació d'origen Borges Blanques. També són importants els conreus d'ametllers.



Els cereals i la vinya són els altres conreus de secà importants, però pateixen una recessió significativa per la possibilitat de tenir conreus de regadiu i aquests es troben sobre tot a la part més propera al canal d'Urgell.

En tota la comarca la ramaderia té importància amb explotacions de tipus intensiu destacant sobre tot l'avicultura.

Si ens centrem a les Borges Blanques, l'agricultura ha estat la base tradicional de l'economia al llarg dels segles. Actualment, però, pesa molt el fet de ser el cap comarcal de les Garrigues, i les Borges Blanques es va adaptant cada vegada més al seu paper de centre de serveis de la comarca. Igualment ha afectat notablement la crisi persistent del sector agrari.

Fins el 1862, data en què es va construir el canal d'Urgell, a les Borges Blanques dominava l'agricultura de secà. Des d'aleshores, però, es va anar implantant el regadiu. Pel que fa als conreus, hi predominen els fruiters i l'olivera. Al secà han restat com a principals conreus l'olivera, l'ametller i els cereals, mentre que al regadiu domina la fruita dolça (peres i pomes). Cal esmentar que al regadiu s'ha produït, paral·lelament a la desaparició dels cereals, la introducció o l'ampliació d'altres tipus de conreus, com les oleaginoses industrials (gira-sol), les hortalisses i el farratge (alfals).

Tot i que la terra està molt més dividida al nord, on domina el regadiu, a les zones de secà encara hi ha extensions molt petites de terra, la qual cosa dificulta la subsistència del pagès. A les Borges Blanques, però, l'agricultura és una activitat que cada cop es practica més a temps parcial, fet que en certa manera permet justificar tant la davallada de la població ocupada al sector com el manteniment, i fins i tot l'increment, de les terres conreades.

Si analitzem la ramaderia tenim que la majoria de les granges de les Borges Blanques es troben associades a explotacions agrícoles, que solen funcionar pel sistema d'integració amb les cases de pinsos o les cooperatives de la comarca o de les comarques properes. Predominen les granges de bestiar porcí. L'aviram, que havia tingut una gran importància fins a l'entorn de la dècada dels 70, ha decaigut força els darrers anys al municipi. El boví ha incrementat la seva presència, gràcies a la introducció progressiva de la cria de vedells i de vaques de llet.

A continuació s'expressen els percentatges d'ocupació de les diferents cobertes del sòl pel municipi de les Borges Blanques comparativament amb la comarca de les Garrigues i respecte a la superfície total del municipi (última columna).

| Municipi            | Bosc  |      | Matollars | Prats | Altres | Improductiu |            | Conreus | Total (ha) |
|---------------------|-------|------|-----------|-------|--------|-------------|------------|---------|------------|
|                     | Dens  | Clar |           |       |        | Natural     | Artificial |         |            |
| Les Borges Blanques | 2,50  | 0,43 | 11,74     | 1,36  | 0,00   | 0,18        | 3,49       | 80,30   | 6.185      |
| les Garrigues       | 16,27 | 1,51 | 15,24     | 0,42  | 0,00   | 0,09        | 1,39       | 65,08   | 79.931     |

Font: CREAM

Analitzant la taula amb les proporcions de cobertes del sòl es pot veure com més del 80% de la superfície de les Borges Blanques correspon a terreny agrícola, mentre que els boscos només ocupen el 2,50% percentatge inferior a la mitjana de la comarca que té també un domini clar del terreny agrícola (superior al 65%). Destaca també el sòl urbà que és més significatiu en el municipi (3,49%) que a la comarca (1,39% de mitjana), considerant que el nucli urbà de les Borges Blanques té una extensió prou significativa.

L'àmbit del projecte correspon a l'extrem nord del nucli urbà del poble i en un entorn a on ja hi ha implantades diverses activitats de tipus industrial com és la Cooperativa, les dues gasolineres, diverses indústries a la vorera nord de l'avinguda... i només queda sense urbanitzar l'espai que queda lliure entre el canal d'Urgell, la Cooperativa i la carretera N-240, i que correspon precisament al sector que es vol urbanitzar per donar continuïtat al sòl urbà fins a la rotonda d'accés a la N-240 que gaire be fa de límit del mateix.

#### 16.- Ordenació del territori. Planejament vigent

El planejament vigent a Les Borges Blanques correspon al POUM que va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida el 17 de Juliol de 2.018.

El present projecte correspon a l'àmbit del PPD-SUND-5 que és discontinu i comprèn, d'una banda, l'actual finca de la Cooperativa Sant Isidre, situada al nord-oest del nucli urbà, que denominarem Àmbit 01, i, d'altra, una part de la finca veïna a les piscines municipals, a l'extrem sud-est del nucli urbà, que denominarem Àmbit 02

Segons el planejament el sector està classificat com a sòl urbanitzable No Delimitat que ve definit a l'article 249 del POUM a on es diu:

#### 'Article 249. Definició

1. Constitueix el sòl urbanitzable no delimitat, aquells terrenys que el Pla d'ordenació urbanística municipal no ha classificat com a sòl urbà, sòl urbanitzable o sòl no urbanitzable i per tant són susceptibles de transformar-se en sòl urbà.

2. En tant no es desenvolupi el corresponent Pla parcial de delimitació el sòl urbanitzable no delimitat s'ajustarà al règim jurídic del sòl no urbanitzable del tipus amb més superfície qualificada en els límits de l'àrea de sòl urbanitzable delimitat de que es tracti, i només s'admetran les construccions i instal·lacions previstes per aquesta classe de sòl.

#### 'Article 252. Condicions de delimitació i desenvolupament del sòl urbanitzable no delimitat

1. Àmbit mínim de delimitació: 2Ha (En la delimitació dels sectors de SUND no es podran deixar àmbits aïllats de sòl urbanitzable no delimitat inferiors a 2 Ha).

....

– La delimitació en l'àmbit del SUND 05 (cooperativa) es farà en base a les necessitats de la pròpia entitat, degudament justificades.

Els sectors que es delimitin dintre dels àmbits de sòl urbanitzable no delimitat SUND 02 SUND 03 i SUND 05 establiran, d'acord amb la legislació vigent els límits màxim de nivell sonor admesos pels diferents usos ordenats i la incidència que el nivell sonor generat per la carretera N-240 té sobre les diferents zones regulades, preveient, si s'escau la localització de sistemes de limitació d'aquesta incidència sonora. Els elements de protecció acústica s'hauran de concretar en el projecte d'urbanització i s'inclouran com a costos d'urbanització a executar a càrrec del sector.'



'Disposició transitòria primera

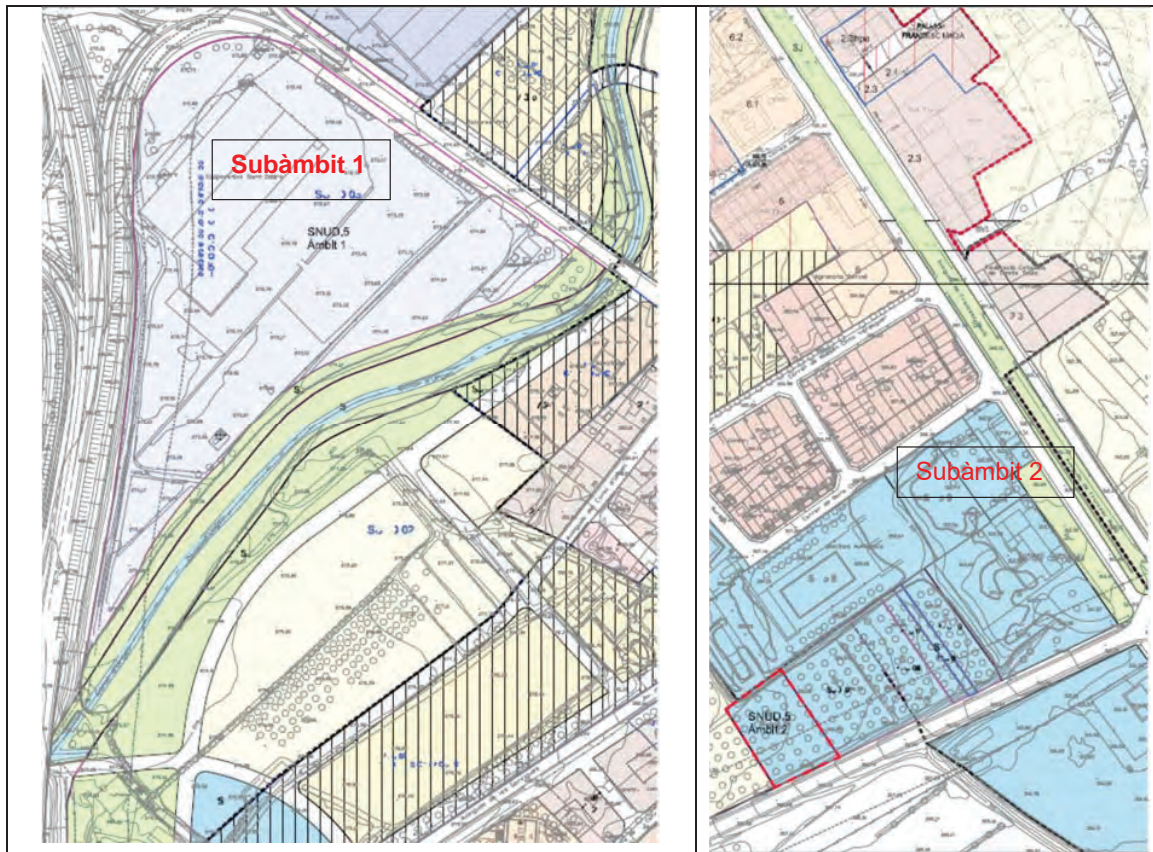
...

2. Situacions específiques

2.3. En l'àmbit de la Cooperativa Sant Isidre, SUND 05, mentre no s'aprovi el corresponent pla parcial de delimitació les edificacions amb usos agraris i d'indústria agrària col·lectiva existents podran ser ampliat en els termes que estableix la LU per al sòl no urbanitzable i els edificis existents podran ser objecte de reparació i altres que admet l'article 88 del Reglament de la Llei de Carreteres (estatal).'

Els paràmetres de regulació del sector segons el POUM són:

| ÀMBITS URBANITZABLES NO DELIMITATS D'US INDUSTRIAL |                 |                  |             |                  |                  |
|--|-----------------|------------------|-------------|------------------|------------------|
| ÀMBIT  | superfície (m2) | IEB m2st / m2sòl | sostre (m2) | CESSIONS - SJ m2 | CESSIONS - SE m2 |
| SUND 05  | 50.683          | 0,60             | 30.409,80   | 5.068            | 2.534            |



| SÒL URBANITZABLE                         | SISTEMES                                     |
|--|--|
| Sòl urbanitzable delimitat residencial   | BE- Equipaments BE-15- Equipaments esportius |
| Sòl urbanitzable delimitat industrial    | BT- Servals tècnica i ambiental              |
| Sòl urbanitzable no delimitat            | HDP- Habitatge col·lectiu públic             |
| Sòl urbanitzable no delimitat industrial | SJ - Sistema d'espais llurs                  |
|  | SF - Sistema ferroviari                      |
|  | SH - Sistema hidrogràfic                     |

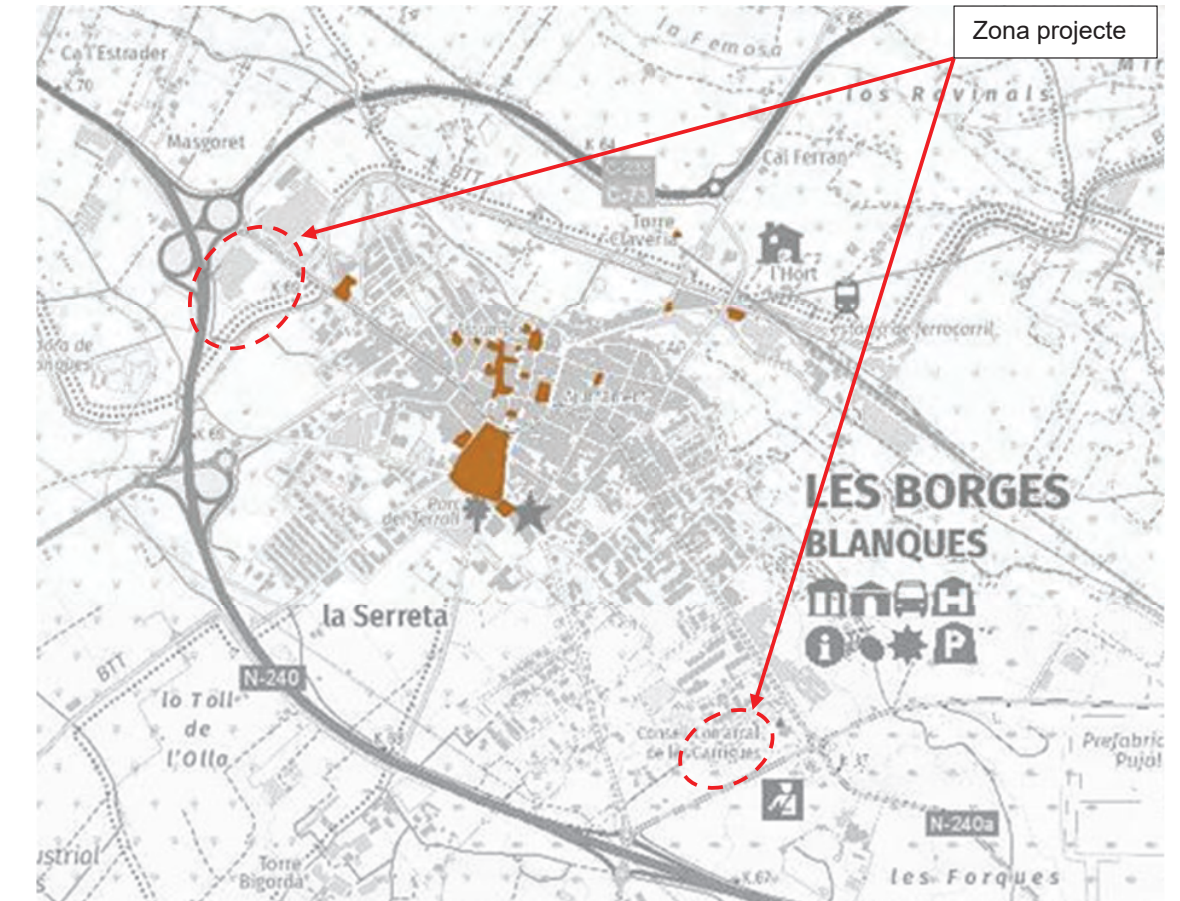
Planejament vigent en els dos àmbits del projecte

Referent a l'àmbit 1 cal dir que el canal d'Urgell fa de barrera del possible creixement o expansió urbanística de la trama urbana en direcció nord-oest i cap a la zona del present projecte.

17.- Patrimoni arqueològic i arquitectònic

Segons les dades del Geoportal del Patrimoni Cultural editat pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, dins l'entorn de la zona del projecte no hi ha cap jaciment o element del patrimoni arquitectònic o arqueològic protegit o que gaudeixi d'algun nivell de protecció específic. Tampoc hi ha presència de jaciments paleontològics (fòssils) en tot aquest entorn.

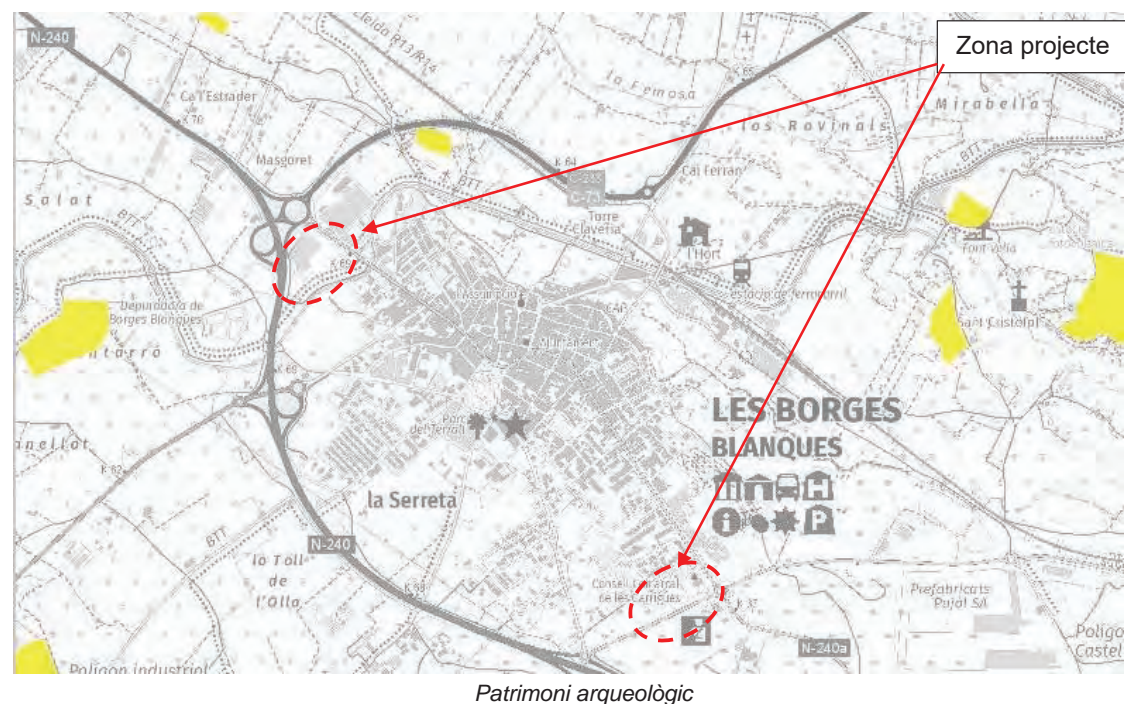
Si analitzem el patrimoni arquitectònic destaca la presència de l'edifici de la Fabrica de farines, gaire be al davant de l'actual gasolinera que és un element protegit a nivell local.



Patrimoni arquitectònic



Estudi Ambiental estratègic  
 PLA PARCIAL URBANÍSTIC  
 DELIMITACIÓ DEL SECTOR SUND-5  
 Terme municipal de Les Borges Blanques (Les Garrigues)



Esmentar que entre el canal d'Urgell i el límit sud-oest de la zona del projecte hi discorre la Ruta del Canal d'Urgell que es via per a vianants molt freqüentada tant per gent que hi va a passejar a peu com també en bicicleta.

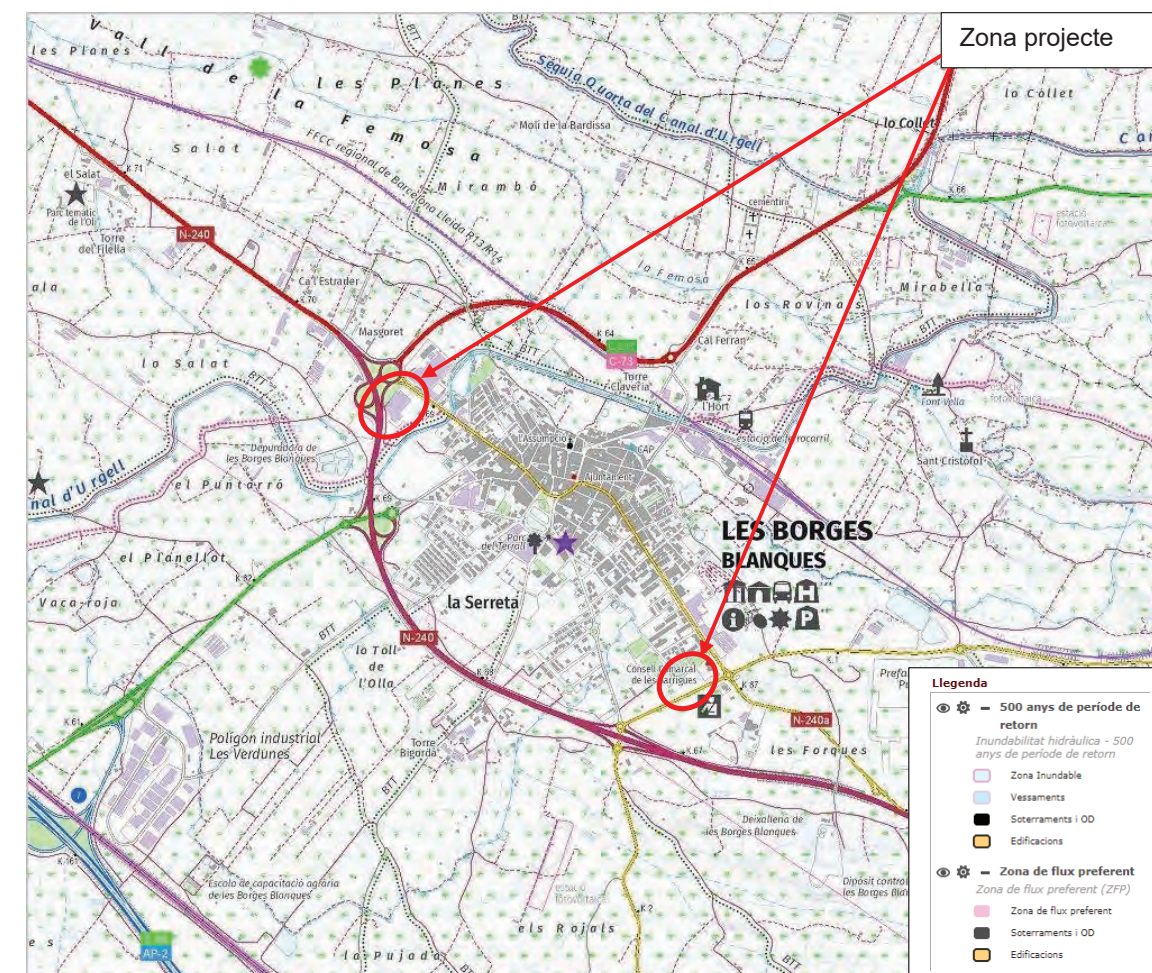
18/ Riscos ambientals

Riscos naturals

Risc inundabilitat.

Referent al risc d'inundació, d'acord amb els plànols de l'Agència Catalana de l'Aigua es veu que la zona queda fora dels límits de les zones potencialment inundable de cap curs fluvial, ja que tots queden molt allunyats.

Estudi Ambiental estratègic  
 PLA PARCIAL URBANÍSTIC  
 DELIMITACIÓ DEL SECTOR SUND-5  
 Terme municipal de Les Borges Blanques (Les Garrigues)



Plànol impugnabilitat i flux preferent de l'àmbit del projecte

- Riscos geològics

Pel que fa a terrenys amb pendents superiors al 20%, no hi són presents en la zona de projecte en cap dels dos àmbits ja que correspon a un entorn pràcticament planer amb una pendent molt suau cap el nord-oest i sense presència de marges destacables dins el sector o en el seu entorn.

Pel que fa als possibles desprendiments (caigudes de blocs, bolcades, allaus de roques), aquests són nuls, ja que no hi ha penya-segats, ni talussos especialment verticalitzats, dins cap dels dos àmbits i el seu entorn proper. Els materials presents són sedimentaris, que tenen una estabilitat important, per tant el risc es valora com a BAIX ja que també hi ajuda que és un entorn especialment planer.

Si fem referència a la tipologia de materials presents a l'entorn de la Cooperativa i el canal d'Urgell no hi ha presència de grans blocs de pedres ni presència de materials petris aflorats, i a on els materials presents en el sector són compactes, amb absència de blocs de pedra aïllats, per tant en aquest aspecte també es valora com a MÍNIM.

Si ens centrem en les possibles esllavissades, no hi cap mena de risc ja que no hi ha talussos presents en cap dels dos àmbits al ser un terreny absolutament planer, i per tant amb un risc que es valora com a MÍNIM.



Finalment, pel que fa a possibles esfondraments (subsidiències, col·lapses), la tipologia de materials presents, la tipologia del subsòl, fa que el terreny estigui fortament assentat, i per tant, el risc sigui MÍNIM.

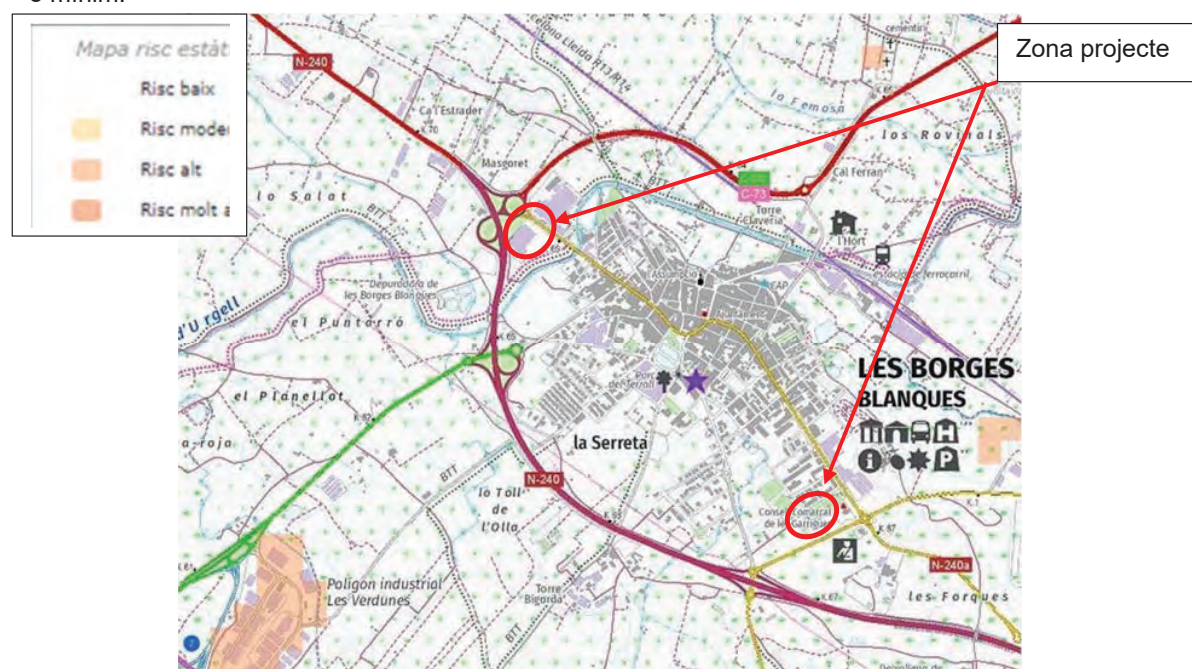
El Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya (SISMICAT), el terme municipal de Les Borges Blanques presenta un nivell de perillositat sísmica valorat com a baix ja que s'engloba dins la zona 1 a on correspon a una estimació d'intensitat sísmica de categoria Z1= I-VI en l'escala MOS.

- Riscos antròpics.

- Zones amb risc d'incendis forestals

D'acord amb el Decret 64/1995 pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, el municipi de les Borges Blanques no està catalogat com a municipi d'Alt Risc d'Incendis, pel fet que en el municipi pràcticament no hi ha presència de superfície forestal.

Segons el plànol de risc d'incendis forestals a Catalunya, la zona del projecte presenta un risc d'incendis baix degut que correspon a un entorn agrícola o fins i tot urbà, de relleu planer i sense presència de massa forestals properes, per tant el nivell de risc de combustibilitat i inflamabilitat es valora com a baix i el tipus d'activitat present i l'entorn agrícola que l'envolta fa que el risc d'incendis es valori com a baix o mínim.



Plànol de risc d'incendis obtingut de fonts de la Generalitat de Catalunya

Risc pel Transport de mercaderies perilloses:

Dins el terme municipal hi discorre tant l'autopista AP-2 com la carretera N-340 que són vies autoritzades pel transport de mercaderies perilloses, per on circulen, diàriament, gran nombre de vehicles de transport. Si be respecte a l'autopista AP-2 la zona del projecte, per la distància, que fora de les zones de risc, no passa el mateix quan parlem de la carretera N-240, que discorre a pocs metres de la zona de l'àmbit 1, per tant, dins de la zona d'afectació d'aquesta carretera.

En concret, segons el mapa de risc que figura en el TRUNCAT, la zona del projecte presenta un risc mitjà

Altres riscos.

Segons el Mapa de Protecció Civil de Catalunya, l'extrem sud de l'àmbit 01 limita amb una zona potencialment inundable sense quedar aparentment afectat i recorda que el titular de l'activitat, tant en les infraestructures existents com en els possibles creixements que s'ubiquin dins l'àmbit del pla, hauran de donar compliment, si escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

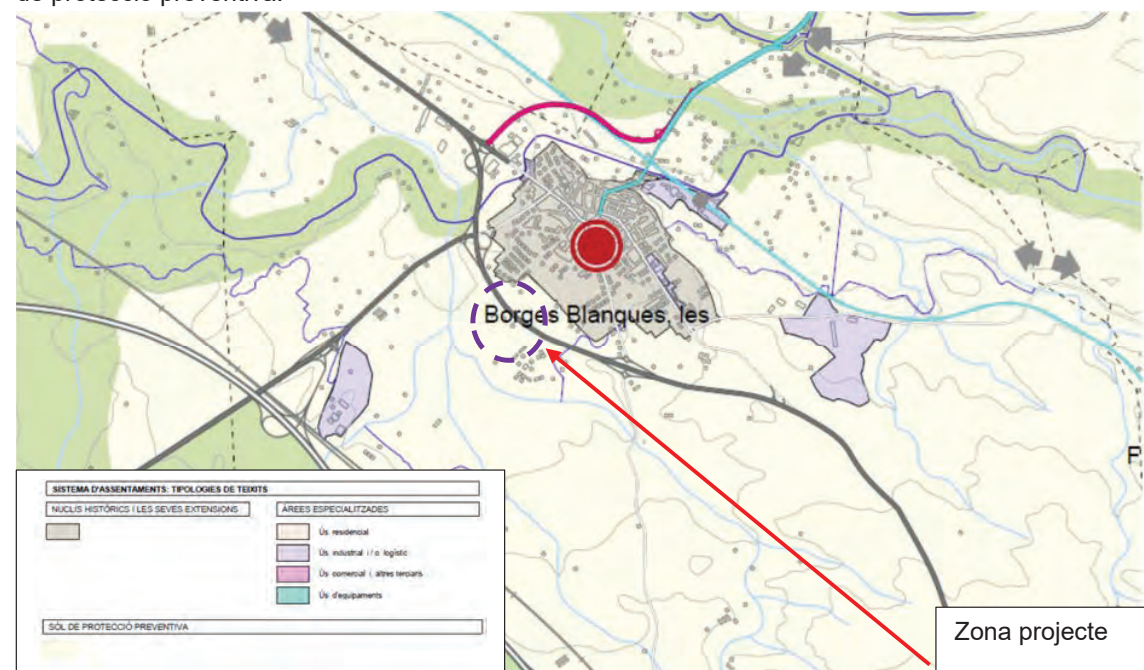


## 2.2/ Relació amb plans i programes.

### 2.2.1. Planejament territorial

El planejament territorial a l'àmbit del Pla Parcial Urbanístic és el Pla Territorial parcial de Ponent Terres de Lleida (PTPP), aprovat definitivament en data 24 de Juliol de 2.007.

En els dos àmbits del Pla Parcial es troben classificats urbanísticament com a àrees especialitzades i en concret d'ús d'equipaments els terrenys que figuren en el Pla Especial ja aprovat, mentre que els terrenys de l'entorn corresponen a sòl No urbanitzable dins el sistema d'espais oberts i en concret sòl de protecció preventiva.



El Pla Territorial Parcial Terres de Ponent, en l'apartat de 4 Sistemes d'espais oberts, atorga la protecció preventiva a la resta de terrenys de l'àmbit de les Terres de Lleida classificats com a sòl no urbanitzable pel planejament urbanístic que no formen part dels de protecció especial o territorial. En el nostre cas correspon a uns terrenys que en el planejament correspon a Sòl Urbanitzable No Delimitat, amb un tractament semblant al Sòl No Urbanitzable.

El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que, mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal i d'acord amb l'estratègia que el Pla assigna a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.

El Pla preveu la possibilitat que, més enllà de les estratègies establertes per a cada nucli, es puguin admetre, en casos justificats, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori, a través del procediment determinat per les Normes d'ordenació territorial per a garantir una avaluació suficient dels pros i contres de la iniciativa.

El PTPP no assigna cap restricció en l'àmbit objecte del Pla Parcial del sector SUND-5.

### 2.2.2. Planejament General.

El planejament general correspon a la llei 3/2012 del 22 de febrer de modificació del text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 del 3 d'agost.

Concretament l'article 33 fa referència al concepte de sòl urbanitzable i es diu:

1. *Constitueixen el sòl urbanitzable els terrenys que, d'acord amb el que estableix l'article 3, el pla d'ordenació urbanística municipal corresponent consideri necessaris i adequats per a garantir el creixement de la població i de l'activitat econòmica, i els terrenys que els plans directores urbanístics delimitin com a àrees residencials estratègiques o com a sectors d'interès supramunicipal dins d'aquesta classe de sòl.*

2. *El sòl urbanitzable ha d'ésser quantitativament proporcionat a les previsions de creixement de cada municipi i ha de permetre, com a part del sistema urbà o metropolità en què s'integra, el desplegament de programes de sòl i d'habitatge.*

3. *Els plans d'ordenació urbanística municipal poden distingir entre sòl urbanitzable delimitat i sòl urbanitzable no delimitat.*

En aquest cas correspon a Sòl Urbanitzable No Delimitat i la proposta de desenvolupament del Pla Parcial s'ajusta a les determinacions d'aquesta tipologia de sòl.

Per altre part, l'article 65 defineix els Plans Parcial Urbanístics com:

1. *Els plans parcials urbanístics tenen per objecte, en sòl urbanitzable, desenvolupar el planejament urbanístic general i contenen totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada dels sectors que abasten, de conformitat amb el règim del sòl urbanitzable.*

### 2.2.3 Espais d'especial protecció (PEIN, Xarxa Natura 2.000...)

Tota la zona del projecte queda fora dels límits de qualsevol figura de protecció ambiental com són Espais d'Interès Natural (PEIN), Xarxa Natura 2.000, zona ZEC (Zones especial Conservació), catàleg de zones humides de Catalunya.

Cal puntualitzar que l'extrem sud-oest del terme de les Borges Blanques forma part de l'Espai d'interès Natural i Xarxa Natura 2.000 dels Bessons que es troba a més de 6.000 metres al sud de la zona en estudi i per tant sense cap risc de veure's afectat cap dels dos àmbits del present projecte. És un espai representatiu del paisatge típic de les Garrigues, amb un mosaic de conreus tradicionals de secà i de zones de vegetació natural de carrascars situada en els punts més alts dels petits turons de la plana de Lleida. Hi ha nombroses parcel·les amb oliveres.

Aquest espai protegeix una àrea d'alimentació d'àguila cuabarrada. Cal remarcar també la presència d'algunes aus de caire més estepari com el gaig blau i el torllet, i d'altres de distribució restringida com el còlit negre.

Tampoc la zona del projecte està catalogada com ZEC (Zona d'Especial Conservació) ni correspon a cap zona ZEPA (Zona Especial Protecció d'Aus), ni tampoc figura en el catàleg de zones humides de Catalunya.

### 2.3/ Perfil ambiental de la zona

Es pot definir el projecte com un sector discontinuo a on el 94,83% del sector (46.467 m<sup>2</sup>) correspon espai parcialment urbanitzat a on ja hi trobem implantat les instal·lacions de la Cooperativa del Camp de Sant Isidre i una gasolinera, però queda entre les dues instal·lacions un espai encara sense urbanitzar i que a dia d'avui correspon a un prat. L'àmbit 1, el més important, és un entorn situat a l'extrem nord-oest del nucli urbà de les Borges Blanques i molt clarament delimitat per l'avinguda de Jaume Segarra, la carretera N-240 i el canal d'Urgell. L'àmbit 2 es troba ocupant una superfície de 2.534 m<sup>2</sup> correspon a una petita parcel·la situada a tocar la piscina municipal, entre aquesta i el vial d'accés a N-240

Com a elements ambientalment més rellevants de la zona d'estudi hi trobem:

- L'àmbit 1 és un sector situat a l'extrem nord-oest del terme i també a l'extrem nord-oest del nucli urbà i correspon a una illa de terreny urbanitzable, a dia d'avui parcialment urbanitzat i que ocupa una superfície d'uns 46.467 m<sup>2</sup>.
- Relleu totalment planer només amb una mínima pendent cap el nord-oest.
- Els dos àmbits es troben fora de qualsevol figura de protecció ambiental com poden ser Espai d'Interès natural (PEIN), Xarxa natura 2.000, Lloc d'Interès Comunitari, Zona ZEPA (zona especial protecció de les aus),
- Referent a la geologia cap dels dos àmbits ni en les zones properes es troben englobats en cap zona d'especial protecció geològica com poden ser geòtops ni pertany a cap geozona.
- No hi ha sectors amb pendents superiors al 20%.
- No hi ha presència de sòls contaminats per activitats anteriors.
- No hi ha cursos fluvials destacables dins cap dels dos àmbits; però com a límit est de l'àmbit 1 hi discorre el canal d'Urgell.
- Quan avaluem el nivell de qualitat de l'aire de la zona del projecte es pot catalogar com a bo ja que no hi han potencials focus contaminants ni de tipus industrial ni tampoc de fonts domèstiques, però sí hi ha una certa contaminació aportada pels vehicles que circulen per la N-240.
- Referent al nivell de contaminació acústica en els dos àmbits estan catalogats com de sensibilitat moderada. En l'àmbit 1 els focus emissors propers més rellevants són la carretera N-240 i les activitats que es porten a terme a la Cooperativa tant a dins les naus com a les zones exteriors.
- No hi ha cap comunitat vegetal especialment interessant només hi trobem un prat dominat per la comunitat de ripoll i olivarda de mínim valor ambiental.
- No hi ha vegetació arbrada dins l'àmbit 1 i només hi trobem, fora del mateix, les plantacions de plàtans d'una mida gran que ressegueix el canal d'Urgell i una plantació d'oliveres a l'extrem sud de l'àmbit.
- No hi ha presència de cap l'hàbitat d'interès comunitari ni prioritari ni no prioritari.
- La fauna que trobem en els dos àmbits és bastant generalista, poc nombrosa i poc diversa condicionada per la proximitat dels equipaments i de diverses infraestructures, amb una alta freqüentació i sense presència de vegetació forestal. És la fauna típica dels ambients periurbans.
- Mínima funció connectora sobre tot condicionat pel fet d'estar encerclat per les infraestructures i la trama urbana. No hi ha amplis espais oberts a l'entorn.
- Fàcil accés des de la carretera N-240 que fa de límit oest de l'àmbit 1 i també des del nucli urbà.
- Aquest sector del municipi es troba dins de la unitat de paisatge Garrigues Baixes i Vall del Corb.
- Correspon a un paisatge periurbà ja alterat que es podria incorporar a la trama urbana del poble. Queda fora del paisatge agrícola de secà de l'entorn.

- Nombrosos observatoris destacant els vehicles que circulen per la carretera N-240 direcció a Lleida i els que surten del poble per agafar la carretera. Mínima exposició des de les zones habitades properes i també des del nucli urbà.

- A l'àmbit 1 el canal d'Urgell i la vegetació arbrada que l'envolta fa d'apantallament visual entre les zones residencials del nucli urbà de l'àmbit 1 del projecte

- No hi ha afectació de camps de conreu ni de terrenys agrícoles, sinó que només s'afecta una parcel·la encara no urbanitzada envoltada de zones ja urbanitzades.

- No hi ha elements patrimonials ni arquitectònics ni arqueològics dins el sector ni tampoc en el seu entorn més proper que es puguin veure afectats. Tampoc correspon a una àrea d'expectatives arqueològiques

- Quan analitzem els riscos ambientals no n'hi ha cap de significatiu ni per presència de pendents superiors al 20%, ni risc d'esllavissades, ni erosió, ni caigudes de blocs, ni... Per la seva situació el risc sísmic es valora com a baix

- No hi ha risc d'incendis forestals a no l'haver-hi presència de masses forestals.

- Queda fora de les zones potencialment inundables fins i tot per un període de retorn de 500 anys

- Certa exposició a zones afectades pel risc de pas de mercaderies perilloses.

## 2. 4/ Objectius de protecció mediambiental

Després d'haver definit els principals aspectes mediambientals d'aquesta proposta de Pla Parcial Urbanístic en el sector de Sòl Urbanitzable No Delimitat del sector SUND-5 o Cooperativa del Camp de Sant Isidre, en el terme municipal de les Borges Blanques, estem en disposició de definir els objectius de protecció mediambiental que hauria de tenir present l'òrgan responsable de la redacció del projecte. Per això agafem com a base els objectius ambientals definits en el Pla Territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida) i en concret els que figuren a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental en el punt 3.3. (Objectius ambientals del Pla).

També s'han incorporat algun altre objectiu ambiental directament associat a les característiques de l'actuació que es vol portar a terme.

1/ Objectius que figuren a l'ISA del Pla Territorial Parcial de Ponent, concretament pel que fa referència al sistema d'assentaments, aplicables al present Pla Parcial podrien ser:

- a) Contribuir a la generació de riquesa a partir de l'aprofitament ordenat i sostenible dels recursos del territori i del desvetllament del seu potencial endogen.
- b) Evitar els processos d'implantació urbana en àrees mal comunicades, no aptes orogràficament o subjectes a riscos, d'acord amb allò que estableix la normativa urbanística
- c) Evitar la urbanització i la degradació d'aquells terrenys no urbanitzats que reuneixen especials qualitats com a espais d'interès natural, paisatgístic, social, econòmic i/o cultural.
- d) Evitar la dispersió d'usos i edificacions en el territori i la seva suburbanització.
- e) Propiciar el desenvolupament urbà en les localitzacions de major aptitud.
- f) Contribuir a garantir la continuïtat de l'activitat agrària pel seu especial interès en la gestió dels espais oberts.

### 2/ Objectius específics del projecte

g) Que l'actuació no generi un impacte visual o paisatgístic significatiu pel fet de trobar-se en un entorn planer i d'ampli camp visual.

h) Potenciar i conservar els elements amb valors ambientals destacables de l'entorn, evitant la seva afectació

L'ordre d'importància dels objectius proposats estimem que podrien ser:

#### 1. Objectius prioritaris:

- g) Que l'actuació no generi un impacte visual o paisatgístic significatiu pel fet de trobar-se en un entorn planer i d'ampli camp visual.
- h) Potenciar i conservar els elements amb valors ambientals destacables de l'entorn, evitant la seva afectació.
- d) Evitar la dispersió d'usos i edificacions en el territori i la seva suburbanització.
- e) Propiciar el desenvolupament urbà en les localitzacions de major aptitud.
- b) Evitar els processos d'implantació urbana en àrees mal comunicades, no aptes orogràficament o subjectes a riscos, d'acord amb allò que estableix la normativa urbanística



2. Objectius secundaris:

- c) Evitar la urbanització i la degradació d'aquells terrenys no urbanitzats que reuneixen especials qualitats com a espais d'interès natural, paisatgístic, social, econòmic i/o cultural.
- a) Contribuir a la generació de riquesa a partir de l'aprofitament ordenat i sostenible dels recursos del territori i del desvetllament del seu potencial endogen.
- f) Contribuir a garantir la continuïtat de l'activitat agrària pel seu especial interès en la gestió dels espais oberts.

**3.- DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ PREVISTA. PROPOSTA D'ALTERNATIVES**

**3.1. a/ Descripció de l'actuació prevista**

El sector SUND-5 com ja s'ha dit anteriorment, correspon a un sector discontinu del que formen part dos àmbits:

- Subàmbit 01, situat damunt de la finca original de la Cooperativa, inclou la cessió dels Espais Lliures, (clau SJ), així com el sòl d'aprofitament privat, classificades de zones d'Activitat Econòmica, (clau AE). Aquest subàmbit 01 està afectat per la línia límit d'edificació de 50 fins a la calçada de la N-240, fins a la qual no està permès edificar.

Al subàmbit 01 es troba l'edificació principal de la Cooperativa Sant Isidre, una nau industrial de transformació i distribució de productes agrícoles de 7.424 m<sup>2</sup> construïts l'any 1980 segons Cadastre. L'edificació es troba afectada en la cantonada oest pel límit d'edificació de 50 fins a la calçada de la N-240 i també està afectat així mateix per una altra línia límit d'edificació de 25m fins a l'eix del Canal d'Urgell.

També al subàmbit 01, hi ha una benzinera amb 221 m<sup>2</sup> construïts, donant front a l'avinguda Jaume Segarra i propera amb la zona d'afecció del Canal D'Urgell. L'edificació data de 2015 segons cadastre.

Aquest subàmbit 01 disposa de clavegueram, xarxa elèctrica de baixa tensió, connexió a la xarxa pública d'aigua, connexió telefònica, estació de tractament de les aigües residuals.

Subàmbit 02, situat en l'entorn de les Piscines Municipals, delimita la cessió per equipaments, (clau SE). Limita, al sud, amb la via interurbana LV-2012; al nord, amb la finca de les piscines municipals; a l'est i a l'oest, amb la mateixa finca agrícola que en forma part actualment. Està afectat així mateix per la línia límit d'edificació de 25m fins a la calçada de la carretera LV-2012.

La Cooperativa Sant Isidre de les Borges Blanques va ser fundada el 1912 i va ser una de les pioneres de les terres de ponent. A partir de les oliveres arbequines els agricultors conreen, recullen i lliuren les olives a la cooperativa, on se n'extreu l'excel·lent i reconegut oli d'oliva extra verge amb Denominació d'Origen Protegida Les Garrigues.

Actualment, compta amb un miler de socis, té una plantilla de gairebé trenta treballadors i comercialitza l'oli d'oliva verge extra sota les marques "Terrall de Sant Isidre" i "Arbequa de Sant Isidre", una part del qual es ven al detall a l'Agrobotiga que la cooperativa té a la capital de les Garrigues.

A més de les naus de producció d'oli i emmagatzematge de la fruita (amb una capacitat d'unes 7.000 tones de fruita) i uns amplis patis al seu entorn, també disposa d'una gasolinera o estació de servei i autorentat de vehicles.

La proposta d'ordenació busca la consolidació de l'activitat industrial - agrària de la Cooperativa Sant Isidre, així com l'Estació de Servei existent, permetent a més l'edificació d'un nou supermercat, i fer-ho compatible a més amb les necessitats d'interès públic que defineix el POUM, com son la millora de l'accessibilitat al canal Urgell com a espai públic d'esbarjo i la materialització de la cessió per Equipaments annexa a les Piscines municipals (subàmbit 02).

Els objectius previstos en el pla preveu:

- Consolidar l'activitat Industrial-agrària de la Cooperativa Sant Isidre, creant una zona d'Activitat Econòmica Industrial Clau AE (I)
- Crear una zona d'Activitat Econòmica Comercial Clau AE(C) per al nou supermercat i l'Estació de Servei, que es preveu funcionin de manera conjunta.

Referent als sistemes:

En el subàmbit 01:

- Millorar les condicions paisatgístiques i d'accés al canal d'Urgell amb una franja enjardinada, cedint per això part de la parcel·la actual de la Cooperativa.
- Millorar l'accessibilitat des de l'avinguda Jaume Segarra al canal, creant un nou carrer de plataforma única entre la Zona d'Activitat Econòmica Industrial i la Zona d'Activitat Econòmica Comercial.
- Millorar la urbanització existent al límit amb l'avinguda Jaume Segarra, incloent-hi la xarxa separativa de sanejament. El Pla Parcial estudiarà la conducció de les aigües pluvials a la riera de Salat, justificant en cas contrari altres alternatives en funció de la capacitat de la mateixa riera i dels requisits ambientals. La urbanització del sector inclourà així mateix l'execució de la infraestructura de connexió de la xarxa de residuals del sector residencial al costat oposat de l'avinguda Jaume Segarra, fins al col·lector principal del municipi, a través d'un bombeig sobre el canal d'Urgell.

Al subàmbit 02:

- Materialitzar la cessió per equipaments annexa a les Piscines municipals (àmbit 02).

### 3.2/ Descripció d'alternatives:

En aquest es plantegen fins a 3 alternatives que tot seguit es descriuen i es valoren:

1/ Alternativa 0: seria mantenir la situació actual amb la parcel·la sense urbanitzar com a prat i que es troba situada entre les instal·lacions actuals de la Cooperativa i la gasolinera i també el canal d'Urgell i el camí que el ressegueix.

2/ Alternativa 1: correspon a una ordenació del sector de manera que tant els equipaments com les zones verdes se situïn dins la parcel·la situada a l'extrem nord-oest del terme municipal a on es troben les instal·lacions de la Cooperativa, de manera que no sigui un sector discontinuo sinó que quedi tot agrupat en aquest punt.

3/ Alternativa 2: per un millor aprofitament de les parcel·les actuals delimitades entre el canal d'Urgell, la carretera N-240 i l'avinguda de Jaume Segarra i per fer més utilitzables les superfícies d'equipaments que determina el Pla, es preveu que aquest sigui un àmbit discontinuo i que la previsió dels futurs equipaments que correspon al desenvolupament del sector se situïn a continuació de la zona esportiva municipal concretament la piscina i en un futur poder compactar i agrupar els equipaments esportius del poble.

#### Conclusions:

De les tres alternatives plantejades, es considera que urbanísticament l'alternativa 2 és la millor ja que:

1/ Permet el desenvolupament complet de tot el sector que a dia d'avui ja es troba parcialment urbanitzat i desenvolupat.

2/ Els equipaments del sector, per un millor ús i aprofitament futur dels mateixos, se situen a continuació de la zona esportiva municipal, concretament de la piscina i de l'entorn del Consell Comarcal de les Garrigues de manera que siguin més funcionals i tinguin un millor aprofitament per la gent del poble.

3/ Es crea una franja de protecció o espais lliures en tota la façana est del sector i que ressegueix el curs del canal d'Urgell per tal de poder evitar l'afectació tant del camí present com de les plantacions de plàtans existents i fins i tot es permetrà ampliar cap a ponent la zona de passeig actual a l'entorn del camí del canal d'Urgell,

4/ Aquesta franja d'espais lliures resseguint el camí del canal d'Urgell, permetrà crear una franja vegetal arbrada i arbustiva densa que actuï com a apantallament visual per dissimular o amagar les visuals de les edificacions actuals i futures que hi haurà a l'interior del sector, en front de la gent que utilitza l'esmentat camí com a zona d'esbarjo per passejar-hi a peu o en bicicleta.

Tot seguit s'analitzarà si, ambientalment, també és l'alternativa 2 la que dona millor compliment als objectius ambientals plantejats i que no comporti un impacte ambiental especialment significativa sobre els diversos vectors ambientals de l'entorn descrits anteriorment.

4. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA.

| Objectius ambientals  | Alternativa 0  | Alternativa 1   | Alternativa 2  |
|---|--|---|--|
| Contribuir a la generació de riquesa a partir de l'aprofitament ordenat i sostenible dels recursos del territori i del desenvolupament del seu potencial endogen.<br><br><i>Compliment objectiu ambiental</i>                       | La no actuació comporta mantenir la situació actual i per tant no contribueix a la generació de riquesa<br><br><i>Baix</i>   | El desenvolupament del Pla Parcial comporta reaprofitar de manera ordenada els recursos del territori i contribuir a la generació de riquesa i llocs de treball<br><br><i>Alt</i>   | El desenvolupament del Pla Parcial comporta reaprofitar de manera ordenada els recursos del territori i contribuir a la generació de riquesa i llocs de treball, però amb un millor aprofitament del sòl urbà<br><br><i>Alt</i>  |
| Evitar els processos d'implantació urbana en àrees mal comunicades, no aptes orogràficament o subjectes a riscos, d'acord amb allò que estableix la normativa urbanística.<br><br><i>Compliment objectiu ambiental</i>              | La no actuació comporta mantenir la situació actual sense canvis i conservant els accessos i ocupacions actuals. No hi hauria nous riscos associats<br><br><i>Alt</i>                                | L'àrea del projecte es troba molt ben comunicada tant des del nucli urbà com també des de l'exterior per l'accés directe a la carretera N-240. És una àrea no sotmesa a riscos ambientals<br><br><i>Alt</i>   | L'àrea del projecte Es troba molt ben comunicada tant des del nucli urbà com també des de l'exterior per l'accés directe a la carretera N-240. És una àrea no sotmesa a riscos ambientals<br><br><i>Alt</i>  |
| Evitar la urbanització i la degradació d'aquells terrenys no urbanitzats que reuneixen especials qualitats com a espais d'interès natural, paisatgístic, social, econòmic i/o cultural.<br><br><i>Compliment objectiu ambiental</i> | La no actuació dona compliment a aquest objectiu.<br><br><i>Alt</i>  | Els terrenys a on es vol portar a terme l'actuació no presenten un valor ambiental especialment rellevant. Els entorns de més interès com és el canal d'Urgell queden fora de la zona del projecte.<br><br><i>Alt</i>                               | Els terrenys a on es vol portar a terme l'actuació no presenten un valor ambiental especialment rellevant. Els entorns de més interès com és el canal d'Urgell queden fora de la zona del projecte.<br><br><i>Mitjà-Alt</i>  |
| Evitar la dispersió d'usos i edificacions en el territori i la seva suburbanització<br><br><i>Compliment objectiu ambiental</i>   | Mantenir la situació actual comporta deixar sense ús una parcel·la encara no urbanitzada situada a continuació del sòl urbà i que es troba entre la Cooperativa i la gasolinera.<br><br><i>Mitjà</i> | Comporta compactar el sòl urbà o urbanitzable, donant continuïtat a la trama urbana del poble. La futura edificació o àrea comercial no comportaria dispersió dels usos, però comporta dispersió dels equipaments municipal<br><br><i>Mitjà-Alt</i> | Comporta compactar el sòl urbà o urbanitzable, donant continuïtat a la trama urbana del poble. La futura edificació o àrea comercial no comportaria dispersió dels usos. La segregació dels futurs equipaments fora de la parcel·la comporta una certa dispersió, però es troba també a continuació del sòl urbà dels equipaments municipals<br><br><i>Mitjà-Alt</i> |

| Objectius ambientals   | Alternativa 0  | Alternativa 1  | Alternativa 2   |
|--|--|--|---|
| Propiciar el desenvolupament urbà en les localitzacions de major aptitud.<br><br><i>Compliment objectiu ambiental</i>  | La no actuació comporta el manteniment de la situació actual a on hi ha una certa dispersió del sòl urbà a l'entorn de la Cooperativa<br><br><i>Mitjà</i>  | L'àrea del projecte escollida comporta una bona localització del futur sòl urbà per un ús comercial tant per la proximitat al nucli urbà com per les bones comunicacions... però tenir una zona d'equipament en aquesta àrea no suposa cap millora concreta pels usos de la gent del poble<br><br><i>Mitjà-Alt</i> | L'àrea del projecte escollida comporta una bona localització del futur sòl urbà per un ús comercial tant per la proximitat al nucli urbà com per les bones comunicacions...<br>Situat els equipaments públics a continuació de l'actual zona esportiva municipal suposa una millor ubicació que dins del sector de la Cooperativa.<br><br><i>Alt</i>            |
| Contribuir a garantir la continuïtat de l'activitat agrària pel seu especial interès en la gestió dels espais oberts.<br><br><i>Compliment objectiu ambiental</i>                  | La no actuació comporta el mantenir la mateixa activitat agrària actual que hi ha a l'entorn<br><br><i>Baix</i>  | Comporta l'eliminació del camp d'oliveres situat a l'extrem sud del sector per ubicar-hi els equipaments públics que corresponen al desenvolupament del sector.<br><br><i>Mitjà</i>  | Situat els equipaments al costat de la piscina i zona esportiva municipal comporta poder mantenir com espais lliures el camp d'oliveres de l'extrem sud de l'àmbit del projecte, però sense l'obligació d'haver de conservar les mateixes<br><br><i>Mitjà</i>   |
| Que l'actuació no generi un impacte visual o paisatgístic significatiu pel fet de trobar-se en un entorn planer i d'ampli camp visual.<br><br><i>Compliment objectiu ambiental</i> | La no actuació comporta mantenir el mateix impacte visual de l'àrea del projecte que hi ha actualment<br><br><i>Alt</i>                                    | El desenvolupament del sector comportarà un canvi en el paisatge i un impacte visual major del que hi ha actualment. L'eliminació del camp d'oliveres encara contribuirà a generar un major impacte visual<br><br><i>Mitjà-Baix</i>  | El desenvolupament del sector comportarà un canvi en el paisatge i un impacte visual major del que hi ha actualment. El manteniment del camp d'oliveres i crear una franja d'espais verds amb vegetació arbrada i arbustiva a l'entorn del camí del Canal d'Urgell servirà per dissimular les construccions i reduir l'impacte paisatgístic<br><br><i>Mitjà</i> |
| Potenciar i conservar els elements amb valors ambientals destacables de l'entorn, evitant la seva afectació<br><br><i>Compliment objectiu ambiental</i>                            | La no actuació comporta mantenir l'entorn de la banqueta arbrada del Canal d'Urgell, en la seva situació actual, que no és dolenta<br><br><i>Mitjà-Alt</i> | La creació de nous espais lliures resseguint el curs del canal d'Urgell i de l'entorn de la banqueta arbrada del Canal d'Urgell ampliarà la superfície del mateix i l'hi podrà donar un major valor ambiental<br><br><i>Alt</i>  | La creació de nous espais lliures resseguint el curs del canal d'Urgell i de l'entorn de la banqueta arbrada del Canal d'Urgell ampliarà la superfície del mateix i l'hi podrà donar un major valor ambiental<br><br><i>Alt</i>   |



Després de l'anàlisi del comparatiu i compliment dels diversos objectius ambientals plantejats, es pot concretar que ambientalment l'alternativa més favorable correspon a l'alternativa 2 i que comporta que l'actuació sigui amb 2 subàmbits diferenciats de manera que situar els futurs equipaments vinculats al desenvolupament del sector a continuació dels equipaments esportius municipals és una bona opció per a poder donar als mateixos una major funcionalitat i ús públic i ajuda també a la proposta de compactació dels diferents usos dels equipaments i àrees urbanes.

Per tant en aquest cas l'alternativa seleccionada des del caire urbanístic coincideix amb la proposta seleccionada des del caire de compliment dels objectius ambientals.

#### 4.2/ Proposta d'actuació

La proposta del sector principal la situem a l'extrem NW de la zona urbana de les Borges Blanques, que es troba separada de l'espai amb domini de l'ús residencial per la presència del Canal d'Urgell que fa de límits sud i est de l'àmbit, que té un paper efectiu com a franja de transició entre usos potencialment incompatibles.

A més, el sector es troba fortament condicionat per les instal·lacions existents, ja que resta en gran part ocupat ja per usos industrials i comercials, i per la seva posició en la cruïlla de dues importants infraestructures viàries com la N-240 i la variant d'aquesta via. Tot plegat fa que d'entrada no s'esperin canvis significatius respecte a la situació actual en relació amb la compatibilitat dels usos en l'espai urbà.

La proposta d'ordenació que es presenta té algunes diferències amb les delimitacions que estableix el POUM vigent com són:

- Ajustar-se a les finques corresponents als propietaris sobre base topogràfica a 1/1000.
- Incloure l'espai fora de la tanca cap a avinguda Jaume Segarra, per tal de millorar la seva urbanització com a vorera per a vianants compatible amb els accessos a les parcel·les industrial i comercials.
- Excloure de l'àmbit grafiat al POUM l'àrea enjardinada adjacent a la rotonda al final de l'avinguda Jaume Segarra, donat que és de fet un espai públic i urbanitzat com a espai verd.
- Incloure la part destinada a l'equipament municipal en l'àmbit de les Piscines municipals.

L'Àmbit del Pla Parcial Urbanístic s'ajusta segons els següents criteris:

##### Subàmbit 1 (avinguda Jaume Segarra):

- Ajustar-se a les finques corresponents als propietaris sobre base topogràfica a 1/1000.
- Incloure l'espai fora de la tanca cap a avinguda Jaume Segarra, per tal de millorar la seva urbanització com a vorera per a vianants compatible amb els accessos a les parcel·les industrial i comercials.
- Excloure de l'àmbit grafiat al POUM l'àrea enjardinada adjacent a la rotonda al final de l'avinguda Jaume Segarra, donat que és de fet un espai públic i urbanitzat com a espai verd.

##### Subàmbit 2 (Piscines municipals)

- Incloure la part destinada a l'equipament municipal al Subàmbit de les Piscines municipals.
- Excloure de l'àmbit l'àrea de domini públic de la carretera LV-2012, que al seu dia fou expropiada pel Ministerio de Fomento.

El quadre comparatiu entre el POUM i la proposta d'ordenació són:

| DELIMITACIÓ ÀMBIT                 | POUM 2018 VIGENT            | %      | PROPOSTA PPUD               | %      |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------|-----------------------------|--------|
| <b>ÀMBIT PPUD SUND-5</b>          | <b>50.683 m<sup>2</sup></b> |        | <b>48.916 m<sup>2</sup></b> |        |
| SUBÀMBIT 1 (avgda. Jaume Segarra) | 48.149 m <sup>2</sup>       | 95,00% | 46.467 m <sup>2</sup>       | 94,99% |
| SUBÀMBIT 2 (Piscines Municipals)  | 2.534 m <sup>2</sup>        | 5,00%  | 2.449 m <sup>2</sup>        | 5,01%  |

Si fem una descripció de l'ordenació tenim:

Zona d'Activitat Econòmica Industrial (clau AE (I)).

Es planteja aquesta zona com a àmbit de consolidació de l'activitat existent de la Cooperativa de Sant Isidre. El tipus d'ordenació serà d'edificació aïllada. Se l'assigna una edificabilitat de 15.000 m<sup>2</sup> st., suficient per poder ampliar en cas necessari.

Zona d'Activitat Econòmica Comercial (clau AE(C)).

Aquesta zona permetrà la consolidació urbanística de l'activitat d'estació de servei, integrant-la a més amb un establiment comercial (petit supermercat amb àrea de venda inferior als 1.299 m<sup>2</sup> útils).

El tipus d'edificació serà també de tipus edificació aïllada, i se l'assignarà una edificabilitat de 2.300 m<sup>2</sup>st. aproximadament.

Sistema viari :

- Es crea un nou carrer de plataforma única i 8m d'amplària entre la Zona d'Activitat Econòmica Industrial i la Zona d'Activitat Econòmica Comercial, per tal de millorar l'accessibilitat des de l'avinguda Jaume Segarra al canal.

- Se cedeix l'espai existent fora de la tanca al límit amb l'Avinguda Jaume Segarra, per tal de millorar la seva urbanització com a vorera per a vianants compatible amb els accessos a les parcel·les industrials i comercials.

Sistema d'espais Lliures ( clau SJ):

Se cedeix una franja de la parcel·la cap al Canal d'Urgell com a espai verd enjardinat, per tal de millorar les condicions paisatgístiques i d'accés al canal com a espai de passeig i esbarjo.

El valor paisatgístic i funcional del canal millora en tant que creix l'amplada de la zona verda, malgrat que l'ample qualificat dins de l'àmbit sigui inferior a 12 m (que és el què recomanen per a les zones verdes lineals). La zona verda resultant tindrà una amplària molt superior, d'uns 20m aproximadament.

A l'extrem sud del canal es proposa un eixamplament d'aquest espai per a ús d'esbarjo com a zona d'exercicis.

Sistema d'equipaments (SE):

S'efectua la cessió corresponent al 5% d'equipament en únic terreny en el subàmbit de les piscines i la zona esportiva municipal.

Pel que fa a les aigües residuals es preveu xarxa separativa amb desguàs de les aigües pluvials de l'àmbit 1 a la riera del Salat.

El quadre compartiu entre el POUM i la proposta d'Ordenació són:

| clau  | ZONIFICACIÓ   | POUM 2018 VIGENT                | %             | PROPOSTA PPUD                   | %             |
|-------|---|---------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|
|       | <b>ÀMBIT PPUD SUND-5</b>                              | <b>50.683 m<sup>2</sup></b>     |               | <b>48.916 m<sup>2</sup></b>     |               |
|       | SUBÀMBIT 1 (avgda. Jaume Segarra)                     | 48.149 m <sup>2</sup>           | 95,00%        | 46.467 m <sup>2</sup>           | 94,99%        |
|       | SUBÀMBIT 2 (Piscines Municipals)                      | 2.534 m <sup>2</sup>            | 5,00%         | 2.449 m <sup>2</sup>            | 5,01%         |
|       | Fora d'àmbit proposta (for a de parcel·la industrial) |                                 |               | 1.767 m <sup>2</sup>            |               |
|       | <b>SISTEMES</b>                                       | <b>7.602 m<sup>2</sup></b>      | <b>15,00%</b> | <b>10.794 m<sup>2</sup></b>     | <b>22,07%</b> |
|       | Subàmbit 1  |                                 |               |                                 |               |
| SJ    | SISTEMA D'ESPAI LLIURE - VERD PÚBLIC                  | <b>5.068 m<sup>2</sup></b>      | <b>10,00%</b> | <b>5.044 m<sup>2</sup></b>      | <b>10,31%</b> |
| V     | SISTEMA VIARI   | - m <sup>2</sup>                | 0,00%         | <b>3.301 m<sup>2</sup></b>      | <b>6,75%</b>  |
|       | Subàmbit 2  |                                 |               |                                 |               |
| SE    | SISTEMA D'EQUIPAMENTS                                 | <b>2.534 m<sup>2</sup></b>      | <b>5,00%</b>  | <b>2.449 m<sup>2</sup></b>      | <b>5,01%</b>  |
|       | <b>ZONES</b>  |                                 |               | <b>38.122 m<sup>2</sup></b>     | <b>77,93%</b> |
|       | Subàmbit 1  |                                 |               |                                 |               |
| AE(I) | ZONA ÚS INDUSTRIAL                                    |                                 |               | <b>30.726 m<sup>2</sup></b>     | <b>62,81%</b> |
| AE(C) | ZONA ÚS COMERCIAL                                     |                                 |               | <b>7.396 m<sup>2</sup></b>      | <b>15,12%</b> |
|       |   |                                 |               |                                 |               |
| clau  | CONDICIONS  | POUM 2018 VIGENT                |               | PROPOSTA PPUD                   |               |
|       | <b>ÀMBIT PPUD SUND-5</b>                              | <b>50.683 m<sup>2</sup></b>     |               | <b>48.916 m<sup>2</sup></b>     |               |
|       | Coef. Edificabilitat bruta                            | 0,600                           |               | 0,354                           |               |
|       | <b>TOTAL EDIFICABILITAT</b>                           | <b>30.410 m<sup>2</sup> st.</b> |               | <b>17.300 m<sup>2</sup> st.</b> |               |
|       | Subàmbit 1  |                                 |               |                                 |               |
| AE(I) | <b>ZONA ÚS INDUSTRIAL</b>                             |                                 |               | <b>30.726 m<sup>2</sup></b>     |               |
|       | <b>Edificabilitat industrial</b>                      |                                 |               | <b>15.000 m<sup>2</sup> st.</b> |               |
|       |   |                                 |               |                                 |               |
| P1    | ÚS INDUSTRIAL (Coop. Sant Isidre)                     |                                 |               | 30.726 m <sup>2</sup>           |               |
|       | Edificabilitat industrial                             |                                 |               | <b>15.000 m<sup>2</sup> st.</b> |               |
|       |   |                                 |               |                                 |               |
| AE(C) | <b>ZONA ÚS COMERCIAL</b>                              |                                 |               | <b>7.396 m<sup>2</sup></b>      |               |
|       | <b>Edificabilitat comercial</b>                       |                                 |               | <b>2.300 m<sup>2</sup> st.</b>  |               |
|       |   |                                 |               |                                 |               |
| P2    | ÚS COMERCIAL BENZINERA + SUPERMERCAT                  |                                 |               | 7.396 m <sup>2</sup>            |               |
|       | Edificabilitat comercial                              |                                 |               | <b>2.300 m<sup>2</sup> st.</b>  |               |
|       |   |                                 |               |                                 |               |

#### 4.3./ Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient.

Tot seguit analitzarem els principals impactes que sobre el medi ambient es preveu pugui comportar el desenvolupament de l'alternativa seleccionada (alternativa 2) que correspon al Pla Parcial Urbanístic del sector SUND-5 a l'entorn de la Cooperativa del camp de Sant Isidre. S'analitzarà de manera detallada els previsible impactes sobre els diferents vectors ambientals descrits en l'apartat de descripció dels aspectes ambientalment rellevants

##### 4.3.1. Medi físic:

###### - Geologia:

L'alternativa escollida es troba fora dels límits de qualsevol figura de protecció geològica o paleontològica (geòtop, geozones, zones d'expectativa paleontològica).

No hi ha actuacions en terrenys amb pendents superiors al 20% ja que correspon a un entorn molt planer.

Referent a la modificació del relleu es preveu que sigui poc significativa ja que correspon a un sector planer que suposadament es mantindrà a la seva cota actual i només caldrà portar a terme l'anivellament del mateix i la compactació del sector per poder edificar-hi, però que no serà especialment significatiu. Es preveu mantenir el marge existent entre la parcel·la de la Cooperativa i la parcel·la a on es projecta ubicar-hi el centre comercial.

Els moviments de terres es preveu que siguin poc importants (pot ser aportació de terres externes com es va fer amb la instal·lació de la gasolinera), fora dels previstos de les excavacions per la fonamentació de les futures construccions.

Així l'impacte sobre la geologia es valora com a baix i l'impacte no hauria de ser especialment significatiu i es podria valorar com a COMPATIBLE-MODERAT, i es caracteritza per ser un impacte negatiu, directe, simple, a curt termini, permanent, irreversible, irrecuperable, localitzat i pròxim a l'origen.

###### - Edafologia:

Hi hauria una pèrdua, no especialment significativa (a l'entorn de 7.400 m<sup>2</sup>) de superfície de sòl agrícola o d'un cert valor agronòmic que es troba entre la parcel·la ocupada per la Cooperativa i la gasolinera i que correspon a antics camps de conreu que no es treballen des de fa uns quants anys.

Evidentment la conversió d'aquesta antiga parcel·la agrícola en una zona comercial (edificació, pàrquing, vialitat...) comportarà una afectació directa al sòl actual amb un canvi clar de les seves característiques, i per tant, una afectació de la qualitat del sòl per la modificació dels horitzons més superficials.

No hi ha presència de sòls contaminats en la zona del projecte pel que fet que sempre han estat camps de conreu i no si ha implantat cap activitat industrial que pugui comportar contaminació del sòl.

Així tenim que referent a l'edafologia l'impacte previst es valora com MODERAT i es caracteritza com a negatiu, directe, a curt i mig termini, permanent, irreversible, irrecuperable, discontinu, localitzat i pròxim a l'origen.

###### - Hidrologia (aigües superficials) i hidrogeologia (aigües subterrànies):

La zona del projecte queda lluny de qualsevol curs fluvial per tant no hi ha afectació ni directa ni indirecta de cap riu, riera, torrent... Si que hi passa proper el canal d'Urgell, però fora dels límits del sector per tant sense possible afectació directa o indirecta del mateix, ja que hi ha una separació físics (cota, marges, distància) entre el canal i la zona del projecte. A més la proposta d'ordenació que es planteja busca fins i tot incrementar la protecció i conservació de tot l'entorn del canal d'Urgell.

La conversió d'un antic camp de conreu en una àrea comercial, amb edificacions i amplies superfícies impermeables comportarà menys infiltració al terreny (afectant la recarrega de l'aqüífer superficial) i també podria modificar el recorregut de les aigües superficials d'escorrentia cap el drenatge natural, però caldrà conduir-les adequadament cap el mateix per no alterar la recarrega dels aqüífers.

El desenvolupament d'un nou sector d'ús comercial hauria de comportar un increment en el consum d'aigua i en la gestió dels residus. En aquest cas, tanmateix, la prèvia implantació de la cooperativa minimitza aquests impactes, en la mesura que l'àmbit disposa ja de subministrament d'aigua i es troba connectat a la xarxa de recollida dels residus municipal i a més també fa una gestió pròpia de les aigües residuals i en un futur s'hi incorporaran les procedents del futur establiment comercial.

Així, l'impacte sobre la hidrologia es valora com a COMPATIBLE-MODERAT i la tipologia de l'impacte es definiria com a negatiu, simple i acumulatiu, a curt i mig termini, permanent, irreversible, irrecuperable, discontinu, localitzat, proper a l'origen.

###### - Emissions a l'atmosfera (qualitat de l'aire):

En aquest cas es preveu un increment poc significatiu d'emissions a l'atmosfera vinculada i que vindria generat per l'increment del trànsit de vehicles ja que per una zona a on a dia d'avui no hi circula cap vehicle, en un futur hi haurà tota la gent que treballa al supermercat i els usuaris que van a comprar-hi que quan facin el desplaçament amb vehicles comportarà un increment de les emissions de gasos contaminants, però en cap cas es preveu que pugui ser especialment significatiu.

Per altre part no hi haurà increment d'emissions a l'atmosfera de tipus domèstic ja que no hi ha increment del sòl residencial i per tant tampoc nous habitatges dins el sector a reordenar. Tampoc hi haurà increment de les emissions de tipus industrial ja que no es preveu implantació de noves indústries ni millores ja que l'activitat implantada actualment no genera emissions a l'atmosfera.

La valoració de l'ordenació corresponen al desenvolupament del sector sobre la qualitat de l'aire es valora com a mínima i l'impacte per tant com a COMPATIBLE i es podria caracteritzar com a indirecte, acumulatiu, a mig i llarg termini, permanent, reversible, recuperable, continu, extensiu i tant proper com allunyat a l'origen.



#### Soroll:

Ens trobem en una situació semblant a les emissions a l'atmosfera, ja que els nivells de soroll actual són baixos i en bona part es generen pel transit de vehicles per la carretera N-240 i per les activitats pròpies de la Cooperativa (desplaçaments interns de maquinària, entrada de vehicles agrícoles, camions...), vectors tots dos que no es veuran afectats amb el desenvolupament urbanístic del sector per implantar-hi el nou centre comercial.

Tot i així, la nova activitat comportarà una major presència de vehicles al sector i també major presència de gent (activitat humana), per tant un increment de la generació de soroll que podria afectar les zones habitades properes, però no d'una manera significativa com per generar un impacte acústic sobre les mateixes, significativament superior a l'actual ja que en general es troben prou allunyades (les més properes a l'altre costat del canal d'Urgell).

Així l'impacte acústic previst es valora com a COMPATIBLE-MODERAT i es caracteritzaria per ser negatiu, indirecte, acumulatiu, a curt termini, puntual, temporal, reversible, irrecuperable, discontinu, localitzat i proper a l'origen.

#### - Contaminació lumínica:

La proposta de desenvolupament del Pla Parcial proposant una nova àrea comercial en una parcel·la d'un antic camp de conreu comportarà un cert increment de la contaminació lumínica actual, però al ser una activitat diürna (el centre comercial estaria tancat durant la nit), no es preveu que sigui especialment significativa i més quan ja ens trobem a continuació de la Cooperativa a on ja hi ha diversos focus lluminosos i fins i tot els patis exteriors estan il·luminats, i també hi ha l'impacte lumínic actual generat la il·luminació del carrer i pels vehicles que circulen per la carretera N-240, així com la il·luminació de les activitats industrials properes, destacant sobre tot la il·luminació del pati exterior de la Cooperativa.

Així l'impacte previst de la contaminació lumínica el valorem com a COMPATIBLE-MODERAT i es caracteritzaria per ser negatiu, indirecte, temporal, recuperable, reversible, localitzat, extensiu, proper a l'origen i que tindrà efecte a curt, mig i llarg termini.

#### Explotació de recursos naturals:

En aquest cas, pel tipus d'actuació que es projecta portar a terme, no es preveu cap increment de l'explotació de recursos naturals dins el sector per la conversió d'una parcel·la d'un antic camp de conreu en un futur centre comercial d'uns 2.000 m<sup>2</sup> de superfície de sostre.

Només comporta una ocupació de sòl urbanitzable No delimitat (no urbanitzat) que passaria a sòl comercial, sense afectar cap mena de vegetació interessant, ni increment de consum recursos naturals com l'aigua, ni contaminació de l'aire, ni explotació del subsòl, i l'increment en el consum de recursos energètics no seria significativa. Tampoc es preveu un increment significatiu en el consum d'aigua ja que un centre comercial no és una activitat especialment consumidora d'aigua.

El possible impacte generat pel present projecte pel que fa referència a l'afectació o explotació de recursos naturals es valora com a COMPATIBLE, i es preveu que sigui un impacte negatiu, directe, de caràcter permanent, irrecuperable, irreversible, localitzat, discontinu, proper a l'origen i tindrà efecte a mitjà i llarg termini.

#### 4.3.2/ Medi biològic

##### Espais de protecció especial:

Tot el sector queda fora dels límits de qualsevol figura de protecció ambiental com pot ser la Xarxa Natura 2.000, els Espais d'Interès Natural (PEIN), zones ZEPA (protecció aus), zones ZEC (especial conservació) ni tampoc hi ha presència d'habitats d'interès comunitari. No es preveu cap mena d'impacte ni directe ni tampoc indirecte.

Així el possible impacte sobre aquest vector es valora com a COMPATIBLE.

##### Vegetació:

La proposta d'ordenació proposada i el seu previsible impacte sobre la vegetació es valora com a mínim i poc significatiu ja que no s'afecta cap hàbitat especialment interessant, ni tampoc s'afecta massa forestal ni tampoc hi ha vegetació arbrada ni presència de cap comunitat vegetal especialment destacable dins el sector. Com a molt es poden veure afectats alguns peus de freixes de la zona enjardinada del davant per facilitar l'accés al sector.

No hi ha afectació i per tant tampoc fragmentació de sòl forestal (no n'hi ha en aquest entorn).

No hi ha afectació de vegetació de ribera ja que els plàtans presents a l'entorn del canal d'Urgell queden fora del sector i per tant no es veuran afectats, ni directa ni indirectament

En cap cas hi ha presència, per tant tampoc afectació de peus arboris protegits a nivell local o regional, ni tampoc presència de peus arboris interessants (per la seva mida, o per ser d'unes espècies especialment interessants) dins el sector. No correspon a cap àrea d'interès florístic.

Per contra es fa la proposta de tot una revegetació de l'entorn, especialment resseguint el curs del canal d'Urgell, amb peus arboris per a millorar la qualitat visual i paisatgística del nou sector descrit.

Així el previsible impacte sobre la vegetació es valora com a COMPATIBLE o fins i tot es podria considerar com a POSITIU i seria un impacte que es caracteritzaria per ser negatiu, directe, simple, a curt i mig termini, permanent, irreversible, irrecuperable, continu, localitzat i pròxim a l'origen.

##### Fauna:

Com que la qualitat de la fauna en el sector és poc interessant i poc nombrosa, ni tampoc hi ha connectors ecològics dins la mateixa, l'impacte que es pot generar i els canvis de qualificació que comporta el desenvolupament del Pla Parcial es valora com a COMPATIBLE. Pel que fa referència a la qualitat, diversitat i quantitat de la fauna present és baixa ja que a més no hi ha cap hàbitat especialment interessant per la fauna.

La pèrdua d'habitats faunístics és mínima i correspon només a terrenys erms sense presència de cap hàbitat consolidat. La reconversió del sector i la reordenació de part del mateix no ha de comportar cap mena d'impacte significatiu sobre la fauna ni tampoc l'allunyament de la mateixa.

Tot aquest entorn, de cap dels dos subàmbits no pertanyen a cap àrea d'interès faunístic, però el subàmbit 2 queda propera a una àrea de protecció local per a la fauna ja que hi ha una arbreda a on hi van a dormir una interessant colònia d'esplugabous, però que en cap cas s'hauria de veure afectada ni directa i indirectament

L'impacte sobre la fauna es valora com a COMPATIBLE i es caracteritzaria com significatiu, negatiu, directe i indirecte, secundari, simple, a curt, mig i llarg termini, permanent, irreversible, irrecuperable, continu, extensiu i proper a l'origen.

#### Connectivitat ecològica:

Tot el sector presenta un baix interès pel que fa a la connectivitat ecològica ja que no ens trobem a l'entorn de cap espai connector ni tampoc hi ha corredors de fauna dins el sector ni a seu entorn més proper, pel fet que el canal d'Urgell no es pot considerar un connector ecològic.

Com ja s'ha comentat el tancament perimetral, necessari, de tota la futura àrea comercial no comportarà un impacte significatiu sobre la mobilitat de la fauna, però tampoc cal considerar-ho com un impacte favorable, sinó que comportarà una disminució de la mobilitat a l'entorn de tot el futur àmbit a desenvolupar.

L'impacte sobre la connectivitat ecològica es valora com a COMPATIBLE-MODERAT i es caracteritzaria per ser negatiu, directe, simple, a curt, mig i llarg termini, permanent, reversible, irrecuperable, continu, localitzat i proper a l'origen.

#### Paisatge:

El previsible impacte que sobre el paisatge pot comportar el desenvolupament del Pla Parcial d'aquest sector que es troba envoltat de sòl urbà i de diverses infraestructures no serà especialment significativa, sinó que hauria de suposar donar continuïtat al sòl urbà actualment ocupat per les instal·lacions de la Cooperativa, urbanitzant la parcel·la que queda lliure actualment. Tot i ser un canvi important en el paisatge l'impacte sobre el mateix no serà molt significatiu i més si és respecta tot l'entorn del canal d'Urgell i la vegetació que porta associada.

Malgrat no ser un paisatge d'una especial qualitat paisatgística, la urbanització de la parcel·la a dia d'avui sense urbanitzar suposarà una mínima pèrdua de la qualitat paisatgística de la mateixa i un deteriorament del paisatge poc significatiu tot, però serà una nova actuació amb un impacte visual significatiu des de la carretera N-240 per la seva proximitat i pel fet de ser una franja visual important pel volum de vehicles (espectadors potencials) que hi circulen.

També la substitució d'un camp de conreu per ser ocupat per un futur espai comercial de dimensions significatives (a l'entorn de 2.000 m<sup>2</sup>) comportarà una pèrdua de qualitat del paisatge.

Cal tenir present que amb la franja d'espais lliures o futura zona verda que es proposa a la franja est del sector contribuirà a potenciar el valor paisatgístic i també funcional al créixer en amplada a l'entorn de la banqueta del Canal d'Urgell, el que donarà lloc a una interessant franja verda lineal que tindria continuïtat a l'extrem sud a on a dia d'avui hi ha la plantació d'oliveres i que podria passar a ser una zona verda d'esbarjo municipal.

Amb tot això l'impacte sobre el paisatge que es preveu com a mitjanament significatiu i es valora com a COMPATIBLE-MODERAT i la tipologia de l'impacte previst s'estima com a negatiu, simple, a curt termini, permanent, irreversible, irrecuperable, localitzat i pròxim a l'origen.

#### - Usos del sòl:

En aquest cas hi ha pèrdua de superfície agrícola que correspon a antics camps de conreu que no es treballen des de fa anys i que es troba encerclat de sòl ja urbanitzat a l'entorn de l'actual Cooperativa. Es veurà també afectada l'actual plantació d'oliveres de l'extrem sud del sector que passaria a ser una zona verda. En general són terrenys que abans eren d'un alt valor agronòmic però que no es manté en el seu estat actual i que desapareixerà en un futur al passar a sòl urbanitzable

No hi ha afectació, actualment, de camps de conreu de regadiu ni tampoc d'instal·lació de regar.

No hi ha afectacions de cap activitat ramadera ni d'instal·lacions ramaderes.

No hi haurà afectació sobre les instal·lacions de la Cooperativa actualment existents.

Per tant es considera que és un impacte poc significatiu sobre els usos del sòl i es valora com a COMPATIBLE-MODERAT per la pèrdua de sòl agrícola (no conreat actualment així com també l'eliminació de l'actual plantació d'oliveres) i és un impacte que es caracteritza per ser negatiu, directe, simple, a curt termini, permanent, irreversible, irrecuperable, continu, localitzat i proper a l'origen.

#### 4.3. 3. Medi soci-econòmic

##### - Ordenació del territori:

En aquest cas la proposta d'ordenació hauria de comportar un impacte valorat com a COMPATIBLE ja que és una actuació ja prevista en el planejament vigent malgrat estigui classificat com a Sòl Urbanitzable No Delimitat de tipologia industrial. Es preveu la conversió d'uns 49.000 metres (4,9 Ha) de sòl urbanitzable no delimitat que passaria a ser delimitat.

No hi haurà l'afectació de cap construcció present dins el sector.

Així l'impacte sobre l'ordenació del sòl en el global del sector es valora com a COMPATIBLE i serà un impacte que es caracteritzaria per ser significatiu, simple, a curt, mig i llarg termini, permanent, irreversible, irrecuperable, continu, localitzat i proper a l'origen.

##### - Infraestructures:

No es preveu cap mena d'afectació de les infraestructures d'accés a les instal·lacions actuals presents a l'entorn de l'àrea ocupada per la Cooperativa Sant Isidre i la gasolinera, sense afectació ni de la carretera N-240 ni de l'avinguda de Jaume Segarra, ni tampoc sobre els carrers de la trama urbana. Si que hi haurà alguns canvis i millores en l'accés des de l'avinguda per a poder accedir al futur centre comercial, així com una mobilitat específica per a entrada i sortida de camions per a la carrega i descarrega separada dels accessos per a usuaris

Tampoc s'obren nous vials d'accés, ni s'afecta el camí del canal d'Urgell que va de límit oest del sector, mes aviat el contrari ja que es preveu potenciar el seu ús.

S'estudiarà el millor emplaçament de l'accés al nou sector de manera que tingui un ample raonable per a facilitar les maniobres dels vehicles i això podrà comportar estudiar a on es poden plantar arbres a la vorera del carrer Jaume Segarra. No es preveu cap mena d'afectació sobre la N-240

Si que hi haurà un cert increment de la mobilitat per la presència del futur centre comercial i que caldrà estudiar en un estudi de Mobilitat Generada tal i com determina la normativa vigent.

L'impacte previst Es valora com a COMPATIBLE i es caracteritzaria per ser directe, simple i acumulatiu, a curt i mig termini, permanent, irreversible, irrecuperable, extensiu i proper a l'origen.

#### Patrimoni arquitectònic i arqueològic i patrimoni cultural

Dins el sector no hi ha cap element del patrimoni arquitectònic o arqueològic present ni tampoc en el seu entorn més proper. No es preveu cap afectació sobre la construcció de les Farines Cervós que està protegit com element patrimonial a nivell local.

No es preveu cap mena d'afectació sobre el camí del Canal d'Urgell que està catalogat com un bé d'interès cultural, sinó que col·locant la franja verda resseguint el seu traçat el que es vol és potenciar el seu interès com a zona d'esbarjo i lleure.

Per tant la proposta de Pla Parcial Urbanístic no ha de comportar cap mena d'impacte sobre el patrimoni arquitectònic, arqueològic ni tampoc del patrimoni cultural. Així l'impacte previst es valora com a COMPATIBLE.

#### Residus:

La proposta de desenvolupament del Pla Parcial que es proposa comportarà, en un futur, la presència d'un nou sector comercial, que per la tipologia de l'activitat pot suposar un increment significatiu en la generació de residus de diversos tipus, però sobre tot residus banals i en cap cas generació de residus perillosos.

També hi haurà una certa generació de residus en fase de construcció (runes de construcció, terres, ...) que caldrà gestionar adequadament. No es preveu la generació de residus de demolició ni runes de construcció

Sigui quina sigui la tipologia dels residus generats en fase de construcció i d'explotació caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa actual portant a terme una recollida selectiva dels mateixos i caldrà destinar contenidors específics per cada tipus de residu i que hauran de ser gestionats per un gestor autoritzat.

Així tenim que l'impacte previst, pel que fa referència a la generació de residus es valora com a COMPATIBLE-MODERAT i serà un impacte que es caracteritza per ser poc significatiu, directe o indirecte, simple i acumulatiu, a curt termini, temporal, localitzat, reversible, recuperable i proper o allunyat de l'origen.

#### Coherència mediambiental del projecte:

La proposta de Pla Parcial Urbanístic de delimitació del sector SUND-5 que passaria a sòl Urbanitzable hauria de suposar un canvi de la situació actual ja prevista en el planejament vigent.

Els principals impactes que és preveu puguin generar per aquesta actuació es valoren com a poc significatius i el més destacable es donaria per la pèrdua d'una superfície agrícola, tot i que la parcel·la porta temps sense ser conreada, esperant la seva urbanització, i també per l'eliminació de la petita plantació d'oliveres de l'extrem del sector.

Es valora com a mínims o poc significatius els previsibles impactes sobre la geologia, qualitat de l'aire, explotació de recursos naturals, espais d'especial protecció, vegetació, fauna, connectivitat ecològica, ordenació del territori, infraestructures i sobre el patrimoni.

L'impacte sobre la hidrologia, l'impacte acústic, la contaminació lumínica, el paisatge i la generació de residus serà poc significatiu però hi serà, mentre que l'impacte més significatiu es preveu sobre l'edafologia o sòls.

Per tant ens trobem que la proposta de Pla Parcial de delimitació del sector SUND-5 en el terme municipal de les Borges Blanques (Les Garrigues), una vegada analitzats els impactes que pot generar sobre els diferents vectors ambientals no es preveu que pugui donar lloc a uns impactes especialment significatiu sobre el medi físic (geologia, hidrologia, ...), el medi biològic (vegetació, fauna, espais connectors...), el medi humà (ordenació del sector, infraestructures, patrimoni...).

Tot seguit es presenta una taula que, un cop definits i caracteritzats els impactes a on es reflecteix la seva valoració qualitativa de manera que sigui possible visualitzar l'impacte global que provocaria la proposta de desenvolupament del sector.



| FACTOR AMBIENTAL                       | Alternativa 2         |
|--|-----------------------|
| Geologia                               | COMPATIBLE<br>MODERAT |
| Edafologia                             | MODERAT               |
| Hidrologia                             | COMPATIBLE<br>MODERAT |
| Qualitat de l'aire                     | COMPATIBLE            |
| Impacte acústic                        | COMPATIBLE<br>MODERAT |
| Contaminació lumínica                  | COMPATIBLE<br>MODERAT |
| Explotació recursos naturals           | COMPATIBLE            |
| Espais de protecció especial           | COMPATIBLE            |
| Vegetació                              | COMPATIBLE            |
| Fauna i població animal                | COMPATIBLE            |
| Connectivitat ecològica                | COMPATIBLE<br>MODERAT |
| Paisatge                               | COMPATIBLE<br>MODERAT |
| Agricultura i Usos del sòl             | COMPATIBLE<br>MODERAT |
| Ordenació del territori                | COMPATIBLE            |
| Infraestructures i vies de comunicació | COMPATIBLE            |
| Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic  | COMPATIBLE            |
| Residus o impacte residual             | COMPATIBLE<br>MODERAT |

#### 4.4./ Incorporació de les determinacions establertes en el document d'abast

Segons el document d'abast del document inicial estratègic emès pels Serveis Territorials a Lleida del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i concretament l'oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida, amb data 3 de maig de 2.021 i número d'expedient U21/016 - OTAAOTAALL20210045, l'estudi ambiental estratègic (EAE) haurà d'analitzar en més detall els següents aspectes relatius al Pla Parcial Urbanístic de delimitació del sector SUND-5 en el terme municipal de les Borges Blanques. Concretament en el document d'abast es diu:

*1/ Una de les principals problemàtiques ambientals associades al desenvolupament de sectors d'activitat econòmica a les proximitats dels espais d'ús residencial és l'emissió de gasos i sorolls, associats als processos productius que es duen a terme. En un altre ordre de coses, aquests sectors impliquen també l'emissió potencial de sorolls i gasos associats a la mobilitat.*

*Aquest fet fa recomanable l'aplicació de mesures reductores de l'impacte en el marc del procés productiu, el manteniment d'una distància prudencial respecte a aquells usos més sensibles de territori i, en especial, envers els usos residencials, així com el foment d'una mobilitat més sostenible.*

En l'apartat 8 de Propostes de Mesures Correctores del present document hi figuren diverses actuacions que es proposen per a minimitzar l'impacte acústic i de contaminació de l'aire que pugui generar el desenvolupament futur de l'àmbit.

Així mateix en l'apartat de 4.3.d) Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient, en el punt corresponen a la contaminació de l'aire i impacte acústic s'ha avaluat el possible impacte que podria genera l'actuació proposada.

*2/ L'àmbit principal limita amb les banquetes arbrades del Canal d'Urgell, les quals tenen un elevat interès paisatgístic i social, actuant també com a zona de nidificació i refugi d'aus. D'altra banda, l'àmbit 02 s'inclou dins d'una àrea d'interès faunístic de caràcter urbà, per la seva proximitat a una arbreda ubicada en la zona d'equipaments a ampliar, que actua com a dormidor en la migració estacional dels esplugabous (Bubulcus ibis).*

En disseny de la proposta d'actuació comporta de situar tota la franja verda resseguint el traçat de la banquetta del Canal d'Urgell i en l'apartat de mesures correctores del present document (apartat 8) es fa una proposta de revegetació de la zona verda per a crear una nova franja arbrada propera al canal per potenciar encara més la seva funció com espai de nidificació i amagatall sobre tot de les aus.

#### *3/ Relació amb altres plans i programes connexos*

*La documentació ambiental es refereix al Pla territorial parcial de Ponent, al planejament municipal vigent en el municipi i als espais naturals de protecció ambiental, i justifica adequadament la compatibilitat de la proposta respecte aquests plans.*

En l'apartat 2.2. del present document s'analitza la Relació amb plans i programes

*4/ Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla. El document inicial estratègic aborda de manera adequada els diferents aspectes ambientals identificats.*

El present document en l'apartat 2. Determinació dels requeriments ambientals significatius i concretament en el punt 2.1. Descripció dels aspectes ambientalment rellevants es fa una descripció i anàlisi detallat dels mateixos

5/ Objectius i criteris ambientals per a l'elaboració del Pla. El document inicial estratègic incorpora uns objectius ambientals coherents amb l'escala del pla, com són:

- Que l'actuació no generi un impacte visual o paisatgístic significatiu pel fet de trobar-se en un entorn planer i d'ampli camp visual.
- Potenciar i conservar els elements amb valors ambientals destacables de l'entorn, evitant la seva afectació.

Aquest estudi ambiental estratègic en l'apartat 2.4. Objectius de protecció mediambiental es fa una proposta dels diferents objectius ambientals que hauria de complir el Pla Parcial i en l'apartat 4.1. Justificació ambiental de l'alternativa escollida s'analitza el compliment dels objectius ambientals proposats per a cada alternativa.

6/ Validació de l'anàlisi d'alternatives. El document inicial estratègic inclou una anàlisi d'alternatives que es considera adequada atenent a les previsions del planejament vigent i a les preexistències.

En l'apartat 3.2. Descripció de les alternatives es fa una descripció de les 3 alternatives proposades i en l'apartat 4.1. Justificació ambiental de l'alternativa escollida es determina quina alternativa dona millor compliment als objectius ambientals proposats.

7/ Determinacions per al desenvolupament de l'ordenació de l'alternativa escollida.

7.1. El disseny dels espais lliures haurà de tenir per objecte la potenciació dels elements ambientals existents en l'àmbit del pla. En el cas que els nous equipaments previstos en l'àmbit 02 impliquin accions d'enjardinament i la plantació d'arbrat, caldrà procurar l'ús d'espècies que reforcin el paper ambiental de l'àrea d'interès faunístic identificada.

En l'apartat 4.2. de Proposta d'actuació es fa una descripció de com es planteja la situació i disseny dels espais lliures que es complementa en l'apartat 8 de Mesures Correctores, però al ser un Pla Parcial no es defineix exactament com seran les actuacions específiques a portar a terme i menys encara en el subàmbit 2, però sempre serà potencial el valor ambiental des dos subàmbits tot i que amb característiques diferents.

7.2. Qualsevol obra / actuació que es dugui a terme, fruit del present Pla parcial urbanístic de delimitació, (com ara la conducció de les xarxes de serveis), i que tingui afectació sobre el patrimoni competència del Departament de Cultura, com en els monuments declarats Bé Cultural d'Interès Nacional, descatalogacions de BCIL i en la totalitat dels jaciments arqueològics i/o paleontològics inclosos en l'Inventari Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, haurà de ser informada prèviament pel Departament de Cultura on es valorarà la idoneïtat de cada proposta en concret.

7.3. Si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura per valorar la troballa (article 52.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català).

Aquestes dues mesures ja s'han incorporat en l'apartat 8 de Mesures Correctores.

7.4. El sistema de gestió i evacuació de les aigües pluvials no podrà originar cap afecció. En qualsevol cas, s'evitarà l'entrada d'aigües pluvials netes procedents d'escolament a les zones amb elements contaminants.

En l'apartat 8 de Mesures Correctores ja hi figura aquesta mesura correctora per evitar la contaminació de les aigües superficials per arrossegament d'elements contaminants per les aigües de pluja.

7.5. S'aplicaran les mesures necessàries per evitar afeccions a la vegetació, fauna, sòls, aigües i atmosfera, tenint la màxima cura i respecte pel medi.

En l'apartat 8 de Mesures Correctores s'han incorporat diferents propostes per minimitzar la possible afectació sobre la vegetació, fauna, sòls, aigües i atmosfera.

Ja hi figura aquesta mesura correctora per evitar la contaminació de les aigües superficials per arrossegament d'elements contaminants per les aigües de pluja.

7.6. Cal assegurar en els edificis d'ús residencial de l'entorn, com a mínim, els objectius de qualitat acústica corresponent a la zona de sensibilitat acústica moderada B1, per a les zones urbanitzades existents, i a la zona de sensibilitat acústica alta A4, per a nous desenvolupaments urbanístics,

En l'apartat de mesures correctores s'ha incorporat un punt a on es diu que, en fase de projecte, cal fer un estudi per assegurar el compliment de la normativa de soroll i en fase d'explotació caldrà fer una comprovació que no es superen els límits establerts.

7.7. El Pla ha de tenir en compte i integrar els objectius i preceptes de la normativa vigent i remetre al compliment de les prescripcions del Decret 190/2015, de 25 d'agost d'acord amb la zona de protecció on es trobin. D'acord amb el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica, els aparells d'enllumenat emprats en les noves instal·lacions d'il·luminació exterior de titularitat pública i de titularitat privada hauran de complir les característiques permeses i nivells màxims de l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost:

- Les característiques de les làmpades permeses (apartat 1 de l'Annex 2).
- Els percentatges màxims de flux lluminós d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums (apartat 2 de l'Annex 2).

En l'apartat 8 de Mesures correctores s'especifica que la futura il·luminació del sector ha de complir amb el Decret 190/2015 de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

7.8. Cal incorporar la valoració de l'impacte sobre el medi atmosfèric durant la fase d'activitat, atenent als processos productius previstos

En l'apartat 4.3.d' Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient del present document ja s'ha valorat el possible impacte que pot generar la futura activitat a implantar sobre el medi atmosfèric.

7.9. Cal detallar una llista de mesures específiques per tal de compensar l'impacte que pugui tenir el nou planejament en l'increment de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.

En l'apartat 5. Afectació al canvi climàtic es fa tot un conjunt de propostes o mesures correctores per minimitzar les emissions de gasos d'efecte hivernacle generats pel futur desenvolupament del sector i de la tipologia d'activitats a implantar-hi.

## 5.- AFECTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC

L'article 29 de la llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental en l'apartat es diu que cal analitzar i valorar per a cada actuació o projecte:

*"i) Les mesures previstes per a prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, prenent en consideració el canvi climàtic."*

En aquest cas l'actuació proposada fa referència al desenvolupament d'un sector que ja es troba parcialment urbanitzat amb la presència de l'activitat de la Cooperativa del camp de Sant Isidre i una gasolinera, però queda una parcel·la lliure de forma allargada ocupada actualment per un terreny erm sense conrear, tot i que fins fa poc es conreava, on el projecte preveu instal·lar-hi un centre comercial, amb una superfície de sostre a l'entorn de 2.000 m<sup>2</sup>. Un dels elements més destacables és que el sector limita per l'est amb la banqueta arbrada del Canal d'Urgell i el mateix canal d'Urgell que discorre, en aquest tram, envoltat d'una plantació densa de plàtans de grans dimensions i també es troba a pocs metres de la carretera N-II.

Dins la parcel·la no hi ha cap peu arbori, fora unes quantes oliveres en els enjardinaments de la Cooperativa. Concretament la parcel·la encara lliure correspon a dia d'avui a un terreny erms dominat per la comunitat de ripoll i olivarda d'escàs valor ambiental. Es preveu que en un futur, aquesta parcel·la passi a ser ocupada pel futur centre comercial i les instal·lacions complementàries (pàrquing de vehicles), mentre que es conservarà sense veure's afectat ni la Cooperativa ni la gasolinera present, ni tampoc tot l'entorn de la banqueta arbrada que ressegueix el curs del canal d'Urgell, que fins i tot es preveu potenciar.

Si passem a valorar la possible incidència de l'actuació proposada sobre el canvi climàtic ens trobem que, el futur desenvolupament del sector, podria comportar una baixa afectació sobre el canvi climàtic i un baix increment de les emissions de gasos d'efecte hivernacle ja que:

- No es preveu la instal·lació de cap activitat industrial que generi emissions de gasos d'efecte hivernacle i contribueixi a l'escalfament global del planeta. El futur centre comercial no hauria de generar cap mena d'emissions o en tot cas mínima emissió de gasos procedents de la combustió o de processos productius.
- No hi ha pèrdua de vegetació arbrada que contribueix a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle per l'aprofitament del CO<sub>2</sub> generat en les emissions industrials o per la circulació de vehicles de combustió. En aquest cas tot el contrari ja que es preveu crear una nova zona arbrada en els espais lliures del sector
- No hi haurà implantació d'habitatges per tant no hi haurà emissions procedents de fonts domèstiques.
- Hi haurà un increment de la presència de vehicles de combustió a l'entorn de la futura zona comercial tant per part dels clients com dels subministradors.
- Es faran plantacions arbrades en les zones verdes que també ajuden a frenar el canvi climàtic i l'escalfament global.
- Hi ha una mínima pèrdua de sòl agrícola, però és un parcel·la que des de fa anys no es conrea. S'afectarà una petita plantació d'oliveres que passaran a zona verda.
- No hi ha pèrdua de superfície forestal ja que correspon a un entorn periurbà i no hi ha masses forestals a l'entorn fora de la vegetació arbrada que envolta el canal d'Urgell que no es veurà afectada.



- No hi ha afectació significativa sobre la vegetació al no haver-hi comunitats vegetals interessants afectades i només s'afecten terrenys erms que corresponen a antics camps de conreu abandonats.
- L'increment de la freqüentació per presència de persones i vehicles particulars es preveu que sigui mitjanament significativa.
- La reordenació del sector suposarà un baix increment en el consum dels recursos naturals i energètics (aigua, electricitat...).

Pel que fa referència a la caracterització de l'impacte sobre el canvi climàtic tenim que:

1/ Extensió de l'impacte: si bé el pla parcial engloba un total de 4,9 Ha, l'actuació es concentra només en els terrenys encara no ocupats per les activitats presents i que correspon a unes 0,6 Ha i són els terrenys que es troben a llevant de la parcel·la ocupada per la Cooperativa.

2/ Magnitud i complexitat de l'impacte: l'impacte referent a l'afectació sobre el canvi climàtic serà de baixa magnitud i baixa complexitat, ja que és reconvertir uns terrenys erms o antics camps de conreu de secà amb sòl comercial fet que comportarà un increment de la presència de persones i vehicles.

3/ Probabilitat que es produeixi: la probabilitat que es generin una certa afectació o que pugui afavorir el canvi climàtic i l'escalfament global o comporti un increment de les emissions de gasos d'efecte hivernacle serà real, però quantitativament baixa.

4/ Durada, freqüència i reversibilitat: en aquest cas l'efecte sobre el canvi climàtic tindrà una primera fase durant la construcció del futur centre comercial i una segona diferent durant l'explotació del sector comercial. La seva durada es mantindrà mentre estigui en funcionament el centre comercial, per tant serà un impacte permanent, però només en horari diürn i la seva reversibilitat no serà efectiva mentre estigui en funcionament el futur Centre Comercial.

5/ Mesures correctores: en aquest cas es preveuen diverses mesures correctores com serien:

- Crear zones verdes arbrades en la franja d'espais lliures que hi ha en el límit est del sector resseguint el camí del canal d'Urgell, i que contribueixi a l'aportació a la millora d'emissió d'oxigen a l'atmosfera que representa la presència d'arbres.
- Les construccions de noves naus del centre comercial caldrà que es facin seguint criteris bioclimàtics referent a l'orientació de façanes, aïllaments
- Serà important la implantació de plaques solars o fotovoltaïques en el taulat de la futura construcció per fer un bon aprofitament de les energies renovables, com a mínim per autoconsum, i reduir el consum d'energies fòssils.
- Fomentarà el desplaçament de la gent de manera no motoritzada creant instal·lacions per afavorir el desplaçament a peu o en bicicleta

5.1/ Fase d'obra:

- Mantenir la maquinària i les plantes de treball en bones condicions. Vigilar el reglatge dels motors de la maquinària utilitzada en l'obra amb l'objectiu que les emissions de fum siguin correctes. Tots els vehicles i maquinària utilitzada en l'obra haurà d'haver passat la corresponent ITV i disposar del certificat conforme compleix la normativa CE vigent.

- Per minimitzar les emissions de pols que poden contribuir a incrementar la contaminació atmosfèrica cal mantenir permanentment humits els camins de pas i accessos utilitzats. Aquesta tipologia de mesura correctora està definida per la protecció de la qualitat de l'aire de tot l'entorn de l'obra i consisteix en el reg de tota la superfície no pavimentada que és transitada per la maquinària d'obra i que produeix una important emissió de pols a l'atmosfera. Es tindrà especial cura en controlar i minimitzar la generació de pols en les zones adjacents a habitatges i altres edificacions.

Per evitar la dispersió de la pols cal el recobriment amb lones de les caixes dels camions que transportin materials i terres que puguin generar pols durant tota la fase d'obra, especialment si han de fer desplaçaments per terrenys difícils o desplaçaments de llarga durada, o bé fora de la pròpia zona de l'obra

2/ Fase explotació:

- Potenciar dins tot el sector els recorreguts a peu o en bicicleta i no només per accedir al futur centre comercial sinó també a les instal·lacions de la Cooperativa des del nucli urbà del poble, de manera que es puguin reduir els desplaçaments amb vehicle privat fet que reduirà l'emissió de gasos d'efecte hivernacle.

- i
- Dins el sector crear punts de recàrrega per vehicles elèctrics de manera que es doni facilitat per a la utilització d'aquest tipus de vehicles sobre tot a l'entorn de les futures zones industrials, comercials i de logística.

Caldrà incloure, en la normativa del sector quan es porti a terme el desplegament del planejament derivat prescripcions orientades a la millora dels aïllaments i aprofitament de recursos naturals de l'entorn, sobre tot pel que fa a les edificacions com seria:

- Caldrà preveure utilitzar les cobertes del sostre industrial per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per a generar energia elèctrica d'origen renovable, d'acord amb la proposta del Pla d'Energia de Catalunya, en el que es manifesta la necessitat que l'impuls a les energies renovables se centri en l'energia solar.
- Establir criteris en les noves edificacions pel que fa referència als aïllaments de parets i sostres, orientació de façanes...

## 6 CÀLCUL EMISSIONS CO<sub>2</sub> ASSOCIAT AL DESENVOLUPAMENT DEL PLA

De l'estudi i càlcul comparatiu de les emissions de CO<sub>2</sub> que s'ha portat a terme per les 3 alternatives plantejades en el projecte.

| Full de càlcul | Projecte                    | Superfície total sector  |
|----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Alternativa 0  | Alternativa 0 (no actuació) |                          |
| Alternativa 1  | Alternativa 1               | 742.052,0 m <sup>2</sup> |
| Alternativa 2  | Alternativa 2               | 692.917,6m <sup>2</sup>  |

Els resultats obtinguts del full de càlcul pel que fa a l'estimació de les emissions de CO<sub>2</sub> associades al Pla Parcial Urbanístic de Delimitació del sector SUND-5 a Les Borges Blanques, són:

|                                     | Alternativa 0 | Alternativa 1 | Alternativa 2 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Emissions mobilitat generada        | 0             | 19.117        | 18.766        |
| Emissions consums energètics        | 0             | 9.191         | 8.755         |
| Emissions cicle de l'aigua          | 0             | 144           | 137           |
| Emissions residus                   | 0             | 5.240         | 5.133         |
| <b>TOTAL (t CO<sub>2</sub>/any)</b> | <b>0</b>      | <b>33.692</b> | <b>32.791</b> |

La conclusió que podem treure dels resultats anteriors és que l'alternativa 2 és la que generarà un volum total inferior d'emissions a l'atmosfera de les diverses alternatives analitzades en l'estudi, per tant confirma que, ambientalment i analitzant el previsible efecte sobre el canvi climàtic i en concret sobre l'estimació de les emissions de CO<sub>2</sub> associades al Pla Parcial és l'alternativa més favorable, evidentment si no considerem l'alternativa 0 que és no fer res i deixar la situació actual d'aquest sector.





I - CÀLCUL D'EMISSIONS ASSOCIADAES A LA MOBILITAT GENERADA

|                              | Superfície (Ha) | Equipaments (%) (LUC: 5%) | Equipaments (Ha) (LUC: 10%) | Espais lliures (Ha) |
|------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Residencial                  | 0.00            | 5                         | 0.00                        | 10                  |
| Industrial                   | 0.00            | 5                         | 0.00                        | 10                  |
| Terciari                     | 0.00            | 5                         | 0.00                        | 10                  |
| Mixt residencial-Terciari    | 0.00            | 5                         | 0.00                        | 10                  |
| Mixt residencial-equipaments | 0.00            | 5                         | 0.00                        | 10                  |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>                 | <b>0.00</b>         |

1. Viatges generats segons usos previstos en l'avang

|              | viatges/habitatge | Sup. sectors (Hab/He) | Densitat mitjana (Hab/He) | Habitatges | Viatges/dia |
|--------------|-------------------|-----------------------|---------------------------|------------|-------------|
| Ús habitatge | 7                 | 0.00                  |                           | 0          | 0           |

|                                 | viatges/m2st | Superfície sol edificabilitat bruta (m2s/m2s) | Index | Furgonetes/1000m2st-dia | Camions/1000m2st-dia | Furgonetes/dia | Camions/dia |
|---------------------------------|--------------|---|-------|-------------------------|----------------------|----------------|-------------|
| Ús industrial                   | 0            | 0   | 0.5   | 0                       | 0                    | 0              | 0           |
| Ús terciari                     | 0.5          | 0   | 0.0   | 0                       | 0                    | 0              | 0           |
| Ús mixt residencial-Terciari    | 0            | 0   | 0.0   | 0                       | 0                    | 0              | 0           |
| Ús mixt residencial-equipaments | 0            | 0   | 0.0   | 0                       | 0                    | 0              | 0           |
| Equipaments                     | 0.2          | 0   | 1.0   | 0                       | 0                    | 0              | 0           |

2. Repartiment viatges segons modalitat

|  | Número de viatges segons modalitat | Occupants per vehicle | % vehicle privat | % transport public | % a peu/bici | TOTAL |
|--|------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|--------------|-------|
|  | 0                                  | 0                     | 80               | 10                 | 10           |       |
|  | 1.4                                | 20                    | 1.4              | 20                 | -            |       |
|  | 0                                  | 0                     | 0                | 0                  | -            | 0     |

3. Número de vehicles produïts

|                                 | Turismes | Motocicletes | Total |
|---------------------------------|----------|--------------|-------|
| Parc de vehicles municipal      | 667      | 127          | 794   |
| Números absoluts vehicle privat | 84%      | 18%          | 100%  |

4. Repartiment dels viatges generats segons vehicles

|                            | Turismes | Motocicletes | Furgonetes | Camions  | Autobusos |
|----------------------------|----------|--------------|------------|----------|-----------|
| <b>TOTAL VEHICLES</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>  |
| Distància mitjana (km)     | 19.2     | 2.20         | 38.54      | 38.54    | 16.50     |
| Distància Interurbana (km) | 17.0     | 0.0          | 36.3       | 36.3     | 14.3      |
| Distància Urbana (km)      | 2.2      | 2.2          | 2.2        | 2.2      | 2.2       |

5. Km dirigits recorreguts segons vehicles

|   | Turismes | Motocicletes | Furgonetes | Camions  | Autobusos | Total    |
|---|----------|--------------|------------|----------|-----------|----------|
| Emissions gCO2 / Km segons vehicles/dia | 171.74   | 115.38       | 321.64     | 521.06   | 775.09    |          |
| Distància Total (km/dia)                | 0        | 0            | 0          | 0        | 0         | 0        |
| Dist. total Interurbana (km/dia)        | 0        | 0            | 0          | 0        | 0         | 0        |
| Dist. total Urbana (km/dia)             | 0        | 0            | 0          | 0        | 0         | 0        |
| <b>Emissions Totals gCO2/dia</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>0</b> |
| Emissions Interurbana                   | 0        | 0            | 0          | 0        | 0         | 0        |
| Emissions Urbana                        | 0        | 0            | 0          | 0        | 0         | 0        |

TOTAL EMISSIONS MOBILITAT GENERADA

|  |            |
|--|------------|
| Total Emissions Mobilitat Generada Interurbana | 0 tCO2/any |
| Total Emissions Mobilitat Generada Urbana      | 0 tCO2/any |

II - CÀLCUL D'EMISSIONS ASSOCIADAES ALS CONSUMS ENERGETICS

| Superfície (m2 /ha)   | Residencial        |                  | Equipaments |             | Terciari   |                  | Industrial |            | Enllumenat públic |            |
|-----------------------|--------------------|------------------|-------------|-------------|------------|------------------|------------|------------|-------------------|------------|
|                       | Hab. plurifamiliar | Hab. unifamiliar | Esportiu    | No esportiu | Oficines   | Comerç i Serveis | Logistic   | Productiu  | Funcional         | Ambiental  |
| Emissions (t CO2/any) | 0.0                | 0.0              | 0.0         | 0.0         | 0.0        | 0.0              | 0.0        | 0.0        | 0.0               | 0.0        |
| Emissions (t CO2/any) | 0.0                | 0.0              | 0.0         | 0.0         | 0.0        | 0.0              | 0.0        | 0.0        | 0.0               | 0.0        |
| <b>Total</b>          | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>       | <b>0.0</b>  | <b>0.0</b>  | <b>0.0</b> | <b>0.0</b>       | <b>0.0</b> | <b>0.0</b> | <b>0.0</b>        | <b>0.0</b> |

TOTAL EMISSIONS CONSUMS ENERGETICS

0.0 t CO2/any

III - CÀLCUL D'EMISSIONS ASSOCIADAES AL CICLE DE L'AIGUA

|             | Demanda aigua (l/hab/any o l/ha/any) | Emissions (t CO2/any) |
|-------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Residencial | 219.000                              | 0.0                   |
| Industrial  | 9.460.800                            | 0.0                   |
| Terciari    | 3.153.600                            | 0.0                   |
| Equipaments | 3.153.600                            | 0.0                   |

TOTAL EMISSIONS CICLE DE L'AIGUA

0.0 t CO2/any

IV - CÀLCUL D'EMISSIONS ASSOCIADAES A LA GENERACIÓ DE RESIDUS

|             | Nre. Habitatges o m2 | Emissions (t CO2/any) |
|-------------|----------------------|-----------------------|
| Residencial | 0                    | 0.0                   |
| Industrial  | 0.0                  | 0.0                   |
| Terciari    | 0.0                  | 0.0                   |
| Equipaments | 0.0                  | 0.0                   |

TOTAL EMISSIONS RESIDUS

0.0 t CO2/any

ALTERNATIVA 1

I - CÀLCUL D'EMISSIONS ASSOCIADA A LA MOBILITAT GENERADA

| Equipaments (m²)           | Equipaments (m²) | Equipaments (m²) | Equipaments (m²) |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Residencial                | 0,00             | 5                | 0,00             |
| Terciari                   | 34.67            | 5                | 0,21             |
| Industrials                | 4.44             | 10               | 0,47             |
| Màx residencial/Equipament | 0,00             | 5                | 0,20             |
| Màx terciari/Equipament    | 0,00             | 5                | 0,20             |
| Màx industrial/Equipament  | 0,00             | 5                | 0,20             |
| <b>TOTAL</b>               | <b>40,50</b>     | <b>1,97</b>      | <b>3,94</b>      |

1. Veïques generats segons usos previstos en l'annex

| Tipus de vehicle    | Quantitat prevista | Tipus de vehicle | Quantitat prevista |
|---------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Veïques particulars | 7                  | Habitacles       | 9                  |
| Veïques comercials  | 0,00               | Habitacles       | 0                  |

| Tipus de vehicle    | Superfície total emplaçament (m²) | Superfície total edificis (m²) | Superfície total zones verdes (m²) | Superfície total (m²) | Superfície total edificis (m²) | Superfície total zones verdes (m²) | Superfície total (m²) |
|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Veïques particulars | 346.500                           | 0,0                            | 0,0                                | 346.500               | 4.28                           | 0,0                                | 4.28                  |
| Veïques comercials  | 0,0                               | 0,0                            | 0,0                                | 0,0                   | 0,0                            | 0,0                                | 0,0                   |
| Veïques comercials  | 0,0                               | 0,0                            | 0,0                                | 0,0                   | 0,0                            | 0,0                                | 0,0                   |
| Veïques comercials  | 0,0                               | 0,0                            | 0,0                                | 0,0                   | 0,0                            | 0,0                                | 0,0                   |
| Veïques comercials  | 0,0                               | 0,0                            | 0,0                                | 0,0                   | 0,0                            | 0,0                                | 0,0                   |
| Veïques comercials  | 0,0                               | 0,0                            | 0,0                                | 0,0                   | 0,0                            | 0,0                                | 0,0                   |
| Veïques comercials  | 0,0                               | 0,0                            | 0,0                                | 0,0                   | 0,0                            | 0,0                                | 0,0                   |
| Veïques comercials  | 0,0                               | 0,0                            | 0,0                                | 0,0                   | 0,0                            | 0,0                                | 0,0                   |
| <b>TOTAL</b>        | <b>346.500</b>                    | <b>0,00</b>                    | <b>0,00</b>                        | <b>346.500</b>        | <b>4.28</b>                    | <b>0,00</b>                        | <b>4.28</b>           |

| Tipus de vehicle    | % vehicle privat | % a portar | % a portar | TOTAL       |
|---------------------|------------------|------------|------------|-------------|
| Veïques particulars | 80               | 10         | 10         | 1,97        |
| Veïques comercials  | 0                | 0          | 0          | 0,00        |
| Veïques comercials  | 0                | 0          | 0          | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>        | <b>80</b>        | <b>10</b>  | <b>10</b>  | <b>1,97</b> |

2. Nombre de vehicles produïts

| Tipus de vehicle    | Totals     | Motocicles | Total      |
|---------------------|------------|------------|------------|
| Veïques particulars | 667        | 177        | 844        |
| Veïques comercials  | 0          | 0          | 0          |
| <b>TOTAL</b>        | <b>667</b> | <b>177</b> | <b>844</b> |

3. Repartiment dels veïques generats segons vehicle

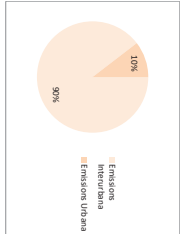
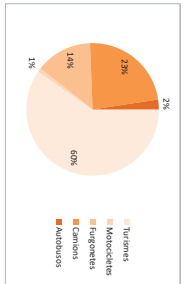
| Tipus de vehicle    | Totals     | Motocicles | Total       |
|---------------------|------------|------------|-------------|
| Veïques particulars | 84%        | 46%        | 100%        |
| Veïques comercials  | 0%         | 0%         | 0%          |
| <b>TOTAL</b>        | <b>84%</b> | <b>46%</b> | <b>100%</b> |

MOBILITAT MOTORIZADA

| Tipus de vehicle    | Totals        | Motocicles   | Furgonetes | Camions   | Autobusos |
|---------------------|---------------|--------------|------------|-----------|-----------|
| Veïques particulars | 11.802        | 2.200        | 522        | 50        | 0         |
| Veïques comercials  | 0             | 0            | 0          | 0         | 0         |
| <b>TOTAL</b>        | <b>11.802</b> | <b>2.200</b> | <b>522</b> | <b>50</b> | <b>0</b>  |

5. Menjats reconeguts segons vehicle

| Tipus de vehicle    | Totals        | Motocicles   | Furgonetes    | Camions       | Autobusos     |
|---------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| Veïques particulars | 191,24        | 16,38        | 52,164        | 52,108        | 71,519        |
| Veïques comercials  | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| <b>TOTAL</b>        | <b>191,24</b> | <b>16,38</b> | <b>52,164</b> | <b>52,108</b> | <b>71,519</b> |



1. EMISSIONS ASSOCIADA A L'US PRIVATITVE

| Tipus de vehicle | Hab. Privatiu | Hab. Urbà   | Hab. Urbà   | Total       |
|------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| Residencial      | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Terciari         | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Industrials      | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>     | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

2. EMISSIONS ASSOCIADA A L'US EQUIPAMENTS

| Tipus de vehicle | Equipaments | No equipaments | Total       |
|------------------|-------------|----------------|-------------|
| Residencial      | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| Terciari         | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| Industrials      | 0,00        | 0,00           | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b> |

3. EMISSIONS ASSOCIADA A L'US TERCIARI

| Tipus de vehicle | Oficines    | Comerc i serveis | Total       |
|------------------|-------------|------------------|-------------|
| Residencial      | 0,00        | 0,00             | 0,00        |
| Terciari         | 0,00        | 0,00             | 0,00        |
| Industrials      | 0,00        | 0,00             | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> |

4. EMISSIONS ASSOCIADA A L'US INDUSTRIAL

| Tipus de vehicle | Logística   | Productiu    | Total        |
|------------------|-------------|--------------|--------------|
| Residencial      | 0,00        | 0,00         | 0,00         |
| Terciari         | 29,4        | 2,362        | 2,391        |
| Industrials      | 0,00        | 0,00         | 0,00         |
| <b>TOTAL</b>     | <b>29,4</b> | <b>2,362</b> | <b>2,391</b> |

5. EMISSIONS ASSOCIADA A L'ENTORNAMENT

| Tipus de vehicle | Vies interiors | Vies exteriors | Total       |
|------------------|----------------|----------------|-------------|
| Residencial      | 0,00           | 0,00           | 0,00        |
| Terciari         | 0,00           | 0,00           | 0,00        |
| Industrials      | 0,00           | 0,00           | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>     | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b> |

6. ESTALVI D'EMISSIONS PER XARXA DE CALOR

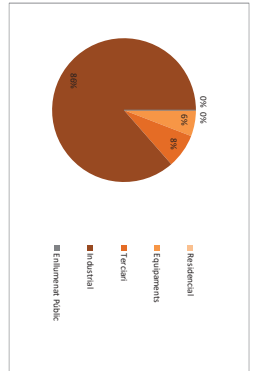
| Tipus de vehicle | Residencial | Terciari    | Industrials |
|------------------|-------------|-------------|-------------|
| Residencial      | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Terciari         | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Industrials      | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

7. EMISSIONS REDUÏDES (CO2/m²)

| Tipus de vehicle | Hab. Privatiu | Hab. Urbà   | Equipaments | No equipaments | Oficines    | Comerc i serveis | Logística   | Productiu   |
|------------------|---------------|-------------|-------------|----------------|-------------|------------------|-------------|-------------|
| Residencial      | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00             | 0,00        | 0,00        |
| Terciari         | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00             | 0,00        | 0,00        |
| Industrials      | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00             | 0,00        | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>     | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

TOTAL EMISSIONS CONSUMS ENERGÈTICS

| Tipus de vehicle  | Residencial | Equipaments  | Terciari     | Industrials   | Equipament Públic | Total         |
|-------------------|-------------|--------------|--------------|---------------|-------------------|---------------|
| Residencial       | 0,0         | 540,8        | 799,3        | 7346,2        | 0,5               | 8186,8        |
| Equipaments       | 0,0         | 0,0          | 0,0          | 0,0           | 0,0               | 0,0           |
| Terciari          | 0,0         | 0,0          | 0,0          | 0,0           | 0,0               | 0,0           |
| Industrials       | 0,0         | 0,0          | 0,0          | 0,0           | 0,0               | 0,0           |
| Equipament Públic | 0,0         | 0,0          | 0,0          | 0,0           | 0,0               | 0,0           |
| <b>TOTAL</b>      | <b>0,0</b>  | <b>540,8</b> | <b>799,3</b> | <b>7346,2</b> | <b>0,5</b>        | <b>8186,8</b> |

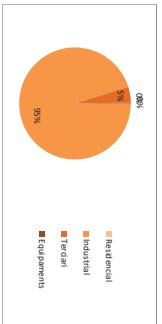


III - CÀLCUL D'EMISSIONS ASSOCIADA A LA GENERACIÓ DE L'ARGUA

| Tipus de vehicle | Residencial | Terciari    | Industrials | Equipaments |
|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Residencial      | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Terciari         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Industrials      | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Equipaments      | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

IV - CÀLCUL D'EMISSIONS ASSOCIADA A LA GENERACIÓ DE RESIDUS

| Tipus de vehicle | Residencial | Terciari    | Industrials | Equipaments |
|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Residencial      | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Terciari         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Industrials      | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Equipaments      | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |



ALTERNATIVA 2

I - CALCUL D'EMISSIONS ASSOCIADES A LA MOBILITAT GENERADA

Table with 2 columns: Category (Residencial, Industrial, etc.) and Emissió (tCO2any). Rows include Residencial, Industrial, Terciar, etc.

1. Viatges generats segons usos previstos en l'entorn

Table with 3 columns: Viaje, Superfície (m²), and Emissió (tCO2any). Rows include Viaje residencial, Viaje comercial, etc.

2. Departament viatges segons modalitat

Table with 2 columns: Modalitat and Emissió (tCO2any). Rows include Transport públic, Transport privat, etc.

3. Número de vehicles propietats

Table with 2 columns: Tipus de vehicle and Nombre de vehicles. Rows include Turismes, Motocicletes, etc.

4. Repartiment dels viatges generats segons vehicles

Table with 2 columns: Tipus de vehicle and % dels viatges. Rows include Turismes, Motocicletes, etc.

MOBILITAT MOTORIZADA

Table with 2 columns: Tipus de vehicle and Nombre de vehicles. Rows include Turismes, Motocicletes, etc.

5. An diaris recorreguts segons vehicles

Table with 2 columns: Tipus de vehicle and An diaris recorreguts. Rows include Turismes, Motocicletes, etc.

TOTAL EMISSIONS MOBILITAT GENERADA

Table with 2 columns: Tipus de vehicle and Emissió (tCO2any). Rows include Turismes, Motocicletes, etc.

II - CALCUL D'EMISSIONS ASSOCIADES ALS CONSUMS ENERGÈTICS

1. EMISSIONS ASSOCIADES A L'US D'HABITATGE

Table with 4 columns: Categoria, Superfície (m²), Emissió, and Total. Rows include Residencial, Comercial, etc.

2. EMISSIONS ASSOCIADES A L'US D'EQUIPAMENTS

Table with 4 columns: Categoria, Superfície (m²), Emissió, and Total. Rows include Residencial, Comercial, etc.

3. EMISSIONS ASSOCIADES A L'US TERCIARI

Table with 4 columns: Categoria, Superfície (m²), Emissió, and Total. Rows include Residencial, Comercial, etc.

4. EMISSIONS ASSOCIADES A L'US INDUSTRIAL

Table with 4 columns: Categoria, Superfície (m²), Emissió, and Total. Rows include Residencial, Comercial, etc.

5. EMISSIONS ASSOCIADES A L'ENLLUMENAT

Table with 4 columns: Categoria, Superfície (m²), Emissió, and Total. Rows include Residencial, Comercial, etc.

6. ESTALVI EMISSIONS PER XARXA DE CALOR

Table with 4 columns: Categoria, Superfície (m²), Emissió, and Total. Rows include Residencial, Comercial, etc.

TOTAL EMISSIONS CONSUMS ENERGÈTICS

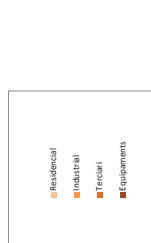
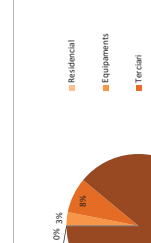
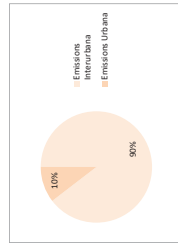
Table with 4 columns: Categoria, Superfície (m²), Emissió, and Total. Rows include Residencial, Comercial, etc.

III - CALCUL D'EMISSIONS ASSOCIADES AL CICLE DE L'AIGUA

Table with 2 columns: Tipus de vehicle and Emissió (tCO2any). Rows include Residencial, Industrial, etc.

IV - CALCUL D'EMISSIONS ASSOCIADES A LA GENERACIÓ DE RESIDUS

Table with 2 columns: Tipus de vehicle and Emissió (tCO2any). Rows include Residencial, Industrial, etc.



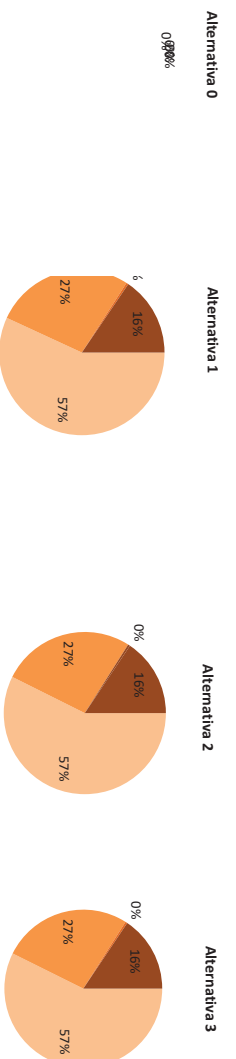


## RESUM EMISSIONS DE CO2 ASSOCIADES AL PLA

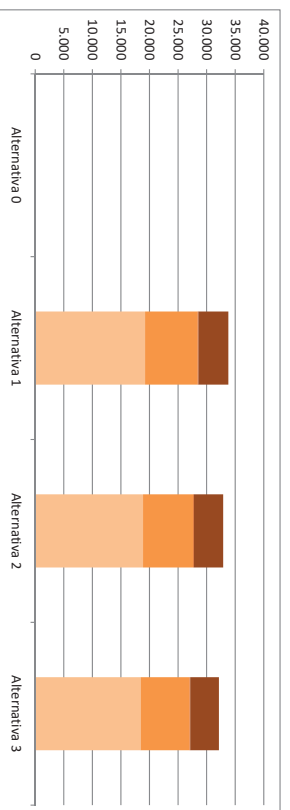
|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Pla</b>            | Pla Parcial de Delimitació i Urbanístic. Sector SUND-02. Bascara |
| <b>Municipi</b>       | Borges Blanques, les   |
| <b>Comarca</b>        | Garrigues  |
| <b>Zona climàtica</b> | ZC3  |

### Emissions totals

|                              | Alternativa 0 | Alternativa 1 | Alternativa 2 | Alternativa 3 |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Emissions mobilitat generada | 0             | 19.226        | 18.873        | 18.435        |
| Emissions consums energètics | 0             | 9.191         | 8.755         | 8.565         |
| Emissions cicle de l'aigua   | 0             | 144           | 137           | 134           |
| Emissions residus            | 0             | 5.240         | 5.133         | 5.015         |
| <b>TOTAL (t CO2any)</b>      | <b>0</b>      | <b>33.801</b> | <b>32.898</b> | <b>32.190</b> |

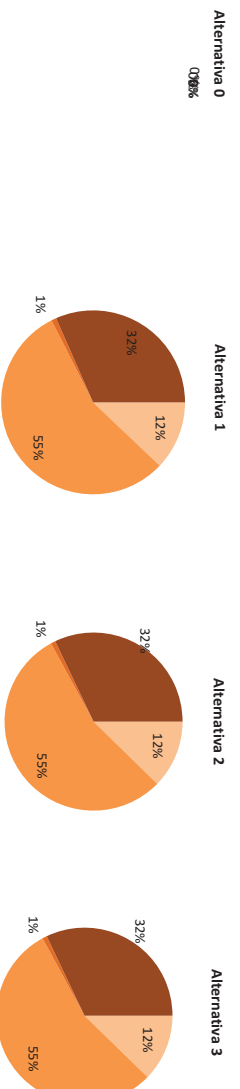


■ Emissions mobilitat generada  
■ Emissions consums energètics  
■ Emissions cicle de l'aigua  
■ Emissions residus



### Emissions sense mobilitat externa

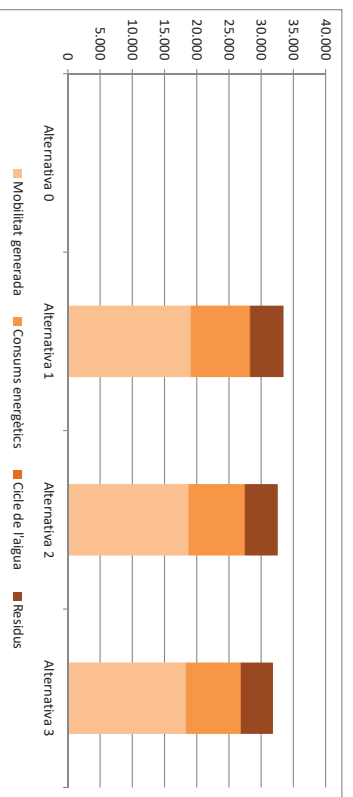
|                              | Alternativa 0 | Alternativa 1 | Alternativa 2 | Alternativa 3 |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Emissions mobilitat interna  | 0             | 2.005         | 1.969         | 1.923         |
| Emissions consums energètics | 0             | 9.191         | 8.755         | 8.565         |
| Emissions cicle de l'aigua   | 0             | 144           | 137           | 134           |
| Emissions residus            | 0             | 5.240         | 5.133         | 5.015         |
| <b>TOTAL (t CO2any)</b>      | <b>0</b>      | <b>16.580</b> | <b>15.994</b> | <b>15.637</b> |



■ Emissions mobilitat interna  
■ Emissions consums energètics  
■ Emissions cicle de l'aigua  
■ Emissions residus

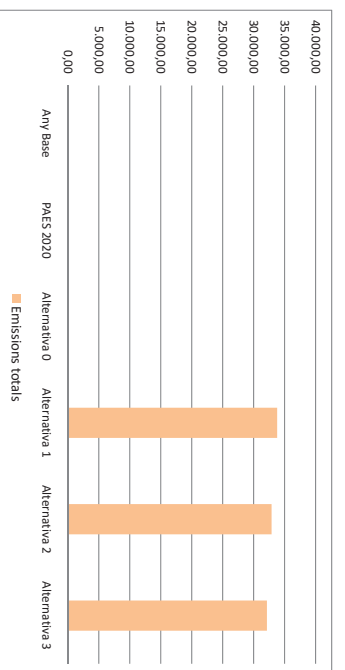
### Emissions per càpita

|                                  | Alternativa 0 | Alternativa 1 | Alternativa 2 | Alternativa 3 |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Mobilitat generada               | 0             | 19.036        | 18.696        | 18.293        |
| Consums energètics               | 0             | 9.100         | 8.669         | 8.480         |
| Cicle de l'aigua                 | 0             | 143           | 136           | 133           |
| Residus                          | 0             | 5.188         | 5.082         | 4.965         |
| <b>TOTAL (kgCO2/habitantany)</b> | <b>0</b>      | <b>33.466</b> | <b>32.572</b> | <b>31.831</b> |
| <b>TOTAL (t CO2/habitantany)</b> | <b>0,00</b>   | <b>33,47</b>  | <b>32,57</b>  | <b>31,83</b>  |



### Comparació amb el PAES

| (t CO2any)                      | Any Base | PAES 2020 | Alternativa 0 | Alternativa 1 | Alternativa 2 | Alternativa 3 |
|---------------------------------|----------|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Emissions totals                | 0,00     | 0,00      | 33.800,97     | 32.898,18     | 32.149,69     |               |
| Variació respecte any base (%)  | -        | -         | #DIV/0!       | #DIV/0!       | #DIV/0!       | #DIV/0!       |
| Variació respecte 2020 PAES (%) | -        | -         | #DIV/0!       | #DIV/0!       | #DIV/0!       | #DIV/0!       |



## 7. PLA DE VIGILÀNCIA I SEGUIMENT AMBIENTAL

Al llarg de tot el temps que duri tant els treballs d'ordenació del sector i la futura implantació del centre comercial, es proposa tot un conjunt de mesures de supervisió i control globals per promoure una activitat harmoniosa amb l'entorn, que faciliti el manteniment de l'activitat humana i que no afecti el funcionament dels ecosistemes propers.

Per això i com a primer punt serà fonamental buscar una delimitació concreta de la zona d'ocupació afectada pel projecte, procurant no afectar els espais que queden fora dels límits del projecte, molt especialment l'entorn de la banqueta arbrada del Canal d'Urgell.

Així pels principals vectors ambientals que es podrien veure afectats per aquesta actuació es proposen les següents actuacions de supervisió i control.

**1. Geologia i Sòls: en fase d'obres** s'haurà de vetllar per la conservació de la qualitat dels sòls en l'àrea de l'actuació, procurant evitar empobriments innecessaris de les capes superficials per contaminació dels mateixos o per vessaments accidentals de productes contaminats o per un trànsit de vehicles sobre les mateixes.

**1.1.** -Vetllar per una restitució i regeneració dels terrenys de l'entorn que hagin quedat afectats per l'activitat d'ordenació del sector. La puntualitat en realitzar aquestes mesures evitarà erosions innecessàries del terreny.

**1.2.** Retirar la capa superficial de terra vegetal que hi ha a dia d'avui en el sector per ser utilitzada en les futures zones verdes o en altres àrees a on puguin ser útils. Acopiar la terra vegetal de forma correcta fins el moment de ser utilitzada, evitant la contaminació de la mateixa en fase d'obres

**1.3.** Controlar la possible contaminació dels sòls per vessament de substàncies procedents dels treballs d'ordenació del sector que es preveu portar a terme o de la pròpia activitat. En cas d'abocament incontrolat, caldrà procurar aplicar les mesures correctores pertinents el més aviat possible per tal d'evitar l'expansió i penetració de la mateixa.

**2.-Hidrologia i hidrogeologia:** l'objectiu del seguiment és assegurar la mínima afectació tant de les aigües subterrànies com dels cursos fluvials propers.

**2.1.** Es mantindran dintre del possible els pendents del terreny existents per facilitar l'escorrentia i la conducció de les aigües superficials cap el drenatge natural.

**2.2.** Prohibir totalment l'emmagatzematge d'olis i combustibles en zones de terreny molt permeables. Si es produeixen, aquests hauran de ser entregats a un gestor autoritzat pel seu tractament posterior. Tots els canvis d'oli i reparació de la maquinaria caldrà fer-los en punts ja preparats per aquesta funcionalitat i en cap moment es podran fer sobre el terreny si no s'han pres les corresponents mesures preventives.

**2.3.** Supervisar que les aigües d'escorrentia de les zones asfaltades, abans de ser abocades al drenatge natural, entrin al separador d'hidrocarburs que caldrà instal·lar

**3.-Vegetació i paisatge:** en aquest cas es buscarà la mínima afectació de la vegetació present en tot aquest entorn i que és realment poc interessant.

**3.1.** Enjardinar la franja verda de tot el límit est amb plantacions arbòries semblants en els que trobem en la banqueta arbrada del Canal d'Urgell i així aquesta franja verda lineal quedaria ampliada.

**3.2.** Control i supervisió dels treballs de plantació en totes les zones enjardinades, de manera que s'utilitzin només plantes autòctones i adaptades al règim climàtic del Segrià. En cap cas es podran fer servir plantes que figurin en el Catàleg Espanyol de espècies exòtiques o invasoras (EEI) (Real Decreto 630/2013).

**3.3.** Quan es portin a terme les plantacions d'enjardinament caldrà durant els dos primers anys després de la plantació, fer el manteniment adequat de les plantacions per assegurar la seva supervivència referent a regs, podes, neteges d'escocells.

**4. Atmosfera:** caldrà vetllar pel manteniment d'uns nivells acceptables de contaminació atmosfèrica, regulant tant l'emissió de gasos, fums i pols que es puguin originar per l'activitat.

**4.1.-** En fase d'obres es controlarà la generació de gasos per part de la maquinaria que participi a l'obra i que poden afectar la contaminació atmosfèrica per part de la maquinaria.

**4.2.-** No es podran deixar vehicles estacionats o en espera per treballs de les obres amb els motors en marxa, sinó que hauran de tenir els motors de combustió parats.

**4.3.** El mateix s'hauria de fer en fase d'exploració pels vehicles dels subministradors de les mercaderies del Centre Comercial mentre fan les tasques de descàrrega o s'esperen per portar-les a terme

**4.4.** Tota la maquinaria utilitzada a l'obra haurà d'haver passat les corresponents revisions ja sigui la ITV o disposar del certificat CEE per compliment d'emissions de gasos contaminants

### 5. Soroll:

**5.1.** Assegurar que els motors de tota la maquinaria que participarà en l'obra compleixin amb la normativa establerta referent a sorolls generats i disposi del corresponent certificat de la CEE i passar els controls de la ITV.

**5.2.** En fase d'obres controlar que es compleixin els horaris d'activitat per evitar la generació de nivells sonors elevats en períodes de descans o que puguin molestar a les persones de les zones que resideixen a l'entorn de la zona del projecte.

**5.3.** En fase d'exploració caldrà controlar el nivell d'emissions sonores que generin les diverses activitats no superin els límits establerts per la normativa vigent com a mesura de protecció dels receptors més properes (zones habitades).

### 6. Gestió de residus:

**6.1.** En fase d'obres, portar a terme una recollida selectiva dels residus; cadascun dels residus generats caldrà tractar-lo de manera específica, segons l'actual llei de residus. Caldrà disposar de diferents tipus de contenidor per portar a terme la gestió selectiva dels residus.

**6.2.** En fase d'obres tenir perfectament controlat i delimitat els residus perillosos generats. Aquests residus considerats com a perillosos com olis, bateries...hauran d'estar en un punt perfectament senyalitzat, separats per tipus, col·locats dins de dipòsits estancs, protegits de les inclemències climatològiques i aïllats del terra.

**6.3.** Tot els residus generats per l'activitat del centre comercial caldrà que siguin gestionats de manera selectiva i recollits de manera separativa a través de gestors i transportistes autoritzats

## 8. PROPOSTA DE MESURES CORRECTORES

Tot seguit fem un petit resum de les principals mesures correctores que es proposa portar a terme per tal de millorar la integració paisatgística dins l'entorn o contribuir a minimitzar l'impacte ambiental i sobre tot reduir l'impacte visual de la proposta de desenvolupament del Pla Parcial del sector SUND-5 a l'entorn de la cooperativa del camp de les Borges Blanques (Les Garrigues).

- Referent a la integració paisatgística:

1/ Es preveu crear una franja verda arbrada tot resseguint el límit est del sector i a on seria interessant portar-hi a terme una plantació de peus arboris (doble alineació amb peus separats cada 5 metres i plantats al portell) per a mantenir una uniformitat i coherència amb la vegetació que trobem a tot l'entorn de la banqueta arbrada del Canal d'Urgell.

El disseny dels espais lliures haurà de tenir per objecte la potenciació dels elements ambientals existents en l'àmbit del pla. En el cas que els nous equipaments previstos en l'àmbit 02 impliquin accions d'enjardinament i la plantació d'arbrat, caldrà procurar l'ús d'espècies que reforcin el paper ambiental de l'àrea d'interès faunístic identificada.

Es proposa que la plantació sigui de plàtans (*Platanus orientalis*) per a donar continuïtat a la vegetació arbrada present a l'entorn de la banqueta del canal d'Urgell, tot i que també seria indicat plantar-hi altres arbres que trobem en aquest entorn prop dels cursos fluvials com podrien ser els freixes de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*) que els trobem al llarg de l'avinguda Jaume Segarra en les zones enjardinades presents o pollancrees (*Populus sp*) que podrien fer una millor funció com apantallament visual per dissimular les visuals des del camí del canal d'Urgell cap el futur centre comercial.

2/ Es proposa que la zona d'estacionament de vehicles tingui tot un conjunt de plantació arbrada per donar ombra i afavorir la seva integració a l'entorn. Sempre haurà de ser amb arbres autòctons i una possible proposta seria utilitzar freixes de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*) com els que trobem a la vorera que passa pel davant del sector en l'avinguda Jaume Segarra.

3/ Donar continuïtat a la vorera enjardinada actual que hi ha al davant de la zona del projecte i que no té continuïtat a l'entorn de la Cooperativa. Es proposa de donar continuïtat a la plantació de freixes de fulla petita a l'illeta enjardinada amb una separació entre arbres d'uns 5 metres i crear una àmplia vorera de com a mínim 3 metres que faciliti el desplaçament de les persones a peu.

3/ La tanca perimetral de la finca de l'entorn del futur centre comercial es recomana que sigui metàl·lica amb una alçada mínima de 2 metres i suports de ferro cada 3-4 metres, i a ser possible de color verd per a facilitar la seva integració a l'entorn.



Vorera actual de l'extrem de l'avinguda de Josep Segarra

5/ El marge d'una alçada a l'entorn de 1 metre que separa i separarà el límit de la parcel·la ocupada per la Cooperativa i el futur centre comercial es proposa d'enjardinar-lo i portar-hi a terme una plantació arbustiva amb alguna espècie autòctona com el marfull (*Viburnum tinus*) o el llentiscle (*Pistacea lentiscus*)

Altres mesures correctores:

6/ Es recolliran i conduiran totes les aigües d'escorrentia de les zones asfaltades i pavimentades i cap a un extrem del sector (en el punt més baix) per conduir-les cap a l'escorrentia natural del sector, però abans de passar al drenatge natural seria interessant disposar d'un equip de separació d'hidrocarburs a on hi arribin totes les aigües superficials procedents de les noves zones pavimentades.

7/ Les noves construccions haurien d'incorporar sistemes per a la captació de l'energia solar ja sigui amb plaques solars o panells fotovoltaics de manera que s'utilitzin les energies renovables obtingudes en la generació de l'aigua calenta sanitària o per ajudar a la climatització dels locals ...o per aconseguir l'autosuficiència energètica del futur centre.

8/ El nou equipament haurà de disposar d'un sistema propi de gestió de les aigües residuals, tot i que també és possible que és pugui connectar a l'equip de depuració actual de la depuradora de la Cooperativa (si té capacitat suficient) per proximitat o també caldrà estudiar la possibilitat de connectar-se a la xarxa municipal d'aigües residuals per la proximitat a la EDAR municipal.

Qualsevol abocament d'aigües residuals en el domini públic hidràulic, ja sigui de forma directa (llera) o indirecta (infiltració en el terreny), està subjecte a la preceptiva autorització de l'organisme hidràulic competent (Confederació Hidrogràfica de l'Ebre). En relació amb els abocaments efectuats a xarxa de clavegueram o a col·lectors gestionats per les administracions autonòmiques o locals o per entitats dependents de les mateixes, l'autorització correspondrà a l'òrgan autonòmic o local competent d'acord amb l'article 101.2 del Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.



9/ Qualsevol obra / actuació que es dugui a terme, fruit del present Pla parcial urbanístic de delimitació, (com ara la conducció de les xarxes de serveis), i que tingui afectació sobre el patrimoni competència del Departament de Cultura, com en els monuments declarats Bé Cultural d'Interès Nacional, descatalogacions de BCIL i en la totalitat dels jaciments arqueològics i/o paleontològics inclosos en l'Inventari Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, haurà de ser informada prèviament pel Departament de Cultura on es valorarà la idoneïtat de cada proposta en concret.

Si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura per valorar la troballa (article 52.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català).

10/ Les dotacions d'aigua seran compatibles amb l'establert al Pla Hidrològic de la part espanyola de la demarcació hidrogràfica de l'Ebre, aprovat pel Reial Decret 1/2016 de 8 de gener.

11/ Cal assegurar en els edificis d'ús residencial de l'entorn, com a mínim, els objectius de qualitat acústica corresponent a la zona de sensibilitat acústica moderada B1, per a les zones urbanitzades existents, i a la zona de sensibilitat acústica alta A4, per a nous desenvolupaments urbanístics. Per aquesta raó caldrà fer un estudi acústic de simulació de la situació futura i que l'increment de soroll generat pel desenvolupament del sector sobre les zones habitades properes compleixi amb la normativa de soroll vigent.

En fase d'explotació, es comprovarà que nova activitat doni compliment a la normativa acústica vigent sobre les zones habitades properes i no se superin els límits màxims tant de dia com de nit establerts en la mateixa.

12/ Els aparells d'enllumenat emprats en les noves instal·lacions d'il·luminació exterior de titularitat pública i de titularitat privada hauran de complir les característiques permeses i nivells màxims de l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost:

- Les característiques de les làmpades permeses seran les establertes en l'apartat 1 de l'Annex 2 de l'esmentat Decret.
- Els percentatges màxims de flux lluminós d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums seran els que estableix l'apartat 2 de l'Annex 2.

13/. Per tal de minimitzar l'impacte sobre la qualitat de l'aire el projecte ha d'integrar les polítiques de desenvolupament urbà amb les polítiques de mobilitat de manera que es minimitzin els desplaçaments habituals i la mobilitat obligada i ajudin a incorporar mesures per afavorir la utilització del transport públic i dels mitjans de transport amb menor impacte ambiental i ajudin a minimitzar la necessitat d'utilitzar els mitjans de transport individual motoritzat en els desplaçaments de mobilitat obligada.

## 9.- SÍNTESIS

L'objecte del present estudi ambiental estratègic és valorar les incidències o impacte ambiental que pot comportar la proposta de desenvolupament del Pla Parcial Urbanístic de Delimitació del sector SUND-5 a l'entorn de la Cooperativa del Camp de Sant Isidre, a les Borges Blanques a la comarca de les Garrigues.

Concretament l'àrea del projecte, amb una superfície total de 48.916 m<sup>2</sup> correspon a dos subàmbits:

- Subàmbit 1: el que trobem a l'entorn de la Cooperativa situat a l'extrem nord-oest del nucli urbà a tocar del canal d'Urgell i amb un accés molt fàcil des del ramal de sortida de la carretera N-240 de Lleida a Osca (a l'entorn del p.k. 69.5), en un entorn molt planer i envoltat de zones urbanitzades o de l'esmentada carretera. La superfície del mateix és d'uns 46.467 m<sup>2</sup>.
- Subàmbit 2: una petita parcel·la d'uns 2.449 m<sup>2</sup> que correspon a un terreny erm situat a continuació dels equipaments esportius municipals (en concret la piscina), per tant a l'extrem sud del nucli urbà i a peu del tram de la carretera LV-2012 que va entre la rotonda de la N-240a (antiga carretera N-240) fins la connexió amb la carretera N-240.

Actualment tot el primer subàmbit està classificat, en el planejament municipal (POUM) com a sòl urbanitzable No Delimitat i dins el mateix hi trobem:

- La parcel·la a on està implantada la Cooperativa de Sant Isidre.
- Una petita parcel·la a on hi ha implantada una gasolinera.
- Un terreny erm, que es conreava fins fa pocs anys, situat entre les dues parcel·les anteriors.
- Una petita peça triangular situada a l'extrem sud a on hi ha una plantació d'oliveres

La zona del projecte, correspon a un sector perfectament delimitat per la carretera N-240, l'avinguda de Jaume Segarra i el camí del Canal d'Urgell.

Altres fets diferencials significatius del sector són:

- Correspon a un terreny molt planer amb una molt lleugera pendent cap el nord.
- No hi ha presència de terrenys amb pendent superior al 20% ni tampoc en els marges dels camins o vials ja que no hi ha cap marge en tot l'entorn.  
Queda fora de qualsevol figura de protecció ambiental com podria ser Xarxa Natura 2.000 o zones PEIN i també de protecció geològica (geòtops i geozones).  
L'accés al sector es fa només des de la carretera N-240, concretament des de la sortida Les Borges Blanques –Arbeca, en el ramal de la rotonda que dona accés al poble de les Borges o be des del nucli urbà per l'avinguda Jaume Segarra.  
No hi ha cap curs fluvial ni dins el sector; només en el seu entorn més proper hi discorre el canal d'Urgell que fa de límit oest del sector. La riera de Femosa queda molt més al nord.  
Tot aquest entorn correspon a un paisatge periurbà de l'extrem nord-oest del poble, en un entorn a on hi trobem diverses activitats industrials a l'altre costat de l'avinguda de Jaume Segarra.  
La vegetació i fauna present a tot l'entorn es valora com a poc interessant i de baix valor ambiental. Només destaca la proximitat a la banqueta arbrada que envolta el canal d'Urgell i que està catalogat com element paisatgístic a preservar en el POUM, però queda fora dels límits del sector.  
Dins el sector no hi ha elements del patrimoni arquitectònic o arqueològic protegit.  
Dins el sector, fora de la Cooperativa i de la gasolinera (i centre de rentat de vehicles) no hi ha cap altra edificació.

Per tant tenim que aquest Pla Parcial de Delimitació del Sector SUND-5 té com objectius:

- Consolidar l'activitat Industrial-agrària de la Cooperativa Sant Isidre, creant una zona d'Activitat Econòmica Industrial Clau AE (I)
- Crear una zona d'Activitat Econòmica Comercial Clau AE(C) per al nou supermercat i l'Estació de Servei, que es preveu funcionin de manera conjunta.
- Millorar les condicions paisatgístiques i d'accés al canal d'Urgell amb una franja enjardinada, cedint per això part de la parcel·la actual de la Cooperativa.
- Millorar l'accessibilitat des de l'avinguda Jaume Segarra al canal, creant un nou carrer de plataforma única entre la Zona d'Activitat Econòmica Industrial i la Zona d'Activitat Econòmica Comercial.

S'han plantejat i analitzat 3 alternatives:

Alternativa 0 correspon a la situació que figura actualment en el planejament de vigent de mantenir l'àrea del projecte com a sòl urbanitzable No Delimitat.

Alternativa 1: ordenar l'àmbit i a on els equipaments se situarien dins el propi àmbit 1 i no seria un sector discontinuo.

Alternativa 2: crear un sector discontinuo on, per la seva funcionalitat, els equipaments que surten del desenvolupament urbanístic del sector se situen fora del subàmbit 1, a l'altre extrem del poble, a continuació dels equipaments esportius municipals (piscina)

S'han valorat les diferents alternatives pel que fa a compliment dels objectius ambientals proposats, relacionats i descrits en el Pla Territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida) i en concret els que figuren a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental en el punt 1.3. (Objectius del Pla), i s'ha vist que la millor opció és l'alternativa 2 ja que afecta en menor grau els valors ambientals de l'entorn, per tant coincideix amb l'alternativa escollida també des del caire urbanístic, entre altres raons ja que l'impacte previst sobre el territori es valora com a baix, deixant una zona verda a l'extrem sud a on hi ha a dia d'avui la plantació d'oliveres i urbanísticament situar els equipaments com un àmbit discontinuo a tocar la zona esportiva municipal és més interessant per un millor aprofitament dels mateixos.

El quadre comparatiu de l'alternativa 0 i l'alternativa 2 seria:

| Clau | DELIMITACIÓ ÀMBIT                 | POUM 2018 VIGENT            | %      | PROPOSTA PPUD               | %      |
|------|-----------------------------------|-----------------------------|--------|-----------------------------|--------|
|      | <b>ÀMBIT PPUD SUND-5</b>          | <b>50.683 m<sup>2</sup></b> |        | <b>48.916 m<sup>2</sup></b> |        |
|      | SUBÀMBIT 1 (Avgda. Jaume Segarra) | 48.149 m <sup>2</sup>       | 95,00% | 46.467 m <sup>2</sup>       | 94,99% |
|      | SUBÀMBIT 2 (Piscines Municipals)  | 2.534 m <sup>2</sup>        | 5,00%  | 2.449 m <sup>2</sup>        | 5,01%  |

S'han analitzat els impactes que sobre els diferents vectors ambientals pot comportar el desenvolupament del sector pel que fa a l'alternativa escollida (alternativa 2) i s'ha determinat que els més significatius es donarien sobre l'edafologia (modificació d'un sòl agrícola, tot i que ara erem que passaria a sòl ocupat per un futur centre comercial), sobre els usos del sòl (pèrdua de superfície de conreu malgrat estigui abandonada des de fa anys) i sobre el paisatge (substituir una parcel·la no urbanitzada que passaria a ser urbanitzada i amb una forta exposició visual des de la N-240 i des de

l'avinguda de Jaume Segarra), la qualitat de l'aire i per la gestió de residus. No es preveu un impacte significatiu sobre la geologia, hidrologia, vegetació, fauna, espais connectors, patrimoni arquitectònic o arqueològic, impacte acústic...

Els impactes ambientals més significatius guarden relació amb les activitats pròpies dels nous usos i canvis de funcionalitat que tindran lloc en l'àmbit i amb els seus efectes sobre els usos sensibles situats en les proximitats, encara que per l'emplaçament i característiques de l'activitat prevista no és esperable que es produeixin emissions per sobre dels nivells admesos legalment, susceptibles de crear molèsties al veïnat.

També s'han valorat l'impacte que sobre el canvi climàtic poc comportar aquesta proposta de desenvolupament del Pla Parcial i es preveu que sigui poc significatiu i es pugui minimitzar, en part, amb noves plantacions arbrades a l'entorn del sector així com altres mesures correctores proposades.

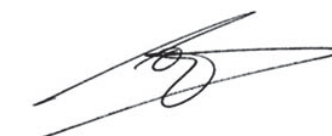
Finalment s'ha descrit com fer un seguiment ambiental per controlar els possibles impactes que es pot generar tant en fase de construcció com d'explotació del nou sector d'activitat econòmica i s'han proposat tot un conjunt de mesures correctores per reduir el possible impacte que es pugui produir i afavorir una integració paisatgística de l'entorn afectat.

En general, es considera que la proposta de desenvolupament del futur Pla Parcial Urbanístic de delimitació del sector SUND-5 a les Borges Blanques, no hauria de tenir uns efectes especialment significatius sobre el medi ambient i fins i tot es podria minimitzar-ho amb l'aplicació de les diverses mesures correctores proposades.

Cassà de la Selva, Juliol 2021

40286407K  
 JOSEP  
 DOMINGO (R.  
 B17598467)

Firmado digitalmente por 40286407K  
 JOSEP DOMINGO (R: B17598467)  
 Nombre de reconocimiento (DN):  
 2.5.4.13=Reg:17010/Hoja:Gi-24472 /  
 Tomo:1455 /Folio:88 /  
 Fecha:22/11/1999 /Inscripción:1,  
 serialNumber=IDCES-40286407K,  
 givenName=JOSEP, sn=DOMINGO  
 ROURA, cn=40286407K JOSEP  
 DOMINGO (R: B17598467),  
 2.5.4.97=VATES-B17598467, o=D.C.D.  
 TALLER AMBIENTAL SL, c=ES  
 Fecha: 2021.07.15 08:57:28 +02'00'



**Josep Domingo Roura**  
 Biòleg col·legiat número 14084-C  
 Col·legi de Biòlegs de Catalunya

## DOCUMENT D'ABAST

### 1. IDENTIFICACIÓ I DADES GENERALS DE L'EXPEDIENT

#### 1.1 Identificació de l'expedient

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Codi expedient:              | U21/016 -OTAALL20210045  |
| Nom del pla:                 | Pla parcial urbanístic de delimitació del sector SUND-5 del POUM de les Borges Blanques.                                   |
| Tipus de pla:                | Planejament derivat  |
| Municipi/s:                  | Les Borges Blanques  |
| Sol·licitant:                | Ajuntament de les Borges Blanques  |
| Equip redactor               |  |
| Esborrany de Pla:            | José-Oriol Ademà Alcover (arquitecte)<br>Alfons Canela Mercadé (arquitecte)<br>Pedro Javier Comella Gutiérrez (arquitecte) |
| Document inicial estratègic: | Josep Domingo Roura (biòleg)   |

### 10. Annex 1. Document d'abast

### 2. OBJECTE, FONAMENTS DE DRET, ANTECEDENTS I CONSULTES EFECTUADES

#### 2.1 Objecte

L'objecte d'aquest document d'abast és fixar les condicions d'integració ambiental del pla i delimitar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'estudi ambiental estratègic (EAE) de conformitat amb els articles 5 i 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018 de 5 de desembre, l'article 86 bis del text refós de la Llei d'Urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i el punt sisè de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals a Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

La documentació presentada pel promotor, a efectes de l'avaluació ambiental, té caràcter d'esborrany de pla i inclou el document inicial estratègic. Aquesta documentació s'avalua en el present document d'abast per tal que les consideracions que es realitzen siguin preses en consideració en la redacció de l'EAE i, conseqüentment, en la formulació del pla.

En qualsevol cas, l'adequació del conjunt del pla, i de l'EAE en particular, a les consideracions d'aquest document de referència haurà de ser justificada, en el seu moment, en el document resum i constituirà la base per a la declaració ambiental estratègica que emetrà l'òrgan ambiental, la qual tindrà en compte també les aportacions de caràcter ambiental sorgides de la informació pública i les consultes efectuades, així com les noves determinacions introduïdes en el pla, si és el cas.



## 2.2 Fonaments de dret

- Articles 17, 18 i 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 5 de desembre.
- Article 5 i annex I de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, modificada per la Llei 10/2011, del 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa.
- Article 86 bis i disposició transitòria divuitena del text refós de la Llei d'urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- Articles 106 i 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).
- Article 50 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat.
- Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals a Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

## 2.3 Antecedents

El 12 de febrer de 2021, l'Ajuntament de les Borges Blanques va sol·licitar l'inici de l'avaluació ambiental estratègica als Serveis Territorials a Lleida del Departament de Territori i Sostenibilitat.

## 2.4 Consultes

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document d'abast d'acord amb l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, s'ha sol·licitat l'emissió de les consideracions oportunes sobre el Pla esmentat a les entitats següents:

| Administracions públiques                                 | Resposta        |
|---|-----------------|
| Agència Catalana de l'Aigua                               | X               |
| Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació |                 |
| Departament de Cultura                                    | X               |
| Secció de Biodiversitat i Medi Natural                    |                 |
| Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida                |                 |
| Confederació Hidrogràfica de l'Ebre                       |                 |
| Departament d'Interior                                    | X               |
| <b>Públic Interessat</b>                                  | <b>Resposta</b> |
| IPCENA  |                 |
| EGRELL  |                 |
| Associació Trenca   |                 |
| GEPEC   |                 |

El Departament de Cultura emet un informe favorable, tot indicant que cap jaciment arqueològic o paleontològic ni cap element arquitectònic conegut resta afectat directament pel projecte objecte d'estudi.

El Departament d'Interior assenyala que, segons el Mapa de Protecció Civil de Catalunya, l'extrem sud de l'àmbit 01 limita amb una zona potencialment inundable sense quedar aparentment afectat i recorda que el titular de l'activitat, tant en les infraestructures existents com en els possibles creixements que s'ubiquin dins l'àmbit del pla, hauran de donar compliment, si escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

L'Agència Catalana de l'Aigua, entre d'altres aspectes, posa de manifest que els àmbits d'actuació s'ubiquen fora de zones inundables per la qual cosa els usos planificats resulten compatibles amb l'establert en la normativa hidràulica. L'informe incorpora, així mateix, algunes precisions en relació amb els sistemes d'abastament i sanejament d'aigua.

Aquest document d'abast pren en consideració l'informe tipus la Direcció General de Qualitat Ambiental, en relació amb els vectors llum, acústica i aire, i de l'Oficina Catalana de Canvi Climàtic.

## 2.5 Descripció de l'esborrany del pla

El Pla té per objecte el desenvolupament d'un sector discontinu, format per dos àmbits denominats 01 i 02, respectivament:

- L'àmbit 01 és constituït per la finca actual de la Cooperativa. Aquesta se situa a l'oest del nucli urbà i limita al nord amb l'avinguda Jaume Segarra, que li dona accés; a l'est amb el Canal d'Urgell; al sud i a l'oest amb la carretera de circumval·lació N-240, el seu carril de sortida i la rotonda d'accés des de aquest.
- L'àmbit 02, es troba situat en l'entorn de les piscines municipals. Limita, al sud, amb la via interurbana LV-2012; al nord, amb la finca de les piscines municipals; i a est i oest amb la mateixa finca agrícola de la que forma part actualment.

Quadre de superfícies:

| Zones                            | POUM                      |     | PPUD                      |              |
|----------------------------------|---------------------------|-----|---------------------------|--------------|
|                                  | Superfície m <sup>2</sup> | %   | Superfície m <sup>2</sup> | %            |
| Zona d'ús industrial, clau AE(I) | -                         | -   | 30.726                    | 62,70        |
| Zona d'ús comercial, clau AE(C)  | -                         | -   | 7.396                     | 15,09        |
| <b>Total zones</b>               |                           |     | <b>38.122</b>             | <b>77,80</b> |
| Sistemes                         | Superfície m <sup>2</sup> | %   | Superfície m <sup>2</sup> | %            |
| Sistema d'espais lliures,        | 5.068                     | 10% | 5.044                     | 10,29        |

|                                |        |     |        |       |
|--------------------------------|--------|-----|--------|-------|
| verd públic; clau SJ           |        |     |        |       |
| Sistema viari, clau V          | -      | -   | 3.301  | 6,74  |
| Sistema d'equipaments, clau SE | 2.534  | 5%  | 2.534  | 5,17  |
| Total sistemes                 | 7.602  | 15% | 10.879 | 22,20 |
| TOTAL                          | 50.683 |     | 49.001 |       |

El Pla fixa un sostre d'ús industrial de 15.000 m<sup>2</sup> i un sostre d'ús comercial de 2.010 m<sup>2</sup>.

Pel que fa a l'ordenació, la totalitat de l'aprofitament es concentra en l'àmbit de l'actual cooperativa. Els espais lliures es localitzen a l'entorn del Canal d'Urgell, confeccionant una franja lineal que ressegueix longitudinalment aquesta infraestructura. Així mateix, es defineix un vial central que connecta l'àmbit amb l'avinguda Jaume Segarra, separant les zones d'ús industrial i comercial. Finalment, les cessions d'equipaments es concentren en l'àmbit 02, per la seva posició limítrofa respecte a les piscines municipals.

### 3. VALORACIÓ DE L'ESBORRANY I DETERMINACIÓ DE L'ABAST I DEL NIVELL DE DETALL DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL

#### 3.1 Valoració de l'esborrany

##### Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient.

##### A. Compatibilitat ambiental respecte els usos propers.

Una de les principals problemàtiques ambientals associades al desenvolupament de sectors d'activitat econòmica a les proximitats dels espais d'ús residencial és l'emissió de gasos i sorolls, associats als processos productius que es duen a terme. En un altre ordre de coses, aquests sectors impliquen també l'emissió potencial de sorolls i gasos associats a la mobilitat.

Aquest fet fa recomanable l'aplicació de mesures reductores de l'impacte en el marc del procés productiu, el manteniment d'una distància prudencial respecte a aquells usos més sensibles de territori i, en especial, envers els usos residencials, així com el foment d'una mobilitat més sostenible.

Cal assenyalar que tot i que la proposta té lloc en la zona urbana de les Borges Blanques, es troba separada de l'espai amb domini de l'ús residencial pel pas del Canal d'Urgell als límits sud i est del sector, el qual té un paper efectiu com a franja de transició entre usos potencialment incompatibles.

Així mateix, el sector es troba fortament condicionat per les preexistències, ja que resta en gran part ocupat ja per usos industrials i comercials, i per la seva posició en la cruïlla de dues importants infraestructures viàries com la N-240 i la variant d'aquesta via. Tot plegat fa que

d'entrada no s'esperin canvis significatius respecte a la situació actual en relació amb la compatibilitat dels usos en l'espai urbà.

En aquest sentit, el document inicial estratègic assenyala que no s'implantaràn usos industrials diferents dels existents, que no tenen emissions a l'atmosfera, i que l'increment de les emissions associades a la mobilitat seran poc significatives.

##### A. Canvis en la funcionalitat del sòl urbanitzable i en el paisatge com a conseqüència de la implantació de l'activitat.

L'àmbit del PPUD es troba classificat com a sòl urbanitzable pel planejament vigent (POUM de les Borges Blanques), el qual es va sotmetre al corresponent tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

No obstant això, l'àmbit conté o limita amb espais que, tot i la seva classificació urbanística, tenen certa rellevància a nivell ambiental i que les propostes d'ordenació que es plantegin han de tenir en compte.

D'una banda, com s'ha esmentat prèviament, l'àmbit principal limita amb les banquetes arbrades del Canal d'Urgell, les quals tenen un elevat interès paisatgístic i social, actuant també com a zona de nidificació i refugi d'aus. D'altra banda, l'àmbit 02 s'inclou dins d'una àrea d'interès faunístic de caràcter urbà, per la seva proximitat a una arbreda ubicada en la zona d'equipaments a ampliar, que actua com a dormidor en la migració estacional dels esplugabous (*Bubulcus ibis*).

En tot cas, la proposta no resulta incompatible a priori amb cap dels elements ambientals d'interès assenyalats i, en el cas de l'àmbit 01, cal indicar que l'ordenació s'adapta perfectament a la presència del canal, la funció ambiental del qual es reforça amb la disposició dels espais lliures.

##### B. Gestió de les aigües i els residus.

El desenvolupament d'un nou sector d'ús industrial sovint comporta un increment en el consum d'aigua i en la gestió dels residus. En aquest cas, tanmateix, la prèvia implantació de la cooperativa minimitza aquests impactes, en la mesura que l'àmbit disposa ja de subministrament d'aigua i es troba connectat a la xarxa de recollida dels residus municipal. Pel que fa a les aigües residuals, es preveu xarxa separativa amb desguàs de les aigües pluvials de l'àmbit 1 a la riera del Salat.

##### Valoració i viabilitat ambiental de l'alternativa adoptada per l'esborrany

En l'avaluació realitzada no s'han detectat elements ambientals que facin inviable la proposta. Els impactes ambientals més significatius guarden relació amb les emissions potencials dels processos productius que tindran lloc en l'àmbit i amb els seus efectes sobre els usos sensibles situats en les proximitats, encara que per l'emplaçament i característiques de l'activitat prevista no es esperable que es produeixin emissions per sobre dels nivells admesos legalment, susceptibles de crear molèsties al veïnat.

### 3.2 Determinació de l'abast i del nivell de detall de l'avaluació ambiental.

#### Relació amb altres plans i programes conxos

La documentació ambiental es refereix al Pla territorial parcial de Ponent, al planejament municipal vigent en el municipi i als espais naturals de protecció ambiental, i justifica adequadament la compatibilitat de la proposta respecte aquests plans.

#### Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla

El document inicial estratègic aborda de manera adequada els diferents aspectes ambientals identificats.

#### Objectius i criteris ambientals per a l'elaboració del Pla

El document inicial estratègic incorpora uns objectius ambientals coherents amb l'escala del pla, com són:

- Que l'actuació no generi un impacte visual o paisatgístic significatiu pel fet de trobar-se en un entorn planer i d'ampli camp visual.
- Potenciar i conservar els elements amb valors ambientals destacables de l'entorn, evitant la seva afectació.

#### Validació de l'anàlisi d'alternatives

El document inicial estratègic inclou una anàlisi d'alternatives que es considera adequada atenent a les previsions del planejament vigent i a les preexistències.

### 4. DETERMINACIONS PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ORDENACIÓ DE L'ALTERNATIVA ELEGIDA

1. El disseny dels espais lliures haurà de tenir per objecte la potenciació dels elements ambientals existents en l'àmbit del pla. En el cas que els nous equipaments previstos en l'àmbit 02 impliquin accions d'enjardinament i la plantació d'arbrat, caldrà procurar l'ús d'espècies que reforcin el paper ambiental de l'àrea d'interès faunístic identificada.
2. Qualsevol obra / actuació que es dugui a terme, fruit del present Pla parcial urbanístic de delimitació, (com ara la conducció de les xarxes de serveis), i que tingui afectació sobre el patrimoni competència del Departament de Cultura, com en els monuments declarats Bé Cultural d'Interès Nacional, descatalogacions de BCIL i en la totalitat dels jaciments arqueològics i/o paleontològics inclosos en l'Inventari Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, haurà de ser informada prèviament pel Departament de Cultura on es valorarà la idoneïtat de cada proposta en concret.

3. Si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura per valorar la troballa (article 52.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català).
4. Qualsevol abastament que no provingui d'una connexió a la xarxa amb el corresponent permís de connexió emès per l'entitat subministradora, de camions cisterna degudament autoritzats, d'abastament autoritzat per una comunitat de regants i/o de recollida d'aigua d'origen pluvial en cobertes pròpies de l'activitat, requereix la tramitació del corresponent expedient d'aprofitament/concessió, d'acord amb el que estableix el Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel Reial Decret 849/1986 d'11 d'abril, i posteriors modificacions.
5. Les dotacions d'aigua seran compatibles amb l'establert al Pla Hidrològic de la part espanyola de la demarcació hidrogràfica de l'Ebre, aprovat pel Reial Decret 1/2016 de 8 de gener.
6. El sistema de gestió i evacuació de les aigües pluvials no podrà originar cap afecció. En qualsevol cas, s'evitarà l'entrada d'aigües pluvials netes procedents d'escolament a les zones amb elements contaminants.
7. Qualsevol abocament d'aigües residuals en el domini públic hidràulic, ja sigui de forma directa (llera) o indirecta (infiltració en el terreny), està subjecte a la preceptiva autorització de l'organisme hidràulic competent (Confederació Hidrogràfica de l'Ebre) segons l'establert als articles 245 i següents del Reglament del Domini Públic Hidràulic (en especial l'article 2601). En relació amb els abocaments efectuats a xarxa de clavegueram o a col·lectors gestionats per les administracions autonòmiques o locals o per entitats dependents de les mateixes, l'autorització correspondrà a l'òrgan autonòmic o local competent d'acord amb l'article 101.2 del Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.
8. S'aplicaran les mesures necessàries per evitar afeccions a la vegetació, fauna, sòls, aigües i atmosfera, tenint la màxima cura i respecte pel medi.
9. Les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament i sanejament, o bé l'ampliació de les ja existents, corresponen als propietaris afectats, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització (internalització de costos).
10. Cal assegurar en els edificis d'ús residencial de l'entorn, com a mínim, els objectius de qualitat acústica corresponents a la zona de sensibilitat acústica moderada B1, per a les zones urbanitzades existents, i a la zona de sensibilitat acústica alta A4, per a nous desenvolupaments urbanístics, d'acord amb les taules següents:

| Zonificació acústica del territori     | Valors límit d'immissió en dB(A) |                   |                  |
|--|----------------------------------|-------------------|------------------|
|  | $L_d$ (7h - 21h)                 | $L_e$ (21h - 23h) | $L_n$ (23h - 7h) |
| Zona de sensibilitat acústica alta (A) | 60                               | 60                | 50               |



| Zonificació acústica del territori         | Valors límit d'immissió en dB(A) |                   |                  |
|--|----------------------------------|-------------------|------------------|
|  | $L_d$ (7h - 21h)                 | $L_e$ (21h - 23h) | $L_n$ (23h - 7h) |
| Zona de sensibilitat acústica moderada (B) | 65                               | 65                | 55               |
| Zona de sensibilitat acústica baixa (C)    | 70                               | 70                | 60               |

$L_d$ ,  $L_e$  i  $L_n$  = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

Aquestes zones poden incorporar els valors límit dels usos del sòl d'acord amb la taula següent:

| Usos del sòl  | Valors límit d'immissió en dB(A) |                   |                  |
|---|----------------------------------|-------------------|------------------|
|   | $L_d$ (7h - 21h)                 | $L_e$ (21h - 23h) | $L_n$ (23h - 7h) |
| <b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)</b>   |                                  |                   |                  |
| (A1) Espais d'interès natural i altres.   | -                                | -                 | -                |
| (A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural   | 55                               | 55                | 45               |
| (A3) Habitatges situats al medi rural .   | 57                               | 57                | 47               |
| (A4) Predomini del sòl d'ús residencial.  | 60                               | 60                | 50               |
| <b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)</b>   |                                  |                   |                  |
| (B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents                  | 65                               | 65                | 55               |
| (B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)  | 65                               | 65                | 55               |
| (B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial   | 65                               | 65                | 55               |
| <b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)</b>  |                                  |                   |                  |
| (C1) Recreatius i d'espectacles   | 68                               | 68                | 58               |
| (C2) Predomini de sòl d'ús industrial   | 70                               | 70                | 60               |
| (C3) Àrees del territori afectats per sistemes generals d'infraestructures de transport, o altres equipaments públics | -                                | -                 | -                |

\*  $L_d$ ,  $L_e$  i  $L_n$  = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

11. Per a les edificacions sensibles, com ara escoles i hospitals, cal assegurar com a mínim, el compliment d'uns objectius de qualitat a l'espai interior, d'acord amb la següent taula:

| Ús de l'edifici            | Dependències        | Valors límits d'immissió |                   |                  |
|----------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|------------------|
|                            |                     | $L_d$ (8h - 21h)         | $L_e$ (21h - 23h) | $L_n$ (23h - 8h) |
| Habitatge o ús residencial | Habitacions d'estar | 45                       | 45                | 35               |
|                            | Dormitoris          | 40                       | 40                | 30               |
| Hospitalari                | Zones de estada     | 45                       | 45                | 35               |
|                            | Dormitoris          | 40                       | 40                | 30               |
| Educatiu o cultural        | Aules               | 40                       | 40                | 40               |
|                            | Sales de lectura    | 35                       | 35                | 35               |

$L_d$ ,  $L_e$  i  $L_n$  = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

12. El Pla ha de tenir en compte i integrar els objectius i preceptes de la normativa vigent i remetre al compliment de les prescripcions del Decret 190/2015, de 25 d'agost d'acord amb la zona de protecció on es trobin. D'acord amb el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica, els aparells d'enllumenat emprats en les noves instal·lacions d'il·luminació exterior de titularitat pública i de titularitat privada hauran de complir les característiques permeses i nivells màxims de l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost:

- Les característiques de les làmpades permeses (apartat 1 de l'Annex 2).
- Els percentatges màxims de flux lluminós d'hemisferi superior instal·lat ( $FHS_{inst}$ ) dels llums (apartat 2 de l'Annex 2).

13. Cal incorporar la valoració de l'impacte sobre el medi atmosfèric durant la fase d'activitat, atenent als processos productius previstos.

14. Per tal de minimitzar l'impacte sobre la qualitat de l'aire el projecte ha d'integrar les polítiques de desenvolupament urbà amb les polítiques de mobilitat de manera que es minimitzin els desplaçaments habituals i la mobilitat obligada i ajudin a incorporar mesures per afavorir la utilització del transport públic i dels mitjans de transport amb menor impacte ambiental i ajudin a minimitzar la necessitat d'utilitzar els mitjans de transport individual motoritzat en els desplaçaments de mobilitat obligada.

15. Cal detallar una llista de mesures específiques per tal de compensar l'impacte que pugui tenir el nou planejament en l'increment de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.

## 5. MODALITATS D'INFORMACIÓ I CONSULTA, I IDENTIFICACIÓ DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES AFECTADES I DEL PÚBLIC INTERESSAT

En compliment de l'article 22 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental caldrà que la versió inicial del Pla i el seu estudi ambiental estratègic estiguin a disposició del públic durant un termini mínim de 45 dies hàbils per tal que pugui presentar les al·legacions i informes que consideri oportuns.

En relació amb les administracions públiques afectades i públic interessat, caldrà tenir en consideració les que es relacionen a continuació:

- a) Administració pública
- Departament de Cultura
  - Departament d'Interior
  - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
  - Departament de Territori i Sostenibilitat

- Agència Catalana de l'Aigua
- Direcció General de Qualitat Ambiental
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Secció de Medi Natural i Biodiversitat
- Confederació Hidrogràfica de l'Ebre

b) Públic interessat

- Ipcena
- Ateneu Popular Garriguenc
- EGRELL
- Associació Trenca
- GEPEC

Ramon Rebordosa i Poca

El tècnic de l'Oficina Territorial  
d'Acció i Avaluació Ambiental

Signat electrònicament

Josse Terés Cinca

La cap de l'Oficina Territorial  
d'Acció i Avaluació Ambiental

Signat electrònicament

Estudi Ambiental estratègic  
PLA PARCIAL URBANÍSTIC  
DELIMITACIÓ DEL SECTOR SUND-5  
Terme municipal de Les Borges Blanques (Les Garrigues)

## 11. ANNEX 2. PLÀNOLS

|       |  |                 |
|-------|--|-----------------|
| 11.1. | Ortofotomapa situació                        | escala 1:25.000 |
| 11.2. | Ortofotomapa ubicació sector                 | escala 1: 6.000 |
| 11.3. | Ortofotomapa de detall del subàmbit          | escala 1: 1.500 |
| 11.4. | Ortofotomapa de detall del subàmbit 2        | escala 1: 1.500 |
| 11.5. | Plànol topogràfic d'usos del sòl             | escala 1: 3.500 |
| 11.6. | Proposta (ortofotomapa) ordenació del sector | escala 1: 1.500 |























ZONA DE PROJECTE





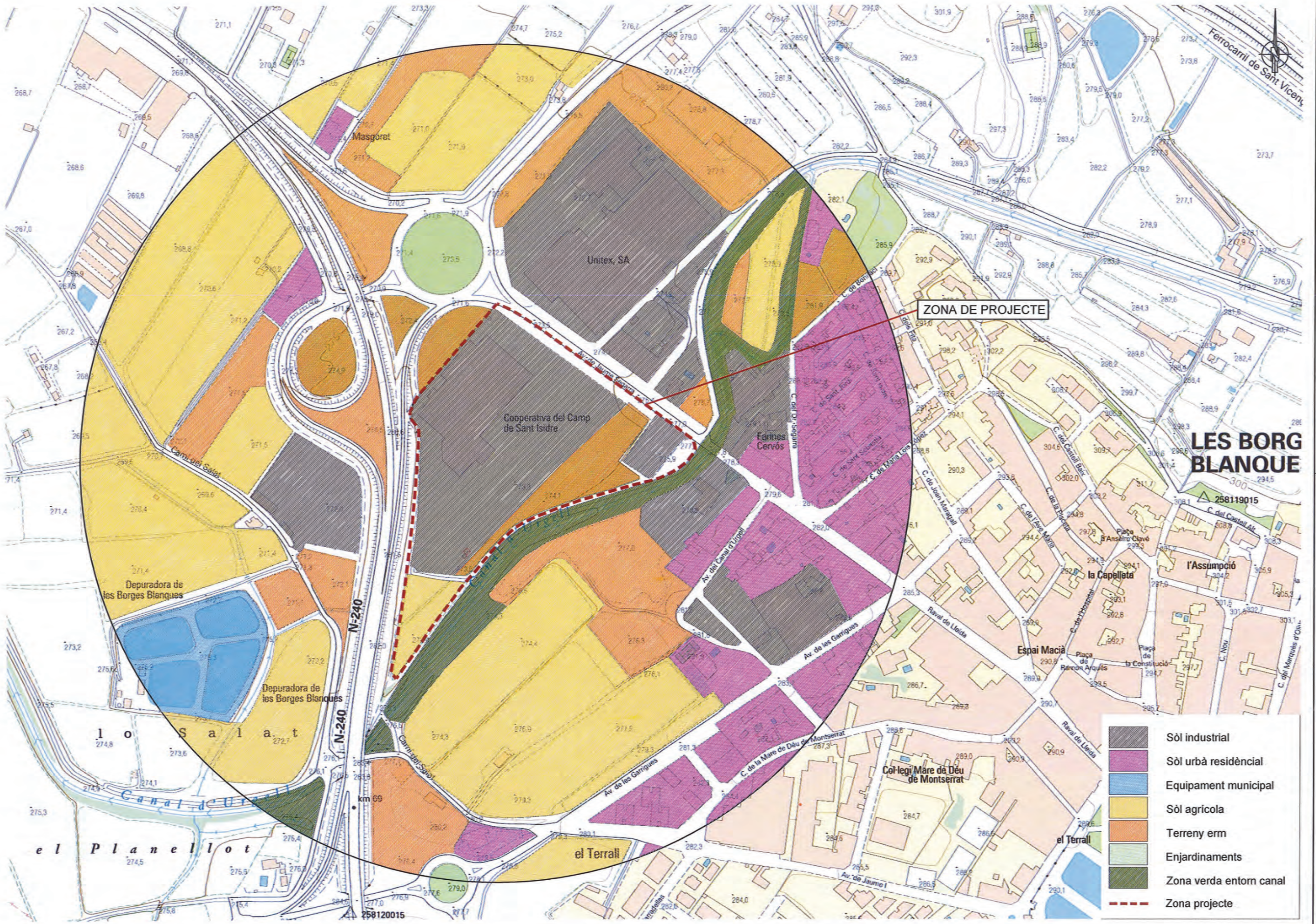












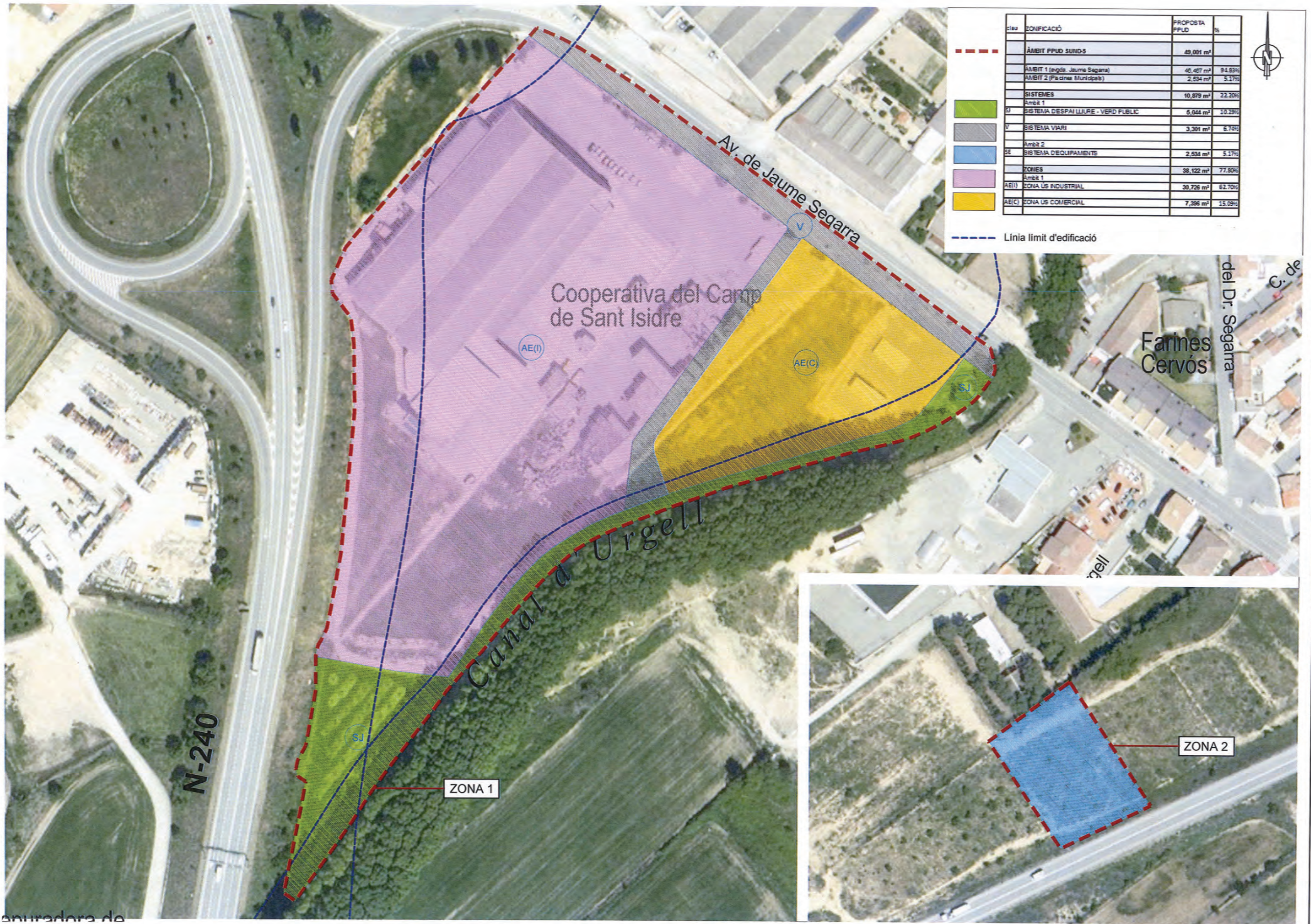
# LES BORGES BLANQUES

- Sòl industrial
- Sòl urbà residencial
- Equipament municipal
- Sòl agrícola
- Terreny erm
- Enjardinaments
- Zona verda entorn canal
- Zona projecte













**AX.06. DOCUMENT COMPRENSIU**





## PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ DEL SECTOR SUND-5.

### 'Cooperativa Sant Isidre' Les Borges Blanques (Lleida)

#### DOCUMENT RESUM

##### ANTECEDENTS

El present Pla Parcial de Delimitació té per objecte establir l'ordenació detallada del Sector de Sòl Urbanitzable No Delimitat SNUD-5 del *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, al terme municipal de Les Borges Blanques*, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en data 15 de Març de 2019.

El promotor del Pla Parcial és SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CREDIT, S.C.C.L. - CIF - F25003559- , amb adreça Avgda. Jaume Segarra, S/N, -25400-les Borges Blanques, , (Lleida), propietària amb més del 94% de la superfície privativa del sector.

Les necessitats de la Cooperativa Sant Isidre, són les següents:

D'una banda, obtenir una situació urbanística que permeti la consolidació i, si es cau, l'ampliació de l'activitat sense les limitacions que marca el POUM mentre l'àmbit no estigui delimitat i ordenat per un Pla Parcial Urbanístic de Delimitació.

D'altra banda, el seu negoci abarca el cicle complet de transformació i venda, des de la recollida del producte, control de qualitat i envasat, comercialització majorista - fonamentalment dirigit a exportació-, però també la seva venda directa,

En aquest sentit, la Cooperativa vol aprofitar l'ocasió de posar la seva infraestructura al servei de potenciar les sinèrgies entre la planta d'envasat i una nova zona comercial de certa entitat associada a l'estació de servei, on es vendran els productes de la cooperativa juntament amb altres productes de la comarca i del país, i amb la voluntat de atraure un públic molt major que l'actual, que està molt limitat al comerç local al centre del municipi.

##### TRAMITACIÓ PRÈVIA

Un document Avanç del present PPUD ha estat tramitat juntament amb el seu Document Ambiental Estratègic, d'acord amb l'art 29.1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que s'ha de sotmetre a Informe Ambiental Estratègic del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida -OTAAA), previ a la tramitació del document de planejament urbanístic.

El present PPDU incorpora les correccions a les esmenes i observacions assenyalades als informes redactats pels departaments competents resultants d'aquesta tramitació prèvia.

D'altra banda, l'Ajuntament està tramitant una Modificació Puntual del POUM, per tal d'establir les quotes de participació en el cost de les infraestructures comunes de l'àmbit a ponent del Canal d'Urgell, en compliment de l' Article 118 bis del Decret Legislatiu 1/2010. Aquestes infraestructures són les següents:

1. La portada d'aigua potable amb el cabal necessari a connectar en el punt de xarxa operativa disponible més proper.
2. El col·lector d'aigües residuals des de l'avinguda J Segarra fins connectar a l'entrada de l'EDAR.



## PLANEJAMENT VIGENT I ÀMBIT DE LA PROPOSTA

L'àmbit del PPD-SUND-5 és discontinu: comprèn, d'una banda, la actual finca de la Cooperativa Sant Isidre, situada al nord-oest del nucli urbà, que denominarem Subàmbit 01,i, d'altra, una part de la finca veïna a les piscines municipals, aquesta a l'extrem sud-est del nucli urbà, que denominarem Subàmbit 02.



Fig: Planejament vigent. Subàmbits 1 i 2

El present Pla Parcial de Delimitació ajusta l'àmbit segons el següents criteris:

- Ajustar-se a les finques corresponents als propietaris sobre base topogràfica a 1/1000.
- Incloure l'espai fora de la tanca cap a avinguda Jaume Segarra, per tal de millorar la seva urbanització com a vorera per a vianants compatible amb els accessos a les parcel·les industrial i comercials.
- Excloure de l'àmbit grafiat al POUM l'àrea enjardinada adjacent a la rotonda al final de l'avinguda Jaume Segarra, donat que és de fet un espai públic i urbanitzat com a espai verd.

- Incloure la part destinada a l'equipament municipal al Subàmbit de les Piscines municipals.(5% del sector)
- Excloure de l'àmbit el àrea de domini públic de la carretera LV-2012, que al seu dia fou expropiada pel Ministerio de Fomento.

| DELIMITACIÓ ÀMBIT                 | POUM 2018 VIGENT            | %      | PROPOSTA PPUD               | %      |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------|-----------------------------|--------|
| <b>ÀMBIT PPUD SUND-5</b>          | <b>50.683 m<sup>2</sup></b> |        | <b>48.916 m<sup>2</sup></b> |        |
| SUBÀMBIT 1 (avgda. Jaume Segarra) | 48.149 m <sup>2</sup>       | 95,00% | 46.467 m <sup>2</sup>       | 94,99% |
| SUBÀMBIT 2 (Piscines Municipals)  | 2.534 m <sup>2</sup>        | 5,00%  | 2.449 m <sup>2</sup>        | 5,01%  |

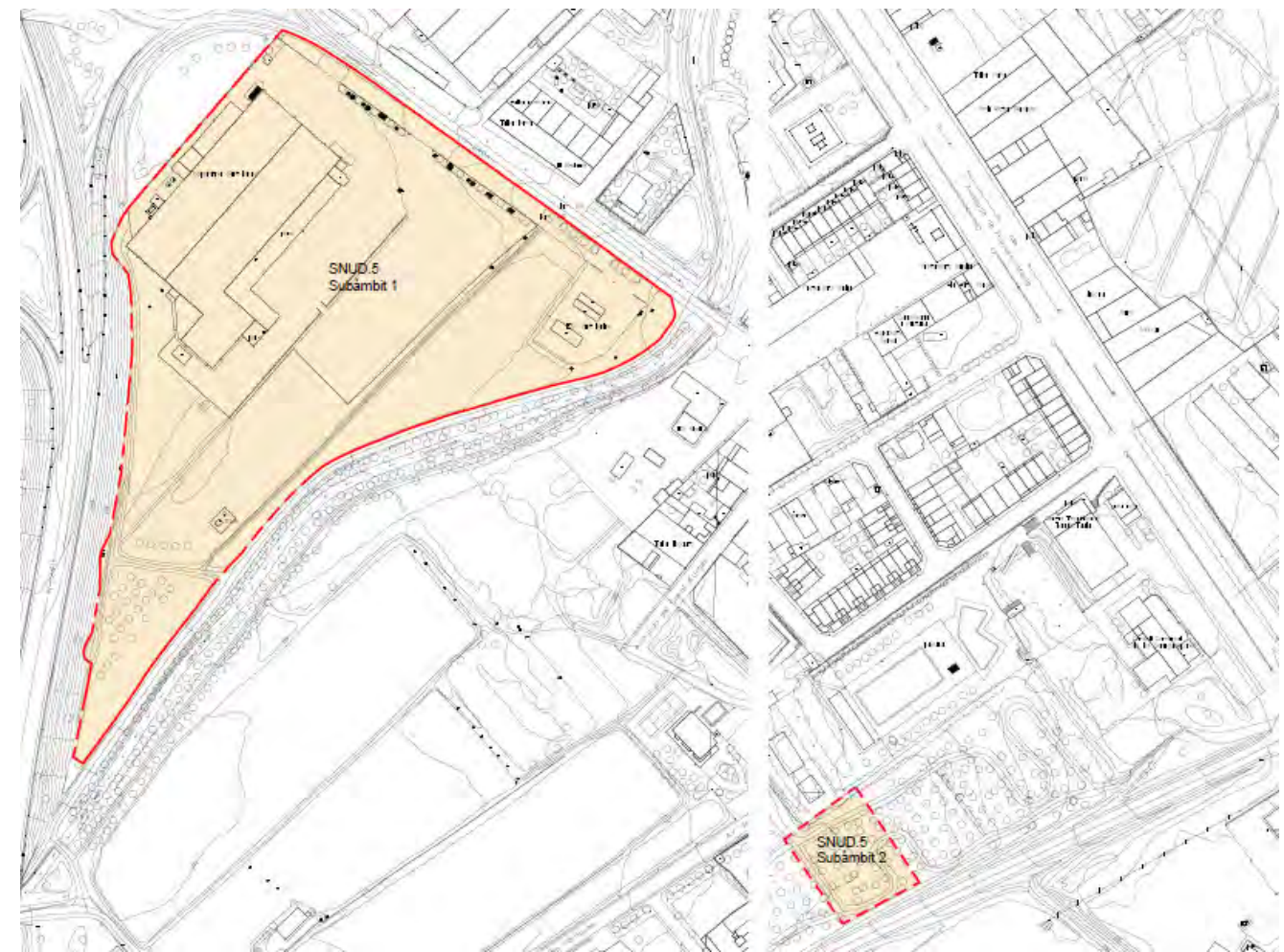


Fig: Delimitació de l'àmbit.



## ESTAT ACTUAL

Els detall de cada subàmbit és el següent:

- El Subàmbit 01, constituït per la finca actual de la Cooperativa, es situa a l'oest del nucli urbà del municipi, i limita: al nord, amb l'Avinguda Jaume Segarra, que li dona accés; a l'Est, amb el Canal d'Urgell; al Sud i a l'oest, amb la carretera de circumvalació N-240, el seu carril de sortida i la rotonda d'accés des de aquest.

Al Subàmbit 01 es troba l'edificació principal de la Cooperativa Sant Isidre, una nau industrial de transformació i distribució de productes agrícoles de 7.424 m<sup>2</sup> construïts que data de 1980 segons Cadastre. L'edificació es troba afectada en la cantonada oest per la Límit d'edificació de 50 fins a la calçada de la N-240. També hi ha una benzineria amb 221 m<sup>2</sup> construïts, donant front a l'avinguda Jaume Segarra i llindant amb la zona d'afecció del Canal D'Urgell.

El relleu és majoritàriament pla, amb un desnivell d'uns 15m cap a la carretera de circumvalació N-240, a la que presenta un talús descendent d'un pendent del 100%.

El Subàmbit 01 està afectat per la Línia Límit d'edificació de 50 fins a la calçada de la N-240, fins a la qual no està permès edificar. Està afectat així mateix per una altra Línia límit d'edificació de 25m fins a l'eix del Canal d'Urgell.

- El Subàmbit 02, situat en l'entorn de les Piscines Municipals, delimita la cessió per Equipaments. Limita, al sud, amb la via interurbana LV-2012; al nord, amb la finca de les piscines municipals; a l'est i a l'oest, amb la mateixa finca agrícola que en forma part actualment.

El Subàmbit 02 està afectat així mateix per la Línia Límit d'edificació de 25m fins a la via LV-2012. No presenta desnivells importants i actualment està plantada amb petites oliveres fàcils de trasplantar.



Fig: Subàmbits 1 i 2: Estat Actual.

Al Subàmbit 01, el sector compta amb:

- Clavegueram, sistema unitari.
- Xarxa elèctrica de Baixa tensió.
- Subministrament d'aigua
- Connexió telefònica.

El Subàmbit 02 dona front a un vial sense tots els serveis.



## DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

El present PPUD concreta l'ordenació del sector segons les directrius i els paràmetres establerts en el POUM.

### Sistemes.

#### Sistema viari :

- Es crea un nou carrer de plataforma única i 7 m d'amplària acabat en un cul de sac de 15m de diàmetre, entre la Zona d'Activitat Econòmica Industrial i la Zona d'Activitat Econòmica Comercial, per tal de millorar l'accessibilitat des de l'avinguda Jaume Segarra al canal.

- Es cedeix el espai existent fora de la tanca al límit amb l'Avinguda Jaume Segarra, per tal de millorar la seva urbanització com a vorera per a vianants compatible amb els accessos a les parcel·les industrial i comercials.

#### Sistema d'espais Lliures ( clau SJ):

Es cedeix una franja de la parcel·la cap al Canal d'Urgell com a espai verd enjardinat , per tal de millorar les condicions paisatgístiques i d'accés al canal com a espai de passeig i esbarjo. A l'extrem sud del canal es proposa un eixamplament d'aquest espai per a ús d'esbarjo com a zona d'exercici.

#### Sistema d'equipaments (SE):

S'efectua la cessió corresponent al 5% d'equipament en únic terreny en el subàmbit de les piscines i la zona esportiva municipal.

### Zones

#### Zona d'Activitat Econòmica Industrial (clau AE(I)).

Es planteja aquesta zona com a àmbit de consolidació de l'activitat existent de la Cooperativa de Sant Isidre. El tipus d'ordenació serà d'edificació aïllada. Se l'assigna una edificabilitat de 15.000 m<sup>2</sup> st., suficient per poder ampliar en cas necessari.

#### Zona d'Activitat Econòmica Comercial (clau AE(C)).

Aquesta zona permetrà la consolidació urbanística de l'activitat d'estació de servei, integrant-la a més amb un supermercat petit amb una àrea de venda inferior als 1.299m<sup>2</sup> útils. El tipus d'edificació serà també de tipus edificació aïllada, i se l'assignarà una edificabilitat de 2.300 m<sup>2</sup>st. aproximadament.

## QUADRE COMPARATIU

A continuació es mostra el quadre comparatiu, on es justifica el compliment del que estableix el planejament vigent pel que fa a la distribució de sòl públic i privat.

| clau  | ZONIFICACIÓ                          | POUM 2018 VIGENT                | %             | PROPOSTA PPUD                   | %             |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|
|       | <b>ÀMBIT PPUD SUND-5</b>             | <b>50.683 m<sup>2</sup></b>     |               | <b>48.916 m<sup>2</sup></b>     |               |
|       | SUBÀMBIT 1 (avgda. Jaume Segarra)    | 48.149 m <sup>2</sup>           | 95,00%        | 46.467 m <sup>2</sup>           | 94,99%        |
|       | SUBÀMBIT 2 (Piscines Municipals)     | 2.534 m <sup>2</sup>            | 5,00%         | 2.449 m <sup>2</sup>            | 5,01%         |
|       | <b>SISTEMES</b>                      | <b>7.602 m<sup>2</sup></b>      | <b>15,00%</b> | <b>10.794 m<sup>2</sup></b>     | <b>22,07%</b> |
|       | Subàmbit 1                           |                                 |               |                                 |               |
| SJ    | SISTEMA D'ESPAI LLIURE - VERD PÚBLIC | <b>5.068 m<sup>2</sup></b>      | 10,00%        | <b>5.044 m<sup>2</sup></b>      | 10,31%        |
| V     | SISTEMA VIARI                        | - m <sup>2</sup>                | 0,00%         | <b>3.301 m<sup>2</sup></b>      | 6,75%         |
|       | Subàmbit 2                           |                                 |               |                                 |               |
| SE    | SISTEMA D'EQUIPAMENTS                | <b>2.534 m<sup>2</sup></b>      | 5,00%         | <b>2.449 m<sup>2</sup></b>      | 5,01%         |
|       | <b>ZONES</b>                         |                                 |               | <b>38.122 m<sup>2</sup></b>     | <b>77,93%</b> |
|       | Subàmbit 1                           |                                 |               |                                 |               |
| AE(I) | ZONA ÚS INDUSTRIAL                   |                                 |               | <b>30.726 m<sup>2</sup></b>     | 62,81%        |
| AE(C) | ZONA ÚS COMERCIAL                    |                                 |               | <b>7.396 m<sup>2</sup></b>      | 15,12%        |
|       |                                      |                                 |               |                                 |               |
|       |                                      |                                 |               |                                 |               |
| clau  | CONDICIONS                           | POUM 2018 VIGENT                |               | PROPOSTA PPUD                   |               |
|       | <b>ÀMBIT PPUD SUND-5</b>             | 50.683 m <sup>2</sup>           |               | 48.916 m <sup>2</sup>           |               |
|       | Coef. Edificabilitat bruta           | 0,600                           |               | 0,354                           |               |
|       | <b>TOTAL EDIFICABILITAT</b>          | <b>30.410 m<sup>2</sup> st.</b> |               | <b>17.300 m<sup>2</sup> st.</b> |               |
|       | Subàmbit 1                           |                                 |               |                                 |               |
| AE(I) | <b>ZONA ÚS INDUSTRIAL</b>            |                                 |               | 30.726 m <sup>2</sup>           |               |
|       | <b>Edificabilitat industrial</b>     |                                 |               | <b>15.000 m<sup>2</sup> st.</b> |               |
|       |                                      |                                 |               |                                 |               |
| P1    | ÚS INDUSTRIAL (Coop. Sant Isidre)    |                                 |               | 30.726 m <sup>2</sup>           |               |
|       | Edificabilitat industrial            |                                 |               | <b>15.000 m<sup>2</sup> st.</b> |               |
|       |                                      |                                 |               |                                 |               |
| AE(C) | <b>ZONA ÚS COMERCIAL</b>             |                                 |               | 7.396 m <sup>2</sup>            |               |
|       | <b>Edificabilitat comercial</b>      |                                 |               | <b>2.300 m<sup>2</sup> st.</b>  |               |
|       |                                      |                                 |               |                                 |               |
| P2    | ÚS COMERCIAL BENZINERA + SUPERMERCAT |                                 |               | 7.396 m <sup>2</sup>            |               |
|       | Edificabilitat comercial             |                                 |               | <b>2.300 m<sup>2</sup> st.</b>  |               |
|       |                                      |                                 |               |                                 |               |

## ZONIFICACIÓ PROPOSADA

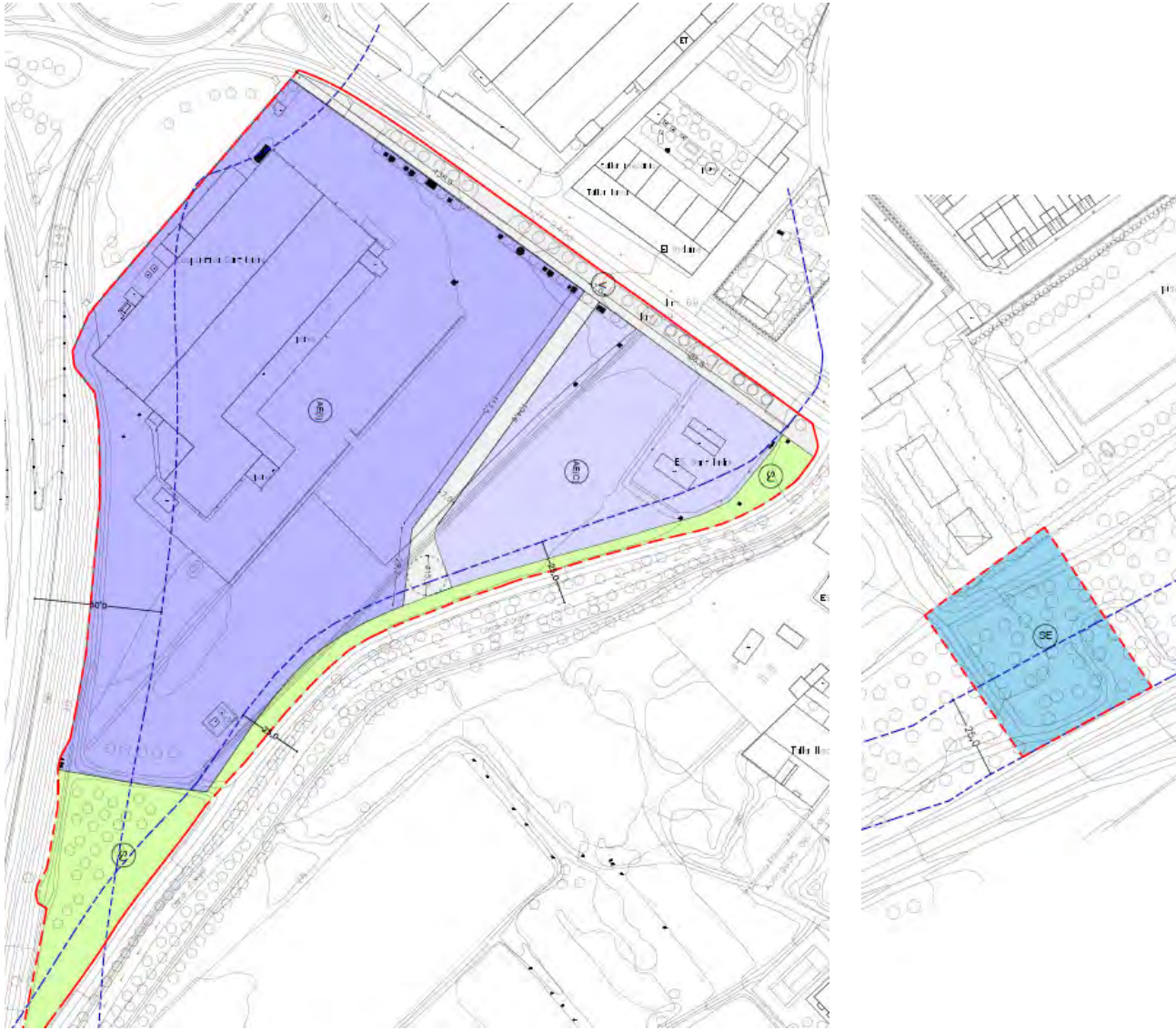


Fig.: Zonificació proposada. Subàmbits 1 i 2

## Quadre de zonificació

| clau  | ZONIFICACIÓ                          | PROPOSTA PPUD               | %             |
|-------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|
|       | <b>ÀMBIT PPUD SUND-5</b>             | <b>48.916 m<sup>2</sup></b> |               |
|       | SUBÀMBIT 1 (avgda. Jaume Segarra)    | 46.467 m <sup>2</sup>       | 94,99%        |
|       | SUBÀMBIT 2 (Piscines Municipals)     | 2.449 m <sup>2</sup>        | 5,01%         |
|       | <b>SISTEMES</b>                      | <b>10.794 m<sup>2</sup></b> | <b>22,07%</b> |
|       | Subàmbit 1                           |                             |               |
| SJ    | SISTEMA D'ESPAI LLIURE - VERD PÚBLIC | <b>5.044 m<sup>2</sup></b>  | 10,31%        |
| V     | SISTEMA VIARI                        | <b>3.301 m<sup>2</sup></b>  | 6,75%         |
|       | Subàmbit 2                           |                             |               |
| SE    | SISTEMA D'EQUIPAMENTS                | <b>2.449 m<sup>2</sup></b>  | 5,01%         |
|       | <b>ZONES</b>                         | <b>38.122 m<sup>2</sup></b> | <b>77,93%</b> |
|       | Subàmbit 1                           |                             |               |
| AE(I) | ZONA ÚS INDUSTRIAL                   | <b>30.726 m<sup>2</sup></b> | 62,81%        |
| AE(C) | ZONA ÚS COMERCIAL                    | <b>7.396 m<sup>2</sup></b>  | 15,12%        |



## CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Tipus d'edificació: Edificació aïllada en parcel·la.

Nombre màxim de plantes: PB + 1 PP

Alçada reguladora màxima: 12,00 m.

Pendent màxima de coberta: 15 %

Distàncies a límits de parcel·la: 5 m.

Els paràmetres d'edificabilitat s'ajustaran per tal de permetre 15.000 m<sup>2</sup>st. a la parcel·la industrial per ampliació de l'actual Cooperativa, i de 2.300 m<sup>2</sup>st. a la parcel·la comercial (supermercat i benzinera).

A més, les edificacions hauran de respectar la franja de 50m fins a la línia blanca de la nova carretera N-240, tal com reflecteix el plànol d'ordenació P03j "Ordenació del Sòl Urbà i Urbanitzable", i els 25m fins a l'Eix del Canal d'Urgell.



Fig: Condicions d'ordenació: Gèmits màxims.

Quadre d'edificabilitats:

| clau  | CONDICIONS                           | PROPOSTA PPUD                   |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------|
|       | <b>ÀMBIT PPUD SUND-5</b>             | 48.916 m <sup>2</sup>           |
|       | Coef. Edificabilitat bruta           | 0,354                           |
|       | <b>TOTAL EDIFICABILITAT</b>          | <b>17.300 m<sup>2</sup> st.</b> |
|       | Subàmbit 1                           |                                 |
| AE(I) | <b>ZONA ÚS INDUSTRIAL</b>            | 30.726 m <sup>2</sup>           |
|       | <b>Edificabilitat industrial</b>     | <b>15.000 m<sup>2</sup> st.</b> |
|       |                                      |                                 |
| P1    | ÚS INDUSTRIAL (Coop. Sant Isidre)    | 30.726 m <sup>2</sup>           |
|       | Edificabilitat industrial            | <b>15.000 m<sup>2</sup> st.</b> |
|       |                                      |                                 |
| AE(C) | <b>ZONA ÚS COMERCIAL</b>             | 7.396 m <sup>2</sup>            |
|       | <b>Edificabilitat comercial</b>      | <b>2.300 m<sup>2</sup> st.</b>  |
|       |                                      |                                 |
| P2    | ÚS COMERCIAL BENZINERA + SUPERMERCAT | 7.396 m <sup>2</sup>            |
|       | Edificabilitat comercial             | <b>2.300 m<sup>2</sup> st.</b>  |
|       |                                      |                                 |

## GESTIÓ

### Sistema d'actuació:

El present Pla Parcial de Delimitació s'executarà pel sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, i per mitjà dels corresponents projectes d'urbanització i de reparcel·lació.

Quant a la cessió de l'aprofitament corresponent a l'Ajuntament de les Borges Blanques en virtut del 15% sense càrregues, aquest es materialitzarà en base al corresponent projecte de Reparcel·lació

### Urbanització

El projecte d'urbanització concretarà el traçat, les característiques, les prescripcions tècniques, els amidaments i el pressupost de totes les obres d'urbanització internes del sector, de conformitat amb el què estableixen els articles 72 del TRLU i 96 del RLU.

La urbanització del sector inclourà així mateix l'execució de la infraestructura de connexió de la xarxa de residuals dels sectors residencial i industrials al costat oposat de l'avinguda Jaume Segarra, i, un cop travessat el Sector SUND-5, es conduiran fins a la depuradora de les Borges Blanques situada al sud-oest del sector mitjançant una hınca dirigida sota la carretera N-240.

S'executarà així mateix una nova canonada d'aigua potable a partir de la xarxa existent PE160 a l'interior del municipi, pel marge Sud de l'Avgda. Jaume Segarra.

Aquestes dues infraestructures serveixen no només al Sector SUND-5, si no també als sectors veïns (PMU 01 'La Farinera', PAU 01 Canal d'Urgell I', i SUD I01 'UNITEX'), per tant cal repartiment del seu cost econòmic entre els sectors servits en compliment de l'article 118bis del TRLUC referent a les infraestructures comuns a diversos polígons d'actuació urbanística

### Pla d'etapes.

(a) El Projecte d'Urbanització i el Projecte de Reparcel·lació es lliuraran a l'Ajuntament per a la seva tramitació simultània, però en expedients separats de conformitat amb el que disposa l'article 125.1 del RLU.

(b) El Projecte d'Urbanització i el Projecte de Reparcel·lació es podran simultanejar amb el procés d'aprovació del Pla Parcial de delimitació, amb l'objectiu de completar la gestió i execució del Sector segons el calendari següent:

Calendari (Orientatiu):

#### a) Pla Parcial de delimitació i Document Ambiental Estratègic

|  |                           |
|--|---------------------------|
| . Aprovació inicial (Ajuntament)       | setembre 2021             |
| . Exposició pública                    | setembre 2021-febrer 2022 |
| Informes organismes oficials (6 mesos) |                           |
| . Text Refós                           | març 2022                 |
| . Aprovació provisional (Ajuntament)   | maig 2022                 |
| . Aprovació definitiva (Generalitat)   | juliol 2022               |
| . Publicació i executivitat            | octubre 2022              |

#### b) /c) Projecte d'Urbanització / Projecte de Reparcel·lació voluntària (Tramitació simultània amb el Pla Parcial)

|   |              |
|---|--------------|
| . Aprovació inicial (Ajuntament)  | gener 2022   |
| . Exposició pública   | maig 2022    |
| . Text Refós  | juliol 2022  |
| . Aprovació definitiva (Ajuntament)   | octubre 2022 |
| (A l'endemà de l'aprovació definitiva, publicació i executivitat del Pla Parcial) |              |

#### d) Expedient Comercial. Trama Urbana Consolidada (TUC)

|   |              |
|---|--------------|
| . A tramitar simultàniament amb (a, b i c). |              |
| . Preparació expedient TUC                  | juliol 2022  |
| . Llicència Comercial                       | octubre 2022 |





.

Promotor

**SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CREDIT, S.C.C.L**

.

.

Equip redactor

**ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.**

.

.

**Setembre 2021**